



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Dato: 02.07.2020

Deres ref:
Bestillingsnr.: 86407316
18838 / 18838FALCK

Vår ref (Saksnr):

Saksbehandler: Grutle, Svein

AREALBEKREFTELSE FOR GNR.168 BNR. 99

Vi viser til bestilling av 20200702 for JOHAN SCHARFFENBERGS VEI 107C.

GNR. 168 BNR. 99

er, ifølge eiendomsregisteret i Oslo, opprettet den 19.12.1988.

Arealet for eiendommen, med til- og framålinger ført i eiendomsregisteret i Oslo, er

1980 m²

Eiendommen, i samsvar med oppgitt areal, er vist med gul farge på vedlagte kartutsnitt.

Målestokk= 1: 1000.

Eiendommen består av 1 teig.

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for Geodata
Matrikkelenheten

Kristin Tveit
Enhetsleder

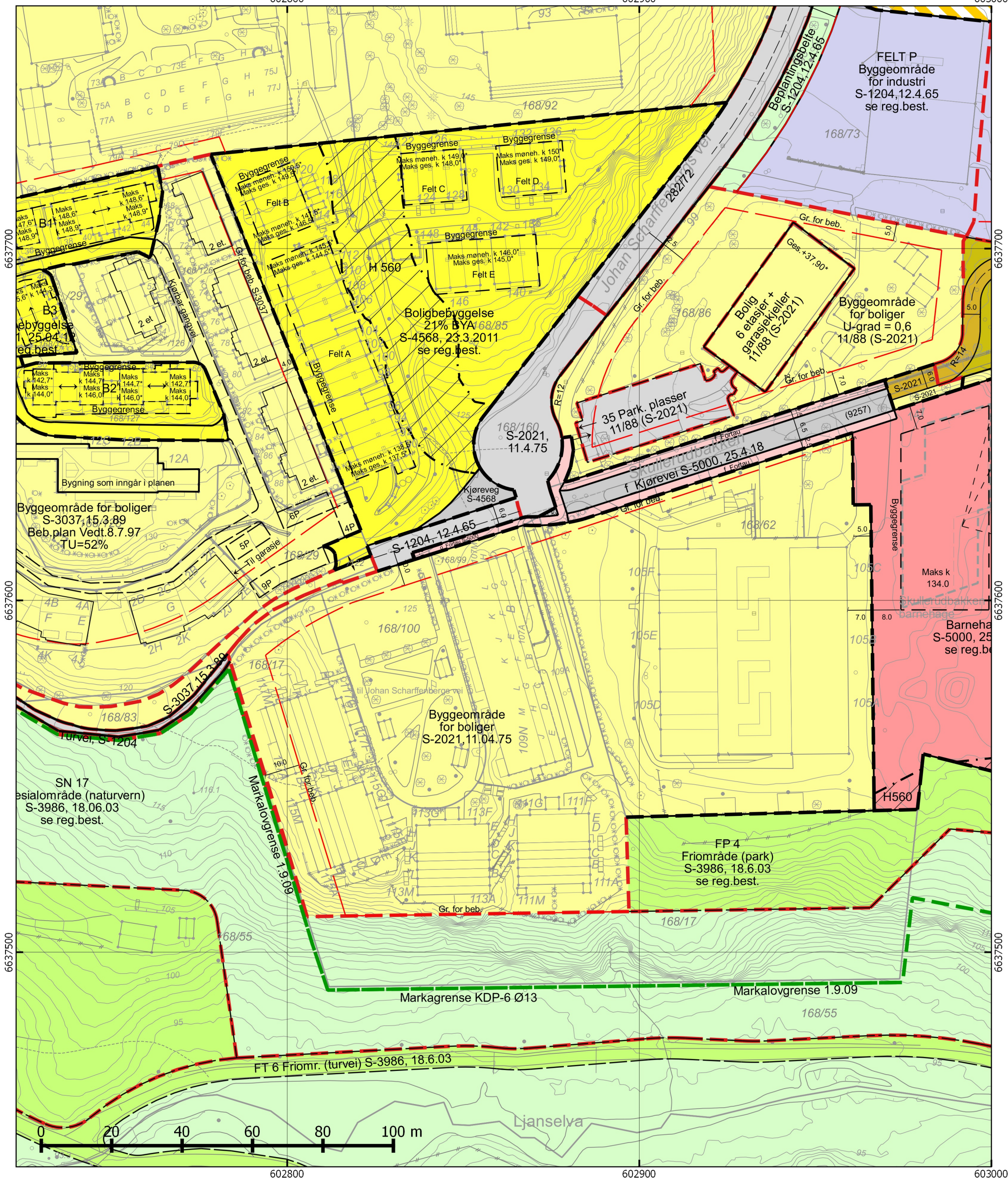


Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Plan- og bygningssetaten

Dato: 02.07.2020
 Bruker: svgr
 Målestokk 1:1000
 Ekvidistanse 1m
 Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32
 Høydereferanse:
 Reguleringsplan: Se reg.best.
 Bakgrunnskart: NN2000
 Originalformat: A3

Adresse: JOHAN SCHARFFENBERGS VEI 107C

Gnr/Bnr: 168/99
 Kartet er sammenstilt for:
 Eiendomsomsetning
 Kan ikke brukes til byggesak

Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2.

*=Kotehøyde med OLH som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til regulert kotehøyde.

PlottID/Best.nr: 136356 / 86407316

Deres ref.: 18838 / 18838FALCK

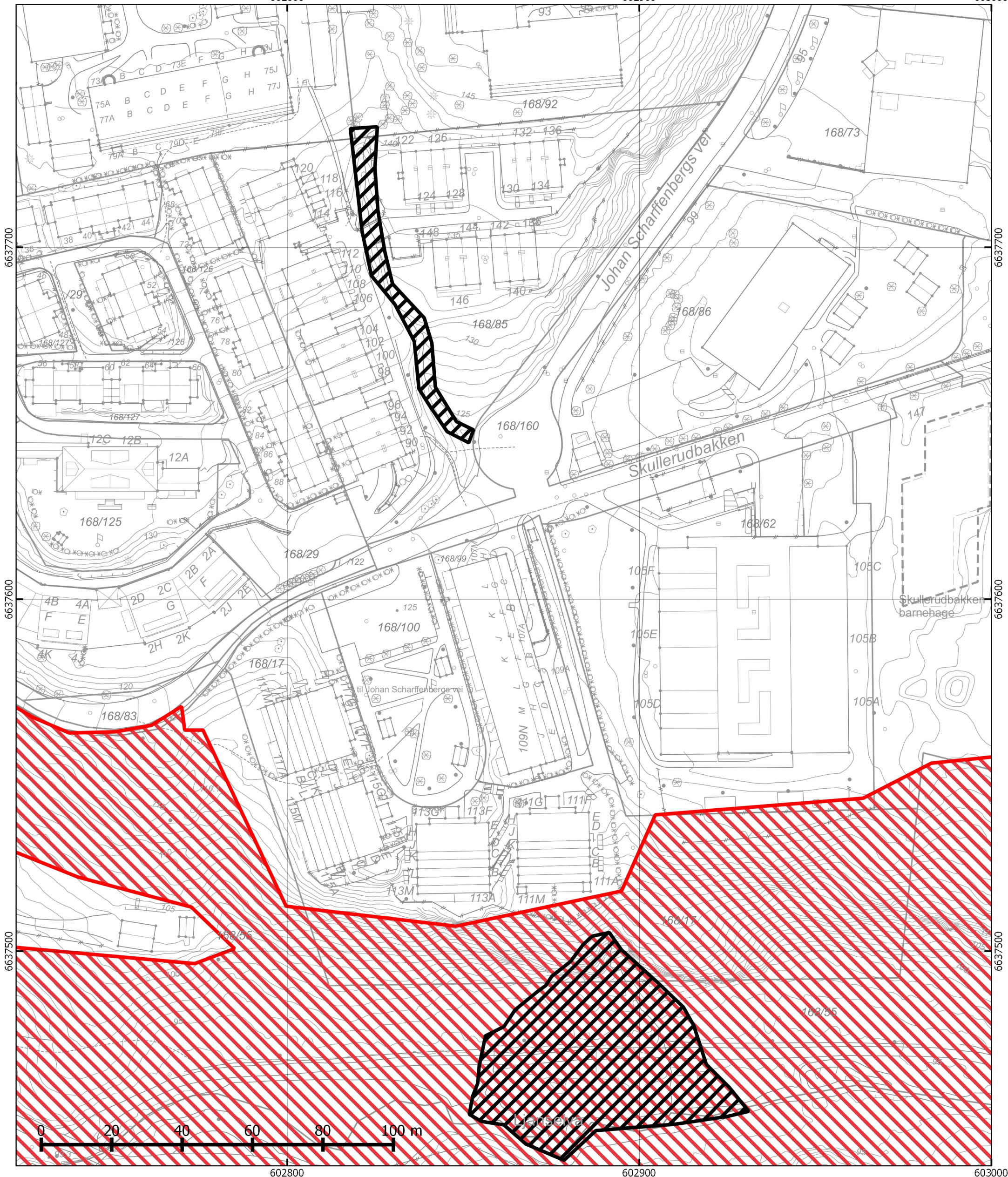
Kommentar:


Gjeldende kommunedelplaner:
 KDP-7, KDP-17

Naturmangfold innenfor kartutsnittet. Se eget kart.

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene som eksisterte da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Ta kontakt med vårt kundesenter om du har behov for vedtatt reguleringsplankart for å prosjektere i tråd med reguleringsplanens krav.





© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune
 Se tegnforklaring på eget ark




 Plan- og bygningssetaten	Adresse: JOHAN SCHARFFENBERGS VEI 107C		PlottID/Best.nr: 136356 / 86407316	Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene som eksisterte da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomesituasjon. Ta kontakt med vårt kundesenter om du har behov for vedtatt reguleringsplankart for å prosjektere i tråd med reguleringsplanens krav.
	Dato: 02.07.2020 Bruker: svgr Målestokk 1:1000 Ekvidistanse 1m Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32	Gnr/Bnr: 168/99 Kartet er sammenstilt for: Eiendomsomsetning Kan ikke brukes til byggesak	Deres ref.: 18838 / 18838FALCK Kommentar:	
Høydereferanse: Reguleringsplan: Se reg.best. Bakgrunnskart: NN2000 Originalformat: A3		Gjeldende kommunedelplaner: KDP-7, KDP-17 Skraverte felter markerer områder hvor det er registrert naturmangfold (rød) eller fremmede skadelige organismer (sort)		


TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

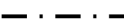
	40 - Friområde/park
	41 - Turvei/skiløype
	71 - Felles parkering
	110 - Bolig m.tilh. anlegg
	150 - Industri m.tilh.anlegg
	310 - Offentlig kjørebane/veigrunn
	311 - Annet veiareal
	317 - Offentlig gang-/sykkelvei
	332 - Område avsatt til sporvogn/trikk
	611 - Naturvernområde
	613 - Parkbelte i industristrøk
	1110 - Boligbebyggelse
	1161 - Barnehage
	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	2011 - Kjøreveg
	2012 - Fortau


	Oppheving av eiendomsgrense
	Inn-/utkjøring
	Avkjørsel
	Regulert møneretning

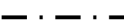
 RpAngittHensynSone


 RpAngittHensynGrense


 RpSikringSone

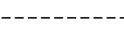
 RpSikringGrense

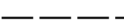
 RbFareOmråde


 RpFareGrense


 50 - Høyspenningsanlegg avgrensing


 317 - Offentlig gang-/sykkelvei


 325 - Veigrunn i tunnel

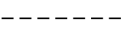
 913 - Formålavgrensning


 930 - Reguleringslinje

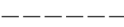
 Formålgrense


 Plangrense (gammel lov)

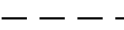
 Plangrense (ny lov)


 RpRegulertHøyde


 Grense for bebyggelse


 Beregnet senterlinje veg


 Bygningens avgrensing i beb. plan

 Byggegrense

 Bebyggelse som inngår i planen

 Bebyggelse som forutsettes fjernet

 Regulert stoyskjerm

 Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)

 Markagrense



Oslo kommune



Moderne Bygg A/S
Blindernveien 5.

0361 OSLO

Arkivnøkkel	Vår ref/mappenr.	Journr.
531.7	860106073	94/15501

Deres ref.	Vår saksbeh.	Dato
	Anders Sundt	21. mars 1994

Arbeidssted : 168/0017 Johan Scharffenbergsvei 107-109. Hus 5
Byggherre : Moderne Bygg A/S Blindernveien 5.0361 OSLO
Arbeidets art: TERRASSEBLOKK -

FERDIGATTEST

Overnevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn. Ved den avsluttende synsforretning ble det ikke funnet noe lovstridig.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold samt opparbeidelse av tomten og gjelder ikke for installasjon av sanitæranlegg, sentralvarmeanlegg, gass og elektrisitet.

Det gjøres merksam på at bygningslovens paragraf 93, 3. ledd, bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet formål enn forutsatt i den opprinnelige byggemeldingen, eller - for eldre bygning vedkommende - til annet formål enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling Øst

Hans rasch-Olsen
Overing.

Anders Sundt
Avd.ing.II