



Leiekontrakt for bolig

1. Om Eiendommen

Adresse

Sommerroegen 28

Postnummer

2816

Poststed

Gjøvik

Gårdsnummer (Gnr.)

Bruksnummer (Bnr.)

Seksjonsnummer (Snr.)

Leil nr.

Kommune

Gjøvik

2. Om Leieobjektet

Antall rom foruten kjøkken og bad

2

Primærrom

80

Rom & Møblering

Bad

☒ Eget ☐ Delt

Kjøkken

☒ Eget ☐ Delt

Møblering

☐ Møblert ☒ Umøblert

TV & Internett

Er TV-abonnement inkludert?

- ☒ Inkludert i månedsleie
- ☐ Ikke inkludert i månedsleie
- ☐ TV-abonnement er ikke tilgjengelig

Er internett inkludert?

- ☒ Inkludert i månedsleie
- ☐ Ikke inkludert i månedsleie
- ☐ Internett er ikke tilgjengelig

Inventar & Fasiliteter

Inventarliste

Hvitevarer på kjøkken medfølger (komfyr, kjøleskap, oppvaskmaskin)

Fasiliteter

Umøblert, Balkong/Terrasse, Barnevennlig, Bredbåndstilknytning, P-plass (1stk), Kabel-TV, Moderne, Peis/Ildsted, Rolig, Sentralt, Utsikt, Turterreng

3. Type leieforhold kontrakten gjelder

- ☒ Lofts- eller sokkelleilighet i enebolig eller bolig i tomannsbolig, hvor utleier bor i samme hus
Lovens minstetid for tidsbestemte avtaler er her 1 år. Ett enkelt beboelsesrom med adgang til en annens bolig. Det innebærer at leier har dårligere oppsigelsesvern.
- ☐ Bolig som utleier selv har brukt som egen bolig, og som blir leid ut ved midlertidig fravær på inntil fem år.
Dette gir leier færre rettigheter enn ved leie av annen bolig, jf. husleieloven § 11-4.
- ☐ Tjenestebolig, leierett med grunnlag i arbeidsavtale.
Dette gir leier færre rettigheter enn ved leie av annen bolig, jf. husleieloven § 11-3.
- ☐ Annen bolig enn nevnt ovenfor.
Ingen særbestemmelser knyttet til type leieobjekt.

4. Varighet - leieperiode

Leieperiode

- ☐ Leieavtalen er tidsbestemt, og opphører uten oppsigelse ved utløpet av avtalt leietid
- ☒ Leieavtalen er tidsubestemt, og løper til den blir sagt opp av en av partene

Leieforholdet starter

15. aug. 2020

Partene kan i leieperioden si opp leieforholdet med oppsigelsesfrist.

Måneders oppsigelsesfrist

3

Bindingstid

- ☒ Ja ☐ Nei

Det er likevel avtalt at leieforholdet tidligst kan opphøre etter angitt bindingstid.

Bindingstid (måneder)

9

5. Leiesum

Når husleien skal betales

Forskuddsvis den 12. hver måned

Husleie per måned

10 000

NOK

Kontonummer for husleie

1

Strøm og oppvarming

Er strøm og oppvarming inkludert?

- ☐ Inkludert i husleien
- ☒ Leier må tegne strømaabonnement selv
- ☐ Betales i tillegg til husleien

Vann og avløp

Er vann og avløp inkludert?

- ☒ Vann- og avløpsutgifter er inkludert i husleien
- ☐ Vann- og avløpsutgifter, etter målt forbruk, betales i tillegg til husleien

Regulering av leie

Partene kan, med én måneds skriftlig varsel, kreve leien regulert i takt med endringene i konsumprisindeksen jfr husll. § 4-2 . Regulering kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk.

6. Sikkerhet

Leier stiller følgende sikkerhet for skyldig leie, skader på boligen/inventar, manglende rengjøring ved utflytting, utgifter til fravikelse og for andre krav som reiser seg av avtalen.

Sikkerhet må foreligge før leieforholdets startdato. Leier har ikke rett på nøkler eller tilgang til boligen før det er stilt depositum eller garanti etter avtalen.

☐ Depositum ☐ Garanti ☒ Ingen sikkerhet

Nøkler

Spesifiser utleverte nøkler

2

7. Andre forhold

 Boligen leies ut som den er

At boligen leies ut som den er betyr at leier bærer mer av risikoen for eventuelle skjulte mangler ved boligen. Mangler som oppdages etter at avtalen er inngått medfører vanligvis ikke kontraktsbrudd så lenge utleier ikke har gitt feil eller manglende opplysninger og boligen ikke er i betydelig dårligere tilstand enn hva som er normalt ut fra månedsleie og andre relevante forhold (husleieloven §§ 2-3, 2-4, 2-5).

Er røyking tillatt?

☐ Ja ☒ Nei

Er dyrehold tillatt?

☐ Ja ☒ Nei

Vedlikehold

Leier plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og løst inventarier i boligen. Leier plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr. Annet vedlikehold og hvis gjenstander som tilhører utleieren må skiftes ut, påhviler dette utleieren hvis annet ikke er avtalt, jfr husll. § 5-3.

Leieforholdets opphør

I de siste 3 måneder av leieforholdet plikter leier å gi leiesøkende, eiendomsmegler, mulige kjøpere av eiendommen og håndverkere adgang til å besiktige boligen. Tidspunkter osv skal skje etter avtale med leier.

Leier skal stille boligen med tilbehør til utleiers disposisjon og den dagen leieforholdet opphører.

- Boligen skal være ryddet og rengjort.

- Utleier og leier befarer boligen i fellesskap og kontrollerer rengjøring og eventuelle brekkasjer eller unormal slitasje/elde.

- Alle nøkler til boligen skal tilbakeleveres.

Andre ordensregler

-Leietakere klipper plen foran leiligheten (utleier holder klipper og bensin)

-Leietakere måker snø i gangstien ned til leiligheten, gårdsplass blir brøytet av traktor

-Vise hensyn til naboer og andre som bor i huset

-Stille etter klokken 23

-Sortere søppel (plast, papp/papir, metall/glass, matavfall og restavfall)

Kjente skader

Partene har i tillegg avtalt følgende

Leietaker har fått lov til å ha 1stk hund i leiligheten (det må plukkes opp etter hunden i hagen)

Den 2. leietakeren heter K XXXXXXXXXX

Forsikring

Leier må tegne egen innboforsikring. Dette sikrer både leier og utleier for økonomiske tap hvis noe skulle oppstå rundt eiendeler, ansvar eller rettshjelp. Hvis leier likvel ikke tegner egen innboforsikring må dette avtales eksplisitt.

Ordensregler

Leier må behandle boligen med tilbørlig aktsomhet og ellers i samsvar med leieavtalen. Leier plikter å følge vanlige ordensregler og rimelige påbud fra utleier.

Fremleie

Fremleie er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke, med mindre annet følger av loven eller avtale.

Fravikelsesklausul

Leier vedtar at utkastelse (fravikelse) kan kreves hvis leien ikke blir betalt innen 14 dager etter at skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 er sendt, jf. samme lovs § 13-2 tredje ledd bokstav a. Varsel kan tidligst sendes på forfallsdagen. Det skal fremgå at utkastelse vil bli begjært dersom boligen ikke fräflyttes, samt at utkastelse kan unngås dersom leien med renter og kostnader blir betalt før fullbyrdelsen gjennomføres. Leier vedtar at utkastelse (fravikelse) kan kreves når leietiden er utløpt, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd bokstav b.

Utleier

Fornavn

S

Etternavn

E-post

@hotmail.com

Mobilnummer

+47

Adresse

Sommerrovegen 28

Postnummer

2816

Poststed

Gjøvik

Leier

Fornavn

C

Etternavn

E-post

@hotmail.com

Mobilnummer

+47

Adresse

Sommerrovegen 28

Postnummer

2816

Poststed

Gjøvik

Vedlegg

Det er ingen filer knyttet til denne kontrakten.

Signering

Denne kontrakten ble signert elektronisk gjennom Swiftcourts e-signeringstjeneste. Signaturen med detaljert informasjon er vedlagt i et separat signeringsbevis som er tilgjengelig for begge parter etter at kontrakten er signert.

Gå til <https://www.swiftcourt.com/no/signering> for å lese mer om Swiftcourts elektroniske signaturer.