

UTLEIEMEGLEREN



UTLEIEMEGLERENS LEIEPRISESTIMAT

Vibes gate 31A. 0356 OSLO

GNR.214 BNR. 432 SNR. Bruksenhetsnummer

På bakgrunn av boligens standard, størrelse, beliggenhet, samt dagens markedssituasjon, er vårt leieprisestimat:

Måned sleie: 22 000 - 24 000,- pr. mnd.

Boligens verdiutvikling er ikke hensynstatt i vurderingen.

Finn.no og Utleiemeglerens kjennskap til nærområdet og erfaring med utleiemarkedet, danner grunnlaget for leieprisestimatet. Utleiemegleren har ikke befart boligen eller satt seg inn i prospektet. Måned sleie er Utleiemeglerens vurdering av boligens utleiepris i dagens marked og må ikke oppfattes som en minimums- eller maksimumspris. Utleiemegleren er Norges største utleiemegler, og vi har spesialisert oss på å gi bistand til utleie og forvaltning av utleieboliger.

Dette uforpliktende leieprisestimatet kan ikke benyttes i verddivurdering av bolig eller for lånesøknad hos bank eller andre finansinstitusjoner. Utleiemegleren har intet ansvar for om vurdert utleiepris oppnås ved eventuell utleie.

Dato for leieprisestimatet: 17/02-2025

For mer informasjon besøk oss på internett: www.utleiemegleren.no

Utleiemegleren Frogner AS

Ilker Daniel Yilmazer

92224438

ilker.daniel@utleiemegleren.no





Oslo

Våre priser

De aller fleste av våre kunder ønsker at vi skal leie ut boligen og følge opp leieforholdet så lenge det varer. Vi ordner alt det praktiske med foto, annonsering, visninger, leiekontrakt og depositum. Alle leietakere blir omfattende kreditt- og referansesjekket, og boligen blir kontrollert ved inn- og utflytting. Utleiemegleren håndterer alle hendelser i det løpende leieforholdet og våre kunder får husleien på sin konto til avtalt tid, selv om leietaker ikke betaler.

Utleie av bolig og forvaltning av leieforholdet

Tjeneste	Kostnad
Etablering av leieforholdet	62,5 % av en månedsleie
Visning	Kr 1000 pr. stk
Marked og tilretteleggingshonorar	Kr 2 900
Forvaltning av det løpende leieforholdet	10 % av månedlig husleie

If-utleieforsikring, kostnader for opprettelse av depositum og protokollføring ved inn og utflytting av leietaker er inkludert.

Utleiemegleren tilbyr makspris på etableringer ved utleie av bolig i det øvrige prissegment. Kontakt megler for å høre mer om vår makspris og hvilke prismodeller vi kan tilby deg og din utleiebolig.

Alle ovennevnte kostnader trekkes fra den løpende husleien. Man belastes derfor ikke honorar til Utleiemegleren før boligen er utleid.

dersom boligen skal leies ut på nytt etter utløp av leieavtalen til den samme leietakeren, påløper følgende kostnader:

Tjeneste	Kostnad
Etablering av leieforhold	25% av en månedsleie
Tilretteleggingshonorar	Kr 1250

UTLEIEMEGLEREN



Vi tilbyr det mest komplette utleieproduktet på markedet

Vi hjelper deg som allerede har et leieforhold, en tom bolig, eller flere boliger du ønsker å leie ut. Vi har erfaringen som kommer deg til gode.

Dette inngår i vårt produkt:

- Riktig leiepris.
- Innhenting av lovpålagt informasjon.
- Boligfoto gjennomføres av profesjonell fotograf. Avtalt fotopakke faktureres kunde direkte.
- Utarbeidelse av prospekter og annonser, markedsføring på finn.no og utleiemegleren.no.
- Visning av boligen.
- Oppfølging av interessenter.
- Referansesjekk og kredittsjekk av leietaker.
- Inngåelse av leiekontrakt.
- Etablering av sikkerhetsstillelse.
- Dokumentere boligens tilstand ved inn- og utflytting.
- Ivaretar all dialog med partene i leieforholdet.
- Fakturering og innkreving av husleie.
- Forskuttering av husleie i 2 måneder, hvis leietaker ikke betaler.
- Begjæring om fravikelse ved mislighold av leiekontrakten.
- Håndtering av oppsigelser og hevingserklæringer.
- Juridisk rådgivning.
- Advokatoppdrag.
- Håndtering av krav ved mislighold av husleie og eventuelle skader.
- Konfliktløsning ved tvister i leieforholdet.
- Formidling og oppfølging av håndverkertjenester.
- Kundefordeler hos våre samarbeidspartnere.
- 24-timers vakttelefon – beredskapsvakt for akutte hendelser.
- Kjøring, parkering og bomplasseringer
- If-utleieforsikring: Denne forsikringen dekker inntil 6 måneders tapt husleie, mangler/skader ved boligen inntil kr 500 000 og inntil kr 25 000 i juridisk bistand.

UTLEIEMEGLEREN

