



Kartverket

BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS  
KONGSVEIEN 91  
1177 OSLO

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: Margrethe Falck 2-20-0056  
Vår referanse: 2205233/13060326  
Bestilling: C3 2020-07-03 (3) 124

Dato  
03.07.2020

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
4059	105	20.1.1989	ERKLÆRING/AVTALE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT SEKSJONERING

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0301 OSLO	168	99	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

# Begjæring om tinglysing av oppdeling i eierseksjoner

## DAGBOKFØRT

Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes tinglysningsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir, jfr. tinglysningsforskriftenes § 6.

Dokumentet returneres til:

Navn <b>20. JAN. 89 004059</b>	Adresse	Telefon
<b>Moderne Bygg A/S</b> <b>BYSKRIVEREN 1 OSLO</b>	<b>Blindernveien 5, Oslo 3</b>	<b>69 90 00</b>

<b>1. Eiendom</b>	Gnr. <b>168</b>	Bnr. <b>99</b>	Fnr.	Kommune <b>Oslo</b>
<b>2. Hjemmels- haver</b>	Navn <b>Moderne Bygg A/S</b>			Fødselsnummer
<b>3. Begjæring</b>	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
<b>4. Egen- erklæring</b> om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	<p>Undertegnede erklærer at</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3).</p> <p>b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd)</p> <p><input type="checkbox"/> bruksenhetenes areal <input checked="" type="checkbox"/> eller <input type="checkbox"/> bruksenhetenes innbyrdes verdi</p> <p>c) <input type="checkbox"/> kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd).</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har meddelt at § 5 nr. 4 tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen</p> <p>eller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppføring hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonstovens ikraft-tredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen.</p> <p>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).</p>			
<b>5. Tegninger m. v.</b>	Vedlegg: Situasjonsplan. Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruks-enhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).			

Avskriftens riktighet bekreftes

Egen-erklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

Nr. 3035 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 11-83



Rettkopi bekreftes  
Grethe Larsen

## 6. Fordelingsliste

Snr.	Formål	Brøk med nevner = 3.817	Snr.	Formål	Brøk med nevner =
1	2	3	1	2	3
1	Garasjeplan	1.650	21	Boligseksjon	82
2	Boligseksjon	96	22	"	82
3	"	63	23	"	82
4	"	61	24	"	82
5	"	82	25	"	82
6	"	82	26	"	82
7	"	82	27	"	82
8	"	82	28	"	82
9	"	61	29		
10	"	82	30		
11	"	82	31		
12	"	82	32		
13	"	82	33		
14	"	82	34		
15	"	82	35		
16	"	82	36		
17	"	82	37		
18	"	82	38		
19	"	82	39		
20	"	82	40		
Sum teller skal stemme med nevner			Sum teller skal stemme med nevner		3.817

Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon  
 SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler  
 Ad kolonne 3 (jfr. § 5 nr. 4) : Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.

## 7. Supplerende tekst

Til sikkerhet for sin del av fellesutgiftene gir hver seksjons-eier sameiet panterrett i seksjonen med kr 20.000,-.  
 Panteretten er uten opptrinnsrett etter 90 % av takst basert på forsikringsrådets regler.

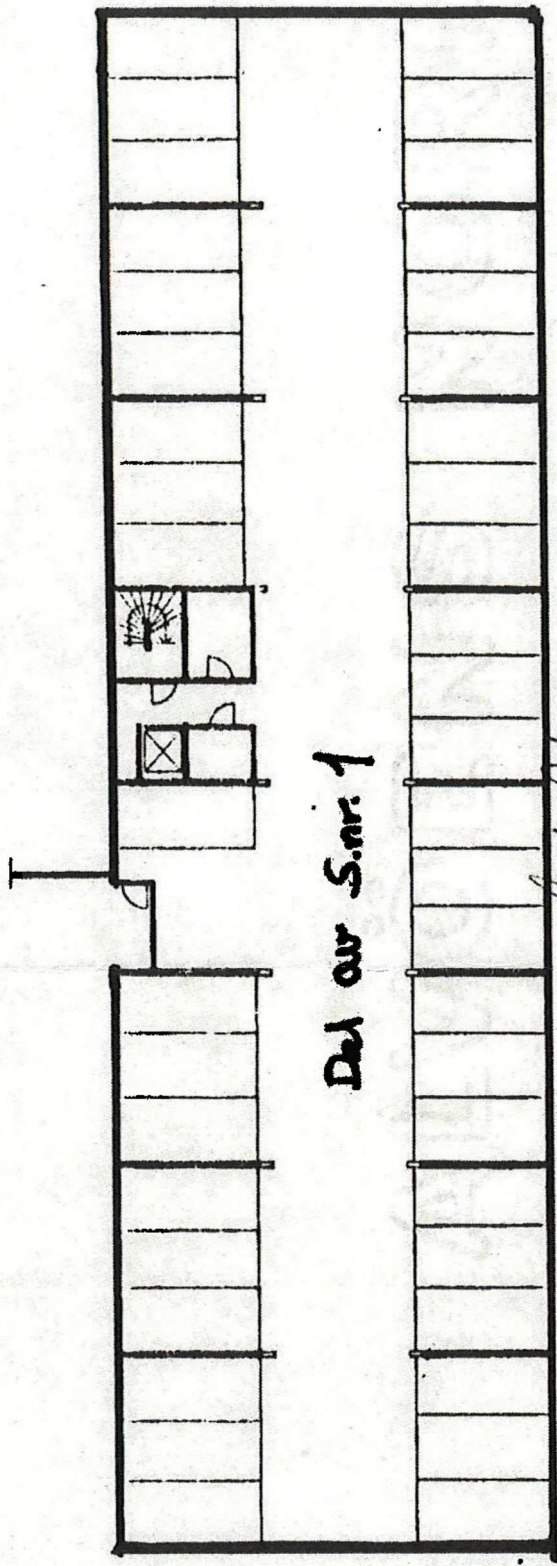
Dato	Hjemmelshaver(ne)s underskrift
Sted	 <b>MODERNE BYGG AS</b> N. DOLVE KJELL R. HELLE Blinder MODERNE BYGG AS
Oslø	<i>[Handwritten signatures]</i>

Tinglyingsstempel





Side 1



Del av S.nr. 1



INGE N. DOLVE  
KJELL R. HELLE

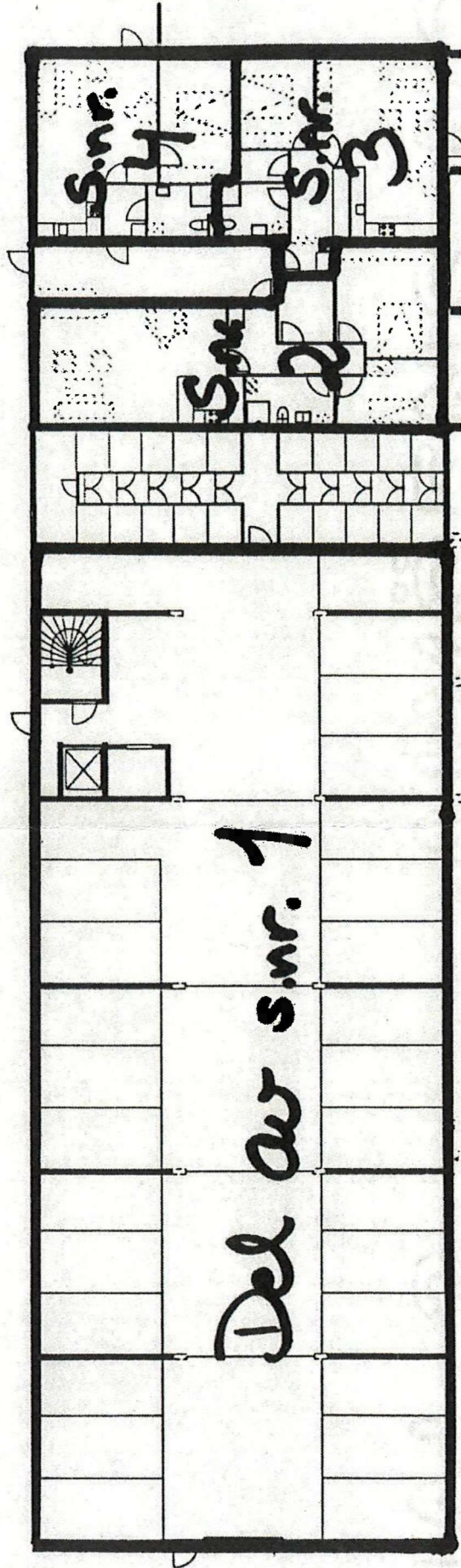
*[Handwritten signatures]*



Nedre garasjeplan



Side 2



Del av s.nr. 1

*Inge N. Dolve*  
*Kjell R. Helle*

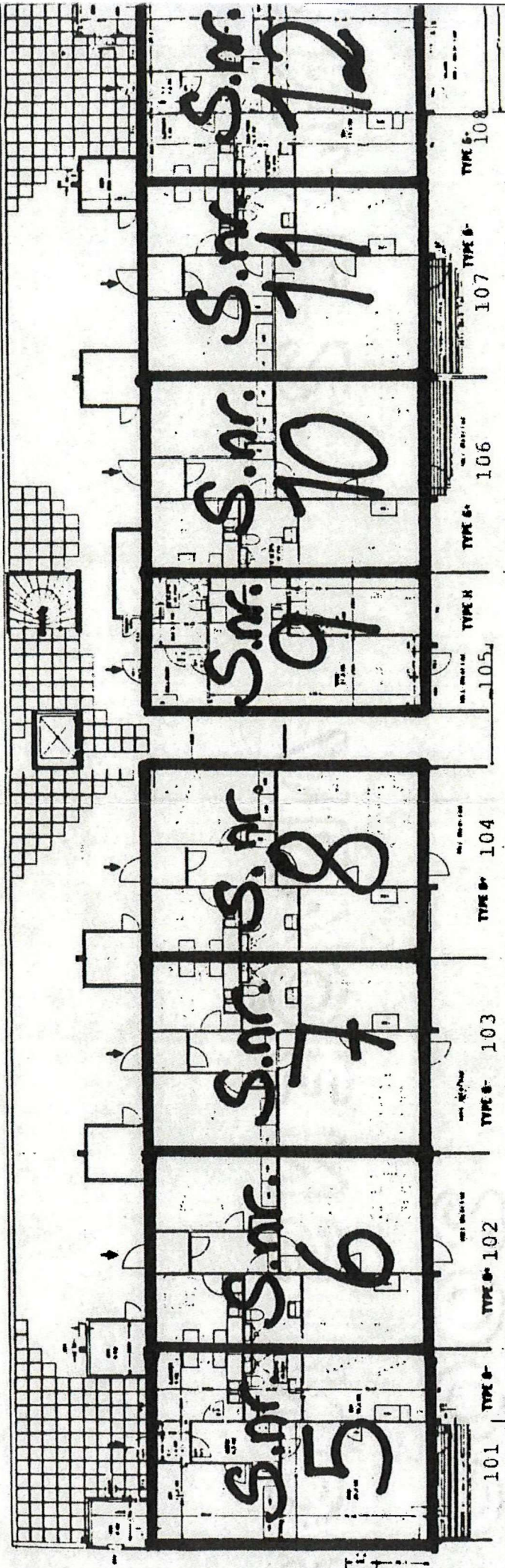
INGE N. DOLVE  
KJELL R. HELLE

 **MODERNE  
BYGGAS**  
Blindernvt. 5, 0361 Oslo 3

Øste garasjeplan



Sid 3



- (21)
- (22)
- (23)
- (24)
- (25)
- (26)
- (27)
- (28)



Blindernvn. 5. 0361 Oslo 3

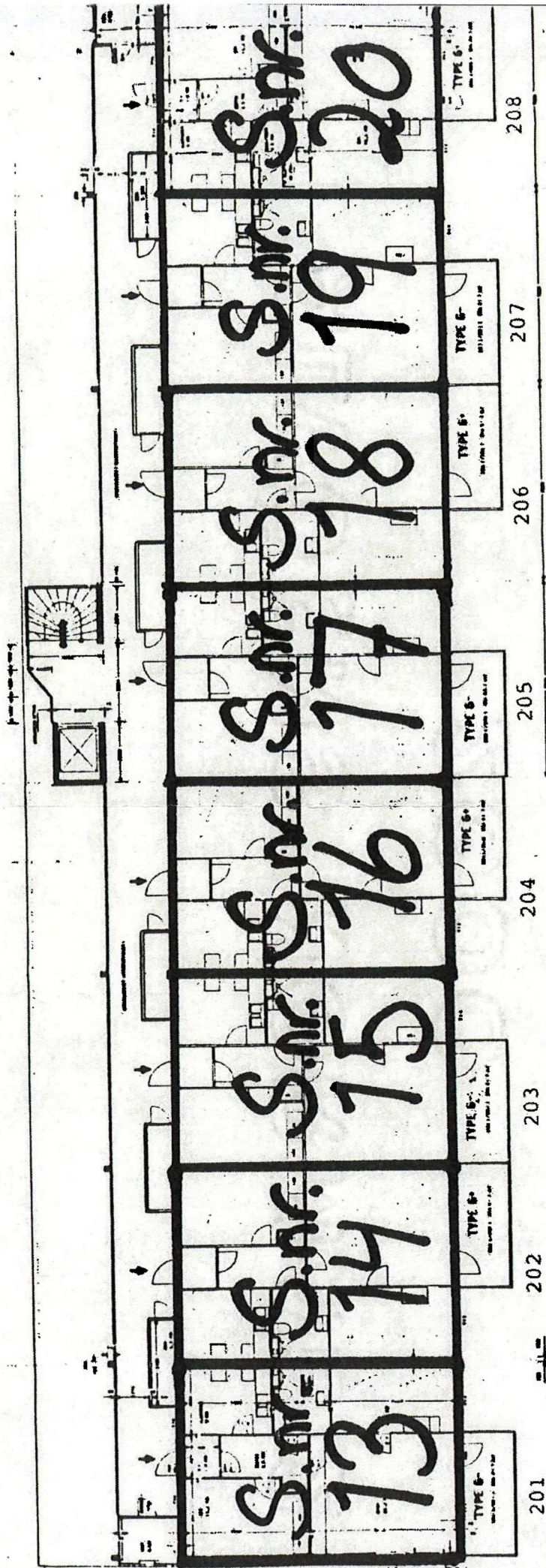
INGE N. DOLVE  
KJELL P. HELLE

*Inge N. Dolve*  
*Kjell P. Helle*

# 1. Boligetasje



Side 4



28

27

26

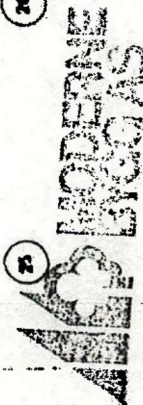
25

24

23

22

21



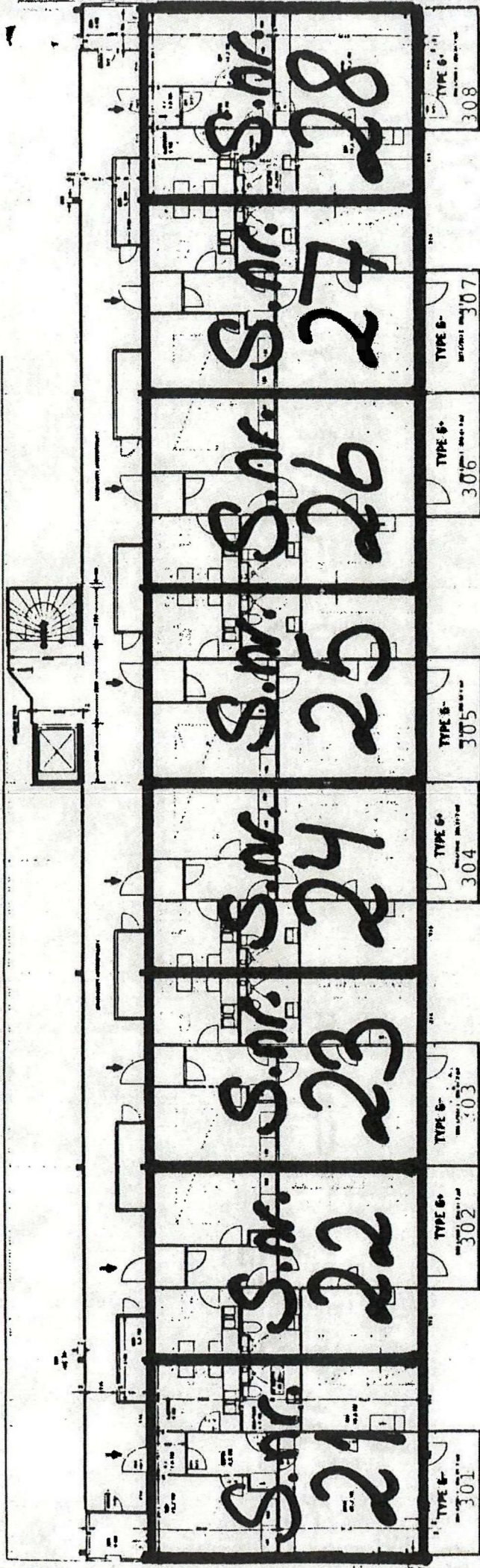
Blindernvn. 5, 0581 Oslo 3

2. Boligetasje



INGE N. DOLVE  
KJELL R. HELLE

Sole 5



- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30

*Inge N. Dolve*  
*Kjell R. Helle*

INGE N. DOLVE  
KJELL R. HELLE

3. Boligetasje

