



NOTAT

Dato: 19.03.2024
Arkivkode:
J.postID: 24/60619
Arkivsaksnr: 24/6369

Til:
Byggesak team 3

Vedrørende: **Uttalelse PLNK/Kulturvern - Kokkerudlia 5 - riving**

Det søkes igjen om riving av Kokkerudlia 5. Kulturvern har ga 10/7 2022 denne uttalelse som vi gjentar:

Det søkes her om å rive eksisterende bolig og garasje for å føre opp ny tomannsbolig med garasjer. Boligen på eiendommen er et registrert kulturminne – oppført mellom 1920 og 1940. Bygningen er registrert med en middels verneverdi. Bygningen vises derfor ikke i Temakart for Kulturminner og miljøer tilhørende KPA som et verneverdig bygg. Kulturvernenheten vil ikke motsette oss riving av bygget (...)

Området har en relativt klar struktur med innkjøringer mot øst og et hageanlegg mot vei. Dette prinsippet bør også følges her. Vi har ellers ingen merknader i saken.

Kulturvern understreker at det som er intakt her er tomtestruktur og bebyggelsesstruktur, eneboliger med innkjøring mot øst og hageanlegg mot vei i forkant av eneboligene. Dette prinsippet bør videreføres.

Med hilsen

Ingunn Stuvøy
fagansvarlig kulturvern

**NOTAT**

Dato: 12.03.2024
Arkivkode: GBR-8/215, N-531
J.postID: 24/55329
Arkivsaksnr: 24/6369

Til:
Byggesak team 3

Vedrørende: **Uttalelse fra Vei og trafikk - Kokkerudlia 5 - riving**

Viser til intern oversendelse datert 06.03.24

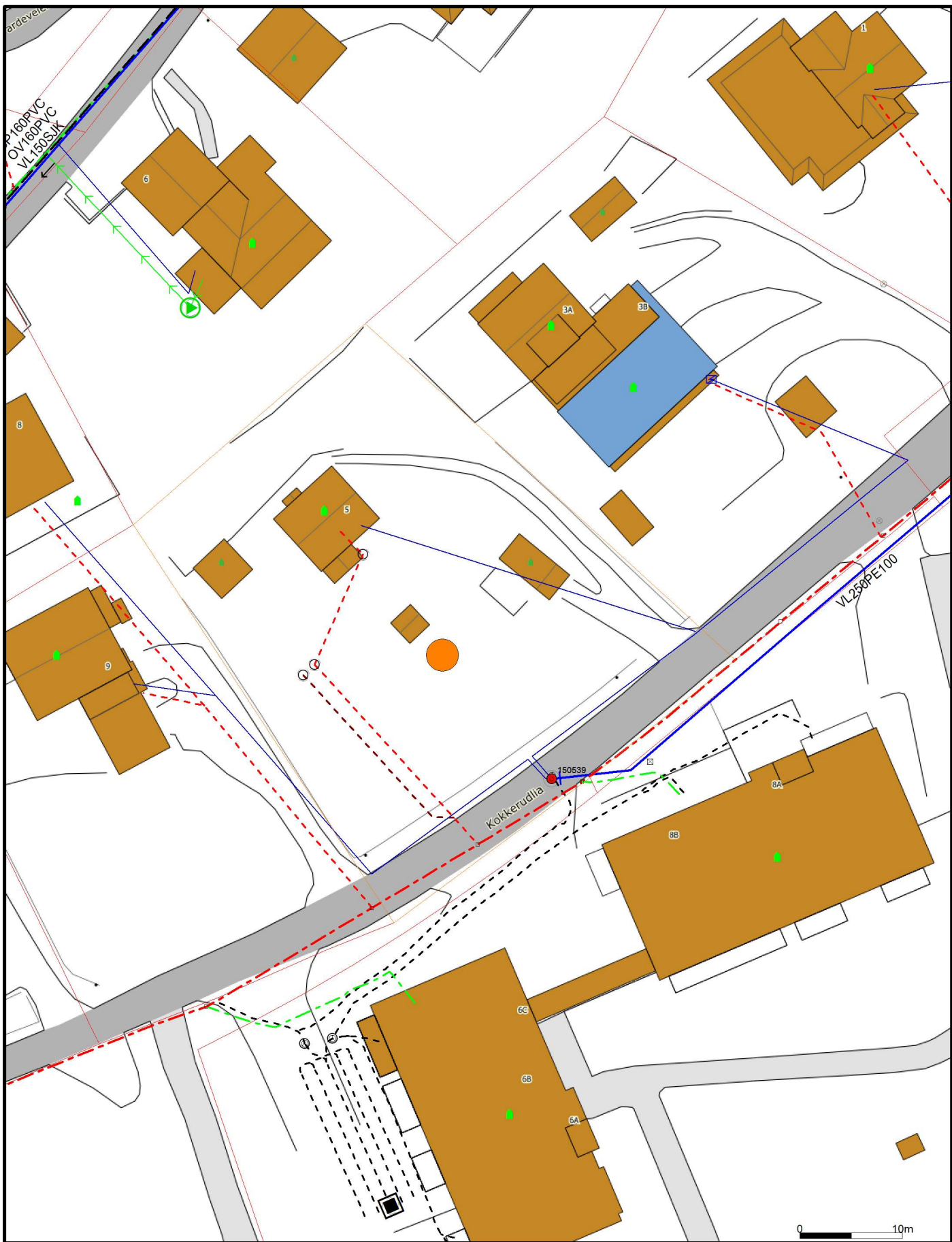
Kokkerudlia har status som regulert kommunal vei.

Ansvarlig entreprenør må søke om arbeidstillatelse/gravetillatelse, ved bruk av kommunal veigrunn. Krav om istandsetting og trafikkavvikling kommer via tillatelsen.

Ellers ingen merknader til saken.

Med hilsen

Abinaya Agnes Philip
rådgiver



Vannledning	Spillvann	Overvann_pumpeledning	Brønn
Avløp felles	Spillvann_tunell	Planlagt anlegg	Fotopunkt
Overvann	Kum	Kum m/brannventil	Hydrant
Drensledning	Diverse ledningspkt	Fordrøyningsbasseng	Bekkeinntak
Spillvann_pumpeledning	Fordrøyningsbasseng	Tilbakeslagsventil	Kran
Felles_pumpeledning			

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Bærum kommune
Vann og avløp

Informasjonen er ikke kvalitetssikret

Dato: 2024.03.13
Sign: TOMAR

N

Målestokk
1:500

Dato: 13.03.2024
Arkivkode: GBR-8/215, N-531
J.postID: 24/55889
Arkivsaksnr: 24/6369

Til:
Byggesak team 3

Uttalelse vann og avløp - Kokkerudlia 5 - riving

Ved midlertidig og permanent opphør av tilknytning må det sendes inn rørleggeranmeldelse på arbeidet. [Se elektronisk skjema under Vann og avløp.](#)

1. Overvann og flom- og skredfare

Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flater skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. Naturlige flom- og dreinsveier må opprettholdes. Se Bærum kommune – Vann og avløp sine hjemmesider; [overvann og overvannsveileder](#).

2. Restriksjonsbelte

Ingen merknad.

3. Private ledninger

Tiltak må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre adkomst til private ledninger for drift og vedlikehold iht. Teknisk forskrift-17 §15 -7. Ved tvil om ledningers beliggenhet må disse påvises.

4. Rørleggeranmeldelse

Alt rørleggerarbeid skal anmeldes, og rørleggeranmeldelse skal være vurdert før arbeidet tar til. [Se elektronisk skjema for rørleggeranmeldelse under Vann og avløp.](#)

I forbindelse med nye tilkoblinger til kommunale og private vann- og avløpsledninger skal hele vann- og avløpsanlegget måles inn og bildedokumenteres iht. vedlegg 3-9 i [Bærum kommunes VA-norm](#).

5. Rivning

Ledninger som ikke er i bruk, skal plugges etter til enhver tid gjeldende reglement og lovverk: Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Tekniske bestemmelser og Plan- og bygningsloven §31-3.

Ved midlertidig og permanent opphør av tilknytning må det sendes inn rørleggeranmeldelse på arbeidet. [Se elektronisk skjema under Vann og avløp.](#)

Ved permanent stenging av vann og avløp må stikkledning med anboringsklammer/tilknytningsdeler fjernes i sin helhet fra de kommunale ledningene. Ved opphør av tilknytning for vann må vannavslag bestilles direkte hos Vann og avløps driftssentral på 67506060. Det vil også bli gitt føringer for utførelse.

Fra

Tor-Erik Martinsen



Gs Arkitekter As
Eyvind Lyches vei 6
1338 SANDVIKA

Deres ref.:

Vår ref.:

24/6369 - 24/76880/JMORK

Dato:

10.04.2024

Adresse - Tiltak: Kokkerudlia 5 - riving
Gnr/Bnr: 8/215
Tiltakshaver: Hamid Ghaffarian og Mehri Nouri
Ansvarlig søker: Gs Arkitekter As

DISPENSASJON

Svar på søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap. 19

I medhold av plan- og bygningsloven kap. 19 gis følgende dispensasjon:

- Fra kommuneplanens arealdel 2022-2042, bestemmelse nr. 3.1 om krav om reguleringsplan før det kan utføres tiltak som nevnt i pbl §§ 20-1 og 20-2.

Dispensasjonen knytter seg til tiltak med plassering og utforming som vist på situasjonsplan.

Tittel	Saksdokid
Situasjonsplan	6746759
Uttalelse PLNKKulturvern - Kokkerudlia 5 - riving	6764317
Uttalelse vann og avløp - Kokkerudlia 5 - riving	6756890
Kokkerudlia 5 VA-Kart	6756939
Uttalelse fra Vei og trafikk - Kokkerudlia 5 - riving	6756078
Gebyrberegning	6793690

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre til rådmannen i vedtak av 17.6.2009.

Dispensasjonen gjelder kun i forhold til det beskrevne tiltaket og forutsetter at tiltaket er satt i gang innen 3 år regnet fra tillatelsen ellers faller tillatelsen bort.

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl kap. 20 og kan ikke utføres før byggesøknad er sendt inn og tillatelse er gitt. Dette vedtaksbrev gjelder kun dispensasjonsforholdet.

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;
www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

BESKRIVELSE OG VURDERING

Dispensasjonssøknaden

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for rivning av eksisterende enebolig som er registrert som kulturminne. Verneverdi anslås til å være middels.

Det søkes med grunnlag i Plan- og bygningslovens § 19-2. Dispensasjonssøknaden begrunnes med:

- I tillegg til at bygningen har mistet deler av sitt opprinnelige preg er huset i dårlig stand. En oppussing ville medføre forholdsvis høye kostnader som ikke står i relasjon til husets størrelse. Oppgradering til dagens Tek og med dette energikrav vil endre husets karakter ytterlig bort fra det opprinnelige preget. En tilbakeføring til opprinnelig preg vil fremstå som en kunstig etterligning.
- Huset er ikke fredet.
- Vi mener at det faktisk at det opprinnelige volumet fortsatt er lesbart er for lite grunnlag for å gi bygningen en bevaringsverdig kvalitet.

Plangrunnlag

Kommuneplanen 2022-2024:

3. Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9 nr. 1)

3.1. I områder avsatt til bebyggelse og anlegg og sjøområder kan det ikke utføres arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 og 20-2 før området inngår i reguleringsplan.

(I bestemmelse nr. 3.4.2 er det listet opp hvilke tiltak som har unntak fra plankravet. Det er ikke unntak fra plankrav for rivning av bygninger registrert som kulturminne.)

Uttalelser

Vann og avløp:

Ved midlertidig og permanent opphør av tilknytning må det sendes inn rørleggeranmeldelse på arbeidet. Se elektronisk skjema under Vann og avløp.

Se ellers vedlegg for fullstendig uttalelse.

Vei og trafikk:

Ansvarlig entreprenør må søke om arbeidstillatelse/gravetillatelse, ved bruk av kommunal veigrunn. Krav om istandsetting og trafikkavvikling kommer via tillatelsen. Ellers ingen merknader til saken.

Se ellers vedlegg for fullstendig uttalelse.

PLNK v/kulturvern:

Det søkes her om å rive eksisterende bolig og garasje for å føre opp ny tomannsbolig med garasjer. Boligen på eiendommen er et registrert kulturminne – oppført mellom 1920 og 1940.

Bygningen er registrert med en middels verneverdi. Bygningen vises derfor ikke i Temakart for Kulturminner og miljøer tilhørende KPA som et verneverdig bygg. Kulturvernenheten vil ikke motsette oss rivning av bygget (...)

Området har en relativt klar struktur med innkjøringer mot øst og et hageanlegg mot vei. Dette prinsippet bør også følges her. Vi har ellers ingen merknader i saken.

Kulturvern understreker at det som er intakt her er tomtstruktur og bebyggelsesstruktur, eneboliger med innkjøring mot øst og hageanlegg mot vei i forkant av eneboligene. Dette prinsippet bør videreføres.

Se ellers vedlegg for fullstendig uttalelse.

Nabovarsling/merknader

Det er ingen nabomerknader.

Bygningssjefens vurdering

Dispensasjon plankrav riving kulturminne

Riving av enebolig registrert som kulturminne er i strid med KPA nr. 3.1 om krav om reguleringsplan før det kan søkes om og gis tillatelse til riving. Riving kan ikke godkjennes med mindre det gis dispensasjon etter pbl § 19-2.

Plankrav for riving av kulturminner har bl.a. som hensikt at det blir gjennomført en faglig vurdering av om det er grunnlag for vern av eksisterende bebyggelse.

Kommunens kulturvernansvarlige motsetter seg ikke riving, hvilket må bety at huset har lite verneverdi. Vi vurderer derfor at hensikten med plankravet for riving av kulturminne ikke blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon.

Det er en fordel at kommunens fagansvarlige for kulturvern ikke motsetter seg riving. Det er en fordel at de nærmeste naboeiendommene langs Kokkerudlia ikke består av kulturminner (det er altså ikke et kulturmiljø her), hvilket betyr at man ikke mister en viktig «brikke» ved å rive aktuelt hus.

Å få dispensasjon er en fordel for tiltakshaver som slipper å avvente en planbehandling. Isolert sett kan det i enkeltsaker være en fordel for samfunnet å dispensere dersom de forhold som skal vurderes i en planprosess kan vurderes og avklares i en byggesak. Siden kommunens kulturvernansvarlige ikke motsetter seg riving så vurderer vi at relevante forhold knyttet til kulturminnevern kan løses i byggesaken, dvs. at huset ikke trenger å reguleres til vern og at det dermed kan gis tillatelse til riving.

Av ulemper kan vi ikke se andre ulemper enn at det generelt er en ulempe å dispensere fra planbestemmelser. Vi anser at det ligger til rette for å kunne dispensere fra plankravet for riving.

Vi anser med bakgrunn i denne vurderingen at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vi gir dispensasjon.

Naturmangfold

I kommunens kartbase er det ikke funnet registreringer av utvalgte naturtyper, prioriterte arter, rødlistearter eller "annen natur" på tomte hvor tiltaket søkes utført. På bakgrunn av dette vurderes kravet i naturmangfoldlovens (nml) § 8 for oppfylt, da saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap. Ytterligere vurdering etter nml §§ 9-12 er ikke nødvendig i dette tilfellet.

SAKSBEHANDLINGSTID

Det vises til tidsfrister i pbl § 21-7 og SAK10 § 7-2. Ved beregningen er den tiden søker hadde ansvar for eventuell komplettering av søknaden fratrukket.

Mottatt	Mangelfull	Fullstendig	Vedtak	Saksbehandlingstid [uker]
5.3.2024			10.4.2024	5,1

GEBYR

Faktura for behandlingsgebyr **kr 14000,-** ettersendes tiltakshaver og vil følge Bærum kommunes innfordringsrutiner. Betalingsfristen framgår av fakturaen. Gebyret er beregnet etter gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune, jf. vedlagte beregning.

KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

Lars Næstad Johansen
avdelingsleder

Jon Håvard Mork
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Situasjonsplan	6746759
Uttalelse PLNKKulturvern - Kokkerudlia 5 - riving	6764317
Uttalelse vann og avløp - Kokkerudlia 5 - riving	6756890
Kokkerudlia 5 VA-Kart	6756939
Uttalelse fra Vei og trafikk - Kokkerudlia 5 - riving	6756078
Gebyrberegning	6793690

Kopi til:

Hamid Ghaffarian og Mehri Nouri	Gamle Drammensvei 184	1365	Blommenholm
------------------------------------	--------------------------	------	-------------

ORIENTERING OM KLAGERETT

HVEM KAN KLAGE?

En part eller en annen som har «rettslig klageinteresse» kan klage på vedtaket. Kommunen skal vurdere om vilkårene for å behandle klagen er oppfylt etter [forvaltningslovens regler kapittel VI](#) og [plan- og bygningsloven § 1-9](#). Dersom klagen ikke tas under behandling og avvises (f.eks. fordi klagefristen er oversittet eller klageren mangler klagerett), kan du klage på avvisningsvedtaket.

HVA KAN DU KLAGE PÅ?

- Du kan klage på enkeltvedtak (f.eks. i byggesaker, i saker om fradeling, grensejustering, seksjonering, adressering, om ulovlige forhold, samt vedtak om reguleringsplan og kommuneplan).
- Du kan ikke klage på «samme forhold» flere ganger, og derfor kan du ikke klage på forhold i byggesaken som allerede er avgjort i bindende reguleringsplan, ved dispensasjon eller i tidligere vedtak i byggesaken.
- Du kan ikke klage på byggesaksgebyret som fastsettes etter kommunens gebyrregulativ. Du kan likevel anmode om at gebyret settes ned, og eventuelt klage på det vedtaket som da fattes.
- Du kan klage på vedtak om overtredelsesgebyr for ulovlige tiltak.
- Du kan kun klage på vedtak om igangsettingstillatelse når den inneholder endring av vilkår i rammetillatelsen.
- Kommunens vedtak etter vegloven (byggegrense, avkjørsel) kan påklages. Klagen vil bli behandlet av Planutvalget med endelig virkning, og klagen går ikke til Statsforvalteren.

KLAGEFRISTEN ER TRE UKER

- Klagefristen er tre uker fra tidspunktet du mottok informasjon («underretning») om vedtaket. Tidspunktet vil gjelde selv om du var bortreist eller av andre grunner ikke fikk lest vedtaket.
- Kommunen sender ut vedtak elektronisk dersom du har akseptert slik løsning. Klagefristen begynner å løpe fra du blir varslet første gang om at du har mottatt elektronisk post. Uten elektronisk post-løsning, løper klagefristen fra du mottar vedtaket i din postkasse.
- Klagen må være levert til posten.
Ved elektronisk innsending må klagen ha kommet fram til kommunens elektroniske adresse (se adresse nederst) innen klagefristens utløp. Du bør kontrollere at du mottar bekreftelse på at Bærum kommune har mottatt klagen (e-post autosvar).
- Dersom du sender inn fristavbrytende klage («foreløpig klage») før klagefristen utløper, kan du gi begrunnelse noe senere.
- Du kan innen klagefristens utløp anmode om at klagefristen forlenges dersom det foreligger særlige grunner til det.
- I [spesielle tilfeller](#) kan klagen behandles selv om du har oversittet fristen. Du må da klargjøre hvorfor du har fremmet klagen for sent eller om det foreligger særlige grunner for at klagen skal bli behandlet.

KRAV TIL KLAGEN

- Klagen skal være skriftlig og undertegnet. Dersom du fremmer klage i e-post, må du snarest ettersende en klage som er underskrevet. Klagen med underskrift kan skannes og oversendes kommunen elektronisk, eller den kan sendes som brev.
- Du må opplyse hvilket vedtak du klager på. Bruk gjerne ordet «klage» i tittelen og påfør brevet kommunens saksreferanse.
- Du må angi hvilke endringer i vedtaket du ønsker.

- Klagen bør være begrunnet. Du bør også nevne andre opplysninger som kan ha betydning for kommunens vurdering.
- Skal du representere andre, må du ha skriftlig fullmakt fra vedkommende.
- Blir du representert av andre enn advokat, må du gi skriftlig samtykke til det.

UTSATT IVERKSETTELSE

Selv om vedtaket er påklaget, vil tiltakshaver kunne iverksette vedtaket (slik at byggearbeider settes i gang). Du kan fremsette begjæring om at vedtaket ikke iverksettes før klagen er endelig avgjort (særlig aktuelt der byggearbeider vil kunne gi skader på omgivelsene som ikke kan gjenopprettes). Kommunen vil ta stilling til begjæringen. Du kan ikke påklage kommunens beslutning, men du kan også fremme begjæring om utsatt iverksettelse til Statsforvalteren.

KLAGEINSTANSEN/SAKSGANG

- Det er Statsforvalteren i Oslo og Viken som er klageinstans, og som skal behandle klagen.
- Klagen stiles til Statsforvalteren i Oslo og Viken, men sendes til Bærum kommune, se adresse nederst.
- Kommunen skal foreta forberedende klagebehandling for å vurdere om det fremkommer nye forhold eller anførsler i klagen som tilsier at kommunen vil omgjøre vedtaket sitt.
- Planutvalget behandler klager fra tiltakshaver og saker som gjelder dispensasjon. Utvalget kan omgjøre vedtaket dersom de finner klagen begrunnet.
- Dersom Planutvalgets omgjøringsvedtak påklages, vil ny forberedende klagebehandling foretas administrativt, før klagesaken oversendes Statsforvalteren.
- Klager fra andre enn tiltakshaver, på vedtak som ikke gjelder dispensasjon, behandles av administrasjonen i kommunen. Dersom administrasjonen ikke finner grunn til å ta klagen til følge, sendes saken til Statsforvalteren for endelig behandling.
- Statsforvalterens avgjørelse er endelig og kan ikke påklages. Du vil få tilsendt vedtaket direkte fra Statsforvalteren.
- Dokumenter i bygge- og klagesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider; www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID, gnr/bnr eller tittel (adresse).

SAKSKOSTNADER

- Når et vedtak blir endret til gunst for den som klager, dekkes vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket.
- Sakskostnadskravet må fremmes innen tre uker fra da underretning om omgjøringsvedtaket kom frem til parten.
- Vedtak om sakskostnader kan påklages innen tre uker fra da parten ble underrettet om vedtaket.

KOMMUNENS ADRESSE

post@baerum.kommune.no

eller

Bærum kommune
Plan- og bygningstjenesten
Postboks 700
1304 Sandvika

NYTTIGE OPPLYSNINGER FOR DEN SOM SKAL BYGGE

Sist oppdatert mai 2021

Graving/fylling

Før graving eller fylling påbegynnes må disse etatene varsles for påvisning av kabler og ledninger: Elvia, Canal Digital, Telenor og Bærum kommune v/ Vann og avløp.

Tiltakshaver er ansvarlig for skader på slike ledninger og kabler og må sørge for nødvendig beskyttelse. Graving i offentlig veiområde må ikke påbegynnes før Bærum kommune v/ Vei og trafikk har gitt tillatelse. Husk at arbeid som medfører graving i offentlig vei krever tiltaksklasse 2 for de aktuelle ansvarsområdene.

Vann og avløp, søknad om sanitærabonnement

Rør- og sanitæranlegget må ikke påbegynnes før rørleggeranmeldelse er sendt inn til Vann og avløp og er godkjent. Ansvarlig rørleggerforetak må anmelde den gunstigste fremføring av ledningene.

Vann og avløp, tilknytningsgebyr og årsgebyr

Det skal betales tilknytningsgebyr for nybygg uansett størrelse og for tilbygg/påbygg over 100 m², uavhengig av om tiltaket omfatter sanitærinstallasjoner eller ikke. Tilknytningsgebyret beregnes per m² og faktureres ved første igangsettingstillatelse.

Ved tilbygg/påbygg eller annen endring av en bygnings størrelse, kan beregningsgrunnlaget for originalbygget endres. En eventuell endring skjer først når igangsettingstillatelse er gitt. Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av ett år må det meldes fra til tjenestested Vann og avløp dersom økt beregningsgrunnlag skal unngås.

Bærum kommunes forskrifter for vann- og avløpsgebyrer og prisliste for vann- og avløpsgebyrer ligger på kommunens nettsider:

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/vann-og-avlop/priser-og-beregninger/>

Renovasjon

Det må settes av plass til oppsamlingsenhet(er) for avfall. Standard renovasjonsløsning er én todelt beholder for mat/restavfall og én beholder for papp/papir. Ved etablering av flere boenheter bør det vurderes fellesløsninger. Avsatt areal for renovasjonsløsninger bør ta høyde for mulig fremtidig innsamling av glass- og metallemballasje.

Bærum kommunes renovasjonsforskrift, prisliste for renovasjon samt andre relevante retningslinjer ligger på kommunens nettsider: <https://www.baerum.kommune.no/renovasjon>

Strømløse

For strømløse må Elvia kontaktes. For mer informasjon se www.elvia.no

Fjernvarme

Oslofjord Varme AS har konsesjon for fjernvarme i Sandvika-området, Lysaker og Fornebu. Bygninger innenfor disse områdene gis generelt pålegg om fjernvarmetilknytning. For mer informasjon se www.oslofjordvarme.no.

Bredbånd- og TV-leveranse

Det finnes flere tilbydere av høyhastighets bredbånd og tv-produkter, f.eks. Viken Fiber, Canal Digital, Telenor eller Get. Sjekk hvilke som tilbyr tjenester på din adresse, og ta kontakt med dem for tilbud/kontrakt. Vær oppmerksom på at det er krav til autorisasjon for arbeider knyttet til kabel-tv-nett.

Andre særannmeldelser

Anlegg og konstruksjoner som anlegges etter bestemmelser i brann- og eksplosjonsvernloven skal anmeldes til brannvesenet eller Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Peis/ildsted som del av nytt bygg skal være godkjent av Bærum kommune Byggesak før arbeidene begynner. Ny peis eller nytt ildsted i eksisterende bygg er i utgangspunktet fritatt for søknad. Pipe er ikke unntatt.

Husbrannslange

Asker og Bærum brann og redning anbefaler alle husstander å ha husbrannslange.

Støyende arbeider

For anleggsarbeider gjelder støygrenser i kap. 4 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016. Se også veileder til retningslinjen, M-128-2014. Støygrensene skjerpes hvis det er snakk om anleggsperioder over 6 uker og hvis det er snakk om impulsiv støy (sprengning, banking, boring, spunting, pigging, pæling eller håndtering av steinmasser). Ta kontakt med Folkehelsekontoret for å søke om tillatelse dersom det antas at støygrensene overskrides.

Les mer på www.baerum.kommune.no/stoy

Nyttige adresser:

Bærum kommune Vann og avløp Tlf.: 67504050 E-post: vams@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/va Vakttelefon for akutte hendelser på vann- og avløpsnett (24t): 67506060	Bærum kommune Vei og trafikk Tlf.: 67504050 E-post: veiogtrafikk@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/tjenester/vei-trafikk-og-parkering/
Bærum Kommune Byggesak Tlf.: 67504463 E-post: post@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/byggesak	Bærum kommune Forurensning og renovasjon Tlf.: 67504050 E-post: renovasjon@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/renovasjon
Bærum kommune Folkehelsekontoret Tlf. 67503200 E-post: post@baerum.kommune.no	Gravemelding og påvisningstjeneste Bærum kommune VA, Elvia, Canal Digital Kabel TV AS, Telenor og Oslofjord varme Geomatikk AS, Postboks 103 Økern, 0509 Oslo Tlf.: 09146 Internett: www.geomatikk.no www.gravemelding.no Arbeid nær luftledning og melding om kabelskade (feilmelding): 81530400
Asker og Bærum brann og redning Tlf.: 66764200 E-post: post@abbr.no Internett: www.abbr.no	
Veimyndighet for riks- og europaveiene: Statens vegvesen Tlf.: 81522000 Internett: www.vegvesen.no	Veimyndighet for fylkesveiene: Viken fylkeskommune Tlf.: 32300000 Internett: www.viken.no

Bærum kommune - Byggesak - Gebyrberegning regulativ 2024

SakID: 24/6369

1M = 3500 kr

Sakstittel: Kokkerudlia 5 - riving

Vedtak: Dispensasjon

Varekode	Beskrivelse	Antall enh.	M pr enh.	Fastledd	Sum M	Sum kr
§ 25 Dispensasjoner fra arealplan og pbl. lovgivingen og fravik fra tekniske krav						
42 501	§ 25 Alle forhold som krever dispensasjon fra pbl/planer hvis ikke annet er fastsatt	1 stk.	4	-	4	14 000
				TOTAL	4	14 000