

Sameiet Jomfru Møllers vei 12

DRIFTSINNEKTER

Felleskostnader (1)	170 400
Kabel-TV og bredbånd (2)	60 000
Avsetning beising (3)	0
SUM DRIFTSINNEKTER	230 400

DRIFTSUTGIFTER

Revisjon - ikke revisjonspliktig	0
Forretningsførerhonorar	-32 000
Styrehonorar inkl. arbgiveravg.	-10 000
Drift og vedlikehold	-15 000
Drift og vedlikehold, beising (3)	0
Kabel-TV og bredbånd	-60 000
Snøbrøyting	-35 000
Konsulenttjenester	0
Felles strøm	-5 000
Forsikring	-60 000
Andre driftskostnader	-10 000
SUM DRIFTSUTGIFTER	-227 000

ÅRSRESULTAT

3 400

FORUTSETNINGER

Antall boligseksjoner	10				
Totalt areal BRA	1 420				
				Sum pr. mnd	
1 - Felleskostnader pr. mnd. pr. kvm. BRA	kr	10	142 BRA pr bolig	kr	1 420
2 - Kabel-TV og bredbånd pr. måned	kr	500		kr	500
3 - Avsetning til beising pr. måned	kr	-		kr	-
			Totalt pr mnd.	kr	1 920

Det er ikke avsatt noe til fremtidig beising. Bygget blir levert med grunning og 2 strøk maling. Neste vedlikeholdsstrøk er om ca 7-8 år. Pris avhenger av tilbud og budsjett. Sameiet må ta stilling til hvordan de vil løse. Dersom eiendommen må beises før sameiet har fått spart opp totalkostnaden, må tiltaket finansieres ved låneopptak eller kapitalinnbetaling fra eierne.

Kommunale avgifter / eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.

I tillegg kan kommunen innføre eiendomsskatt.

Vestby kommune fakturerer kommunale avgifter direkte til den enkelte eier, slik at de ikke er en del av felleskostnadene.

Kabel-TV / bredbånd

Utbygger velger en leverandør og et produkt som er vanlig på innflyttingstidspunktet.

Avtalen kan være bundet opp mot leverandøren i inntil fem år.

Dette er et driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS Eiendomsforvaltning AS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader.

Budsjettet tar ikke hensyn til fremtidig større vedlikehold ut over beising

Budsjettet tar utgangspunkt i priser pr. 2024

Det må forventes at felleskostnadene øker i takt med generell prisvekst i fremtiden

OBOS Eiendomsforvaltning AS, 08.11.2024