

tinglysingsstempel

DAGBOKFØRT

31.OKT.86 070257

Begjæring om oppdeling
i eierseksjoner

Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes
tinglysingsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal
være på tinglysingspapir, jfr. tinglysingsforskriftenes § 6.

BYSKRIVEREN I OSLO

Egenerklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

1. Eiendom	Gnr. 228	Bnr. 78	Fnr.	Kommune OSLO
2. Eier	Navn BORETTSLAGET HELGESENSGT. 16 Fødselsdato (dag, mnd., år)			
3. Begjæring	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
4. Egenerklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	Undertegnede erklærer at eiendommen er oppdelt i fire næringsseksjoner og en samlet boligseksjon a) ☒ eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3). b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd) ☒ bruksenheterens areal eller ☐ bruksenheterens innbyrdes verdi c) ☐ kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd). eller ☒ kommunen har gitt uttrykk for seksjoneringsforbud i § 5, nr. 4 tredje ledd og fjerde ledd ikke er meddelt at seksjoneringsforbudet i § 5, nr. 4 tredje ledd og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjonering eller ☐ seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonslovens ikraft-tredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen. Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).			
5. Tegninger m. v.	Vedlegg: Situasjonsplan. Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruks-enhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).			

6. Fordelingsliste

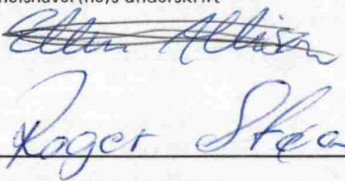
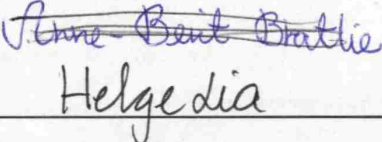
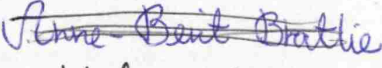
Snr.	Formål	Brøk med nevner = 12.432	Snr.	Formål	Brøk med nevner =
1	2	3	1	2	3
1	N	1.566	21		
2	N	998	22		
3	N	296	23		
4	N	211	24		
5	SB	9.361	24		
6			26		
7			27		
8			28		
9			29		
10			30		
11			31		
12			32		
13			33		
14			34		
15			35		
16			36		
17			37		
18			38		
19			39		
20			40		
Sum teller skal stemme med nevner		12.432	Sum teller skal stemme med nevner		

Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon
SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler
Ad kolonne 3 : Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk
(jfr. § 5 nr. 4) med hele tall i teller og nevner.

7. Supplerende tekst

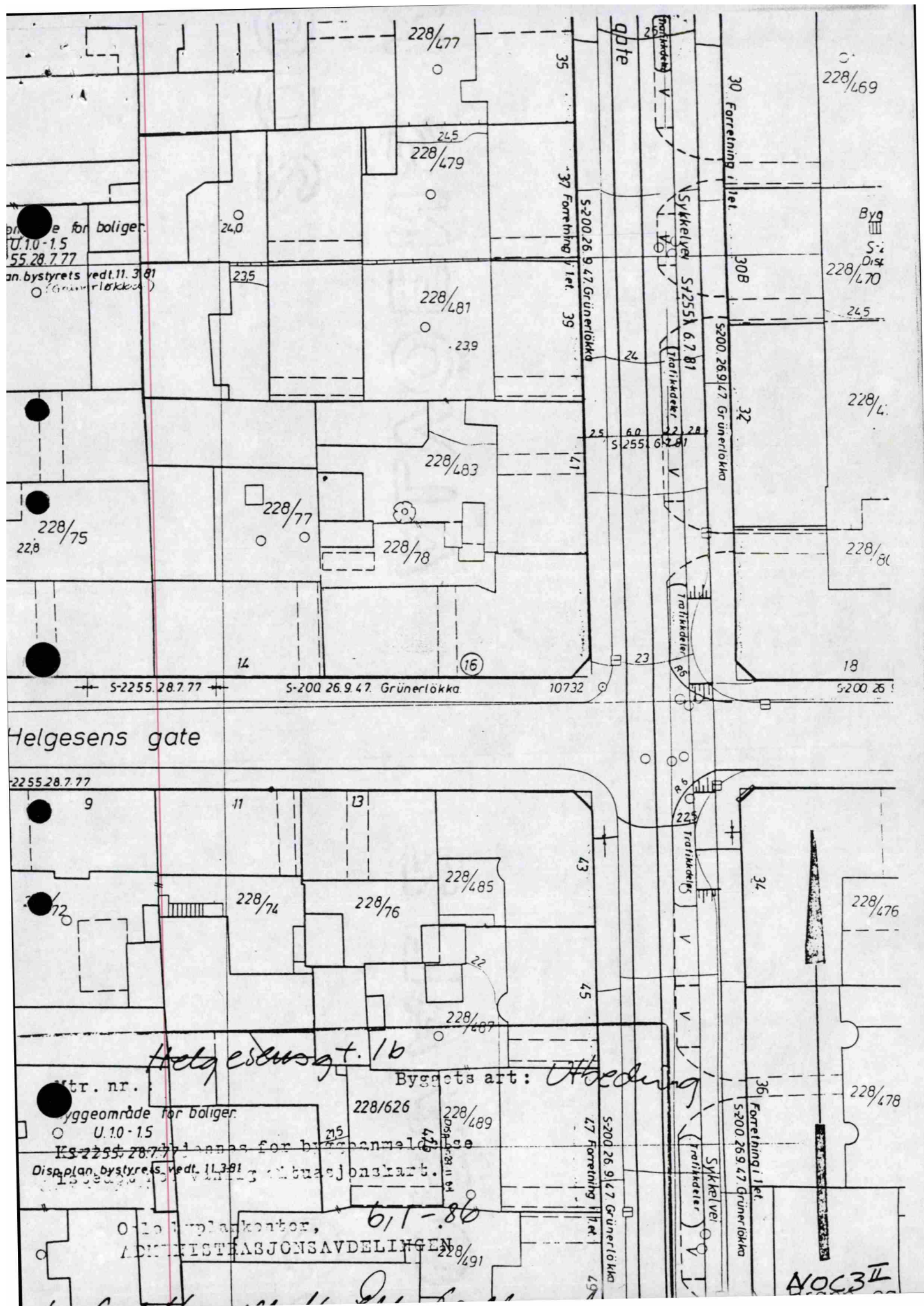
Til dekning av fellesutgifter forbeholder Sameiet seg rett til pant stort kr. 10.000,- i hver enkelt sameiepart. Denne pantrett som er uten opptrinnsrett, skal ha prioritet etter 90% av lånetakst til enhver tid.

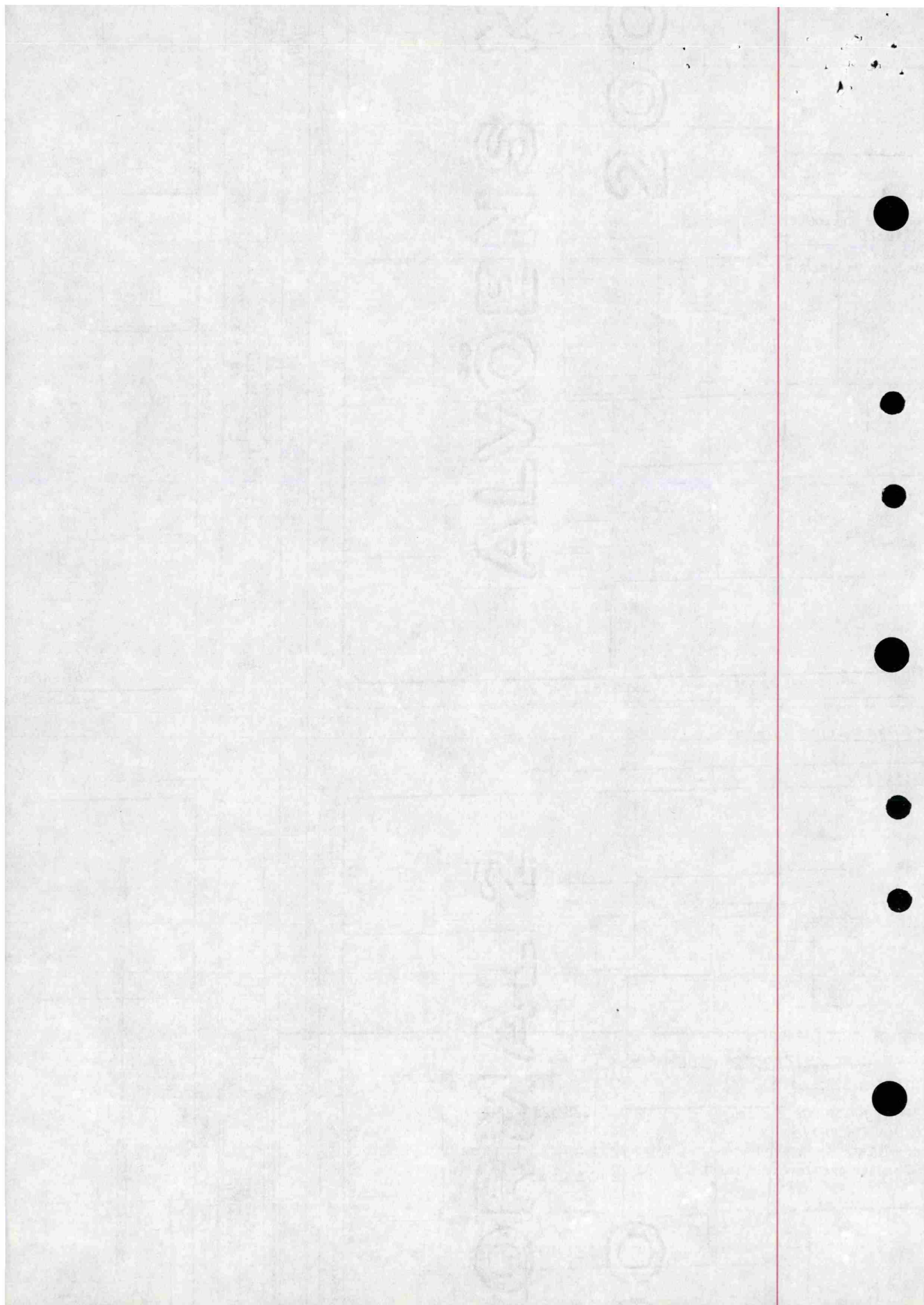
Sameierne forplikter seg til hvert 10. år, første gang i 1996, å medvirke til regulering og tinglysning av det ovennevnte pantforbehold i samsvar med utviklingen i konsumprisindeksen fra beløpet ble fastsatt eller regulert.

Dato 8/8.86	Hjemmelshaver(ne)s underskrift  
Sted Oslo	

Dokumentet returneres til:

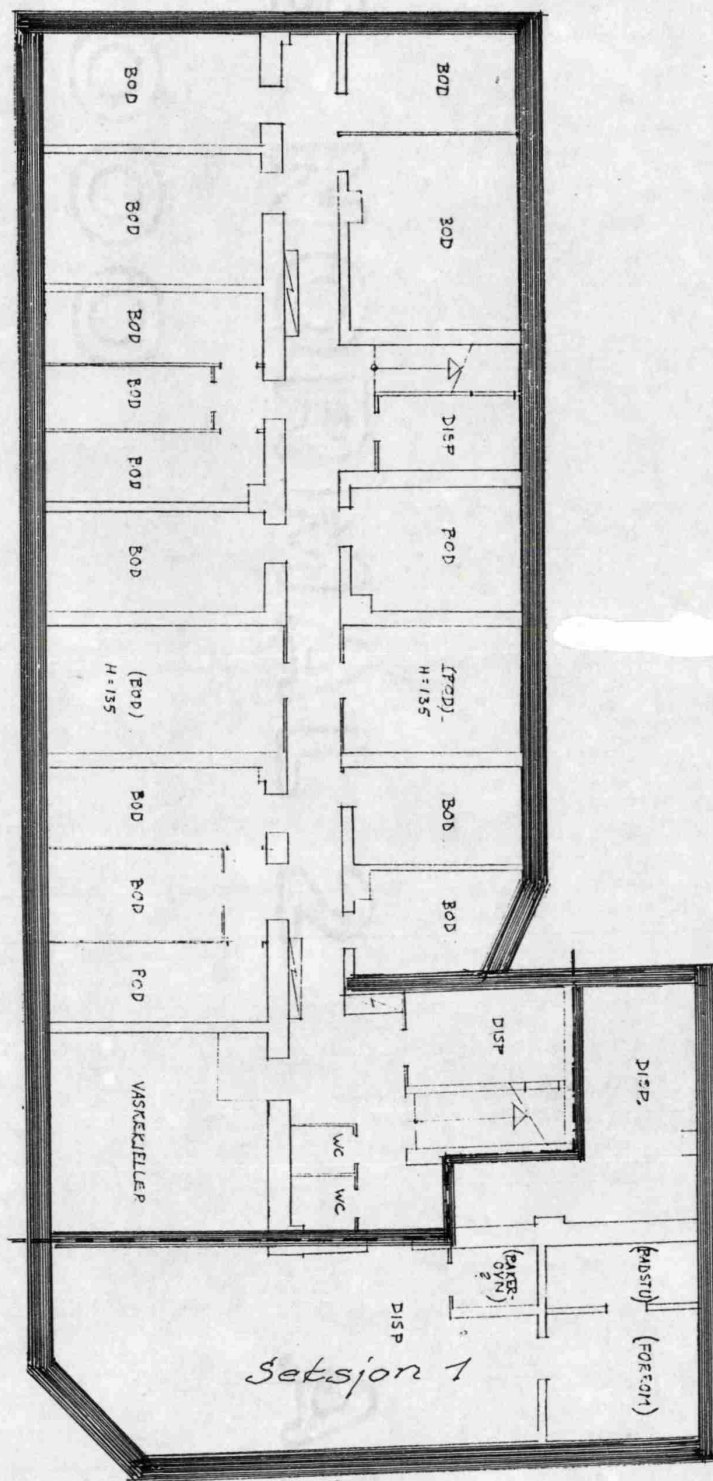
Navn A/L OSLO OG OMEGN BOLIGFORVALT- NING	Adresse Postboks 6654 Rod. 0502 Oslo 5	Telefon 351230
---	--	-------------------





Gnr. 228, bnr. 78
Helgesensgt. 16 i Oslo

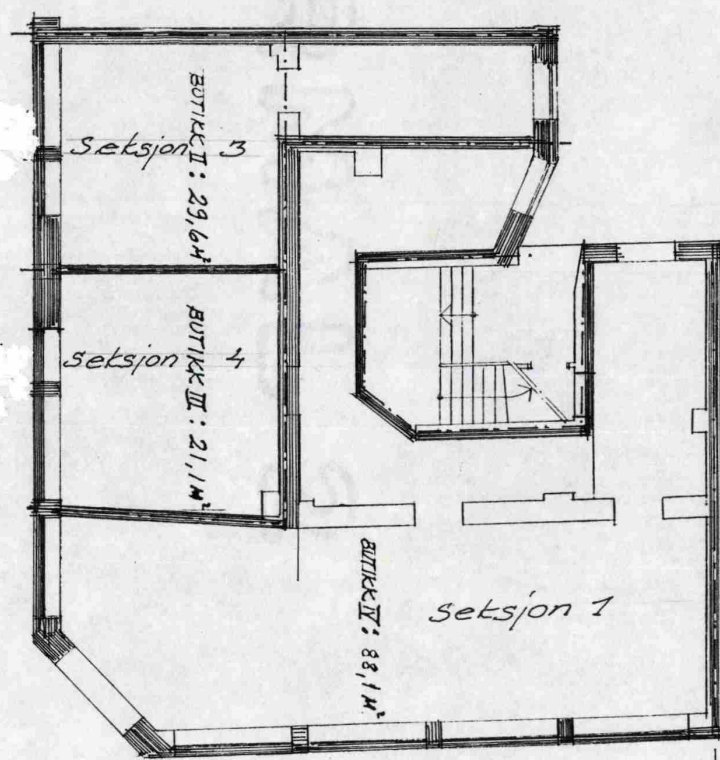
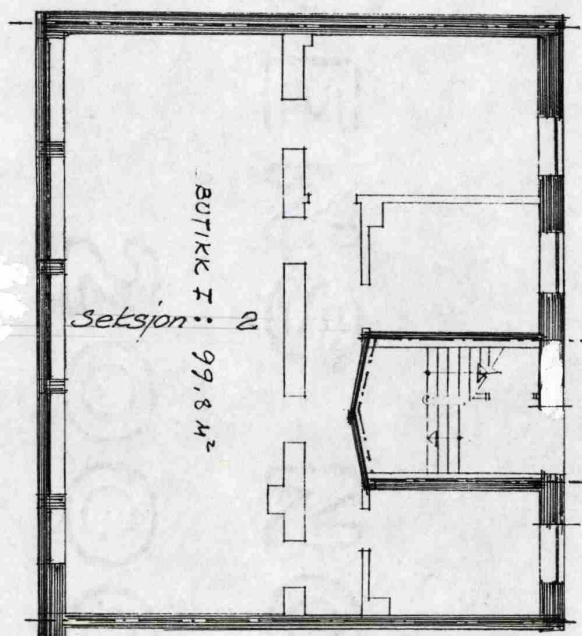
Plan kjeller

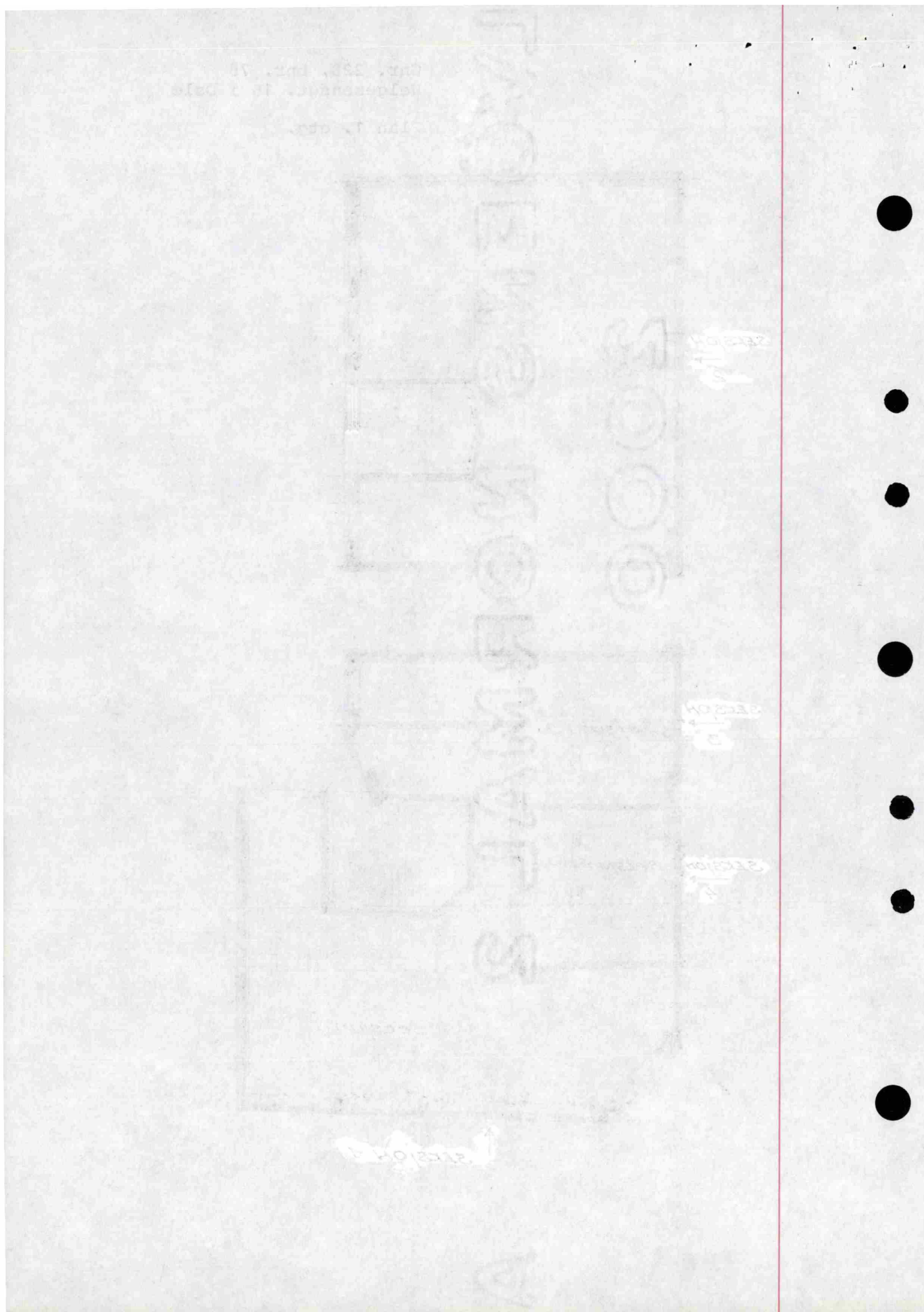


MULIG TILLEGGSAREAL TIL BUTIKK IV: 68,5 M².

Gnr. 228, bnr. 78
Helgesensgt. 16 i Oslo

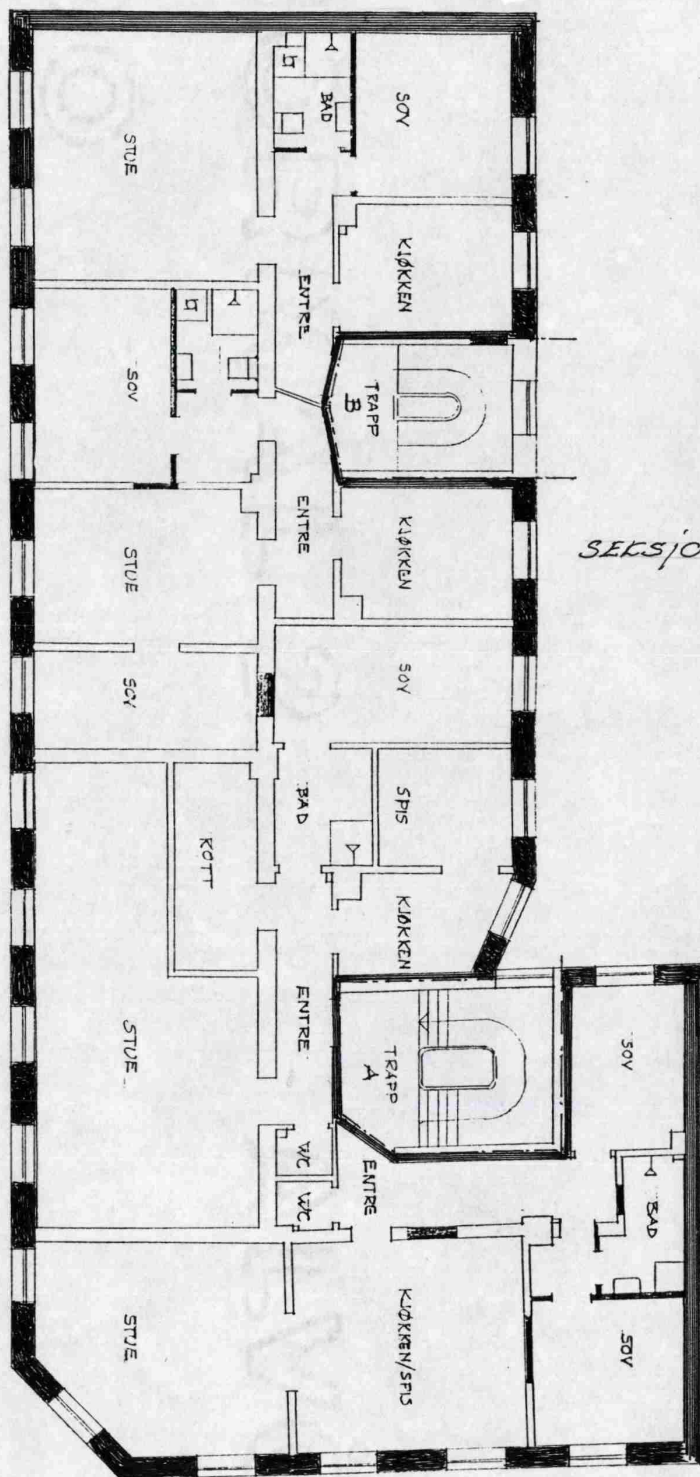
Plan 1. etg.





Gnr. 228, bnr. 78
Helgesensgt. 16 i Oslo

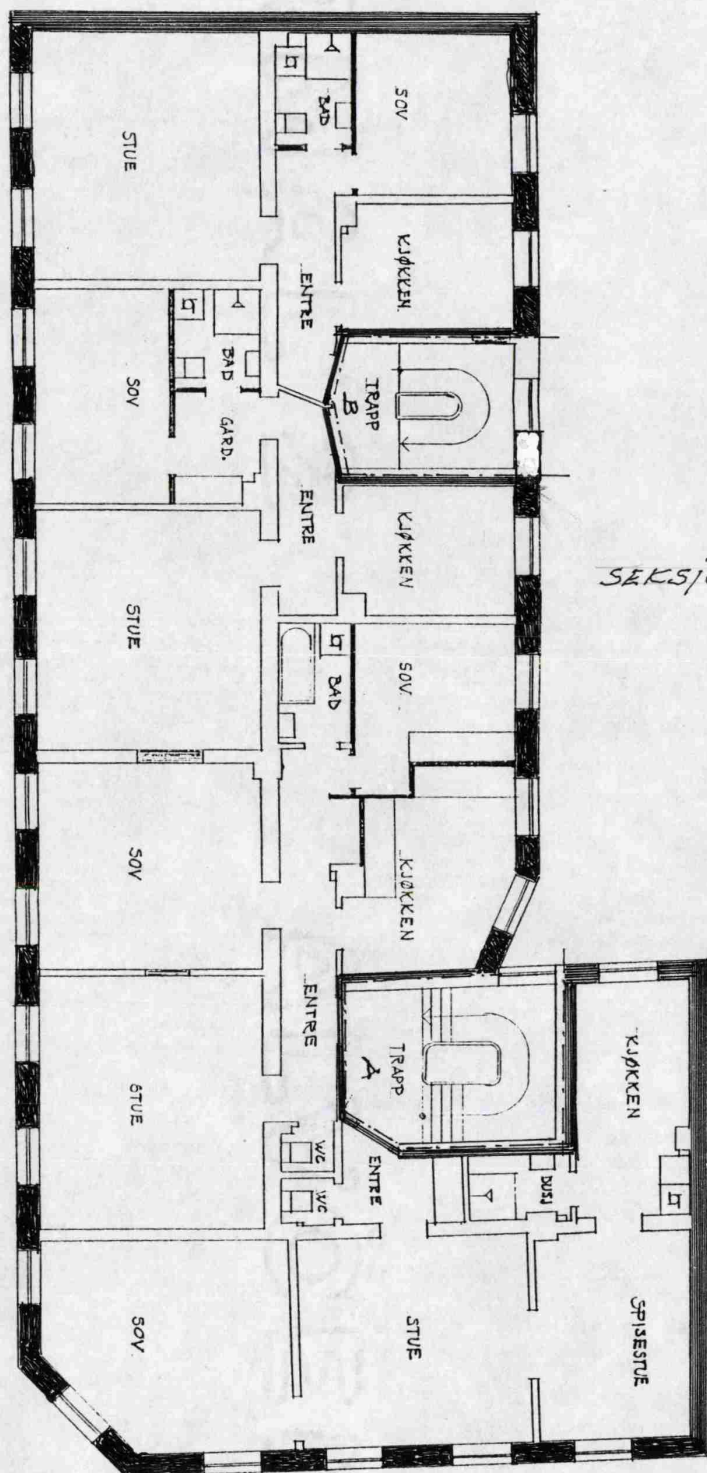
Plan 2. etg.



SEKSJON 5

Gnr. 228, bnr. 78
Helgesensgt. 16 i Oslo

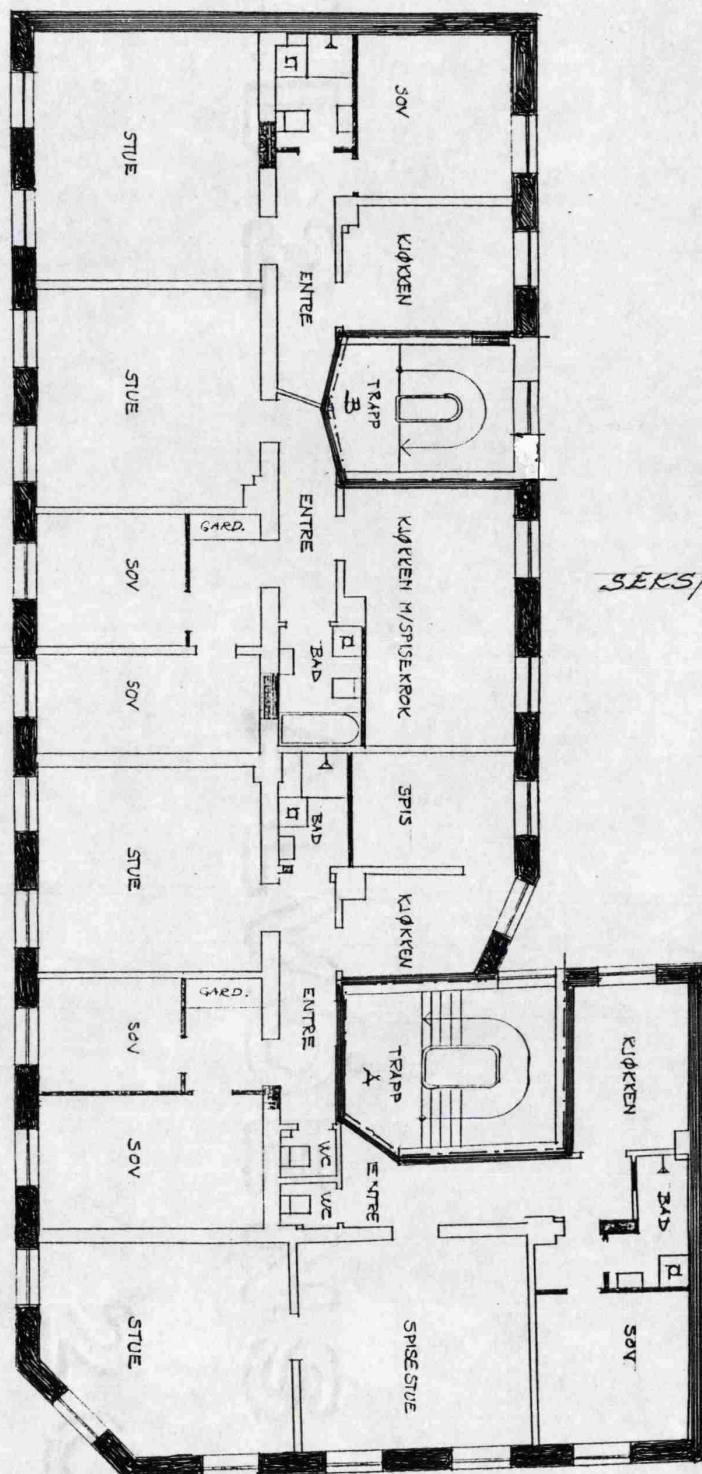
Plan 3. etg.



SEKSJON 5

Gnr. 228, bnr. 78
Helgesensgt. 16 i Oslo

Plan 4. etg.



Gnr.228, bnr. 78
Helgesensgt. 16 i Oslo
Plan loft
Seksjon 5

Avskriftens riktighet bekreftes
B. S.

