

Boa

Foretaksnavn: Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS Foretaksregisteret: 913 439 880 Dato: 13.04.2026 Oppdragsnr.:1-26-0051 Megler:Bulent Yildirim Telefon:+47 47 29 97 94 Epost:by@boaeiendom.no (e-posten skal besvares til: afrim@boaeiendom.no)

Vi har fått i oppdrag å selge følgende eiendom, og trenger i den forbindelse opplysninger:

Adresse:Volvat terrasse 19

Hjemmelshaver(e):Thomas Wollmar Neeven Christensen

Eiendom:gnr. 37, bnr. 291, snr. 4 i Oslo

Iht. eiendomsmeglingslovens § 6-7 er eiendomsmegler pålagt å videreformidle opplysninger om leiligheten, og vi anmoder derfor om å få tilsendt kopi av:

- **Siste års regnskap med årsberetning og årsmøteprotokoll og budsjett for inneværende år**
- **Vedtekter og husordensregler for sameiet**
- **Utfylt opplysningsskjema (vedlagt)**

Dersom det er øvrige opplysninger eller forhold sameiet eller styret kjenner til som kjøper bør få kjennskap om, anmoder vi om en skriftlig tilbakemelding med informasjon om dette.

Vi ber også om å få opplyst eventuelle restanser sameier måtte ha til sameiet, og vi tar kontakt med Dem når seksjonen er solgt for styrets godkjenning av ny kjøper dersom dette kreves.

Vi imøteser deres snarlige tilbakemelding slik at vi kan presentere korrekte opplysninger om eiendommen.

Med vennlig hilsen

OPPLYSNINGSSKJEMA FRA FORRETNINGSFØRER

Eiendom: gnr. 37, bnr. 291, snr. 4 i Oslo
Adresse: Volver terrasse 19
Onr. 1-26-0051

Felleskostnader / gjeld / formue

Felleskostnader kr/mnd Ca 10,000

Felleskostnader inkluderer Varmtvann(din andel), vaktmester, måking, internet, fellestrøm, forskning

Fordeling av felleskostnader:	renteutgifter	Kr	<u>0</u>
	avdrag	Kr	<u>0</u>
	og driftsutgifter	Kr	<u>,ca 10.000</u>

Utestående krav: 0 pr _____

Forsikret i Gjensidige Polisenr fellesutgifter Forfall _____ Betalt _____

Andel felles gjeld kr. 0 pr _____

Långiver / lånenr. 0

Lånets totale saldo 0 pr _____

Lånetype _____ Antall terminer årlig : _____

Årlig rentesats _____ pr _____

Dato siste termin _____

Hvis flere felleslån: Spesifisert hvert enkelt

Andel formue kr. 0 pr _____

Total formue kr. 0 pr _____

Andre opplysninger

Event. vedtatte/foreslåtte arbeider som vil medføre vesentlig økning i felleskostnader/fellesgjeld:

Vi snakker om å bytte takdekke (ca nok 150.000) pr hus

Event. varsel om endringer i reguleringsplan eller nabovarsel i forbindelse med byggearbeider eller lignende:

Ikke som jeg vet om

Boa

Eventuell annen informasjon:

Har øvrige seksjonseiere forkjøpsrett?

nei

Antall dager for avklaring av forkjøpsrett:

0

Kreves det styregodkjenning av ny kjøper?

nei

Er dyrehold tillatt (ja / nei / krever styregodkjenning)?

ja

Følger det garasje/biloppstillingsplass med leiligheten?

2 garasjer pluss en
biloppstillingsplass

Gebyr(er):

Eierskiftegebyr

Kr

0

Innhenting av opplysninger

Kr

Evt. andre gebyrer

Kr

Kontonummer for gebyrer:

Styreleder i sameiet

Navn:

Knut Holte

Adresse:

Volvat terrasse 13

Telefon:

M: +47 91 31 37 27

Fax:

E-post:

knut.holte@spg.no

Dato og sted: _____ / _____

Forretningsførers stempel/underskrift