

Boa







VIKTIG INFORMASJON

Prisantydning
13 300 000,-

Omkostninger
351 676,-

Totalpris
13 651 676,-

Beskrivelse (Type bolig)
Boligtomt med bygning/ hus hvor det er gitt rivetillatelse og igangsettingstillatelse for oppføring av vertikaldelt tomannsbolig.

Innhold
Igangsettelsestillatelse for tomannsbolig o/3 etasjeplan.

Første etasje, andre etasje og loftsetasje. Delene av tomannsboligen varierer noe i størrelse og utforming.

Tomt
Tomtestørrelse: 1692.7 m²

Tomtetype: Eiet

Vei, vann, avløp
Kommunal vei frem til eiendommen. Tilkobling til offentlig vann og avløp.

Kommunale avgifter
Kommunale avgifter: Det må betales kommunale avgifter som vann, avløp og renovasjon for eiendommen.

Forventet kommunale avgifter for 2024 er kr. 12 017,-

Formuesverdi
Primær formuesverdi: Kr 1 966 998,-

Sekundær formuesverdi: Kr 7 474 593,-

Årstall formuesverdi: 2022

Energimerking
None - None

Regulering
Store deler av eiendommen ligger i uregulert

område. Nedre del vei er regulert kjørevei. Som det fremkommer av reguleringsplanen: Delareal 261 kvm. Formål Kjørevei.

Kommuneplaner:
Id 202101
(<https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=202101>)
Navn KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2022-2042
Plantype Kommuneplanens arealdel
Status Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse 21.06.2023
Bestemmelser -
<https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/23874/6403470.pdf>
Delarealer Delareal 1 693 m
ArealbrukBoligbebyggelse,Nåværende

Reguleringsplaner:
Id 1962198
(<https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=1962198>)
Navn RAMSTAD, industriareal
Plantype Eldre reguleringsplan
Status Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse 27.05.1966
Delarealer Delareal 261 m
Formål Kjørevei

Generelt i følge Bærum kommunes hjemmeside:
En tomts tillatte utnyttelse fremgår av reguleringsplanen og/eller kommuneplanens arealdel. For områder innenfor en nyere reguleringsplan er det som oftest denne med bestemmelser som gjelder. For områder innenfor eldre planer vil det være en kombinasjon av reguleringsplanen og kommuneplanen som fastsetter utnyttelsen. For uregulerte områder, eller dersom reguleringsplanen ikke har bestemmelser om utnyttelse, så er utnyttelsen fastlagt gjennom kommuneplanens arealdel.

Viktig informasjon
På eiendommen står det et eldre hus hvor det er gitt rivetillatelse.

Det er gitt igangsettingstillatelse den: 23.04.2024 for oppføring av tomannsbolig, vertikaldelt.

Diverse

Det er oljetank nedgravd på eiendommen. Ytterligere undersøkelser må gjøres av septiktank. Det er pålegg om sanering av oljetank fra kommunen. Regjeringen innførte forbud mot bruk av fyringsolje og parafin til oppvarming av bygninger fra 1. januar 2020.

Opsjon fra Entreprenør for kjøper:

- 1- Pars bygg AS som er ansvarshavende kan stå ansvarlig og utføre grunnarbeidene for eventuell privatkunde eller utbygger.
- 2- Pars bygg as kan forbli ansvarshavende dersom en kjøper ønsker å sette i gang med byggeprosessen snarest etter kjøp frem til ansvarsområdene kan eventuelt tildeles ny bedrift.
- 3- Pars bygg kan stå for byggeprosessen dersom kjøper er en privat investor eller utbygger har ønske om et samarbeid med entreprenøren.

Konsesjon

Konsesjon: Eiendommen er konsesjonsfri.
Odelsrett: Det er ikke odel på eiendommen.

Omkostninger

Kr 13 300 000,- (Prisantydning)

Kr 500,- (Tinglysing pantedokument)

Kr 500,- (Tinglysing skjøte)

Kr 276,- (Pantattest kjøper)

Kr 17 900,- (Boligkjøperforsikring)

Kr 332 500,- (Dokumentavgift)

Kr 351 676,- (Omkostninger totalt)

Kr 13 651 676,- (Totalpris inkl omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Bakgrunn for salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter.

Diverse iht selger egenerklæring.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt

eller soppskader?

-Ja -Det er vannskade i 1. Etg. Og kjelleren som er meldt til forsikringen og venter til saken blir behandlet.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet skal inngis på budskjema påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver ha legitimert seg. Senere bud kan inngis per e-post til: boa@boaeiendom.no, SMS til megler eller per fax til megler: Fax. 22 11 00 10. Bud kan også inngis via budgivningsplattform på nett eller app. Velges denne løsning, er det ikke krav til å sende det første budet på budskjema.

Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Overtakelse

så snart som mulig etter handelen er gjennomført.

Oppgjør

Kjøpesum, samt omkostninger, skal være inne på meglers klientkonto innen overtakelse.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

VIKTIG INFORMASJON

Forbehold

Det tas forbehold om panthavers salgssamtykke. Partene er innforstått med at ovennevnte forbehold må være avklart innen overtagelse kan finne sted og at overtagelse i så fall må utsettes til ovennevnte er avklart. Kjøper bes kontrollere med meglerforetaket at forbehold er avklart før man overtar boligen. Selger er innforstått med at ovennevnte forbehold må oppfylles før helt eller delvis oppgjør kan foretas. Om ikke ovennevnte forbehold går i orden heves kontrakten uten ytterligere omkostninger for kjøper. Eventuelt innbetalt beløp tilbakebetales til kjøper i sin helhet, i tillegg til eventuelle opptjente renter.

Sentrale lover

Hvitvaskingsloven:

Eiendomsmegleren er fra 1.1.04 underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om evt. mistenkelige transaksjoner samt å eventuelt stanse dem. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Salg etter avhendingsloven ved salg til forbrukerkjøper:

For å få et best mulig beslutningsgrunnlag er det viktig å lese salgsdokumentene grundig før visning, og uansett før budgivning. Salgsoppgaven inneholder sentrale opplysninger fra eiendomsmegleren, tilstandsrapport fra bygningsakkyndig, egenerklæring fra selger og andre dokumenter med relevant innhold. Uavhengig av om det er lest eller ikke, regnes Kjøper for å kjenne til det som går tydelig fram av salgsdokumentene.

I tillegg til å sette seg grundig inn i dokumentene, oppfordres interessenter til å undersøke eiendommen nøye.

Eiendommen kan ha en mangel dersom den ikke samsvarer med kravene til kvalitet, utrustning og annet som følger av avtalen, jf. avhendingsloven § 3-1. Videre vil eiendommen ha mangel dersom det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som har virket inn på avtalen, jf. avhendingsloven §§ 3-7 og 3-8.

Ved salg til forbrukerkjøper er det ikke anledning til å ta forbehold om at eiendommen selges «som den er» eller med lignende generelle forbehold. Forbehold om eiendommens tilstand som er spesifisert nok til å kunne innvirke på kjøpsvurderingen, anses likevel som en del av avtalen, og vil derfor ikke kunne påberopes som mangel jf. avhendingsloven § 3-9 (2) andre setning.

Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, gjelder bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-6 om generelle krav til eiendommen, arealavvik og tilbehør. Disse bestemmelsene supplerer altså det som følger av avtalen.

Boligens alder, type og synlige tilstand har betydning for hvilken kvalitet og stand som kan forventes. For eksempel kan det ikke forventes at en eldre bolig har samme tilstand som en ny eller nyere bolig. Eldre boliger er vanligvis bygget etter andre krav og med andre materialer, og vil i tillegg ha varierende grad av slitasje og skader som følge av blant annet bruk, værpåkjenninger og annen aldersforringelse. Skader og forringelser som er naturlige følger av dette vil normalt ikke bli ansett som kjøpsrettslige mangler.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som en mangel noe kjøperen kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått. Dersom kjøperen før avtaleinngåelsen har undersøkt eiendommen, eller uten rimelig grunn unnlatt å følge oppfordringen om undersøkelse, kan kjøperen ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Det gjøres oppmerksom på at selv om det skulle være mangel ved eiendommen, må kjøperen selv dekke tap og kostnader opp til et beløp på 10 000 kroner (kjøpers «egenandel»/ «egenrisiko»), om ikke annet er sagt i loven.

Kjøpers egenrisiko har ikke betydning for spørsmålet om det foreligger en mangel. Beløpet kommer imidlertid til fradrag i en eventuell utmåling av prisavslag eller erstatning dersom det er en mangel ved eiendommen som selger er ansvarlig for.

* Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Salg etter avhendingsloven dersom kjøper ikke er forbrukerkjøper:

Dersom kjøper ikke er forbrukerkjøper selges eiendommen «som den er».

Salgsvilkår/AS IS: Eiendommen selges i den forfatning den er under visning. Salget følger Avhendingsloven § 3-9: "Endå eiedomen er selt "som han er" eller med liknande allment atterhald, har eiedomen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Eiedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut i frå kjøpesummen og tilhøva ellers." Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. Kapittel 3, enn det som følger direkte av § 3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene. Opplysninger om innvendige arealstørrelser i salgsoppgaven er hentet fra takst på eiendommen. Opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Informasjonen ovenfor om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Ved spørsmål, kontakt megler for mer informasjon. I alle tilfeller forutsettes det, med mindre annet er avtalt, at hjemmel overføres til kjøper ved overtakelse.

Copyright

All tekst og alle bilder i denne annonse er © BOA Eiendomsmegling og uautorisert kopiering eller gjenbruk er ikke tillatt.

Vedlegg

- Egenerklæring
- Offentlige opplysninger
- Tegninger
- Tillatelse i ett trinn
- Dispensing

Selgers vederlag

0.7% (Provisjonssats av salgssum)

Kr 0,- (Visningshonorar)

Kr 13 500,- (Tilretteleggingshonorar (Innhenting av opplysninger, produksjon av annonser, bolig tekst, lisenser, salgsmateriell, garantiforsikring, styling rådgivning og klargjøring for salg m.m.)

Kr 7 000,- (Internettannonsering inkludert ukens bolig finn.no og SOME Markedsføring)

Kr 3 500,- (Digitalt prospekt)

Kr 5 500,- (Administrasjonsgebyr)

Kr 9 900,- (Foto stor pakke - Foto, dagbilder av

Boa ́s eksklusive fotograf, samt plantegning)

Kr 5 500,- (Dronefoto av Boa ́s eksklusive fotograf)

Kr 15 000,- (Fotovisualisering 3D (360 graders visning))

Kr 8 000,- (Oppgjørshonorar)





Er du på utkikk å bygge nytt i et av Bærums mest attraktive nabolag? Nå har du muligheten. Denne flotte beliggende tomten på Høvik kommer med igangsettelsestillatelse for tomannsbolig, klar for utvikling. En perfekt mulighet for utbyggere eller privatpersoner som ønsker å investere i et attraktivt område.

Tomannsboligen er tegnet av GS arkitekter, og er innholdsrikt utformet over tre etasjeplan (per del). I tillegg er tomannsboligen utstyrt med terrasseområder og frittliggende garasjer. Se vedlagt tegninger.







Ditt nye hjem

Høvik er et idyllisk område i Bærum, som gir deg den perfekte balansen mellom et rolig og tilbaketrukket nabolag, og nærhet til byens forretninger, fasiliteter og servicetilbud. Herfra har du kort vei til alt du trenger i hverdagen, enten det er skoler, barnehager, kollektivtransport eller vakre rekreasjonsområder. Det er også verdt å merke seg den korte reisevei til fjorden sommerstid.

Vedr. eiendommen: I dag står det et eldre hus på eiendommen, hvor det er gitt rivetillatelse.

- Ettertraktet tomt med idyllisk beliggenhet
- Igangsettelsestillatelse for tomannsbolig
- Frittliggende garasjer
- Stille og rolig blindvei med lite trafikk
- Gode sol- og lysforhold
- Kun et par minutters gange til dagligvareforretning
- Flere bussholdeplasser like ved!
- Vakre tur- og rekreasjonsområder i umiddebar nærhet
- Nærhet til Ramstad skole, Høvik skole og Høvik barnehage











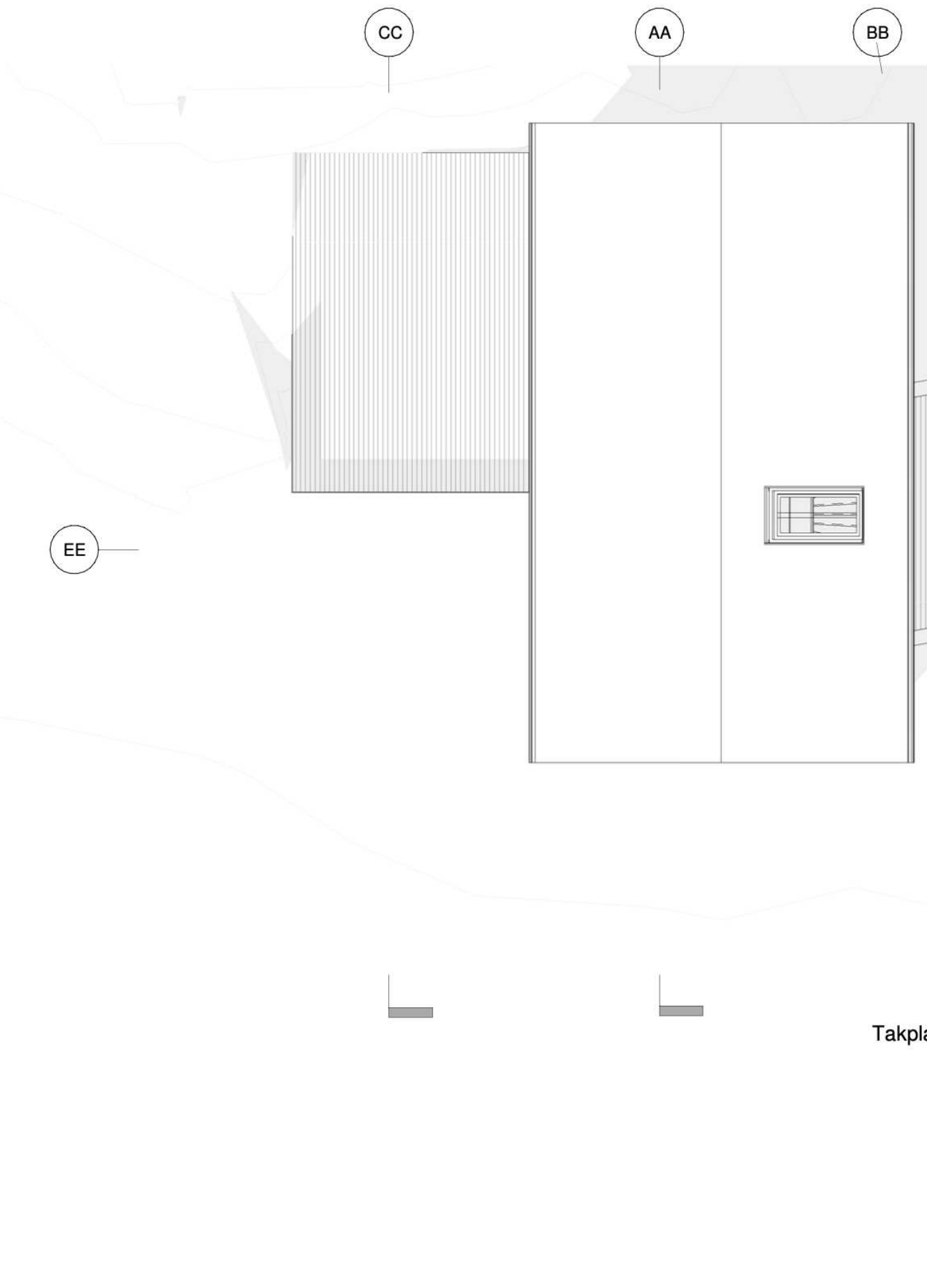












CC

AA

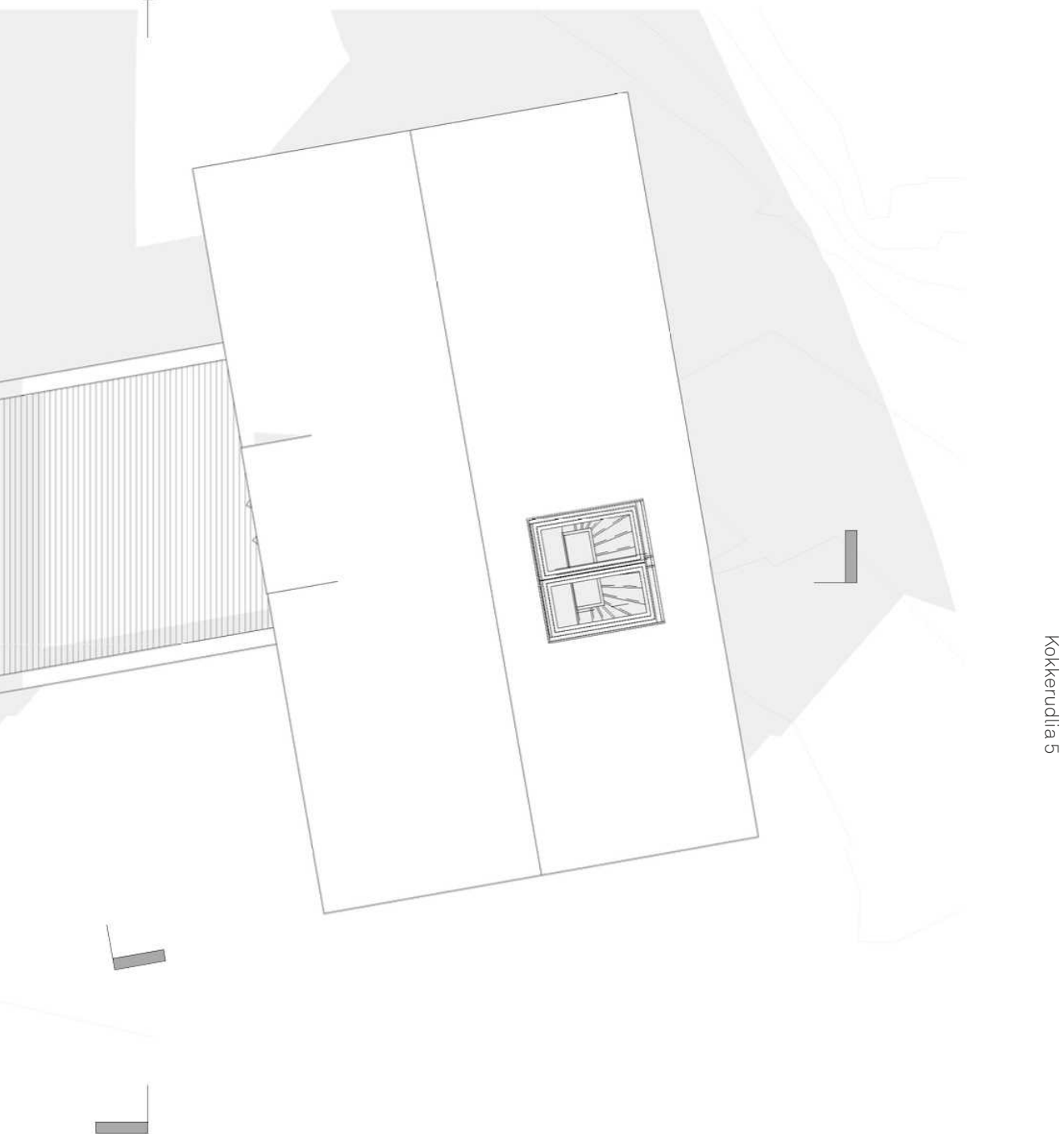
BB

EE



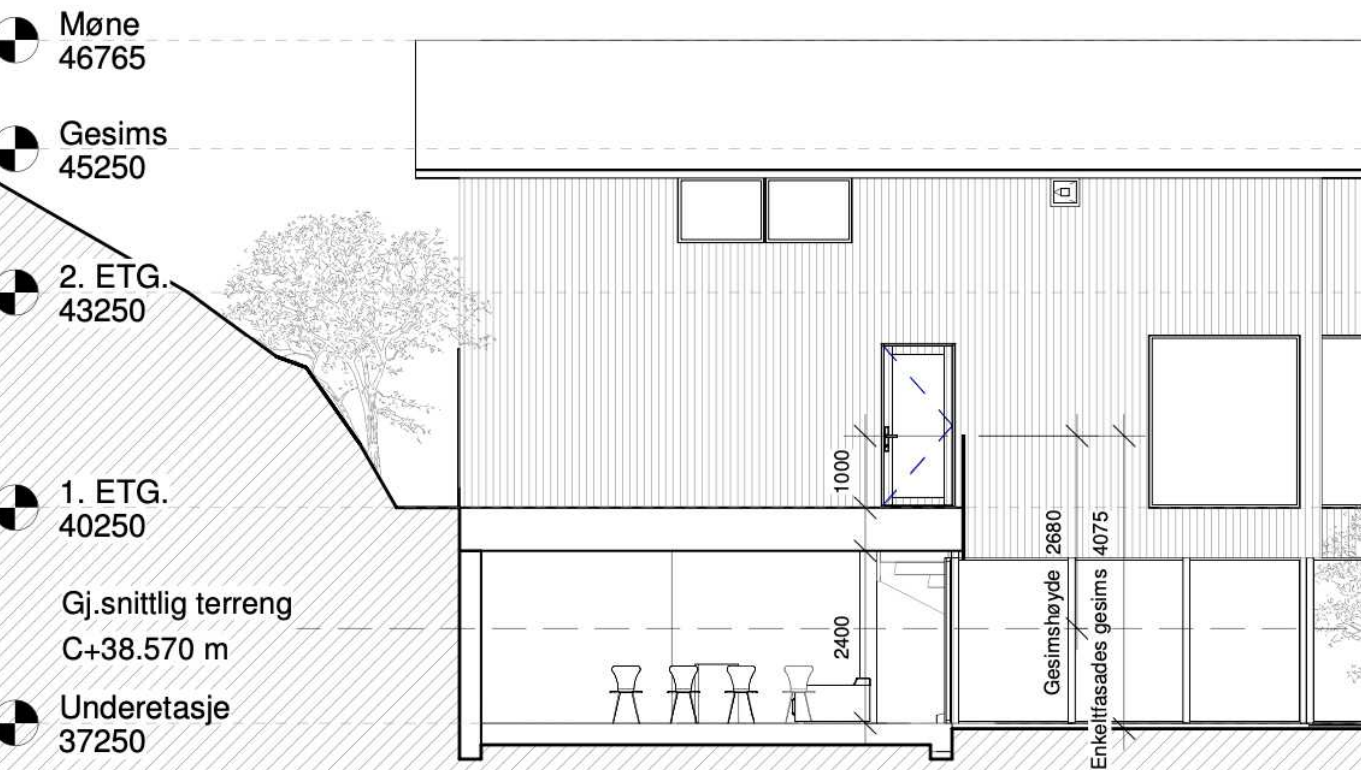
Takpla

DD



Kokkerudlia 5

0223 - ny tomannsbolig Kokkerudlia 5, 2363 Høvik, gnr/bnr 8/215		dato	28/09/2023	sign	sf
		mål	1 : 100 /A3	kontr.	gs
Takplan	SØK	tegn. nr	AR11	rev	B
gs arkitekter		gs gsarkitekter as www.gsarkitekter.no	eyvind lyches vei 6 1338 sandvika	tel:472 84 558 gs@gsarkitekter.no	





Kokkerudlia 5

snitt CC

0223 - ny tomannsbolig Kokkerudlia 5, 2363 Høvik, gnr/bnr 8/215		dato	28/09/2023	sign	sf
		mål	1 : 100 /A3	kontr.	gs
snitt CC	SØK	tegn. nr	AR03	rev	B

gs arkitekter

gs gsarkitekter as
www.gsarkitekter.no

eyvind lyches vei 6
1338 sandvika

tel:472 84 558
gs@gsarkitekter.no

☐ Møne
46765

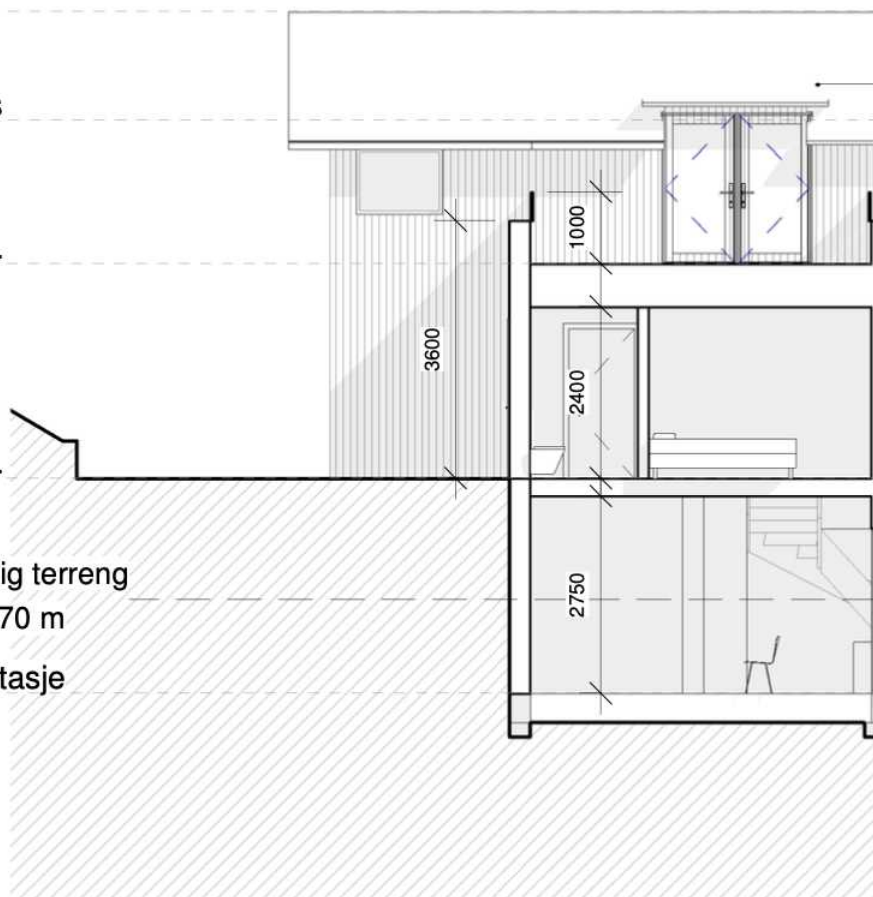
☐ Gesims
45250

☐ 2. ETG.
43250

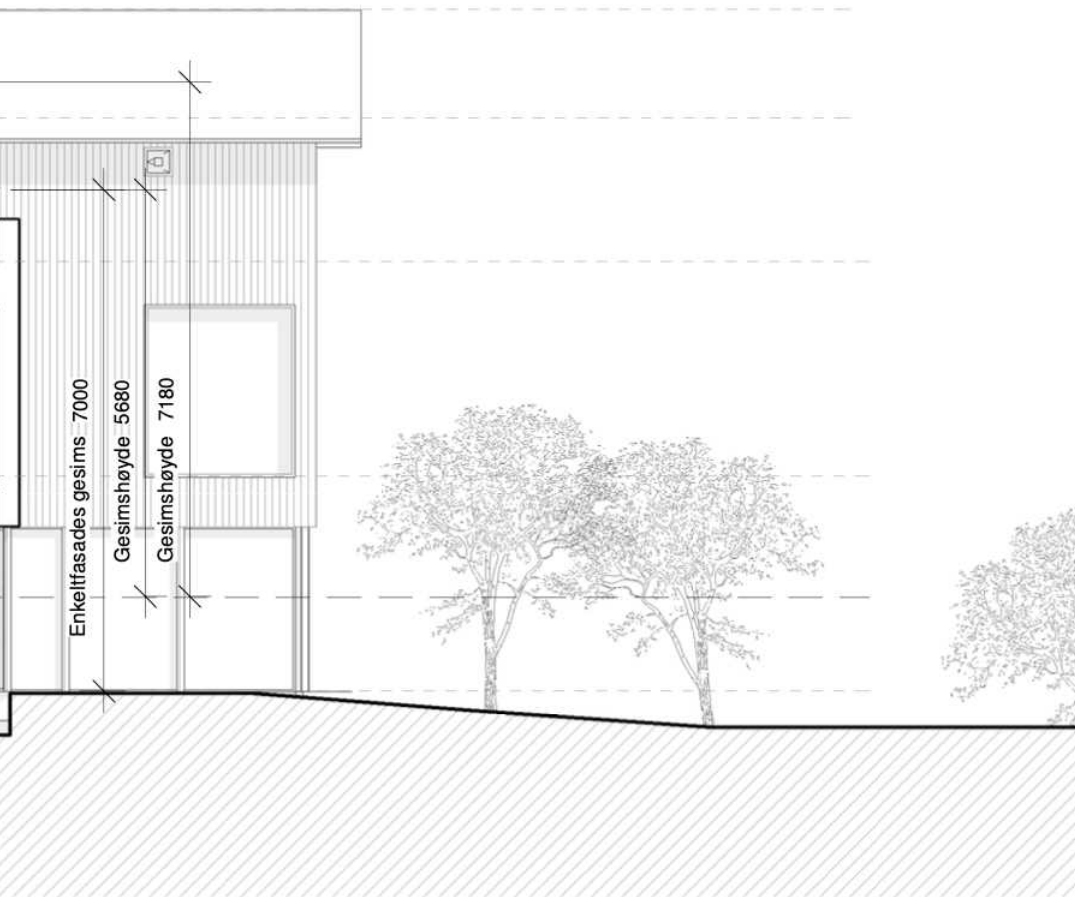
☐ 1. ETG.
40250

Gj.snittlig terreng
C+38.570 m

☐ Underetasje
37250



Sn



Kokkerudlia 5

snitt BB

0223 - ny tomannsbolig Kokkerudlia 5, 2363 Høvik, gnr/bnr 8/215		dato	28/09/2023	sign	sf
		mål	1 : 100 /A3	kontr.	gs
snitt BB	SØK	tegn. nr	AR02	rev	B
gs arkitekter		gs gsarkitekter as www.gsarkitekter.no	eyvind lyches vei 6 1338 sandvika	tel:472 84 558 gs@gsarkitekter.no	

● Møne
46765

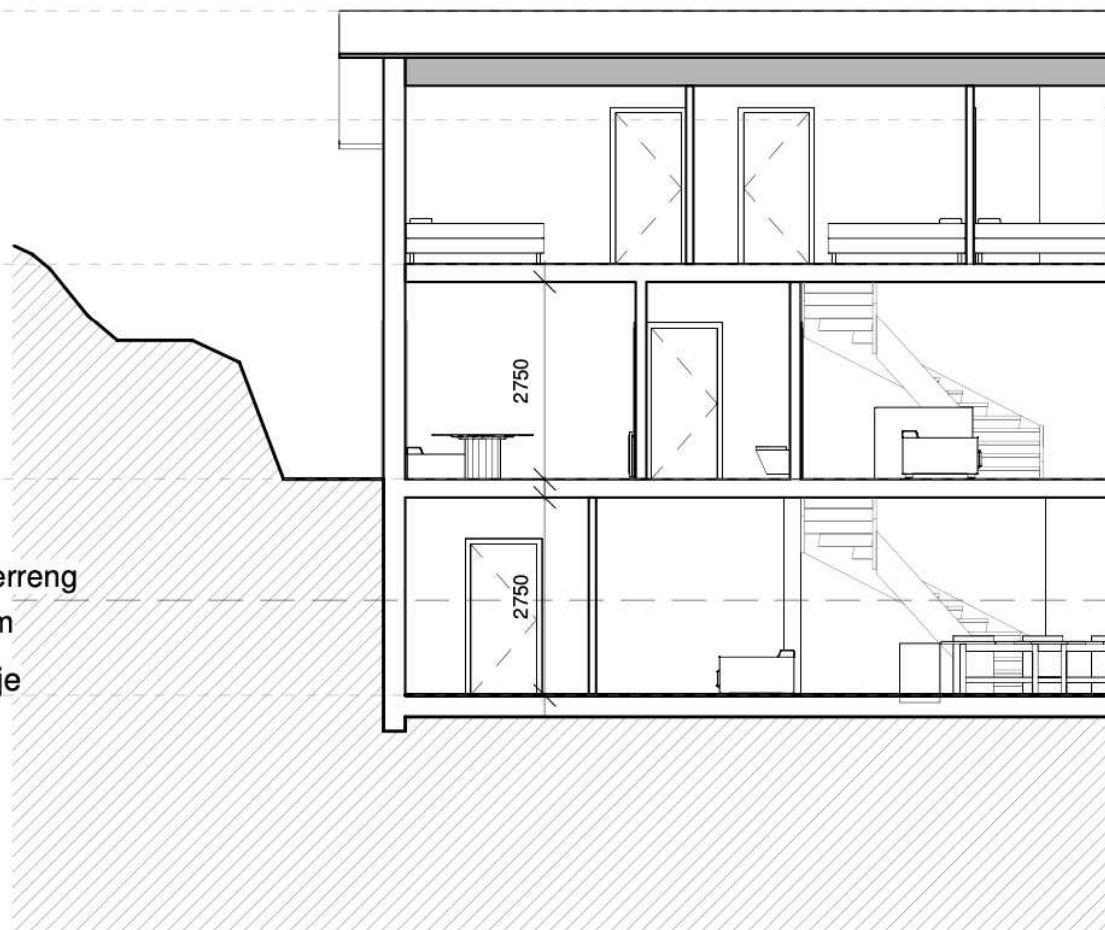
● Gesims
45250

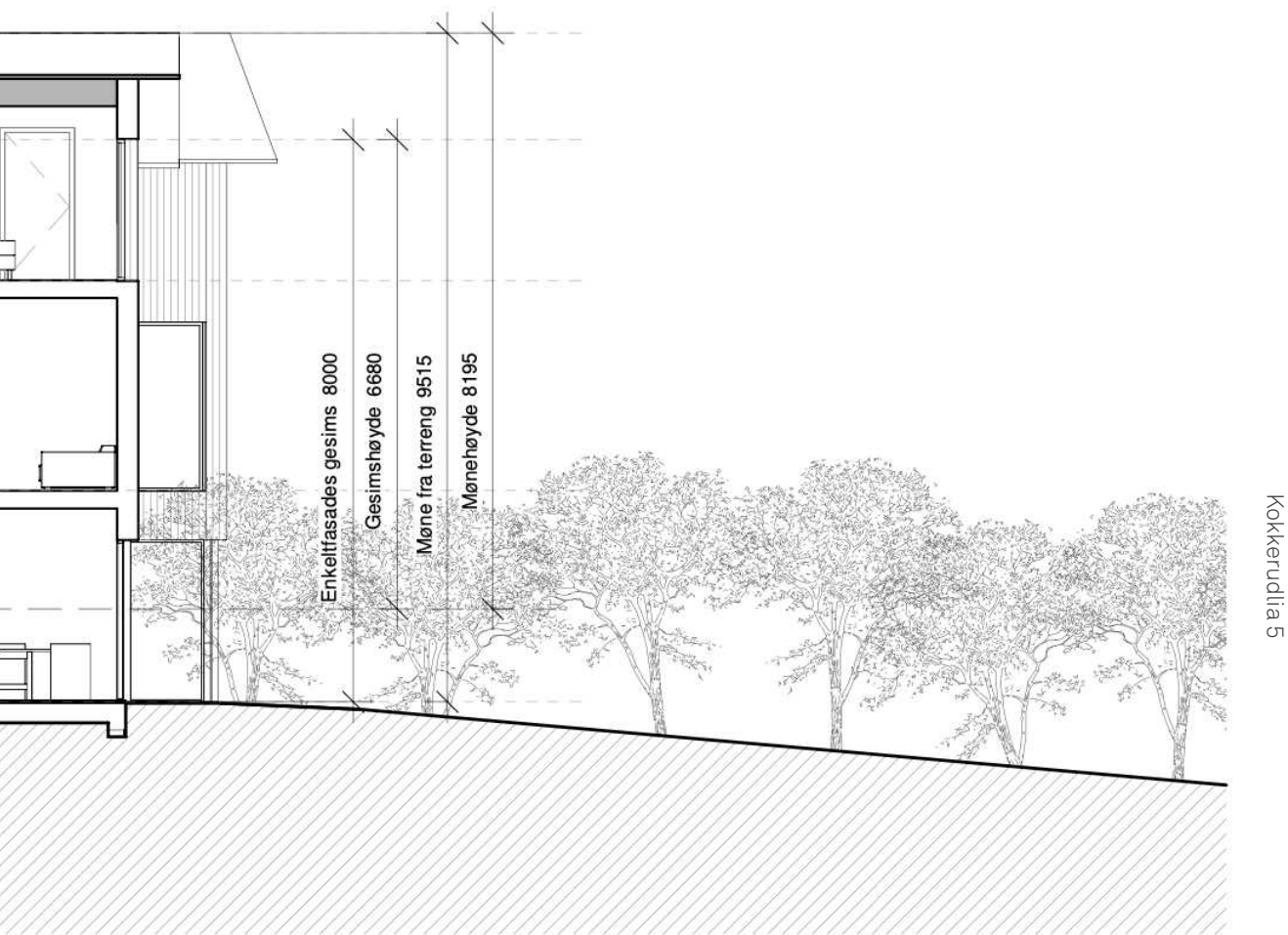
● 2. ETG.
43250

● 1. ETG.
40250

Gj.snittlig terreng
C+38.570 m

● Underetasje
37250





snitt AA

0223 - ny tomannsbolig Kokkerudlia 5, 2363 Høvik, gnr/bnr 8/215		dato	28/09/2023	sign	sf
		mål	1 : 100 /A3	kontr.	gs
snitt AA	SØK	tegn. nr	AR01	rev	B
gs arkitekter		gs gsarkitekter as www.gsarkitekter.no	eyvind lyches vei 6 1338 sandvika	tel:472 84 558 gs@gsarkitekter.no	

Nabolagsprofil

Kokkerudlia 5 - Nabolaget Kokkerud/Bauneveien - vurdert av 43 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Dragveien	3 min
Linje 130, 130N, 230	0.2 km
Blommenholm stasjon	17 min
Linje L1	1.3 km
Haslum	18 min
Linje 1, 2, 3	1.3 km
Bekkestua	5 min
Linje 13	3.2 km
Oslo S	18 min
Totalt 24 ulike linjer	12.9 km

Skoler

Høvik skole (1-7 kl.)	10 min
504 elever, 23 klasser	0.7 km
Bærum Montessoriskole (1-10 kl.)	19 min
146 elever, 12 klasser	1.4 km
Blommenholm skole (1-7 kl.)	19 min
311 elever, 14 klasser	1.4 km
Ramstad skole (8-10 kl.)	8 min
549 elever, 37 klasser	0.6 km
Gjettum skole (8-10 kl.)	5 min
328 elever, 22 klasser	2.7 km
Nadderud videregående skole	22 min
460 elever	1.6 km
Oslo International School	6 min
90 elever	3.3 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

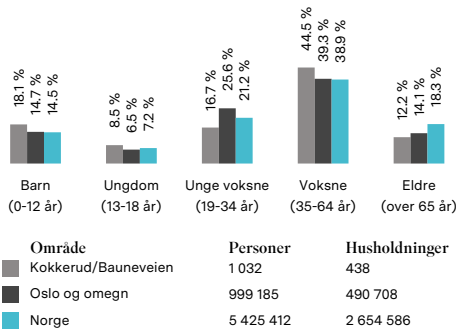
Veldig bra 90/100



Naboskapet

Godt vennskap 71/100

Aldersfordeling



Barnehager

Høvik barnehage Hovedhus (1-5 år)	11 min
116 barn	0.8 km
Ekebergparken barnehage (1-5 år)	11 min
54 barn	0.9 km
Barnas Hus (1-5 år)	18 min
33 barn	1.3 km

Dagligvare

Kiwi Dragveien	4 min
Coop Prix Løkeberg	8 min
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	0.6 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboe vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss

 **Støynivået**
Lite støynivå 89/100

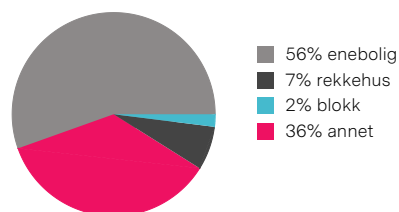
 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 86/100

 **Vedlikehold veier**
Godt velholdt 85/100

Sport

-  Ramstad skole 8 min 
Aktivitetshall, ballspill, sandvolleybal... 0.6 km
-  Høvik skole 10 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball, sand... 0.8 km
-  Fit4 Høvik 27 min 
-  Gnist Gjettem 4 min 

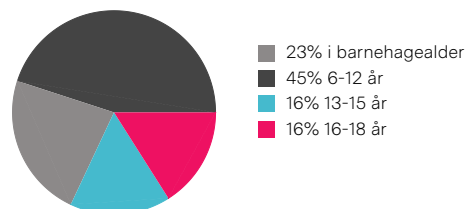
Boligmasse



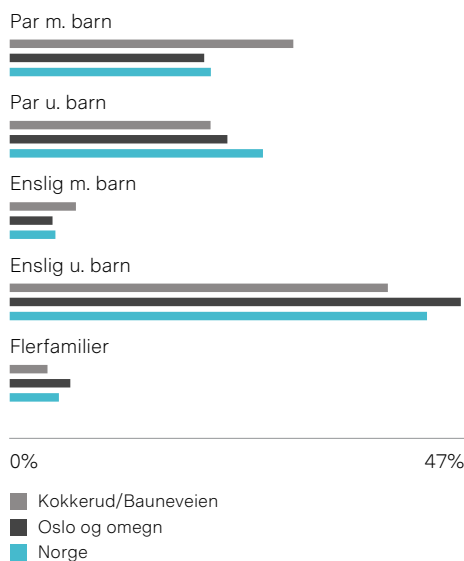
Varer/Tjenester

-  Bekkestua Senter 5 min 
-  Boots apotek Høvik 24 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

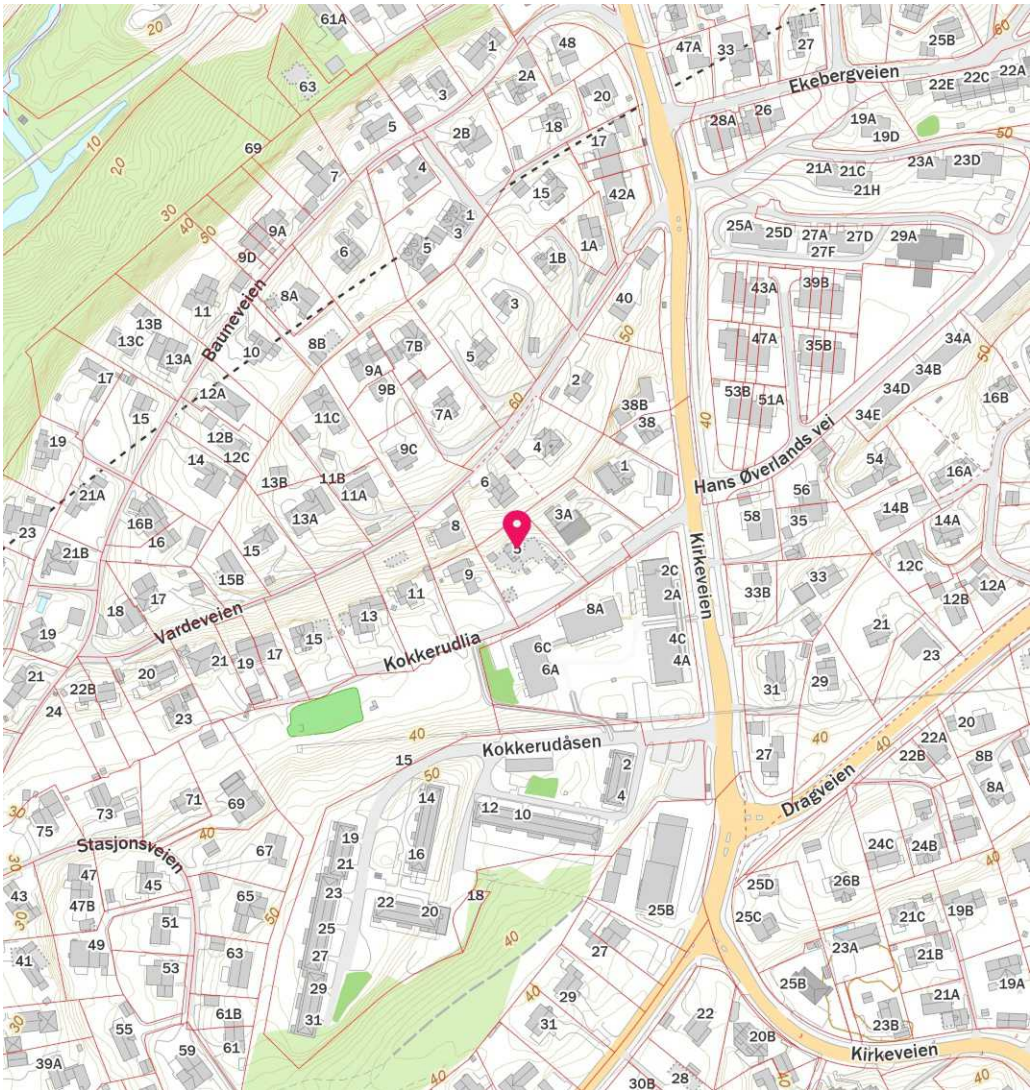
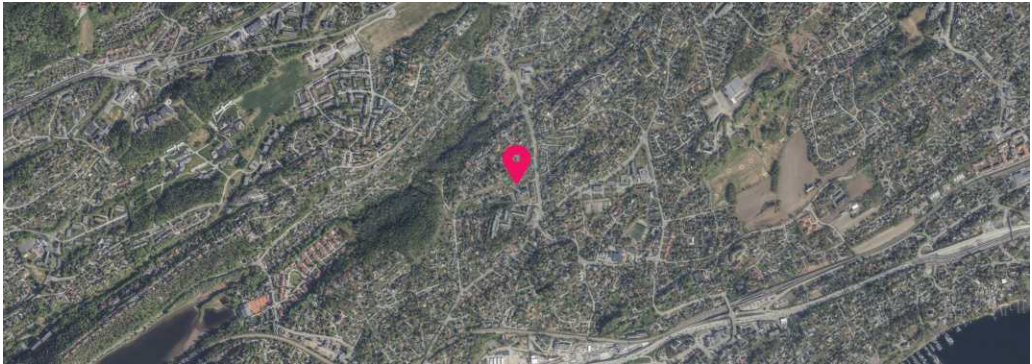


Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024



FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 5 300

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 8 500

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 12 700

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Nærområde

Område

Høvik er et naturskjønt område i Bærum, kjent for sine flotte strender og idylliske nabolag. Med gode skoler, variert servicetilbud og utmerkede transportforbindelser, er dette et populært bosted for familier og pendlere. Høvik kombinerer det beste av by- og landliv.

Tomten har en tilbaketrukket beliggenhet i et en stille og rolig blindvei med lite trafikk. Nabolaget er idyllisk og hyggelig, og inkluderer for det meste barnefamilier. Her vil du bo i et herlig område - kort vei unna det meste du trenger i hverdagen.

Offentlig transport

Området har et godt kollektivtilbud med nærhet til flere bussholdeplasser. Nærmeste holdeplass er "Dragveien" ca. to minutters gange unna. Herfra kan du enkelt ta bussen inn til mot sentrum eller en av de nærliggende togstasjonene. Tar du beina fatt eller slenger deg på sykkelen, er det også mulig å ta toget direkte fra Blommenholm stasjon som ligger ca. 17 minutters gange unna.

Skole og barnehage

Eiendommen sogner til Høvik skole, som er en sentral barneskole i området, med en lang historie og et godt rykte. Skolen har moderne fasiliteter og et bredt spekter av aktiviteter, som gjør læringsopplevelsen både spennende og variert for elevene.

For ungdomstrinnet er Ramstad et naturlig valg for mange familier i Høvik. Skolen tilbyr et inkluderende læringsmiljø med fokus på både teoretiske og praktiske ferdigheter.





Dokumenter

For å finne relevante opplysninger
om leiligheten besøk vår
hjemmeside:

boaeiendom.no/hjem/69676

Interessenter oppfordres til
å sette seg inn i disse
opplysningene før budgivningen.
På hjemmesiden vår finner
du følgende informasjon:

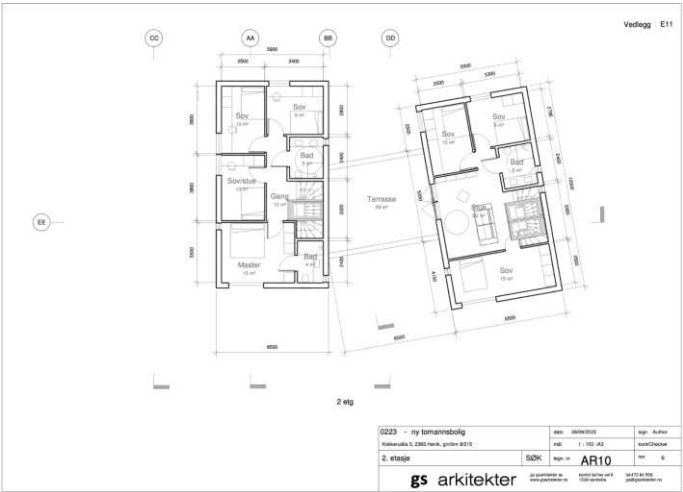
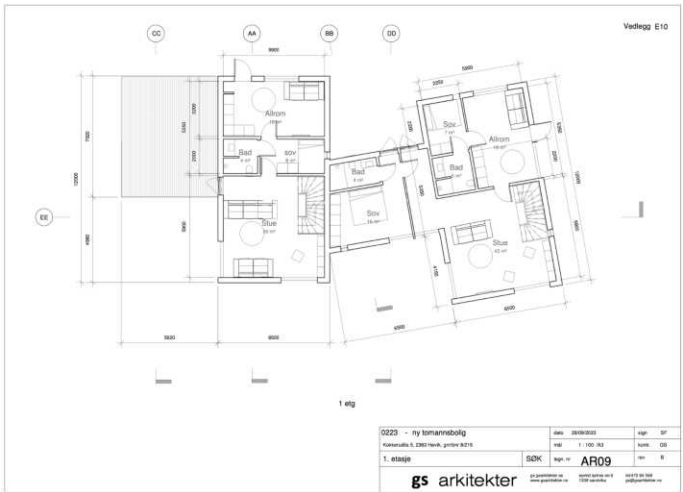
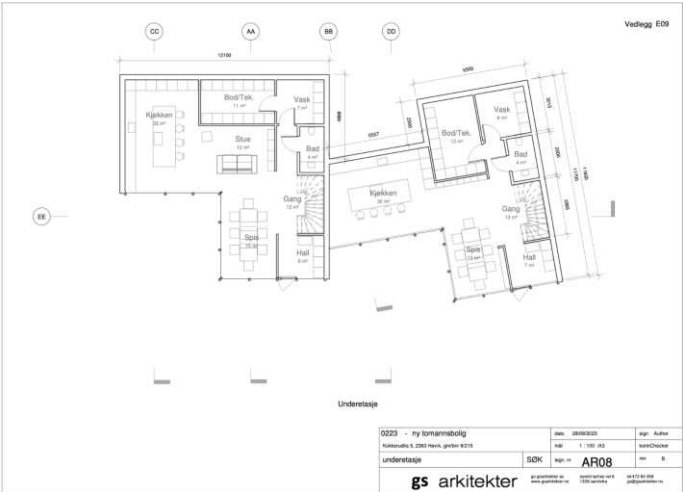
- Egenerklæring
- Offentlige opplysninger
- Tegninger
- Tillatelse i ett trinn
- Disp riving



Fasade nord

0223 - ny tomannsbolig		dato	28/09/2023	sign	sf
Kokkerudlia 5, 2363 Hævik, gnr/bnr 8/215		mål	1 : 100 / A3	kontr.	gs
fasade nord	SØK	tegn. nr	AR04	rev	B
gs arkitekter		gs arkitekter as www.gsarkitekter.no	eyvind lychee vei 6 1338 sundvika	tel:472 84 558 post@gsarkitekter.no	

Plantegning



Bulent Yildirim

Eiendomsmegler MNEF / Daglig leder / Partner -
Boa fikk årets Gullmegler 2024
Tlf: 472 99 794
Mail: by@boaeiendom.no

Om megleren:

Bulent er et konkurransemenneske som putter inn stor innsats for å oppnå sine mål.

Ingen utfordring er for stor! Hans engasjement og kompetanse gjorde han til Årets Gullmegler 2015 for landets beste prospekt i Norges Eiendomsmeglerforbunds årlige kåring.

Norges Eiendomsmeglerforbund gav han også Gullmeglerprisen for beste prospekt i 2008 og beste egenprofilering i 2009. I alle år har han jobbet iherdig. Bulent er særdeles opptatt av ryddighet og har rollen som daglig leder på vårt Oslo Vest kontor. Bulent har bred erfaring og et stort nettverk innen salg av næringsseiendom og har omsatt store prosjekter og bygårder.

Bulent er direkte og effektiv i sin fremgangsmåte, han går ikke rundt grøten, men er rett på sak, klar i sin tale.

Om Boa Eiendom:

Boa Eiendomsmegling Oslo Vest er et nytenkende og annerledes meglerforetak. Flere av våre meglere har blitt kåret til Årets Gullmegler.

I år vant 1. 2. og 3. plass i Gullmeglerkåringen for Norges beste prospektpresentasjon. Kun det beste er godt nok for deg som vår kunde.

Vi har erfarne meglere med stort engasjement og en folkelig tilnærming i møte med våre kunder. Vi fokuserer på 100% profesjonelle salg- og kjøpsprosesser. For oss handler det om salg og gode opplevelser for våre selgere, men ikke minst for våre verdifulle kjøpere.

Vi gleder oss til å fortelle deg mer om vårt unike og prisvinnende konsept.





rev.A: endring til saltak, div justeringer

0223 – tomannsbolig

Kokkerudlia 5, 1363 Høvik, gnr/bm 8/215

utomhusplan

gs arkitekter

