

Vestby kommune

Pepperstad skog felt A, B, C, selvbyggerdel av felt D og Morafeltet - Reguleringsbestemmelser

Omfatter flere reguleringsplaner vedtatt tidligere. Reguleringsendring egengodkjent av Vestby kommunestyre 28.9.1998.

Mindre vesentlige endringer:

Pepperstad skog felt A, 0022 – Mindre vesentlig endring (1) av plansjefen 2.5.1997 (Ajourføring). Mindre vesentlig endring (2) av plansjefen 24.11.2000 (Digitalisering av planen). Mindre vesentlig endring (3) av plansjefen 11.3.2008 (Plangrense i nord rettet mot plan 0154 Risil skole- og idrettsanlegg). Mindre vesentlig endring (4) av plansjefen 23.2.2009 (Justering av formålsgrense, Slagterens vei. DSPLM 533/08). Mindre endring (5) av plansjefen 24.10.2011 (Endret formål på 6/341 fra bolig til allmenntilgjort formål; barnehage – se vedtak av 20.04.1979).

Pepperstad skog felt B, 0023 – Mindre vesentlig endring (1) av plansjefen 15.1.2001 (Digitalisering av planen). Mindre vesentlig endring (2) av plansjefen 5.3.2008 (Plangrense i nordøst rettet mot plan 0154 Risil skole- og idrettsanlegg).

§ 1 Planområde

Gjeldende område er avgrenset i h. t. reguleringsplaner for det enkelte delfelt. Ajourført med endringer:

felt A, ajourført 02.05.97

felt B, ajourført 21.08.97

felt C, ajourført 24.02.87

del av felt D, ajourført 28.04.82

Morafeltet, ikke ajourført, sist endret 19.09.78

§ 2 Reguleringsformål

Reguleringsplanene omfatter følgende reguleringsformål:

Bygeområde for:	boliger offentlig formål (barnehage)
Offentlige trafikkområder:	kjørevei gang og sykkelvei
Offentlige friområder:	friområder friområde med bevaringsverdig vegetasjon, spesialområde iht. Kulturminneloven
Fellesareal:	parkering og garasjer søppelplasser grøntareal gangveier lekeplasser turveier og gangstier

§ 3 Trafikkområder og byggelinjer

3.1 Regulert veibredde er angitt i reguleringsplan for det enkelte delfelt.

3.2 Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggeavstandslinjer mot trafikk-områder der dette er vist på planen.

3.3 For plassering av bebyggelse der byggelinje ikke er angitt på plan gjelder at bebyggelse ikke må plasseres nærmere regulert veikant enn:

- 4 m mot gangsvei,
- 7 m mot Johan Herman Wessels vei,
- 5 m mot annen regulert kjørevei.

3.4 Gjerder, murer og lignende kan plasseres inntil eiendomsgrense mot nabo der de ikke kommer i konflikt med vei, grøft og frisiktsoner.

3.5 Johan Herman Wessels vei skal være avkjørsselfri.

Spesielt for selvbyggerdel av felt D:

3.6 Permanent adkomst skal være gjennom resterende del av felt D, når dette bygges ut. Inntil så skjer skal feltet ha midlertidig adkomst via gangvei fra felt C som vist på plan.

§ 4 Tillatt tomteutnyttelse

4.1 Eneboliger

Reguleringsfelt	Grend	T-BRA {m ² }	%-TU
A	1 tom 4 og 6 5	136	25
B	1 tom 5 6	136	25
C	alle	136	
D selvbyggerdel	-		32
Morafeltet	-		25

4.2 Sammenbygde boliger

Reguleringsfelt	Grend	T-BRA {m ² }
A	1 tom 6 7 og 8	136 121
B	alle	136
C	alle	136
Morafeltet	-	136

4.3 Bruksareal helt eller delvis under terreng, (underetasje og kjeller), medregnes ikke i grad av utnytting dersom arealet over konstruksjonen medregnes i bruksarealet.

Understøttede konstruksjoner legges i sin helhet til bruksarealet.

§ 5 Garasje og biloppstillingsplass

5.1 Garasje kan være frittliggende fellesgarasjer eller være bygget inntil bolighusene der reguleringsplanen angir kjørevei frem til eiendommen.

5.2 Det skal være to biloppstillingsplasser per boenhet. For hybelleiligheter med bruksareal inntil 60 m² er det tilstrekkelig med en biloppstillingsplass.

§ 6 Gjerder, murer, levegger m.m.

- 6.1 Gjerder med maksimalt tillatt høyde inntil 0,90 m kan oppføres uten søknad/melding til kommunen hvis tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter og reguleringsbestemmelsenes § 3, § 6 og § 10.
- 6.2 For sammenbygde boliger kan levegger oppføres i nabogrense uten søknad/melding til kommunen, forutsatt at naboer er enige og at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter og reguleringsbestemmelsenes § 3, § 6 og § 10. Bestemmelsen er i medhold av pbl § 7 gitt som en dispensasjon fra pbl § 70.2.
- 6.3 Forstøtningsmurer med maksimal høyde over 0,5 m er søknadspliktige.
- 6.4 Høyde for mur og gjerde må til sammen ikke overskride 1,20 m.
- 6.5 Maksimalt tillatt gjennomsnittlig høyde for levegger er 1,8 m og maksimalt tillatt lengde er 3 m.

§ 7 Lagervirksomhet

- 7.1 Lagervirksomhet og opplag, herunder campingvogn, lystbåter og hensetting av biler som ikke er i daglig bruk, er ikke tillatt.

§ 8 Friområder

- 8.1 De områder som er regulert til friområder kan gis en parkmessig opparbeidelse. Unntatt er del av friområde der det på plan er angitt bevaringsverdig vegetasjon.
- 8.2 Før tiltak igangsettes skal det være godkjent av kommunen på grunnlag av fagmessig utførte planer som også angir tiltaket innvirkning på omgivelsene.
- 8.3 Det kan tillates bygninger og anlegg som har naturlig tilknytting til områdenes bruk som friområde. Videre kan det tillates mindre bygninger for tekniske anlegg.

Spesielt for felt C:

- 8.4 Bevaringsverdig friområde rundt gravrøys i felt C, grend 2 og 3 er fredet i h. t. Kulturminneloven. Ingen faste eller midlertidige bygninger eller innretninger kan plasseres i området.

§ 9 Områder for offentlig bebyggelse

- 9.1 I område for offentlig bebyggelse kan bebyggelsen oppføres i inntil 2 etasjer. For øvrig gjelder bestemmelser for det enkelte delfelt.

§ 10 Områder for boligbebyggelse

- 10.1 Bebyggelsen skal være frittliggende eller sammenbygde boliger i maksimalt 2 etasjer. Der terrenget ligger til rette for det kan det tillates underetasje eller kjeller i tillegg.
- 10.2 Bygninger skal utformes slik at bebyggelsen som helhet blir harmonisk.
- 10.3 Sammenbygde boliger, garasjer og boliger i samme byggeflukt skal ha en enhetlig utforming.
- 10.4 Nye tiltak skal gis formspråk og takvinkler som er tilpasset eksisterende bebyggelse.
- 10.5 Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 26 grader. For tilbygg skal takvinkelen tilpasses eksisterende takvinkel på bestående bygning og tilsvarende tilbygg i samme byggeflukt. Tilbygg og garasjer kan ha pultak.
- 10.6 Gjennomsnittlig mønehøyde skal være maksimalt 7,3 m og gjennomsnittlig gesimshøyde skal være maksimalt 5,7 m. Boliger i 2 etasjer + underetasje skal ha gjennomsnittlig mønehøyde maksimalt 8,5 m og gjennomsnittlig gesimshøyde maksimalt 6,75 m

§ 11 Øvrige bestemmelser

- 11.1 Uthus og frittstående garasjer tillates ikke tatt i bruk til boligrom for varig opphold.

11.2 Det tillates ikke nærings- eller forretningsvirksomhet i boligområdene.

Vestby kommune

Jomfru Møllers vei 12 – Detaljregulering - Planbestemmelser

Rev. 13.12.2023

Egengodkjent av kommunestyret 12.02.2024

Bestemmelser som ikke er nevnt følger av kommuneplanen.

1 Fellesbestemmelser

1.1 Formål

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging med rekkehus på eiendommen.

1.2 Rekkefølge

Det skal ikke gis midlertidig brukstillatelse før

- Felles uteoppholdsareal er opparbeidet
- Overvannshåndtering tilhørende feltet er etablert
- Felles renovasjonspunkt tilhørende boligene er anlagt

I vinterhalvåret kan krav om ferdigstilling av anlegg for blågrønn overvannshåndtering og uteoppholdsareal utsettes til 1. juli dersom det stilles en garanti etter kommunens krav som sikrer slik opparbeidelse.

1.3 Byggegrense

Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser som angitt på plankartet.

Veier, stier, støttemurer, garasjer/carporter, parkeringsplasser, uthus, lekeanlegg, renovasjonsanlegg, mindre bygg for kommunaltekniske anlegg og nettstasjoner som planen og lovverket ellers åpner for, tillates etablert utenfor byggegrensene.

Avstand til eiendomsgrense for tiltak som garasje/carport og uthus plassert utenfor byggegrense skal være min. 0,5 m.

Avstand til eiendomsgrense for nettstasjon skal være min. 1,0 m.

1.4 Anleggsperioden

Før framkommelighet eller trafiksikkerhet i gater og på fortau reduseres på grunn av anleggsarbeid i henhold til denne planen, skal det vurderes og ved behov gjennomføres avbøtende tiltak for å best mulig å opprettholde framkommelighet og trafiksikkerhet både for gående, syklende og kjørende.

Overskuddsmasser skal håndteres på en slik måte at det ikke bidrar til at spredning av fremmede arter.

1.5 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse for tiltak innenfor planområdet skal det innsendes utomhusplan i målestokk min. 1:200. Planen skal vise bl.a. følgende:

- Bebyggelsens plassering med adkomster/inngangssoner og tilhørende utearealer
- Carporter/garasjer, p.plasser og kjøreareal
- Fremkommelighet med oppstillingsplasser for brann- og redningsinnsats, renovasjon mm.
- Gangstier og interne forbindelser
- Utforming av felles uteoppholdsareal inkl. møblering
- Nytt og eksisterende terreng
- Plassering/utforming av terrengforstøtninger, murer, trapper etc.
- Planteplan med grøntområder og rabatter
- Renovasjonsløsning
- Materialbruk
- Utforming og plassering utemøblering og belysning
- Boder og tekniske installasjoner

Utomhusplanen skal utformes i samsvar med illustrasjonsplanen datert 25.08.2023. Ved endringer i illustrasjonsplanen skal dokumentasjon for revidert løsning vedlegges søknad om rammetillatelse.

1.6 Miljøoppfølgingsplan (MOP)

Det skal leveres miljøoppfølgingsplan ved søknad om rammetillatelse.

MOP skal konkret beskrive miljøoppfølging i bygge- og anleggsfasen, herunder hvem som er ansvarlig for tiltak som anleggsvei, -trafikk og -støy, riggplass og midlertidig parkering, beskyttelse av vegetasjon, massehåndtering inkl. massebalanse, håndtering av overvann i anleggsfasen, tiltak for håndtering av fremmede arter mv.

1.7 Biologisk mangfold

Det skal ikke plantes svartelistede arter.

1.8 Blågrønn faktor

Det stilles krav til en blågrønn faktor på 0,7 for planområdet.

2 Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse

2.1 Grad av utnyttning og høyder

Maksimal tillatt %-BYA skal være 43 %.

Det tillates oppført inntil 10 boenheter, og det skal ikke være flere enn 6 enheter i en rekke. Det skal være minimum 6 m avstand mellom rekkene.

Maksimal gesimshøyde skal være 7,0 m og maksimal mønehøyde 10,0 m målt fra gjennomsnittlig nivå for ferdig planert terreng rundt den enkelte bolig. Arker og takoppløft med en bredde som utgjør mindre enn 1/3 av hver takflate regnes ikke inn i gesimshøyden.

2.2 Utforming

Ny bebyggelse skal ha god arkitektonisk utforming og tilpasning til terreng og landskap slik at den fremstår med et helhetlig preg sett i sammenheng med omkringliggende bebyggelse. Terrengmurer skal fortrinnsvis bygges i naturstein.

Rekkehus skal ha saltak med takvinkel mellom 28° og 45°. Carporter/garasjer, boder og skur tillates oppført med andre takformer. Maksimal høyde for tak på garasje/ carport, boder o.l. skal ikke på noe punkt overstige 4,5 m fra gjennomsnittlig planert terreng.

I eiendomsgrensen mot friområdet i vest skal det etableres hekk, gjerde eller lignende avgrensning. Materialvalg og fargebruk skal være tilpasset omgivelsene. Maksimalt tillatt høyde for gjerdene er 1,1 meter.

2.4 Uteoppholdsareal

Det skal settes av minimum 125 m² til lekeplass innenfor #1. Det skal være egnet for opphold for alle aldersgrupper. Utformingen skal ha høy kvalitet og tilrettelegge for opphold, sosialt samvær, rekreasjon og lek. Arealet skal opparbeides parkmessig, ferdig tilsådd og beplantet og som minimum med egnet lekeutstyr, sandkasse, benk og bord. Arealet skal være felles for alle boligene.

I tillegg skal det avsettes minimum 30 m² privat uteareal per boenhet.

2.5 Tekniske anlegg

Anlegg for renovasjon skal anlegges som felles løsning for bebyggelsen. Ved bruk av avfallsbeholdere på hjul skal disse plasseres i egen avfallsbod eller på annen måte skjermes for eksponering mot omgivelsene.

Det tillates oppført nettstasjon, og arealet tillates i tillegg til angitt maks %-BYA.

3 Grønnstruktur – offentlig friområde

Veien gjennom formålsområdet fra Jomfru Møllers vei skal opprettholdes.

4 Bestemmelsesområde

Innenfor #1 skal det avsettes en lekeplass på minimum 125 m² i tråd med § 2.4.



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-24/00383-12	Ragnhild Trædal	18.07.2024

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET - 6/767/0/0 - JOMFRU MØLLERS VEI 12 - 2 REKKEHUS OG CARPORT

Vi viser til søknad om igangsettingstillatelse (IG2) datert 15.07.2024, mottatt 15.07.2024.

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	6/767/0/0
Tiltakets adresse:	Jomfru Møllers vei 12
Tiltakshaver:	JOMFRULUNDEN AS
Ansvarlig søker:	ARCHIMATIKA NORGE AS

VEDTAK:

Vestby kommune gir igangsettingstillatelse til igangsettingstillatelse (IG2) til oppføring av 2 rekkehus med til sammen ti boenheter, og frittliggende carport og bod.

Igangsettingstillatelsen omfatter deler av tiltaket, herunder:

- Oppføring av rekkehus, carporter og boder m. tilhørende arbeider og tekniske installasjoner, og landskapsutforming/utomhusarbeider.

Det skal ikke gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest før:

- Rekkefølgebestemmelsene er oppfylt, herunder:
 - Felles uteoppholdsareal er opparbeidet
 - Overvannshåndtering tilhørende feltet er etablert
 - Felles renovasjonspunkt tilhørende boligene er anlagt

OPPLYSNINGER OM BYGGESAKEN

Kort beskrivelse av søknaden

Det søkes om igangsettingstillatelse for oppføring av 2 rekkehus med 5 boenheter i hvert rekkehus i 3 etasjer, med saltak med 28°. Mønehøyde = 9,925 meter, gesimshøyde = 7 meter. Det søkes også om

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 98 01 00	Org.nr.	929815866
Postboks 144	Rådhusgata 1	Digital kontakt	eDialog	Bankgiro	1613.07.00342
1541 Vestby	1540 VESTBY				

igangsettingstillatelse for oppføring av carport og avfalls bod med pult tak og frittstående boder/sykkelparkering med saltak. Boder/sykkelparkering plassert mellom de to rekkehusene.

Carport og avfalls bod; Gesimshøyde = 2,25 meter. Sykkelparkering; Gesimshøyde = 3,2 meter, mønehøyde = 3,69 meter. Carporten er lukket på 3 sider og avfallsboden er integrert i den sydlige delen av bygget.

Sportsboder for boenhetene er løst med en større felles bod mellom rekkehusene, og en privat bod innenfor hver parkeringsplass i carporten. Fellesboden/sykkelparkeringen har et areal på ca. 24,7 m² og de private et areal på ca. 2,7 m² til sammen ca. 5,2 m² per boenhet.

Tidligere saksbehandling

Den 21.05.2024 ble det gitt rammetillatelse for oppføring av 2 rekkehus med til sammen ti boenheter, og frittliggende carport og bod, vår ref. BYGG-24/00383-4. Igangsettingstillatelse (IG1) for innmåling og utstikking av tiltaket, veg-, og grunnarbeider og vannforsynings- og avløpsanlegg ble gitt 19.06.2024.

BYGGESAKSAVDELINGENS VURDERING

Vilkår som ble stilt i rammetillatelsen

Kulturminneverdier

Tiltaket berører ikke kulturminner og/eller antikvariske verdier.

Vi gjør oppmerksom på pliktene som følger av lov om kulturminner av 09.06.1978 (kulturminneloven). Dersom det i forbindelse med arbeidene støtes på kulturminner, må arbeidene straks stanses og Akershus fylkeskommune varsles umiddelbart.

Beliggenhet, høyde og plassering

Tiltaket må plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan og tegninger.

Største tillatte avvik ved etterprøving/måling er +/- 0,1 meter.

Ansvarlige foretak

Det er levert revidert gjennomføringsplan, versjon 3, datert 15.07.2024 og erklært ansvar for de nødvendige fagområdene og ansvarsområdene av omsøkt tiltak. Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kvalitetssikret og kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Ved endringer i ansvarsforhold skal ny gjennomføringsplan, samt melding om opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt, og ny erklæring om ansvar oversendes kommunen.

Byggesaksavdelingens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknad om igangsettingstillatelse.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er, eller innen 14 dager vil få, tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstillelse.

Tiltaket må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl. § 21-10.

Vi minner om følgende:

1. Det må foreligge godkjent søknad om sanitærabonnement/rørleggermelding før utvendig rørleggerarbeid kan igangsettes. Søknad sendes via [Entreprenørportalen](#). For mer informasjon, se [kommunens hjemmeside](#).
2. En utvidelse av bruksarealet der bygningen er tilknyttet offentlige VA-ledninger utløser økt tilknytningsavgift til kommunen.
3. Vannmåler må installeres i henhold til vilkår i sanitærabonnement.
4. Utsatte grensemerker må ikke fjernes. Dersom de forsvinner eller blir borte, kan kommunen sette ut nye grensemerker for hjemmelshavers regning.
5. Godkjent husnummerskilt skal være montert.
6. Tiltakshaver plikter å gjøre seg kjent med og overholde krav i forskrift om håndtering av husholdningsavfall. Se MOVAR sine nettsider for mer informasjon.

Tillatelsens gyldighet

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelsen er gitt, faller tillatelsen <og dispensasjonen> bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

For at tiltaket skal være satt i gang må selve byggeprosessen, altså det fysiske arbeidet, være satt i gang. Det er ikke nok at forberedende arbeider er igangsatt. Hvis tillatelsen faller bort, må søknadsprosessen startes på nytt.

Gebyr

Gebyret er fastsatt etter gebyrregulativ for Vestby kommune for 2024. Faktura vil bli sendt tiltakshaver.

Oversikt over saksbehandlingsgebyr:

Kap. 3-7	Igangsettingstillatelse	kr. 4 700,-
	Gebyr å betale	kr. 4 700,-

Kommunen har vurdert at gebyrets størrelse ikke er åpenbart urimelig i denne saken, jf. Vestby kommunes gebyrregulativ Kapittel 1-4.

Klagerett

Vedtaket kan påklages. Se vedlagt «Orientering om klageadgang».

Gebyrets størrelse er fastsatt i henhold til gebyrregulativet satser og kan ikke klages på, jf. Gebyrregulativets kapittel 1-4.

Du kan søke om nedsettelse av gebyret i saken din. Frist for å fremsette slik søknad følger de alminnelige klagefristene. Det er kun gebyrer kommunen anser å være åpenbart urimelige vi kan sette ned. Behandlingen av en søknad om gebyrnedsettelse kan klages på.

Vi gjør oppmerksom på at det skal mye til for at et gebyr som er fastsatt i henhold til satsene i gebyrregulativet skal anses som åpenbart urimelig. Bestemmelsen er ment å gjelde som en sikkerhetsventil, og skal kun benyttes i helt spesielle unntakstilfeller.

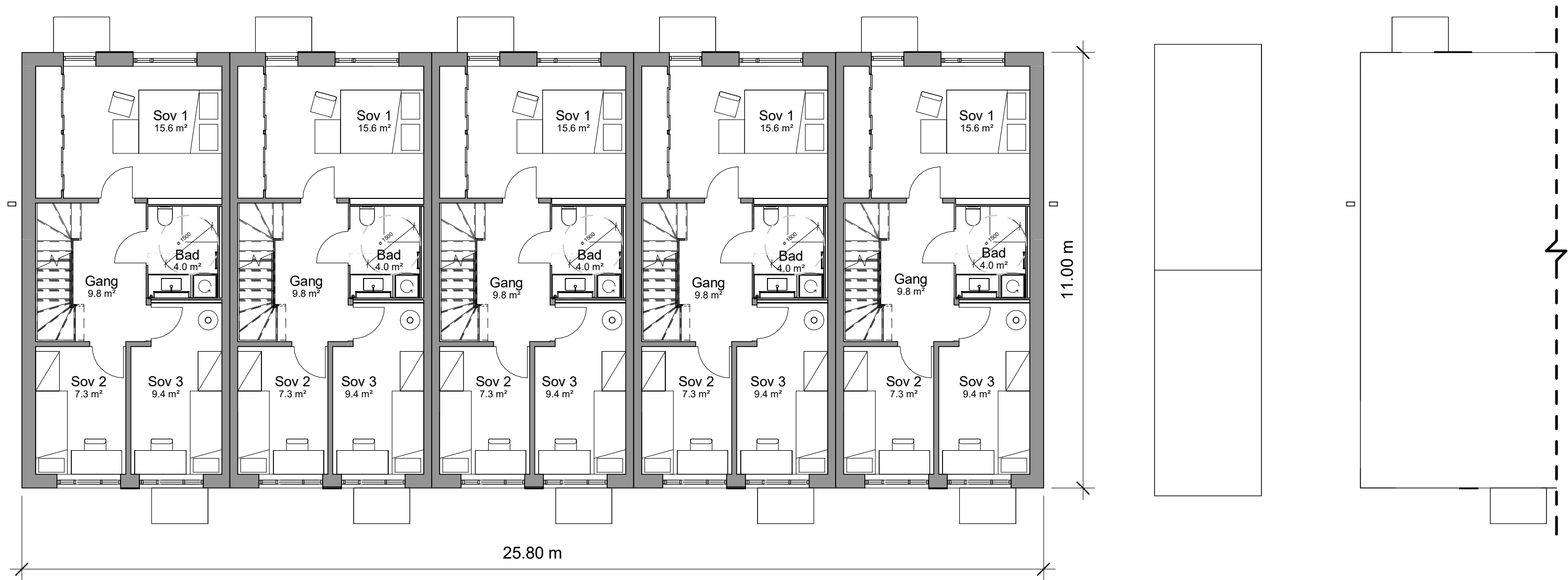
OPPLYSNINGER FOR MATRIKKELFØRING

Tiltaket blir ført inn i matrikkelen.



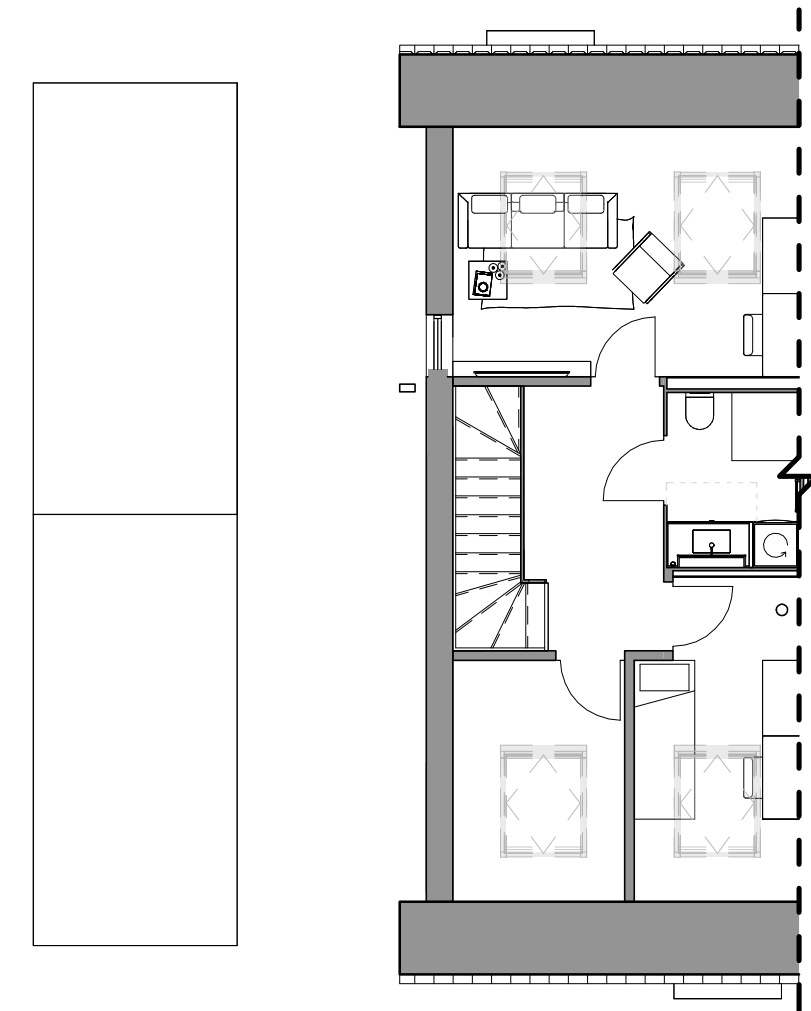
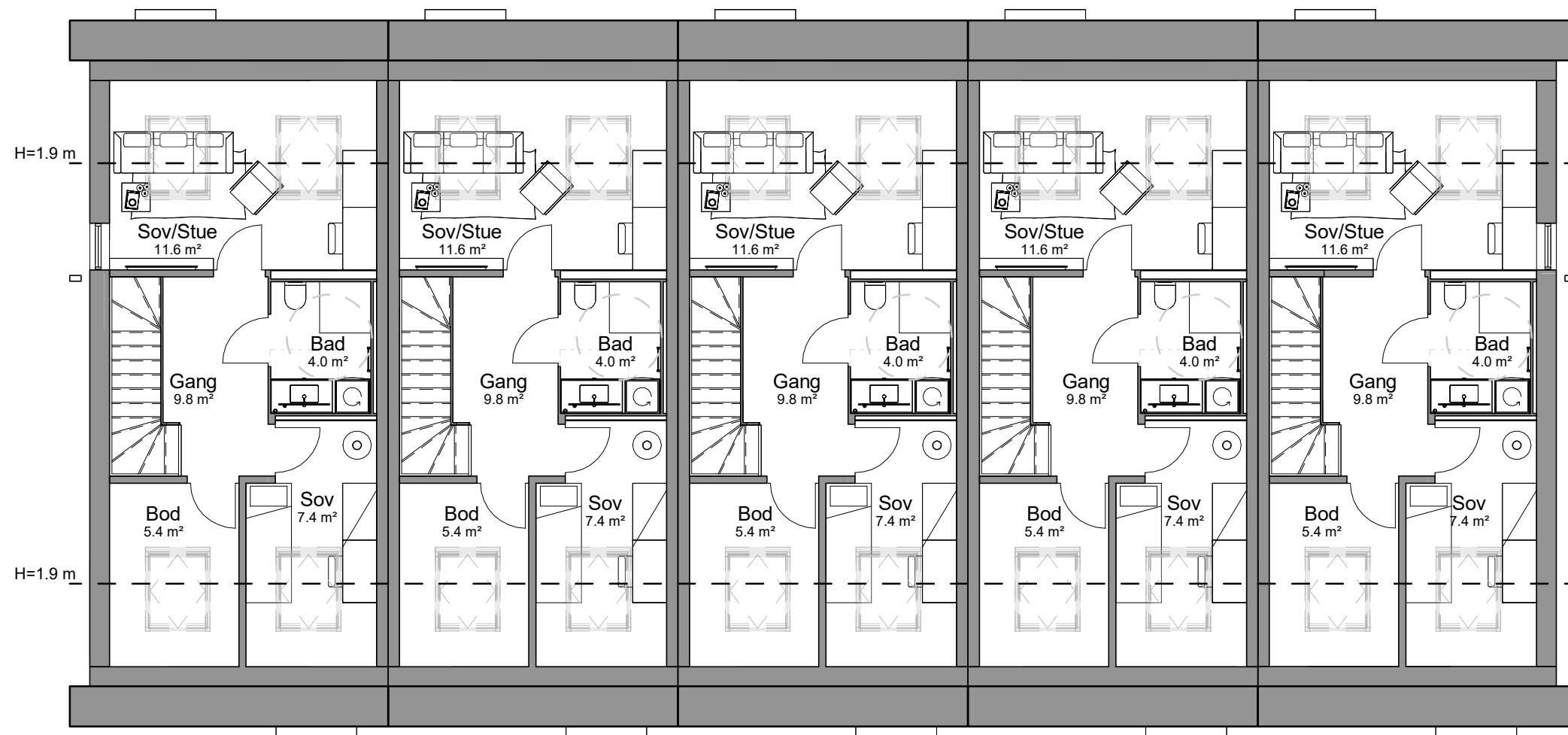
A1-A5_E1

1 : 100



A1-A5_E2

1 : 100

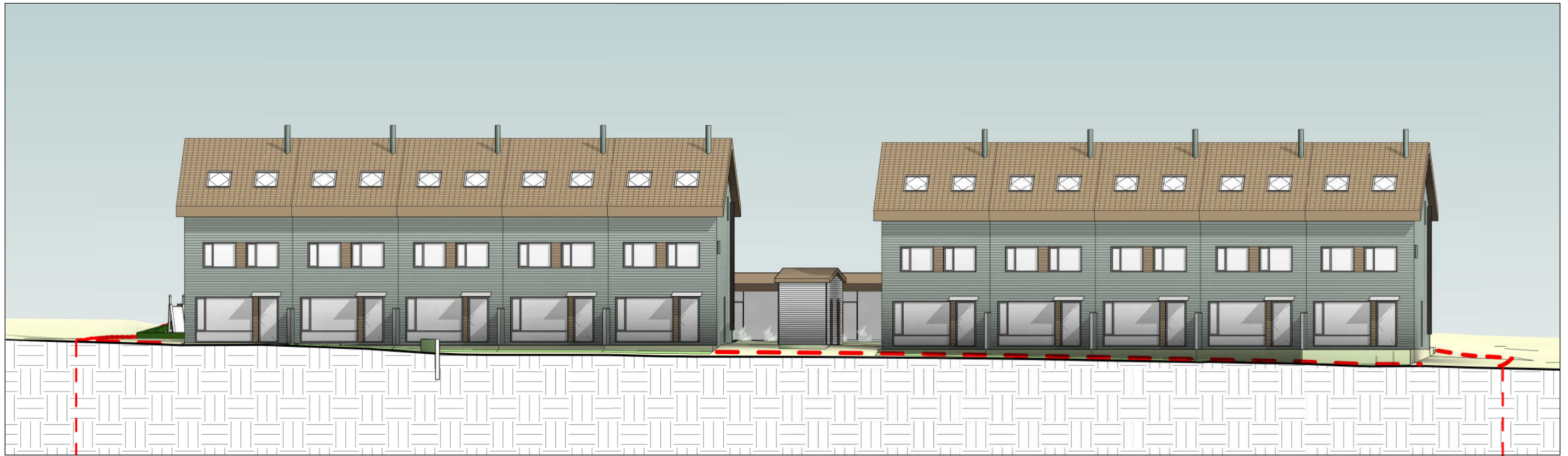


A1-A5_E3
1 : 100



Fasade øst

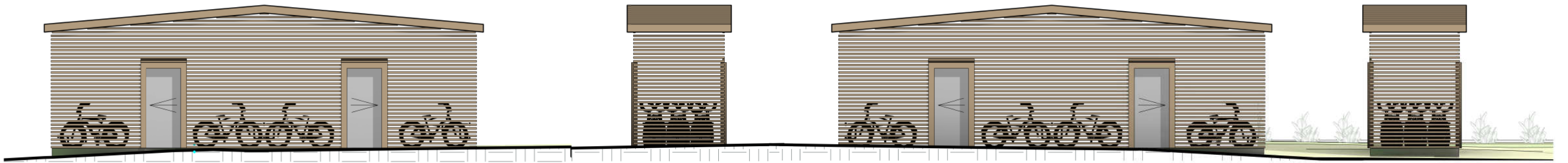
1 : 200



Fasade vest

1 : 200



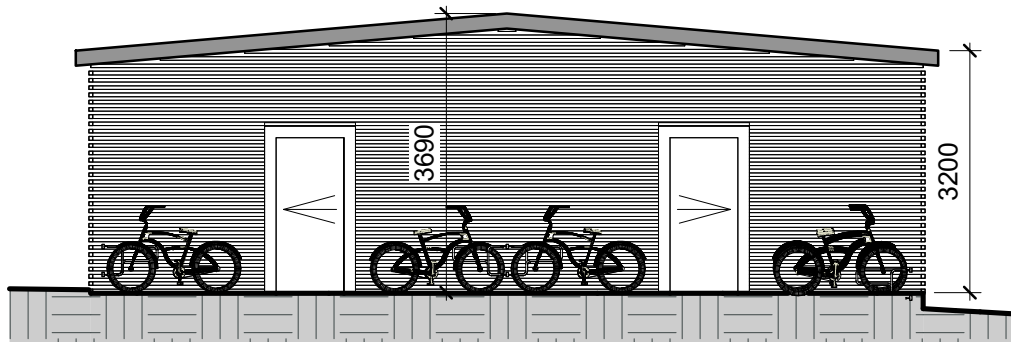


Bod_Fasade syd
1 : 100

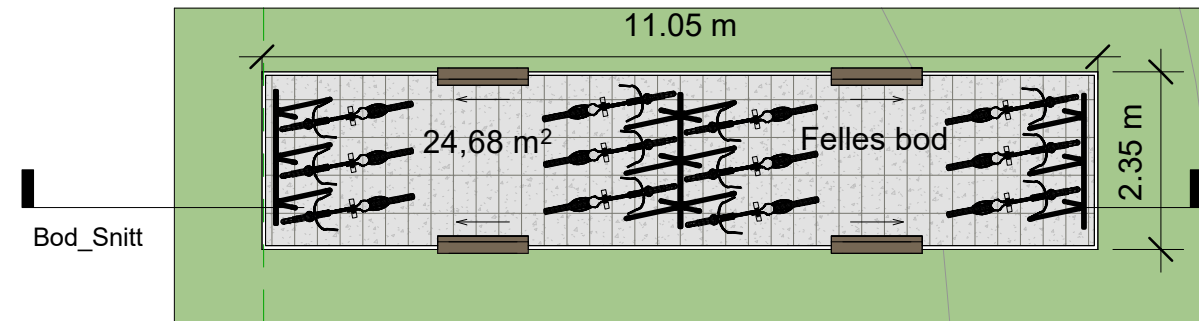
Bod_Fasade øst
1 : 100

Bod_Fasade nord
1 : 100

Bod_Fasade vest
1 : 100



Bod_Snitt
1 : 100



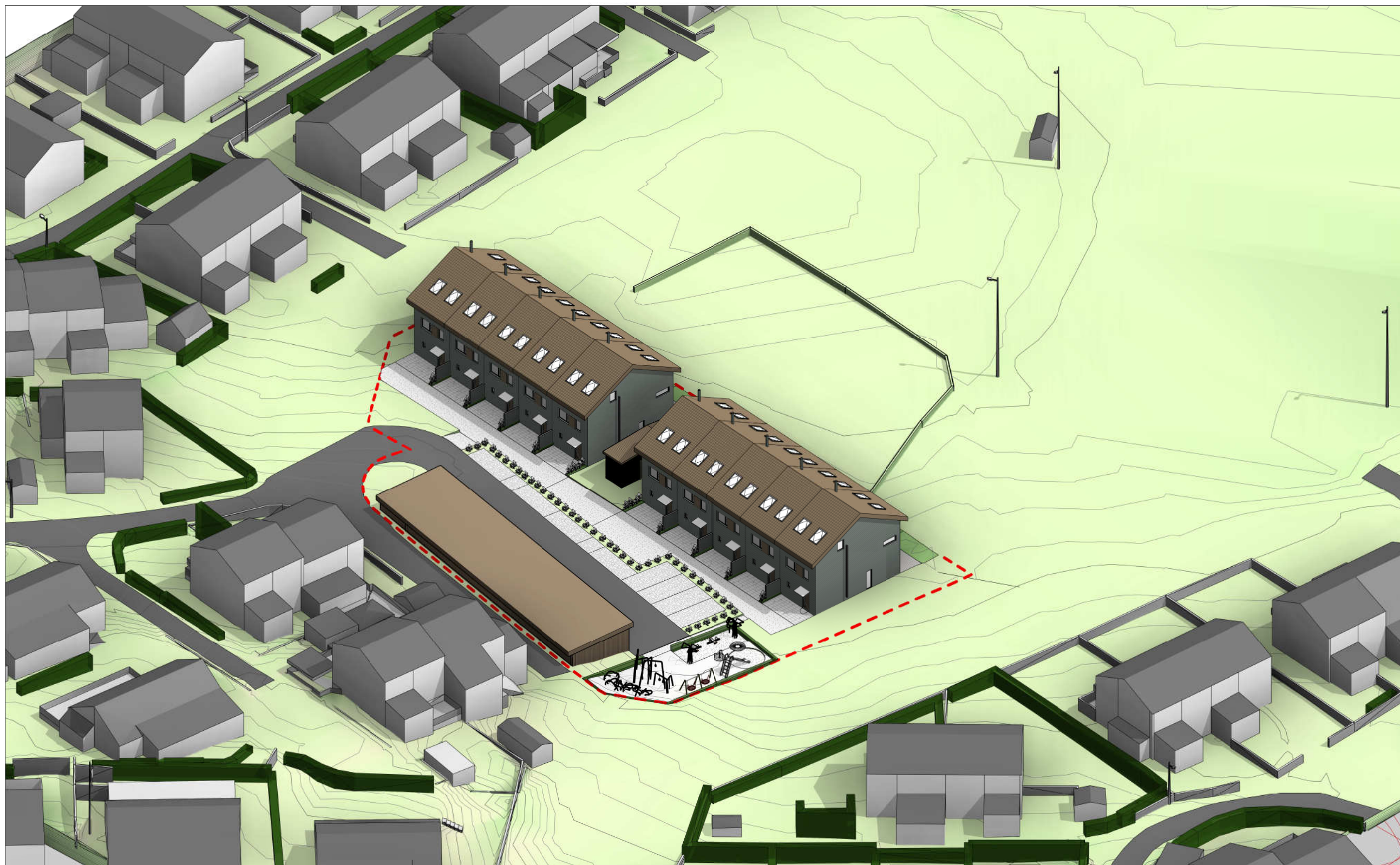
Bod_Plan
1 : 100





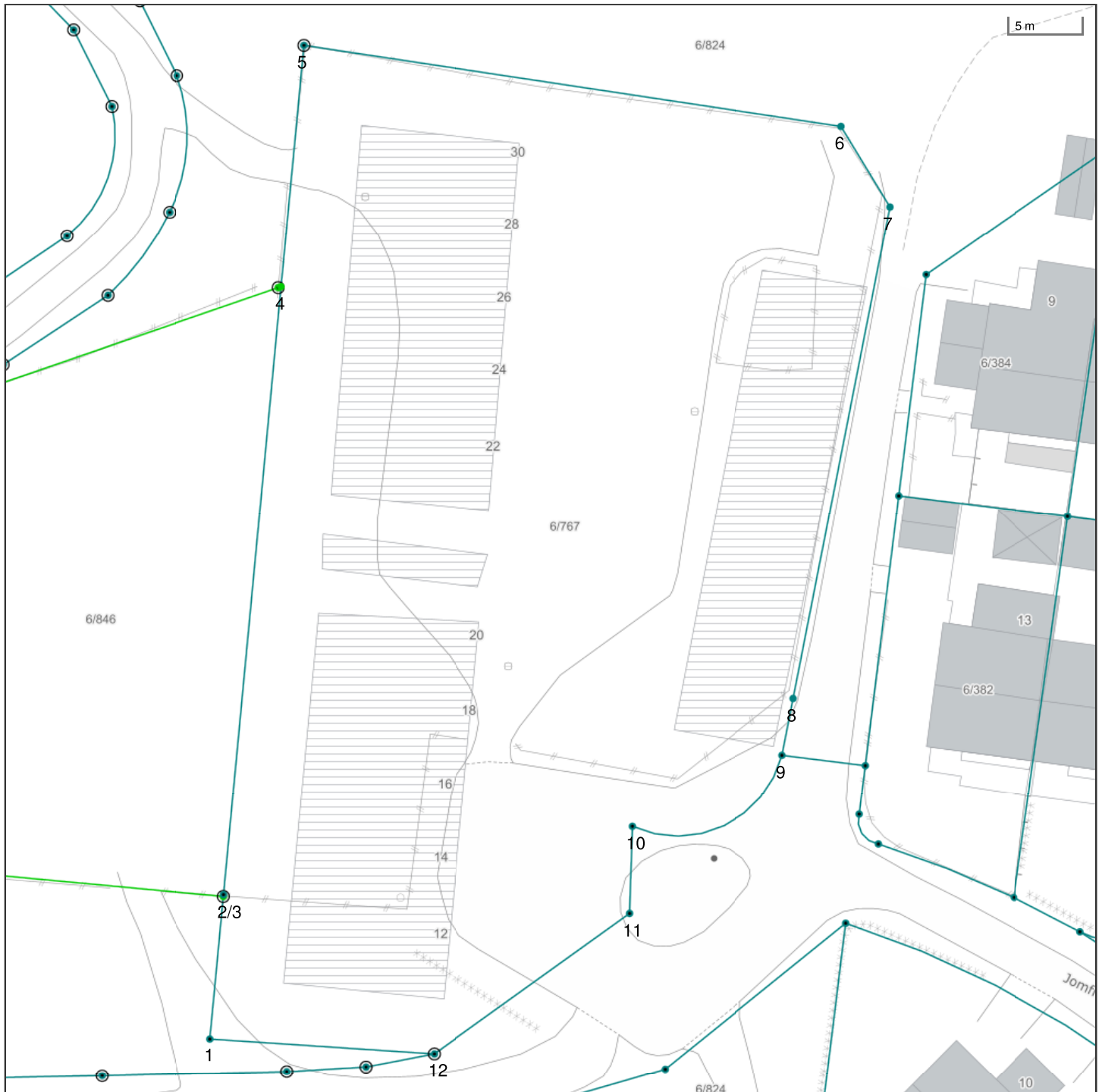








Eiendomskart for eiendom 3216 - 6/767//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgr omtvistet | ----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500 | ● Grensepunkt lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfaste | ----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30 | ● Grensepunkt middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - rør |
| ----- Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10 | ● Grensepunkt nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	2 389,60 m ²		Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6607714,64	Øst	596128,76
Grensepunkter							Grenselinjer (m)
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6607679,71	596106,05	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,55	
2	6607689,566	596106,731	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	9,88	
3	6607689,69	596106,74	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,12	
4	6607731,818	596109,637	10 cm	Jord (JO)	Gjerdestolpe (82)	42,23	
5	6607748,58	596110,79	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,80	
6	6607743,93	596148,12	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	37,62	
7	6607738,44	596151,65	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	6,53	
8	6607704,28	596145,83	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	34,65	
9	6607700,34	596145,16	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,00	
10	6607695,13	596134,91	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,10	7,44
11	6607689,12	596134,87	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,01	
12	6607679,08	596121,59	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,65	

Bygningsopplysninger i matrikkelen

I forbindelse med salg av eiendommen har dere fått tilsendt et matrikkelbrev. I Vestby kommune har vi dessverre en del feil og mangler knyttet til informasjon om bygninger i matrikkelen. Vi jobber kontinuerlig med å få rettet opp i dette.

God kvalitet på bygningsinformasjonen som ligger i matrikkelen er helt avgjørende for at dagens og fremtidens brukere av informasjonen skal kunne benytte seg av den. Komplet og riktig matrikkel gjør det blant annet mulig for kommunen å tilby mer automatiserte tjenester i forbindelse med eiendomsomsetning og saksbehandling.

Bli med på å gjøre matrikkel mer pålitelig

Hvis opplysningene i matrikkelen avviker fra godkjente byggesaker, kan du som eier, eller andre på vegne av eier, kreve retting i tråd med det som er blitt godkjent av kommunen.

Gi oss tilbakemelding hvis bygningsinformasjonen på din eiendom er feil.

Fyll ut det vedlagte skjemaet og send det til post@vestby.kommune.no. Merk meldingen med «Krav om retting av matrikkelen».

Etter at retting er gjort, vil avsender motta oppdatert matrikkelbrev.



Vestby kommune

Adresse: Postboks 144, 1541 VESTBY

Telefon: 64 98 01 00

Utskriftsdato: 10.10.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestby kommune

Kommunenr.	3216	Gårdsnr.	6	Bruksnr.	767	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Jomfru Møllers vei 12, 1542 VESTBY								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestby kommune

Adresse: Postboks 144, 1541 VESTBY

Telefon: 64 98 01 00

Utskriftsdato: 10.10.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestby kommune

Kommunenr.	3216	Gårdsnr.	6	Bruksnr.	767	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Jomfru Møllers vei 12, 1542 VESTBY								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestby kommune

Grunnkart

Eiendom: 6/767
Adresse: Jomfru Møllers vei 12
Dato: 10.10.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. usikker nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



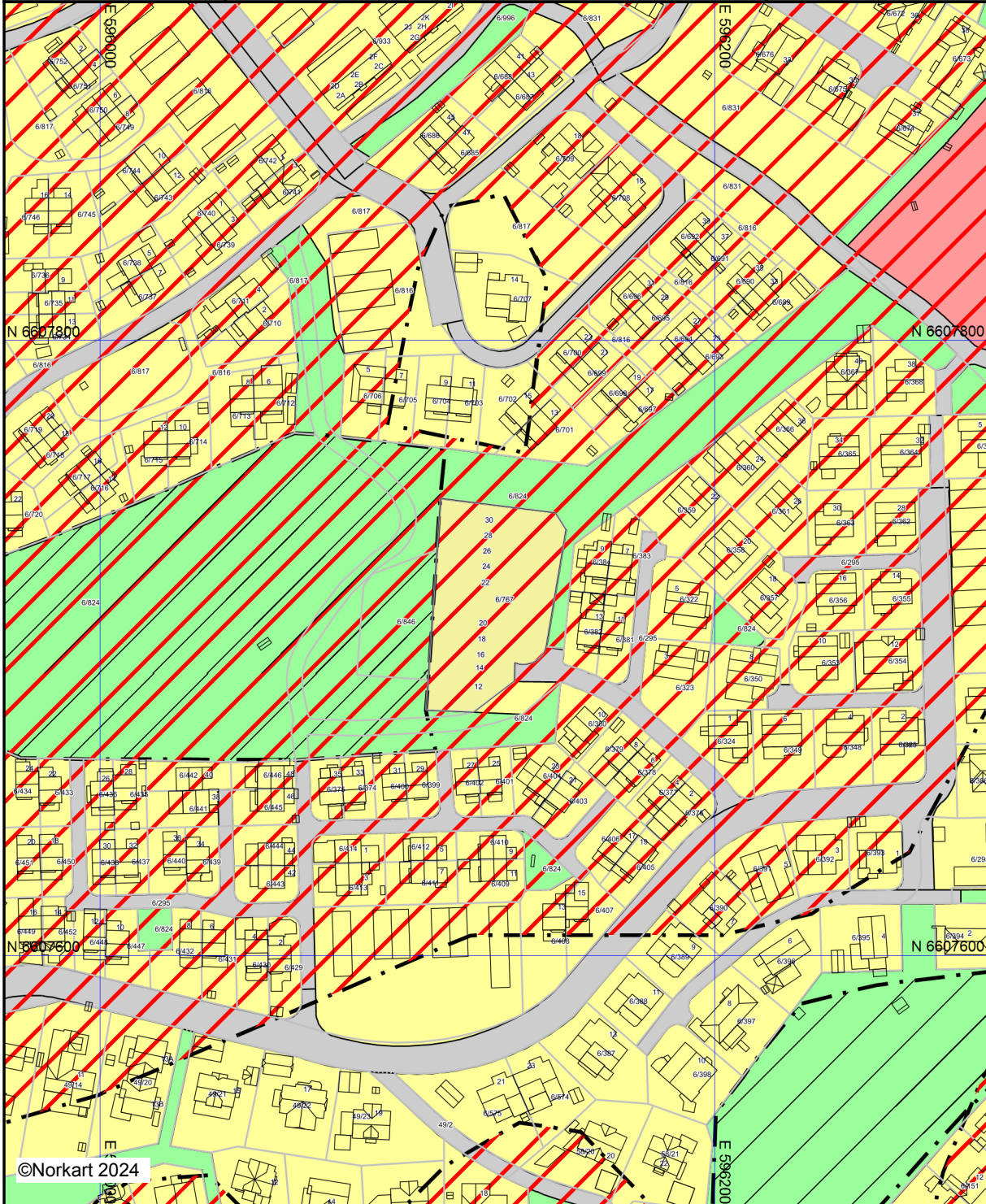
Vestby kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 6/767
Adresse: Jomfru Møllers vei 12
Utskriftsdato: 10.10.2024
Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.



Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2006

-  Faresone grense
-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Angitthensyngrense
-  Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Veg - nåværende
-  Friområde - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	2389.6
Etablert dato	16.10.1984	Historisk oppgitt areal	2391
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	6/767
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	6/767
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.06.2010 18.05.2012	09/1661	Tinglyst 03.11.2012	6/824 (-855,5), 6/846 (855,5) 6/767
Grensejustering Grensejustering	26.02.2001	J008/01		6/5 (164,7), 6/767 (-164,7)
Kartforretning Kartforretning	26.02.2001	J008/01		6/767 (2391)
Kartforretning Kartforretning	23.10.1991	M60/91		6/767 (2555,7)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	16.10.1984			6/5 (-4000), 6/767 (4000)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6607714.64	596128.76	0	Ja	2389.6	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
JOMFRULUNDEN AS S930618330	Hjemmelshaver (H) 1/1	Kveldroveien 7 1407 1407 VINTERBRO	

Adresser

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 12

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 14

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 16**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 18**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 20**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 22**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 24**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 26**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 28**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Vegadresse: Jomfru Møllers vei 30**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	1542 VESTBY	Kirkesogn	02090201 Vestby
Grunnkrets	111 Pepperstad skog 2	Tettsted	508 Vestby
Valgkrets	1 BJØRLIEN		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	301345982		Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. (142)	Igangsettingstillatelse (IG)	19.06.2024

2	301346013		Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. (142)	Igangsettingstillatelse (IG)	19.06.2024
3	300172250		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygning revet/brent (BR)	19.04.2023
4	300172253		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygning revet/brent (BR)	19.04.2023
5	301346026		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Igangsettingstillatelse (IG)	19.06.2024
6	301346031		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Igangsettingstillatelse (IG)	19.06.2024
7	6546145		Lekepark (611)	Bygning revet/brent (BR)	19.04.2023
8	6546145	1	Tilbygg	Bygning revet/brent (BR)	19.04.2023

1: Bygning 301345982: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. (142), Igangsettingstillatelse 19.06.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	136,8
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	136,8
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	368
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	5

Bygningsstathistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	21.05.2024	22.05.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Igangsettingstillatelse	19.06.2024	19.06.2024
Endre bygningsdata	23.07.2024	23.07.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Jomfru Møllers vei 22	H0105	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken
Bolig	Jomfru Møllers vei 24	H0104	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken
Bolig	Jomfru Møllers vei 26	H0103	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken
Bolig	Jomfru Møllers vei 28	H0102	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken
Bolig	Jomfru Møllers vei 30	H0101	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H03	0	40,3	0	40,3	0	0	0
H02	0	48,1	0	48,1	0	0	0
H01	5	48,4	0	48,4	0	0	0

2: Bygning 301346013: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. (142), Igangsettingstillatelse 19.06.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	137,1
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	137,1
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	368
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	5

Bygningsstathistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	21.05.2024	22.05.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Endre bygningsdata	11.06.2024	11.06.2024
Igangsettingstillatelse	19.06.2024	19.06.2024
Endre bygningsdata	23.07.2024	23.07.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Jomfru Møllers vei 12	H0105	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken
Bolig	Jomfru Møllers vei 14	H0104	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken
Bolig	Jomfru Møllers vei 16	H0103	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken
Bolig	Jomfru Møllers vei 18	H0102	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken
Bolig	Jomfru Møllers vei 20	H0101	6/767	137,1	6	3	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H03	0	40,3	0	40,3	0	0	0
H02	0	48,4	0	48,4	0	0	0
H01	5	48,4	0	48,4	0	0	0

3: Bygning 300172250: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning revet/brent 19.04.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	19
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	01.01.2008	22.10.2010
Bygning revet/brent	19.04.2023	19.04.2023

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	6/767	-	-	-	-	-

4: Bygning 300172253: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning revet/brent 19.04.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	21
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	01.01.2008	22.10.2010
Bygning revet/brent	19.04.2023	19.04.2023

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	6/767	-	-	-	-	-

5: Bygning 301346026: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Igangsettingstillatelse 19.06.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	24,6
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	24,6
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	30,8
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	21.05.2024	22.05.2024
Igangsettingstillatelse	19.06.2024	19.06.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	6/767	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	24,6	24,6	0	0	0

6: Bygning 301346031: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Igangsettingstillatelse 19.06.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	234,3
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	234,3
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	217,8
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstathistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	21.05.2024	22.05.2024
Igangsettingstillatelse	19.06.2024	19.06.2024
Endre bygningsdata	23.07.2024	23.07.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	6/767	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	234,3	234,3	0	0	0

7: Bygning 6546145: Lekepark (611), Bygning revet/brent 19.04.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Off. adm. og forsvar, og trygdeordninger underlagt off. forvaltning (O)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	480
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	480
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	10
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	20.02.1985	20.02.1985
Igangsettingstillatelse	01.04.1986	01.04.1986
Tatt i bruk	01.04.1986	01.04.1986
Bygning revet/brent	19.04.2023	19.04.2023

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	6/767	-	-	-	-	-
Annet enn bolig		H0101	6/767	10	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	480	480	0	0	0

8: Bygningsendring 6546145-1: Tilbygg, Bygning revet/brent 19.04.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Helse- og sosialtjenester (Q)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	10
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	10
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	10
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Meldingssak registrer tiltak	06.04.2004	08.04.2011
Meldingssak tiltak fullført	01.02.2011	08.04.2011
Bygning revet/brent	19.04.2023	19.04.2023

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig		H0101	6/767	10	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	10	10	0	0	0

Ortofotorapport for eiendom 3216 - 6/767//



Beste



10 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

2023



2022



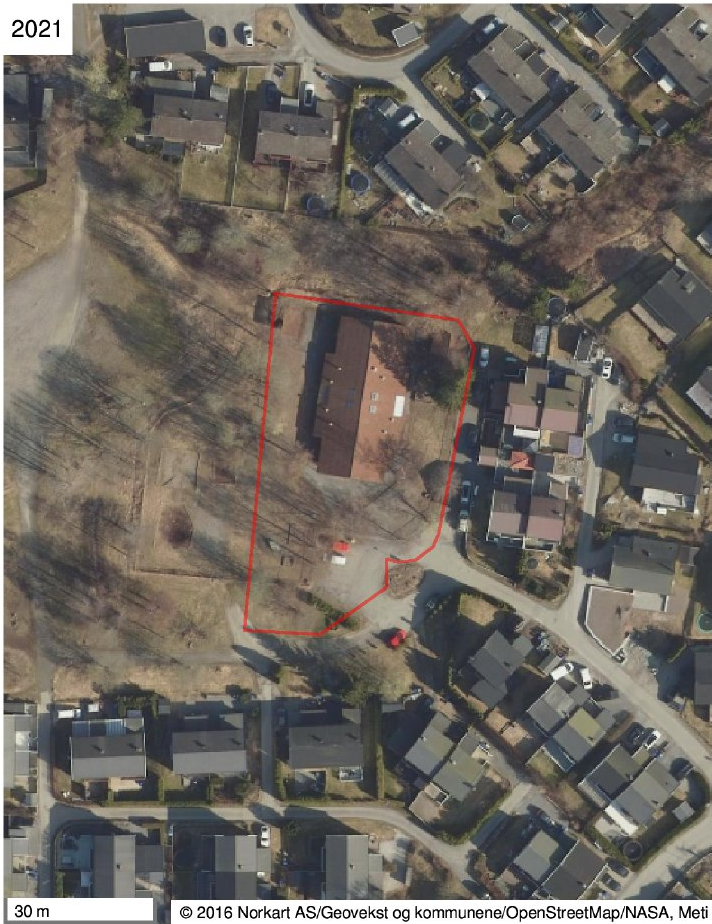
2022



2022



2021



30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2020



30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2019



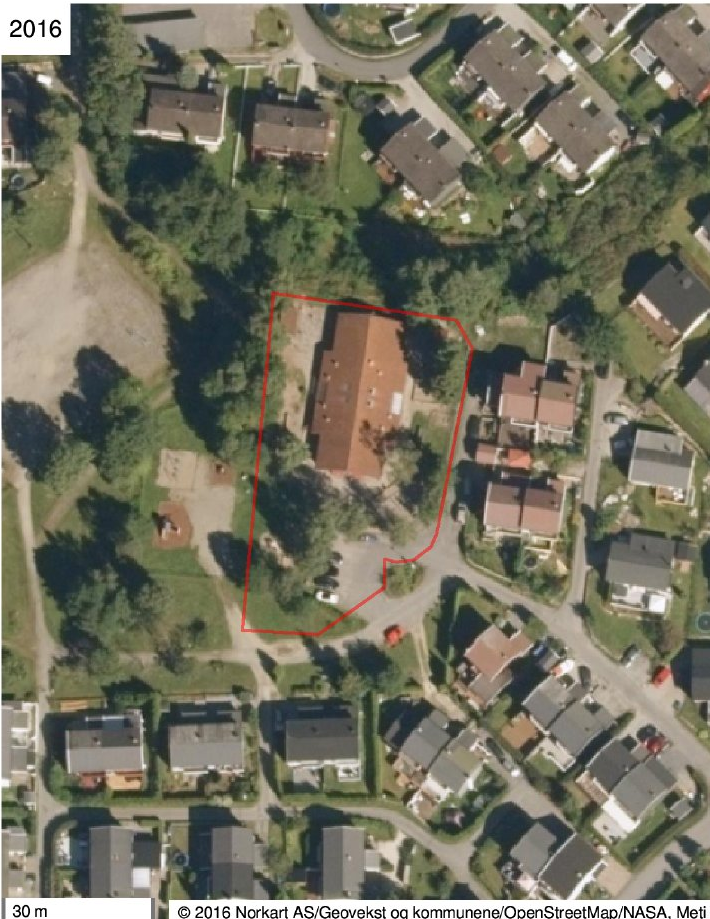
30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2017



30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2016



2014



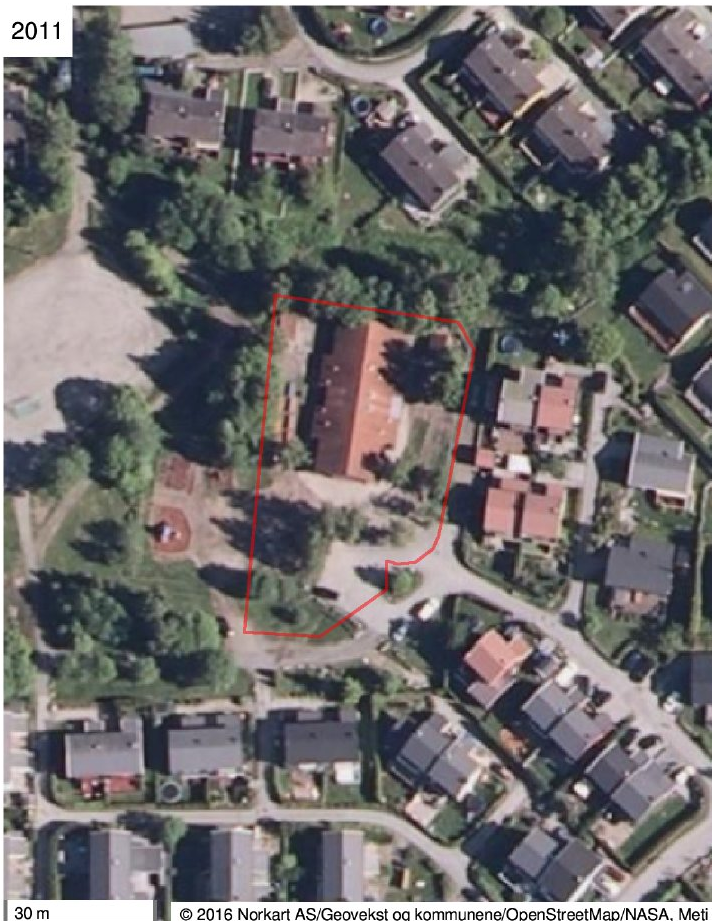
2013



2013



2011



2008



2008



2003



1992



30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1988



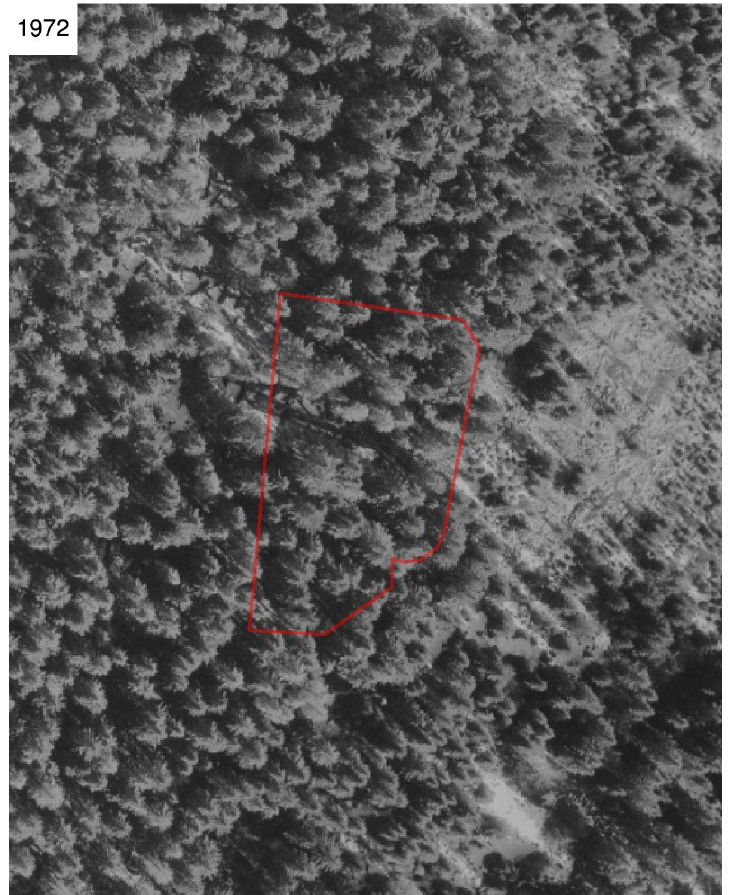
30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1979



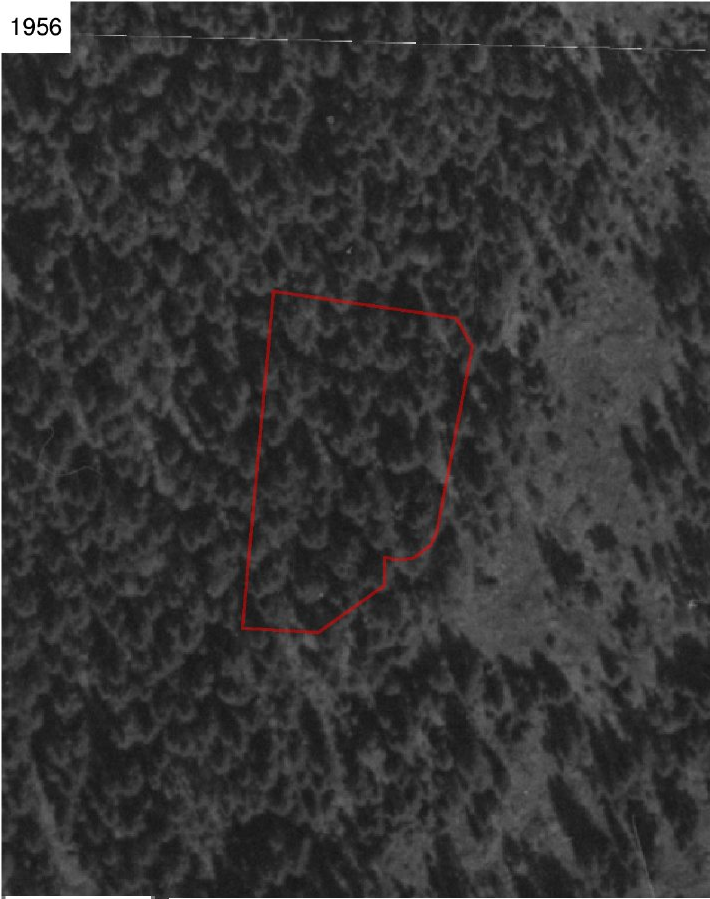
30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1972



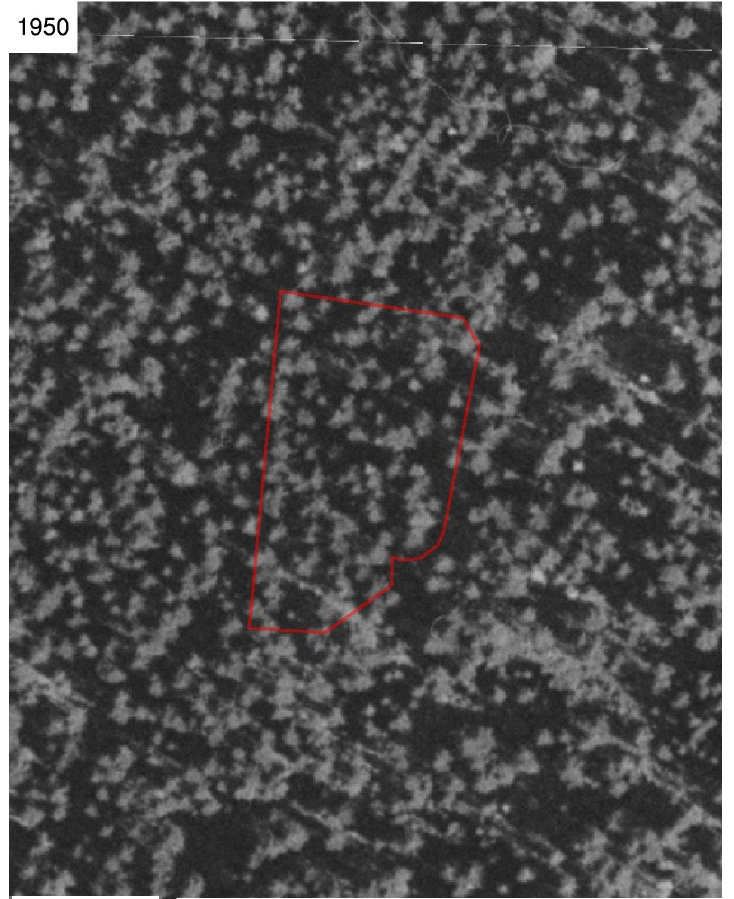
30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1956



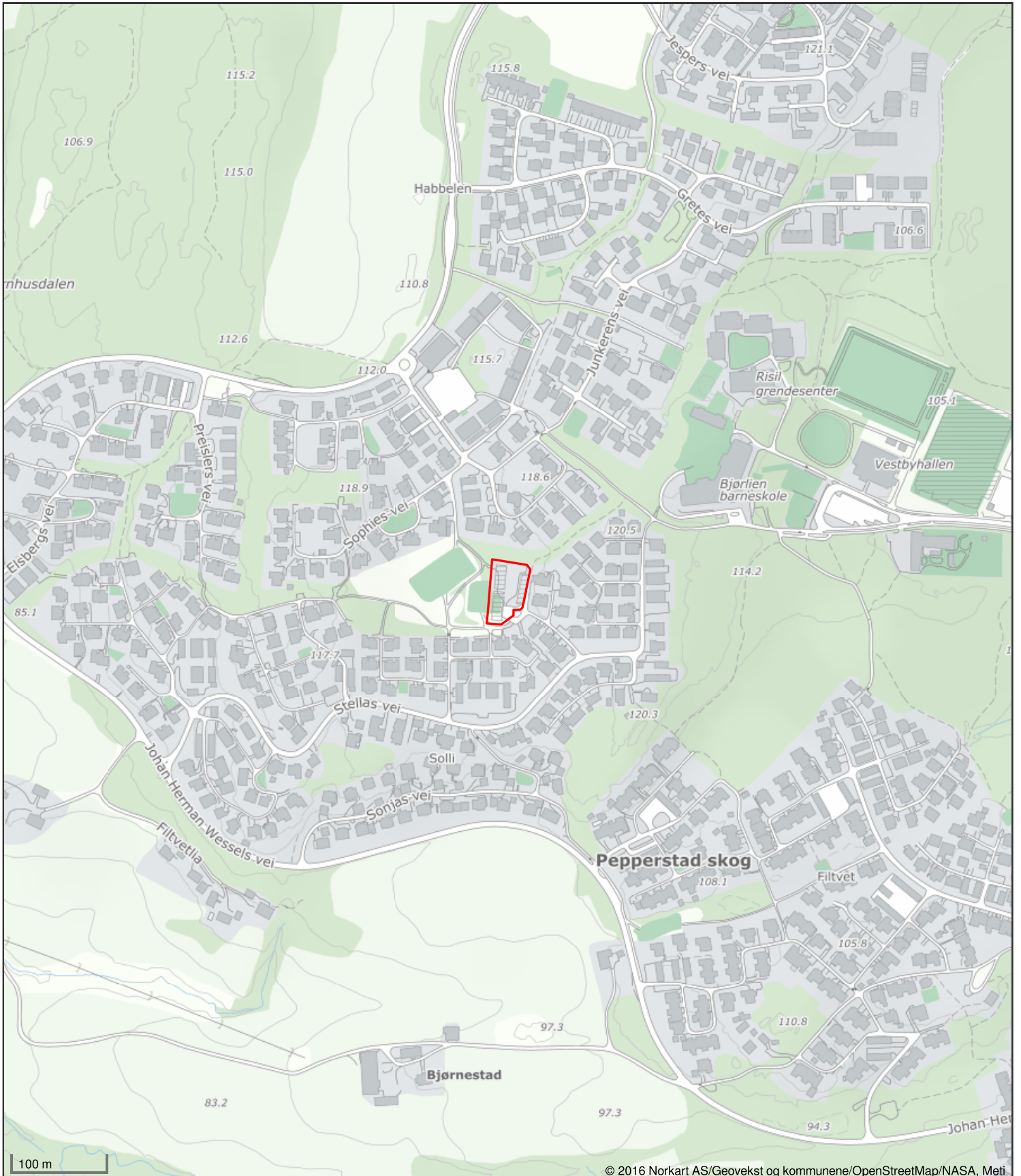
30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1950



30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Oversiktskart for eiendom 3216 - 6/767//





Vestby kommune

Adresse: Postboks 144, 1541 VESTBY

Telefon: 64 98 01 00

Utskriftsdato: 10.10.2024

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestby kommune

Kommunenr.	3216	Gårdsnr.	6	Bruksnr.	767	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Jomfru Møllers vei 12, 1542 VESTBY								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPLAN2023
Navn	Kommuneplan 2023-2034
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	6 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)
Ikrafttredelse	01.01.0001
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3216/dokumenter/12158/KPLAN2023_Bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 2 387 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende
	Delareal 2 m ² Arealbruk Veg,Nåværende
	Delareal 2 389 m ² KPHensynsonenavn H310_2 KPFare Ras- og skredfare

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0305
Navn	Jomfru Møllers vei 12
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	12.02.2024
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3216/dokumenter/12794/0305_Planbestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 2 386 m ² Formål Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse Felt navn BKS1
	Delareal 197 m ² Bestemmelsesområde vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
Id	0023
Navn	PEPPERSTAD SKOG, FELT B
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	28.09.1998
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3216/dokumenter/1124/0023_bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 3 m ² Formål Gang-/sykkelvei Felt navn G/S-vei



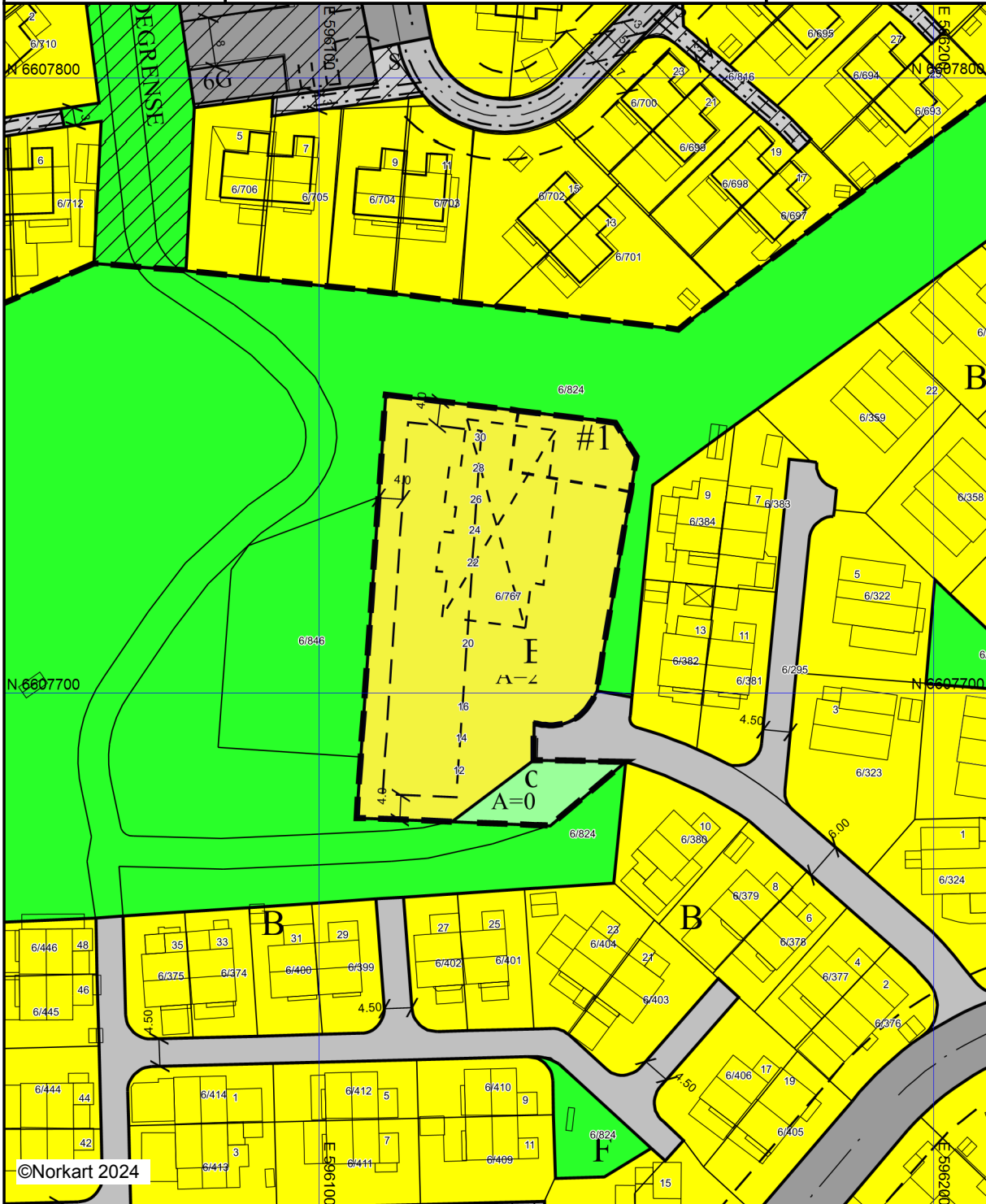
Vestby kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 6/767
Adresse: Jomfru Møllers vei 12
Utskriftsdato: 10.10.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

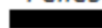













Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Kjørreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Friområder
-  Felles gangareal
-  Felles parkeringsplass
-  Felles grøntanlegg



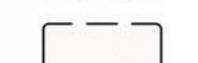

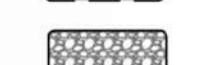
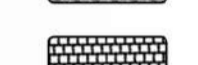
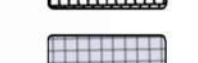
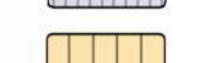
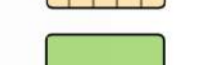



Reguleringsplan PBL 2008

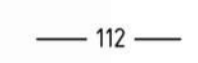
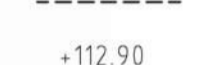





-  Bestemmelsegrense
-  Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebygg
-  Friområde
-  Bestemmelseområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200.

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Planlagt bebyggelse
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert senterlinje
-  Regulert kantkjørebane
-  Regulert parkeringsfelt
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift areal
-  Påskrift bredde

SYMBOLFORKLARINGER

-  HEKK
-  GRESSPLEN
-  TREFLIS
-  ASFALT
-  GRUS/SINGEL
-  BELEGNINGSSTEIN
-  BETONGHELLER
-  TRETREMMER
-  BUSKEFELT
-  REGNBED
-  OPPSAMLING OVERVANN
-  NYE TRÆR

-  112 EKSISTERENDE KOTE
-  NY KOTELINJE
-  +112.90 NY HØYDEKOTE
-  AVRENNINGSPILER
-  AVRENNINGSPILER FLOMVEI
-  INFILTRASJONSSANDFANG
-  TAKNEDLØP



- MERKNADER:
1. BELYSNING MONTERES PÅ FASADER VED BOLIGER, CARPORT OG SYKKELBOD.
 2. RENOVASJONSANLEGG IHT. MOVAR RETNINGSLINJER

Rev.	Revisjonen gjelder	Tegnet	Kontr.	Godkjent	Dato
					26.04.2024
CONVA <small>- Rådghende ingeniører</small>		Tegnet	GSS		
		Kontr.	LAB		
		Godkjent	MBH		
Jomfru Møllers vei 12, Gnr/Bnr 6/767 Vestby kommune Utomhusplan		Prosjektnummer	12016		
		Arkivreferanse			
		Erstatn. for			
		Målestokk	1:200 m		
Rammesøknad		koordinatsystem			
		Tegning nr.	L-00		Rev.

Krav om retting av matrikkelen:

Hovedbygning

Bygningstype:	<input type="text"/>	(Enebolig, enebolig m/hybel, våningshus, fritidsbolig, leilighet, annet.)
BYA:	<input type="text"/>	Etter NS 3940:2012
BTA:	<input type="text"/>	
BRA:	<i>H1</i> <input type="text"/>	Etter NS 3940:2012 (Ett arealtall for hver etasje).
	<i>H2</i> <input type="text"/>	(H1, H2 – Hovedetasje 1, 2.)
	<i>U</i> <input type="text"/>	(U – Underetasje)
	<i>K</i> <input type="text"/>	(K – Kjelleretasje)
	<i>L</i> <input type="text"/>	(L – Loft)
Rom:	<input type="text"/>	Antall. (Må tilfredsstill plan- og bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.)
Bad:	<input type="text"/>	Antall
WC:	<input type="text"/>	Antall
Kjøkken:	<input type="text"/>	Ja/Nei
Pipe:	<input type="text"/>	Antall
Vannforsyning:	<input type="text"/>	(Offentlig, privat eller ingen tilknytning.)
Avløp:	<input type="text"/>	(Offentlig, privat eller ingen tilknytning.)

Hybel med egen inngang (selvstendig boenhet)

<input type="text"/>	BRA	<input type="text"/>	Rom
<input type="text"/>	Bad	<input type="text"/>	WC
<input type="text"/>	Pipe	<input type="text"/>	Kjøkken

Garasje/carport

<input type="text"/>	BYA	<input type="text"/>	BRA
----------------------	-----	----------------------	-----

Andre bygninger på eiendommen

<input type="text"/>	BYA	<input type="text"/>	BRA
----------------------	-----	----------------------	-----



Vestby kommune

Adresse: Postboks 144, 1541 VESTBY

Telefon: 64 98 01 00

Utskriftsdato: 10.10.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestby kommune

Kommunenr.	3216	Gårdsnr.	6	Bruksnr.	767	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Jomfru Møllers vei 12, 1542 VESTBY								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

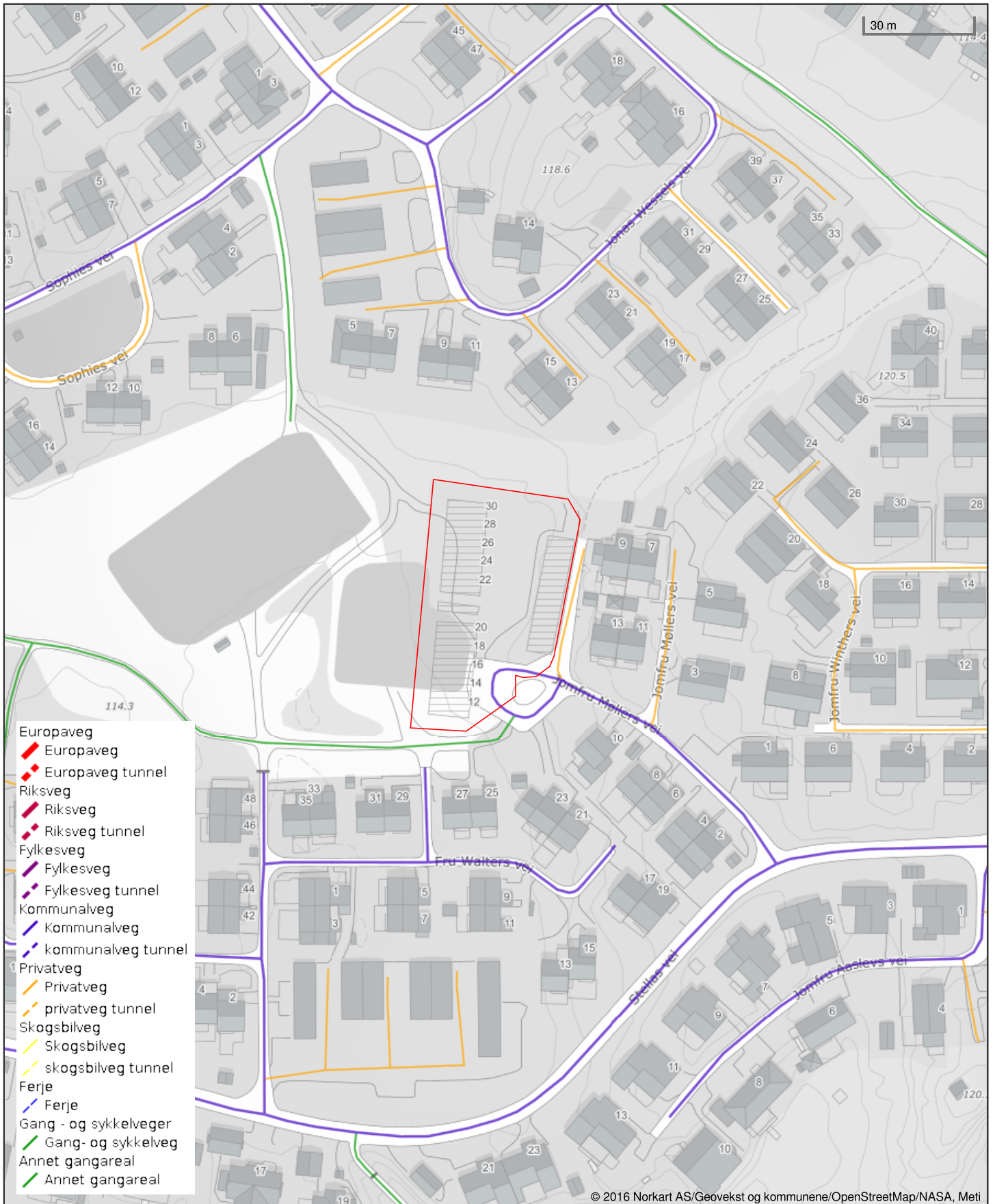
Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vegstatuskart for eiendom 3216 - 6/767//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestby kommune

Postadresse: Postboks 144, 1541

VESTBY

Telefon: 64 98 01 00

E-post: post@vestby.kommune.no

Dato: 16.10.2024

MEGLEROPPLYSNINGER

0000 Produktnavn

Gnr:	6	Bnr:	767	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Jomfru Møllers vei 12, 1542 VESTBY						

Planer under arbeid

Ligger eiendommen under område som skal reguleres?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Merknad:		

Bevaring

Ligger eiendommen innenfor bevaringsområde ?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Er bygninger registrert i SEFRAK-register?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Merknad:		

Bygninger

Mangler det dokumenter for noen av tiltak på eiendommen.	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
--	--	------------------------------

Ulovlige tiltak.	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Byggesaker under behandling.	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Merknad: Bygninger mangler ferdigattest. Under behandling: 24/01607 - 2 rekkehus og carport - 6_767_0_0 - Jomfru Møllers vei 12		

Bopliktområde

Ligger eiendommen innenfor bopliktområde ?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Merknad:		

Fjernvarme

Ligger eiendommen innenfor fjernvarmeområde ?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Merknad:		

Annet relevant informasjon

Merknad: Faresone: 310 - Ras- og skredfare
--