

## **HUSORDENSREGLER FOR SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATE 2**

**Vedtatt på årsmøtet den 01.06.21**

### **Ytre orden**

1. Gårdsplass, portrom, trappeoppgang, trapperepos, korridorer, felles kjeller- og loftsrom må ikke opptas med gjenstander tilhørende leierne så som kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner o.l. Svalganger må ikke brukes til oppbevaring av gjenstander som hindrer passasje.

Sykler og kjøretøy skal settes på anvist plass.

2. Enhver forurensning av gårdsplassen, portrom og ovennevnte fellesrom er forbudt. Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelbeholdere og søppelsjakten skal unngås.

3. Uten styrets skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså å male vinduer og vegger og sette opp skilter, antenner eller lignende.

4. Porter og felles inngangsdør skal alltid holdes låst.

### **Fellesrom**

5. Fellesrom som vaskerom, sykkelbod, takterrasse og bodområder benyttes etter styrets nærmere bestemmelser. Det er strengt forbudt å grille på takterrassen. Kun gassgrill eller elektrisk grill er tillatt på balkongene.

Bruk av bart lys eller fyrstikker er forbudt i fellesrom, på loft eller i kjeller

6. På takterrassen skal det være ro etter kl. 23:00 – også i helgene. Støynivået skal ikke plage andre før kl. 2300 heller.

### **Indre orden**

7. Seksjonseier skal rense alle sluk i leiligheten 2 ganger årlig, og er ansvarlig for skader som følger av tette sluk.

8. Leier plikter å påse at leiligheten regelmessig blir luftet, dette gjelder spesielt på soverom. Alle ventiler må til enhver tid være åpne for å unngå fuktig og dårlig/helsefarlig innneklima.

9. Det skal være ro i leiligheten og ellers i huset mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Fester skal varsles andre leiere i god tid på forhånd. Overdreven festing anses som mislighold av husordensreglene.

10. Eier plikter å fjerne snø og is fra egen balkong. Hvis dette ikke utføres, kan han/hun bli ansvarlig for eventuell skade.

11. Eier plikter å alltid ha tilstrekkelig varme i leiligheten til at vannrør ikke fryser.

11. Eier plikter å ha fungerende brannslukningsutstyr og røykvarsler i leiligheten.