



970525

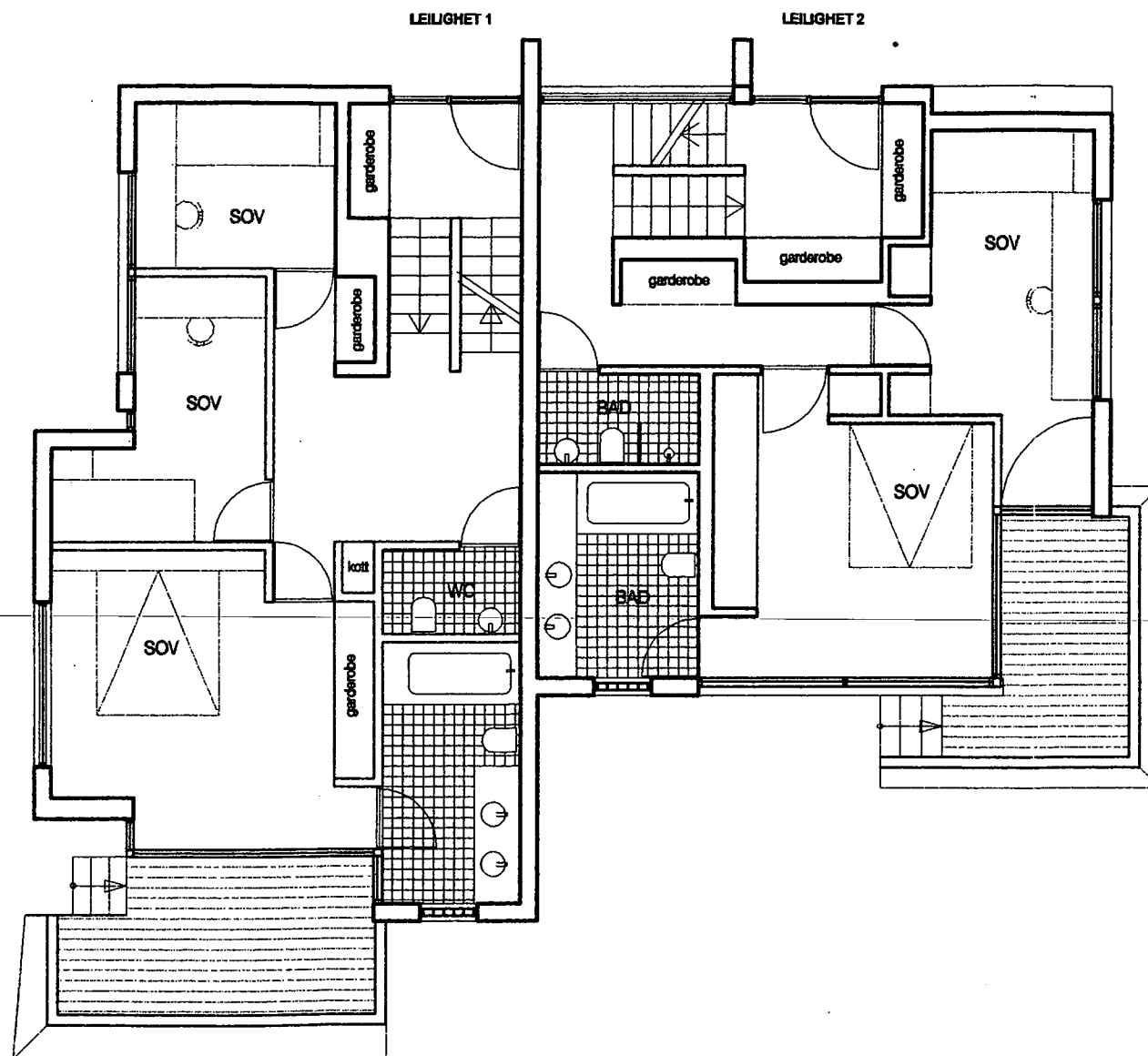
|                                             |                                                          |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Arbeidssted<br>(Matrikelnummer,<br>adresse) | 291<br>037/0089 Volvat Terrasse 11, Hus B                | Journalnr.<br>97/075996 SB |
| Arbeidets og<br>bygningens art              | NYBYGG - TOMANNSBOLIG                                    | Innlevert<br>19,12,97      |
|                                             |                                                          |                            |
| Byggherre                                   | Volvat Terrasse Eiendom AS, Fritzners gate 12, 0264 OSLO |                            |
| Anmelder                                    | DARK Arkitekter A/S, Fritzners gate 12, 0264 OSLO        |                            |

|               |               |               |   |    |  |    |  |    |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|---------------|---------------|---|----|--|----|--|----|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| <del>16</del> | V             | <del>31</del> | V | 46 |  | 61 |  | 76 |  | 91  |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>17</del> | V             | <del>32</del> | V | 47 |  | 62 |  | 77 |  | 92  |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>18</del> | V             | <del>33</del> | V | 48 |  | 63 |  | 78 |  | 93  |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>19</del> | V             | <del>34</del> | V | 49 |  | 64 |  | 79 |  | 94  |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>20</del> | V             | <del>35</del> | V | 50 |  | 65 |  | 80 |  | 95  |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>21</del> | V             | <del>36</del> | V | 51 |  | 66 |  | 81 |  | 96  |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>22</del> | V             | <del>37</del> | V | 52 |  | 67 |  | 82 |  | 97  |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>23</del> | V             | <del>38</del> | V | 53 |  | 68 |  | 83 |  | 98  |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>24</del> | V             | <del>39</del> | V | 54 |  | 69 |  | 84 |  | 99  |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>25</del> | V             | <del>40</del> | V | 55 |  | 70 |  | 85 |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>26</del> | V             | <del>41</del> | V | 56 |  | 11 |  | 86 |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>27</del> | V             | <del>42</del> | V | 57 |  | 72 |  | 87 |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>28</del> | V             | 43            |   | 58 |  | 73 |  | 88 |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>29</del> | V             | 44            |   | 59 |  | 74 |  | 89 |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 15            | <del>30</del> | 45            |   | 60 |  | 75 |  | 90 |  |     |  |  |  |  |  |  |  |

App. 717 - 99 Igangs. 29/06 - 2000 Tatt i bruk 16/10 - 2001

Dig byggeting

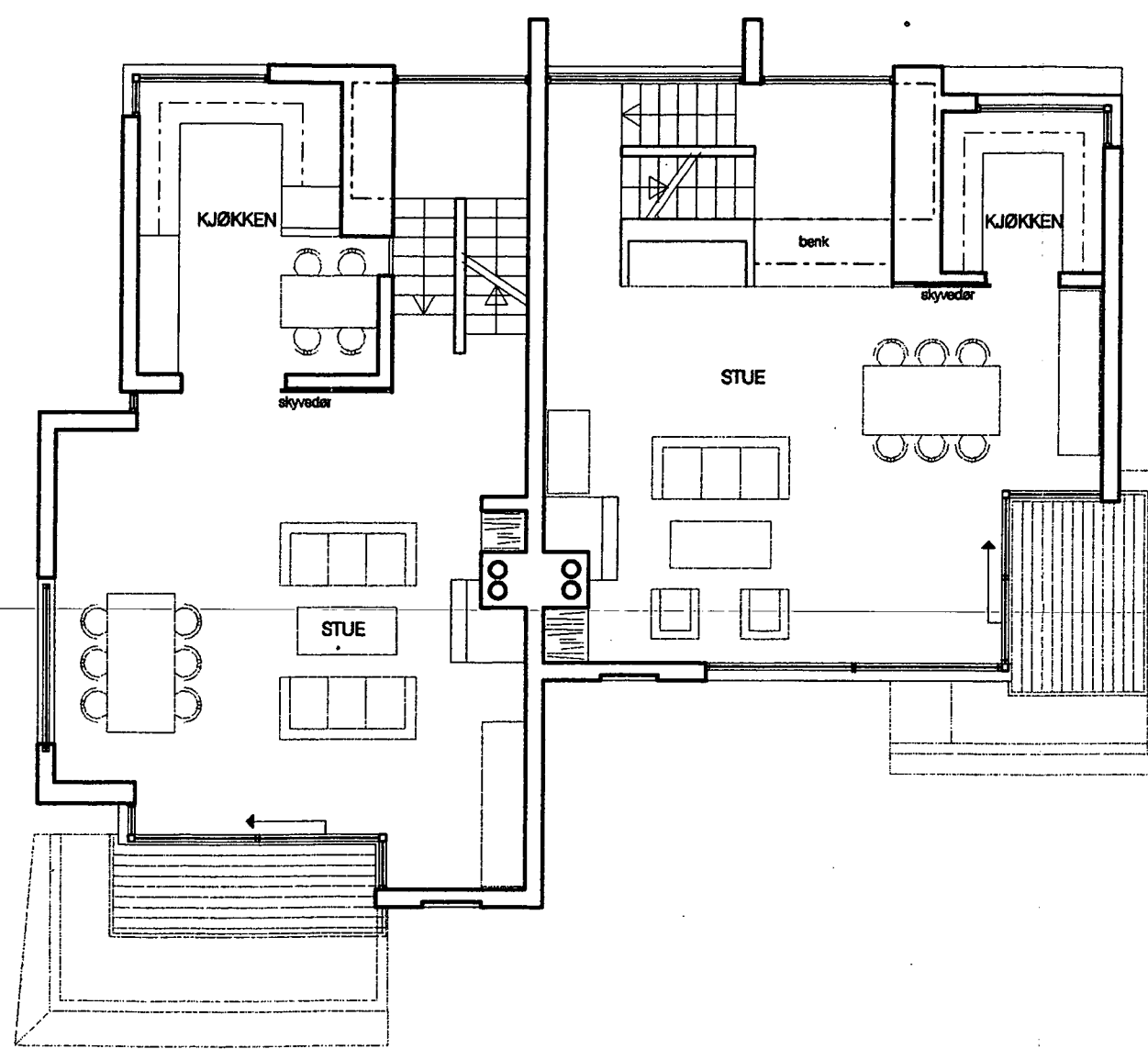
App. 717 - 99 Igangs. 29/06 - 2000 Tatt i bruk 16/10 - 2001



AREALREGNSKAP PLAN 1. ETASJE :

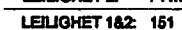
LEILIGHET 1: 77 kvm  
LEILIGHET 2: 74 kvm  
LEILIGHET 1&2: 151

|                                                                |        |              |                   |
|----------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:                 |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| 29                                                             |        |              |                   |
| D                                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                                              |        |              |                   |
| B                                                              |        |              |                   |
| A                                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |
| INDEX                                                          | DATO   | SIGN         | TEKST             |
| ETABLERT:                                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                                         | 1:100  | BM 02        | D                 |
| BYGGERE:                                                       |        |              |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                                     |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0284 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |
| PROSJEKTHAVN                                                   |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b                                            |        |              | PROSJEKTNR.       |
|                                                                |        |              | 97 520            |
| PROSJEKTADRESSE                                                |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo                                 |        |              |                   |
| G.nr.37, B.nr.89                                               |        |              |                   |
| BLD:                                                           |        |              |                   |
| ARK:                                                           |        |              |                   |
| RIB:                                                           |        |              |                   |
| RIE:                                                           |        |              |                   |
| RIY:                                                           |        |              |                   |
| RIG:                                                           |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0284 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |
| INNHOLD:                                                       |        |              |                   |
| PLAN U. ETASJE                                                 |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                                  |        | OPDRAG NR:   | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                                         | 1:100  | BM 02        | D                 |



AREALREGNSKAP PLAN 1.ETASJE :  
LEILIGHET 1: 77 kvm  
LEILIGHET 2: 74 kvm  
LEILIGHET 1&2: 151

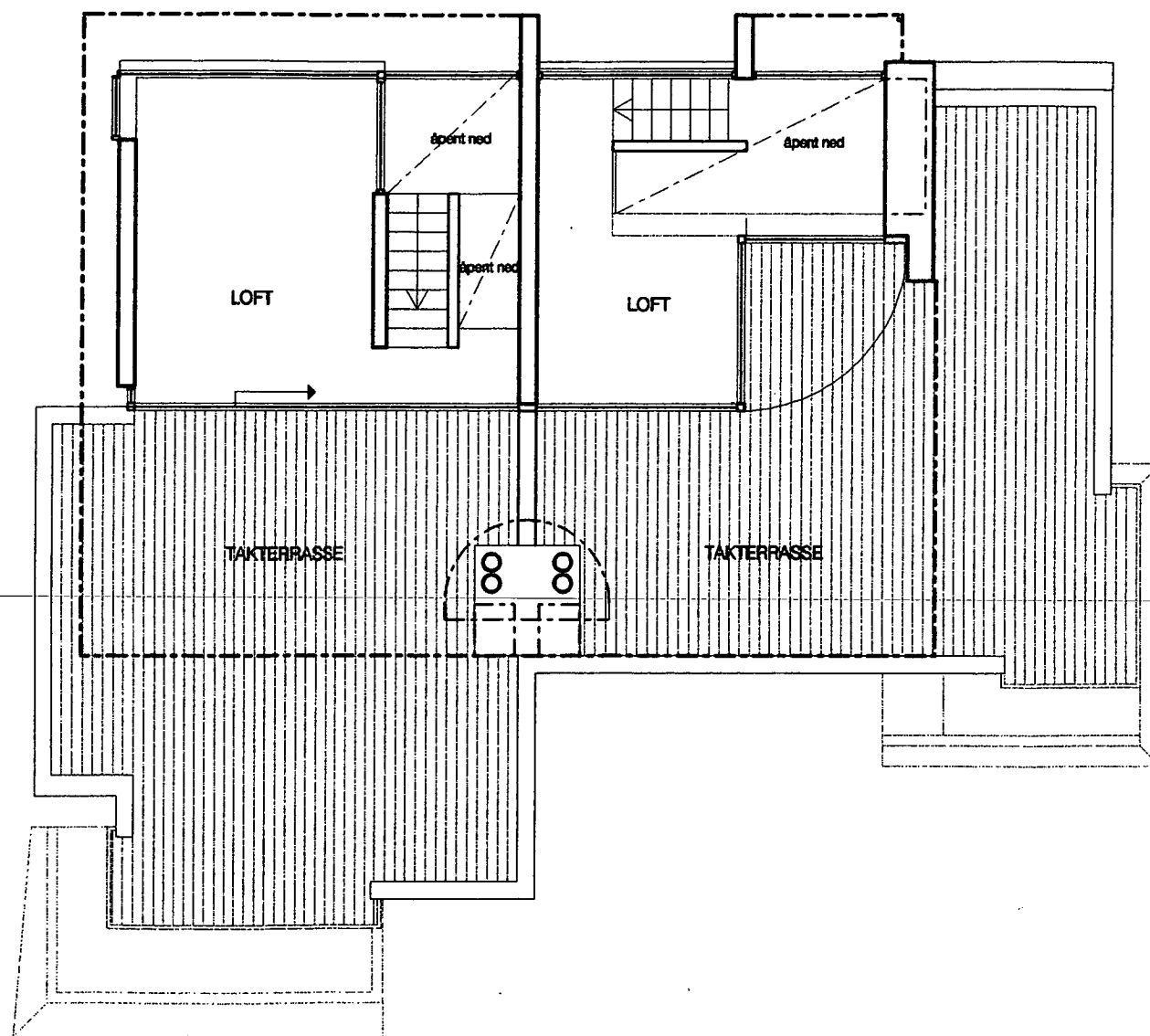
|                                                                |        |              |                   |
|----------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:                 |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| 17                                                             |        |              |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| D                                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                                              |        |              |                   |
| S                                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |
| A                                                              |        |              |                   |
| INDEX                                                          | DATO   | SIGN         | TEKST             |
| ETABLERT:                                                      |        | SKALA:       | TEGNINGS NR:      |
| 151297                                                         |        | 1:100        | BM 03             |
| BYGGERE:                                                       |        | INDEX:       |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                                     |        | D            |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| PROSJEKTNAMN                                                   |        | PROSJEKTNR.  |                   |
| Volvat Terrasse 11b                                            |        | 97 520       |                   |
| PROSJEKTADRESSE                                                |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo                                 |        |              |                   |
| G.nr.37, B.nr.89                                               |        |              |                   |
| BLD:<br>ARK:<br>RIB:<br>RIE:<br>RIV:<br>RIG:                   |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |
| INNHOLD:                                                       |        |              |                   |
| PLAN 1.ETASJE                                                  |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                                  |        | OPDRAG NR:   | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                                         | 1:100  | BM 03        | D                 |



3

**DARK**



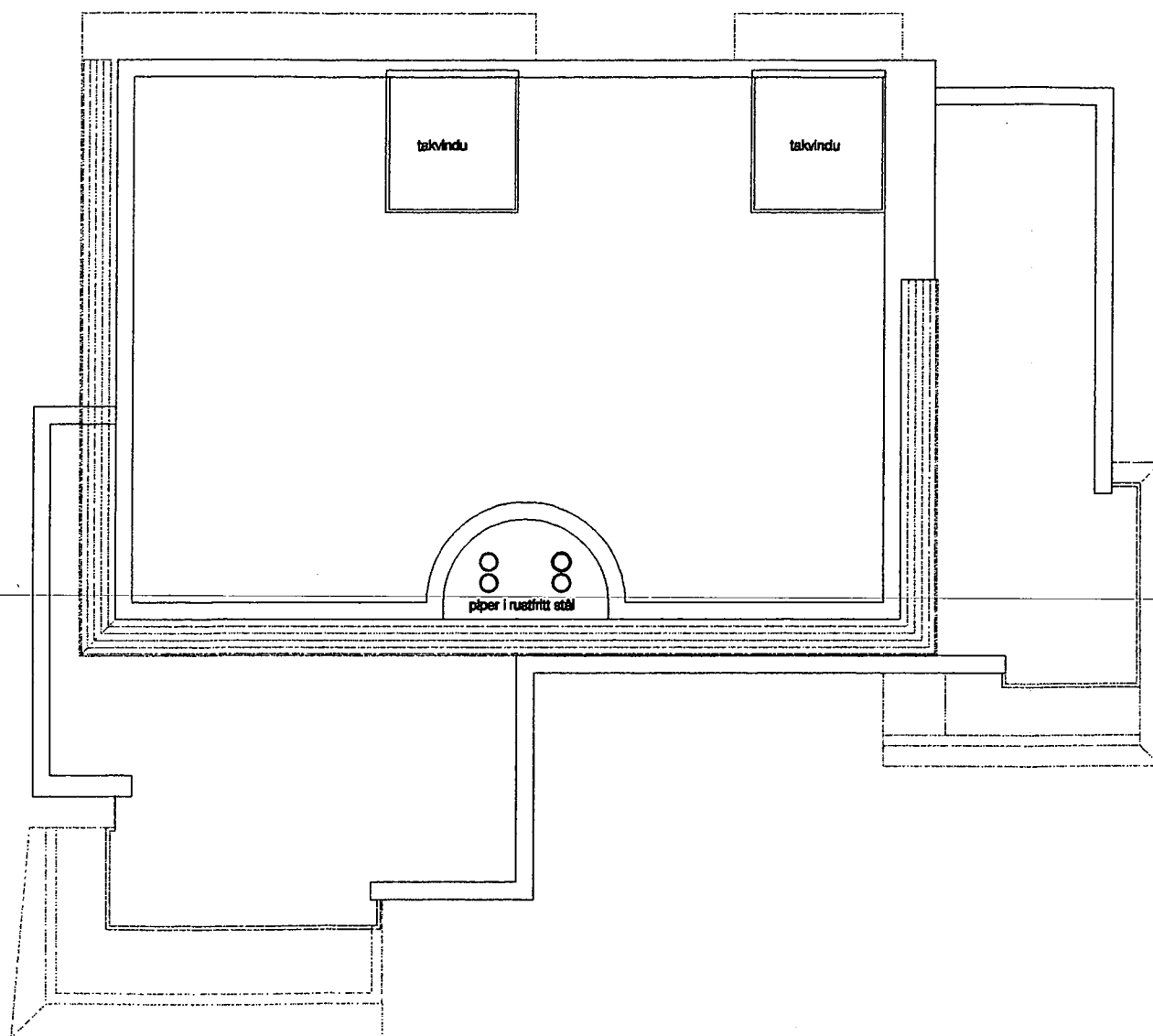


AREALREGNSKAP PLAN 2. ETASJE :

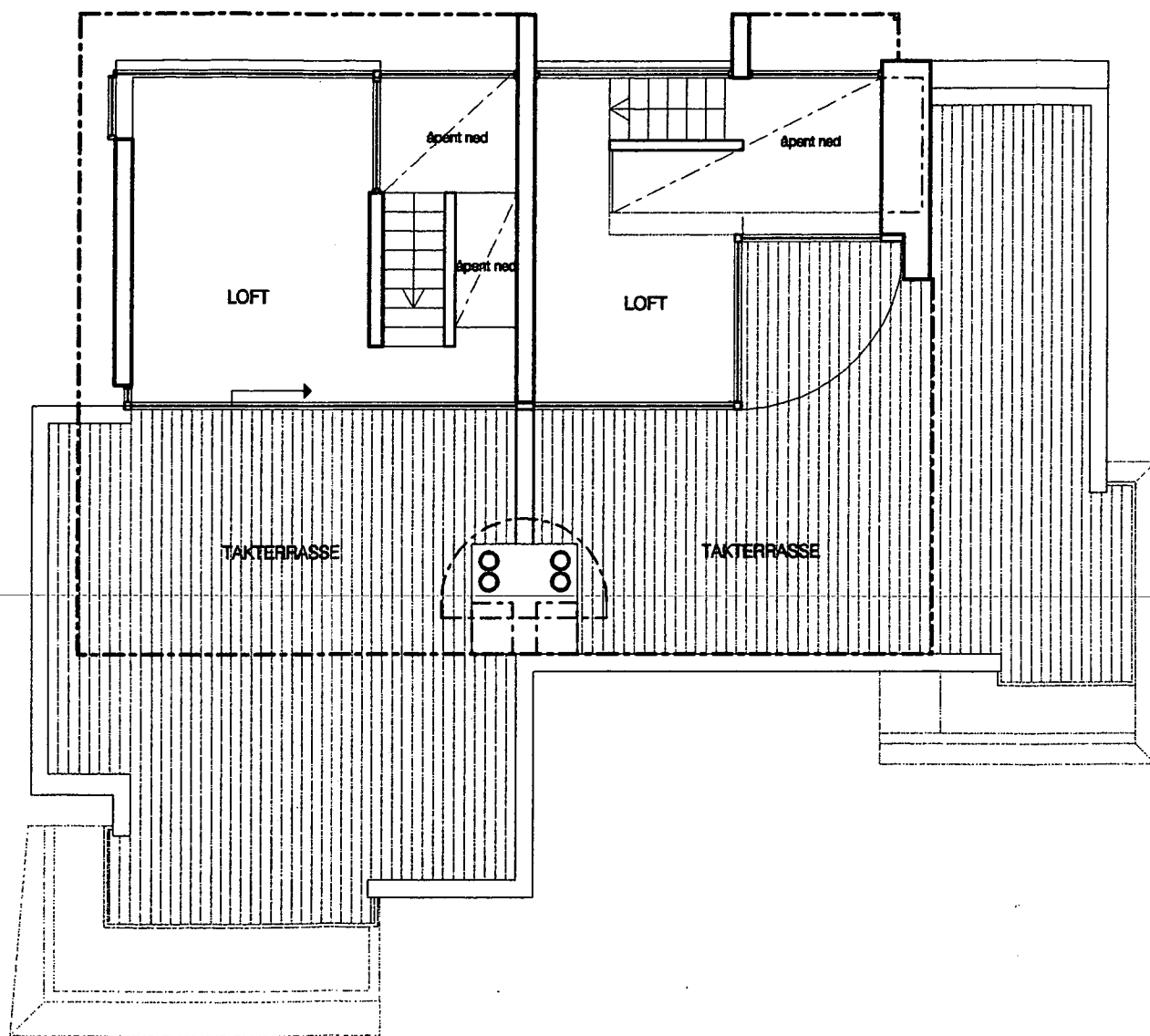
LEILIGHET 1: 30 kvm  
LEILIGHET 2: 20 kvm  
LEILIGHET 1&2: 50 kvm

LOFTSAREAL MINDRE ENN 1/3 AV ETASJEN UNDER

|                                                                |        |              |                   |
|----------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:                 |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| 18                                                             |        |              |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| D                                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                                              |        |              |                   |
| B                                                              |        |              |                   |
| A                                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |
| INDEX                                                          | DATA   | SIGN         | TEKST             |
| ETABLERT:                                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                                         | 1:100  | BM 04        | D                 |
| BYGGERE:                                                       |        |              |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                                     |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0284 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| PROSJEKTNAMN                                                   |        | PROSJ. NR.   |                   |
| Volvat Terrasse 11b                                            |        | 97 520       |                   |
| PROSJEKTADRESSE                                                |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo                                 |        |              |                   |
| G.nr.37, B.nr.89                                               |        |              |                   |
| SLO:<br>ADK:<br>RIB:<br>RJE:<br>RIV:<br>RIG:                   |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0284 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |
| DARK                                                           |        |              |                   |
| INNHOLD:                                                       |        |              |                   |
| PLAN TAKTERRASSE / LOFT                                        |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                                  |        | OPPDRAK NR:  | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                                         | 1:100  | BM 04        | D                 |



|                                                                |        |              |                   |
|----------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:                 |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| 19                                                             |        |              |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| D                                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                                              |        |              |                   |
| B                                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |
| A                                                              |        |              |                   |
| INDEX                                                          | DATA   | SIGN         | TEKST             |
| ETABLERT:                                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                                         | 1:100  | BM 06        | D                 |
| BYGGHERRE:                                                     |        |              |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                                     |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |
|                                                                |        |              |                   |
| PROSJEKTHAVN                                                   |        | PROSJ. NR.   |                   |
| Volvat Terrasse 11b                                            |        | 97 520       |                   |
| PROSJEKTADELSE                                                 |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo                                 |        |              |                   |
| G.nr.37, B.nr.89                                               |        |              |                   |
| BLD:<br>ARK:<br>RIB:<br>RIE:<br>RIV:<br>RIG:                   |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |
| INNHOLD:                                                       |        |              |                   |
| TAKPLAN                                                        |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                                  |        | OPDRAG NR:   | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                                         | 1:100  | BM 06        | D                 |

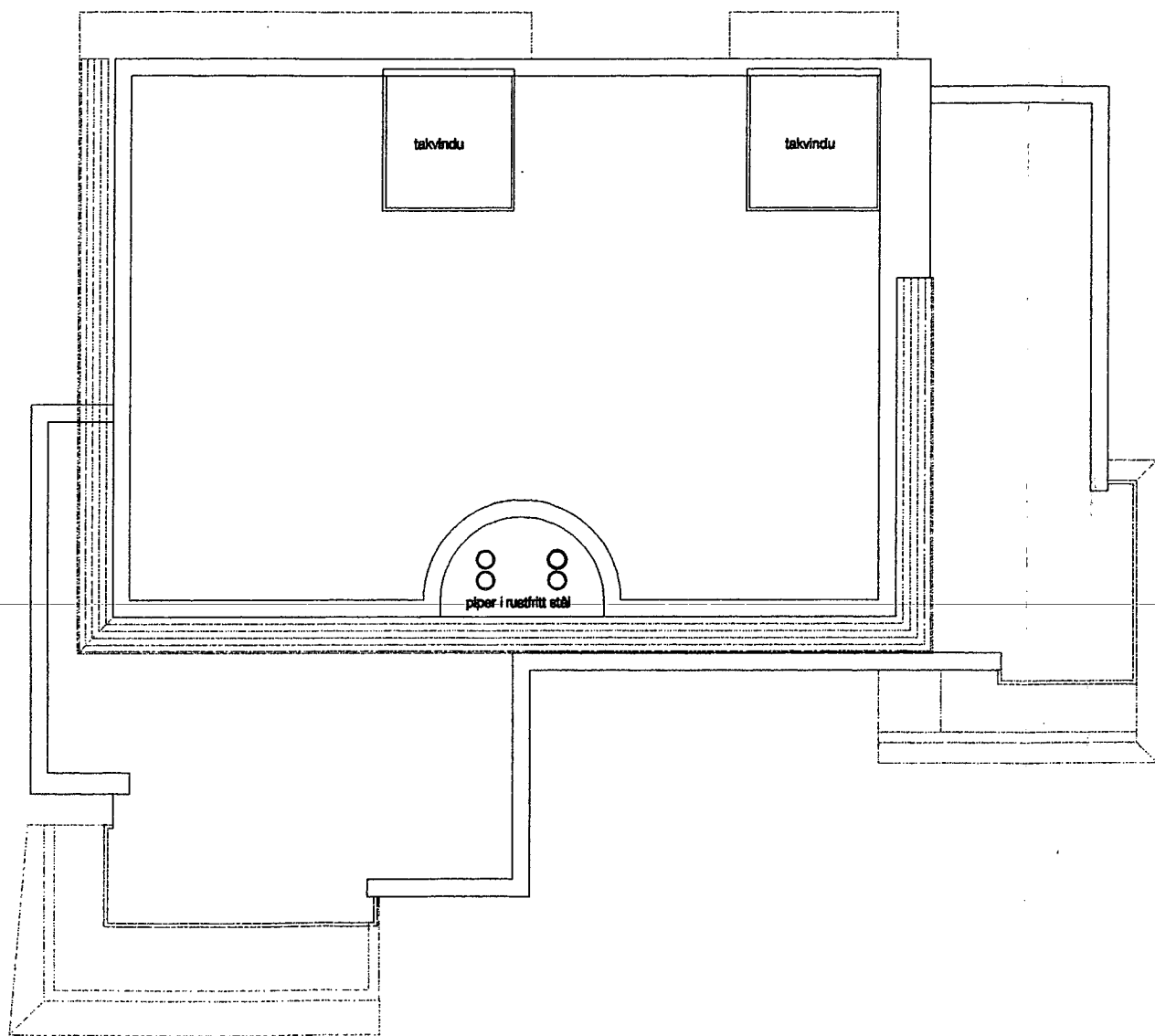


AREALREGNSKAP PLAN 2. ETASJE :

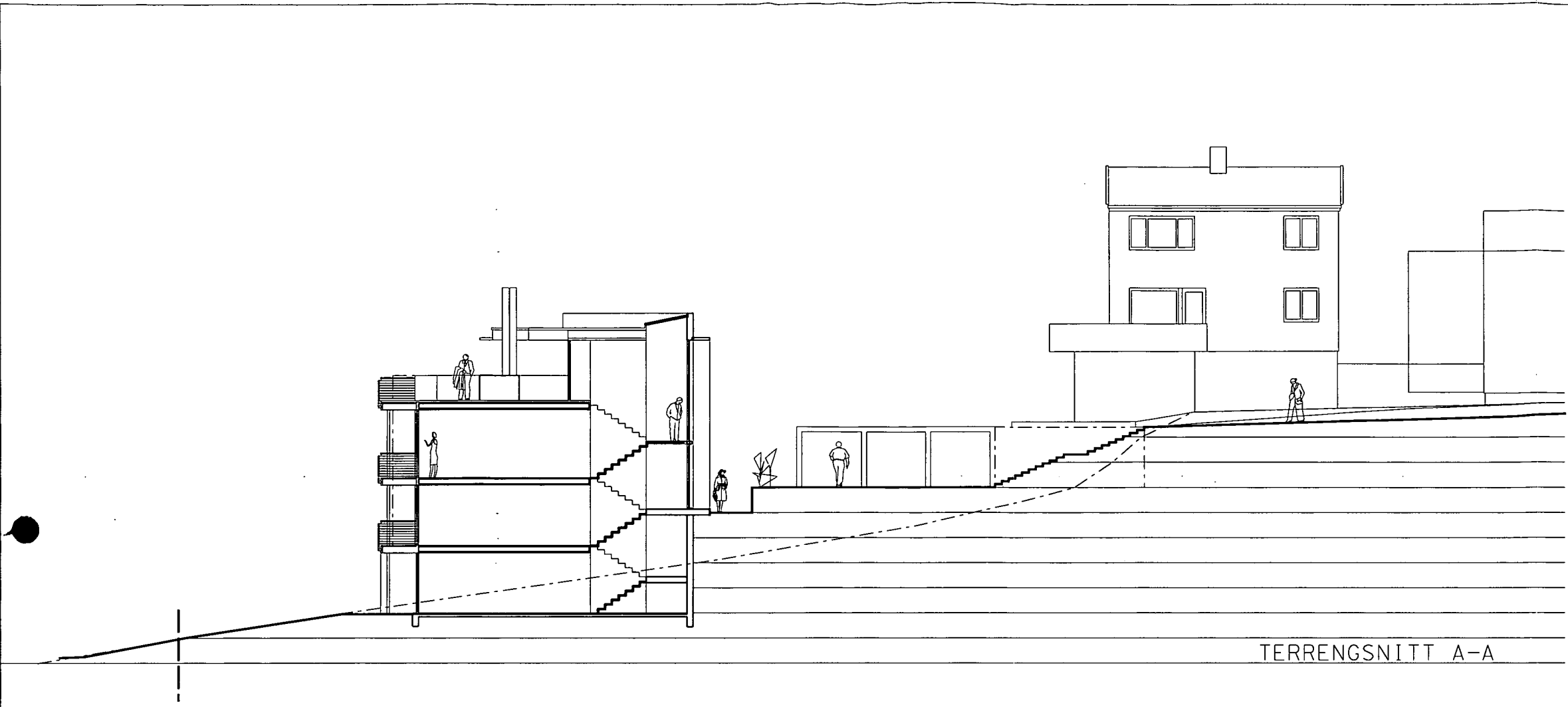
LEILIGHET 1: 30 kvm  
LEILIGHET 2: 20 kvm  
LEILIGHET 1&2: 50 kvm

LOFTSAREAL MINDRE ENN 1/3 AV ETASJEN UNDER

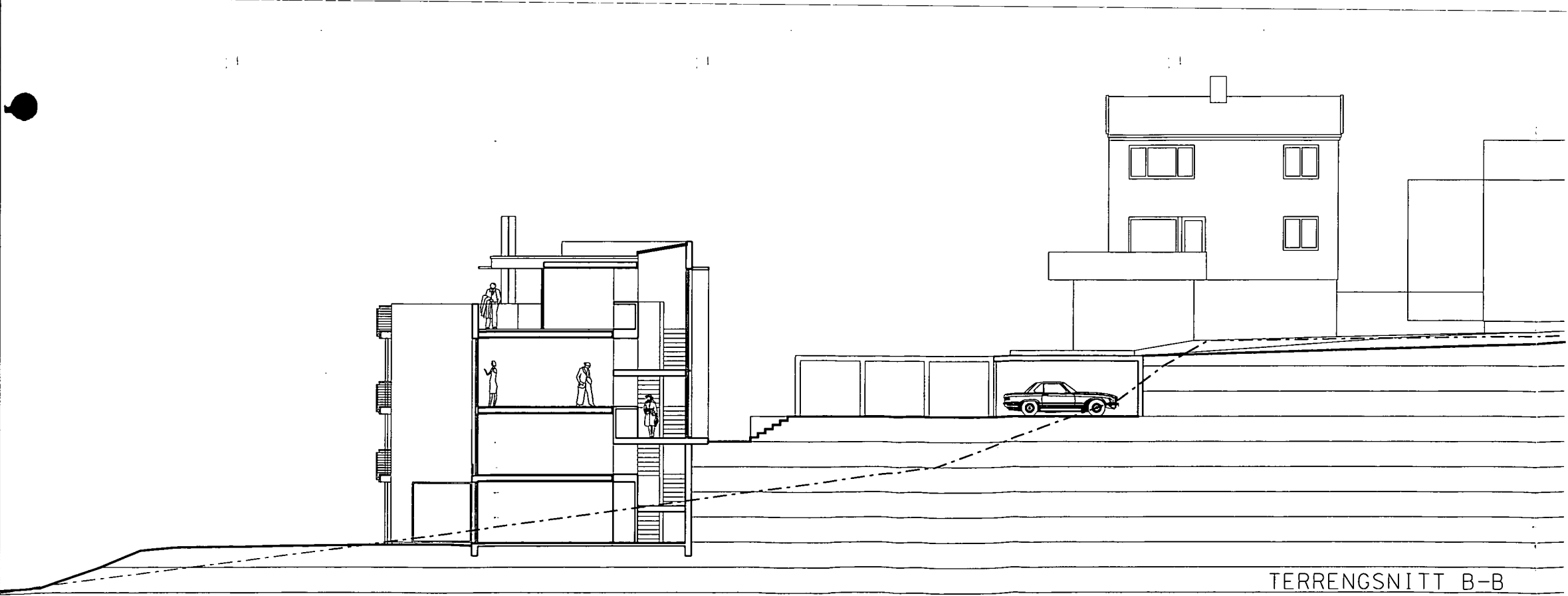
|                                                                |        |              |                   |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|--|--|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:                 |        |              |                   |  |  |
| TEGNINGSNR:                                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |  |  |
|                                                                |        |              |                   |  |  |
| <div>31</div>                                                  |        |              |                   |  |  |
|                                                                |        |              |                   |  |  |
|                                                                |        |              |                   |  |  |
|                                                                |        |              |                   |  |  |
| D                                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |  |  |
| C                                                              |        |              |                   |  |  |
| B                                                              |        |              |                   |  |  |
| A                                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |  |  |
| INDEX                                                          | DATA   | SIGN         | TEKST             |  |  |
| ETABLER:                                                       | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |  |  |
| 151297                                                         | 1:100  | BM 04        | D                 |  |  |
| BYGGERE:                                                       |        |              |                   |  |  |
| Volvat Terrasse Eiendom as                                     |        |              |                   |  |  |
| FRITZNERGATE 12 0284 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |  |  |
|                                                                |        |              |                   |  |  |
| PROSJEKTNAMN                                                   |        | PROSJ. NR.   |                   |  |  |
| Volvat Terrasse 11b                                            |        | 97 520       |                   |  |  |
| PROSJEKTADRESSE                                                |        |              |                   |  |  |
| Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo                                 |        |              |                   |  |  |
| G.nr.37, B.nr.89                                               |        |              |                   |  |  |
| BLD:                                                           |        |              |                   |  |  |
| ARK:                                                           |        |              |                   |  |  |
| RIB:                                                           |        |              |                   |  |  |
| RIE:                                                           |        |              |                   |  |  |
| RIV:                                                           |        |              |                   |  |  |
| RIG:                                                           |        |              |                   |  |  |
| DARK Arkitekter AS                                             |        |              |                   |  |  |
| FRITZNERGATE 12 0284 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |        |              |                   |  |  |
| INNHOLD:                                                       |        |              |                   |  |  |
| PLAN TAKTERRASSE / LOFT                                        |        |              |                   |  |  |
| TEGN. STATUS:                                                  |        | OPDRAG NR:   | KONTR:            |  |  |
| BYGGEMELDING                                                   |        |              |                   |  |  |
| ETABLER:                                                       | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |  |  |
| 151297                                                         | 1:100  | BM 04        | D                 |  |  |



|                                                |        |             |                   |        |  |        |
|------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------|--------|--|--------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |             |                   |        |  |        |
| TEGNINGSNR:                                    |        | INDEX:      | DIVERSE:          |        |  |        |
|                                                |        |             |                   |        |  |        |
| 32                                             |        |             |                   |        |  |        |
|                                                |        |             |                   | INDEX: |  | TEKST: |
|                                                |        |             |                   |        |  |        |
|                                                |        |             |                   |        |  |        |
| D                                              | 280599 | VJ          | REV. BYGGEMELDING |        |  |        |
| C                                              |        |             |                   |        |  |        |
| B                                              | 151297 | VJ          | NY TEGNING        |        |  |        |
| A                                              |        |             |                   |        |  |        |
| INDEX:                                         |        | DATE:       | INDEX:            |        |  |        |
|                                                |        |             |                   |        |  |        |
| ETABLERT:                                      |        | SKALA:      | TEGNINGS NR:      |        |  |        |
| 151297                                         |        | 1:100       | BM 06             |        |  |        |
|                                                |        |             | D                 |        |  |        |
| BYGGHERRE:                                     |        |             |                   |        |  |        |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |             |                   |        |  |        |
| FRITZNERGATE 12 0284 OSLO                      |        |             |                   |        |  |        |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |             |                   |        |  |        |
|                                                |        |             |                   |        |  |        |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJ. NR.  |                   |        |  |        |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520      |                   |        |  |        |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |             |                   |        |  |        |
| Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo                 |        |             |                   |        |  |        |
| G.nr.37, B.nr.89                               |        |             |                   |        |  |        |
| BLD:                                           |        |             |                   |        |  |        |
| ARK:                                           |        |             |                   |        |  |        |
| RIB:                                           |        |             |                   |        |  |        |
| RIE:                                           |        |             |                   |        |  |        |
| RIV:                                           |        |             |                   |        |  |        |
| RIG:                                           |        |             |                   |        |  |        |
| DARK Arkitekter AS                             |        |             |                   |        |  |        |
| FRITZNERGATE 12 0284 OSLO                      |        |             |                   |        |  |        |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |             |                   |        |  |        |
| INNHOOLD:                                      |        |             |                   |        |  |        |
| TAKPLAN                                        |        |             |                   |        |  |        |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAG NR: | KONTR:            |        |  |        |
| BYGGEMELDING                                   |        |             |                   |        |  |        |
| ETABLERT:                                      |        | SKALA:      | TEGNINGS NR:      |        |  |        |
| 151297                                         |        | 1:100       | BM 06             |        |  |        |
|                                                |        |             | D                 |        |  |        |



TERRENGSNITT A-A



TERRENGSNITT B-B

DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:

| TEGNINGSNR: | INDEX: | DIVERSE: |
|-------------|--------|----------|
|             |        |          |

31

|   |        |    |                   |
|---|--------|----|-------------------|
| E | 170400 | VJ | REV. BYGGEMELDING |
| D | 280599 | VJ | REV. BYGGEMELDING |
| C |        |    |                   |
| B |        |    |                   |
| A | 151297 | VJ | NY TEGNING        |

| INDEX | DATO | SIGN | TEKST |
|-------|------|------|-------|
|       |      |      |       |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:100  | BM 18        | E      |

BYGGHERRE:  
Volvat Terrasse Eiendom as  
FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

PROSJEKTNAMN  
Volvat Terrasse 11b

PROSJEKTNR.  
97 520

PROSJEKTADRESSE  
Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo

G.nr.37, B.nr.89

BLD:  
ARK:  
RIB:  
RIV:  
RIG:

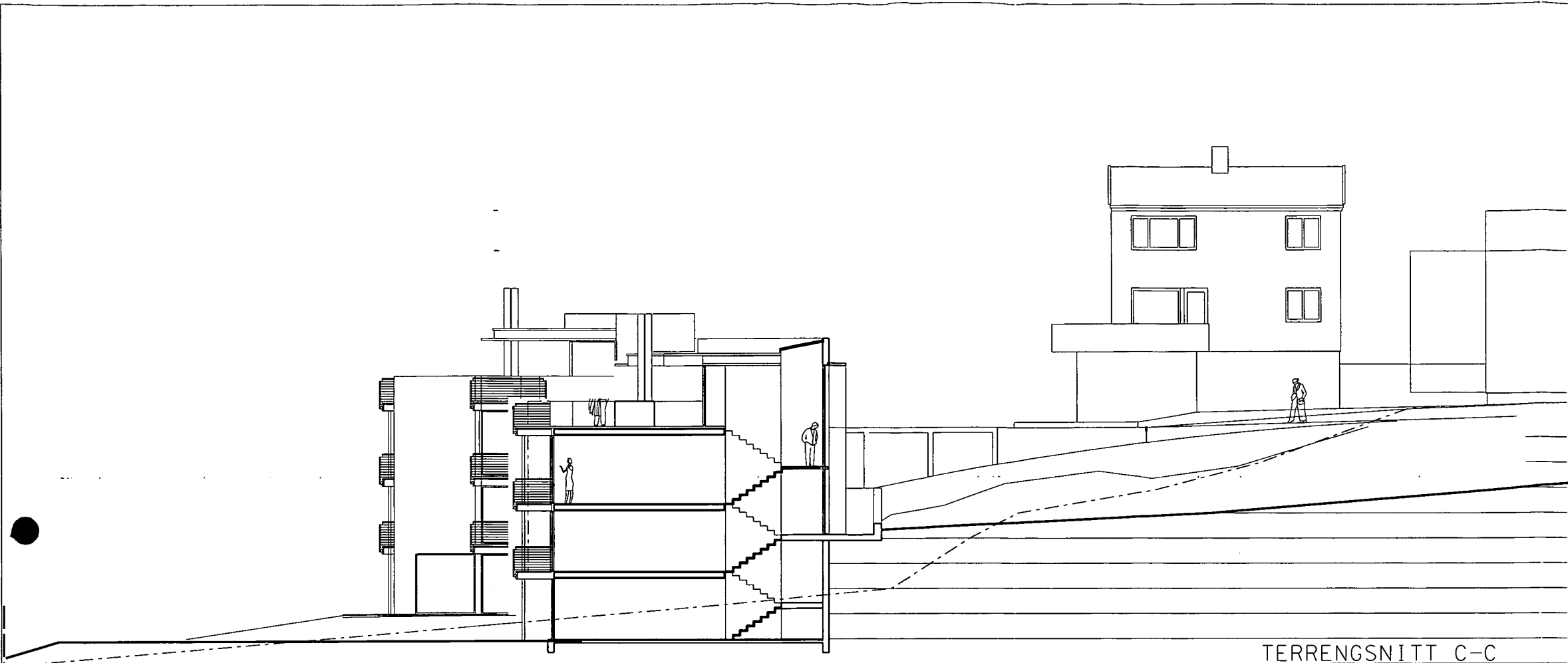
DARK Arkitekter AS  
FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

INNHOUD:  
TERRENGSNITT A-A , B-B

|               |             |        |
|---------------|-------------|--------|
| TEGN. STATUS: | OPPDRAG NR: | KONTR: |
| BYGGEMELDING  |             |        |

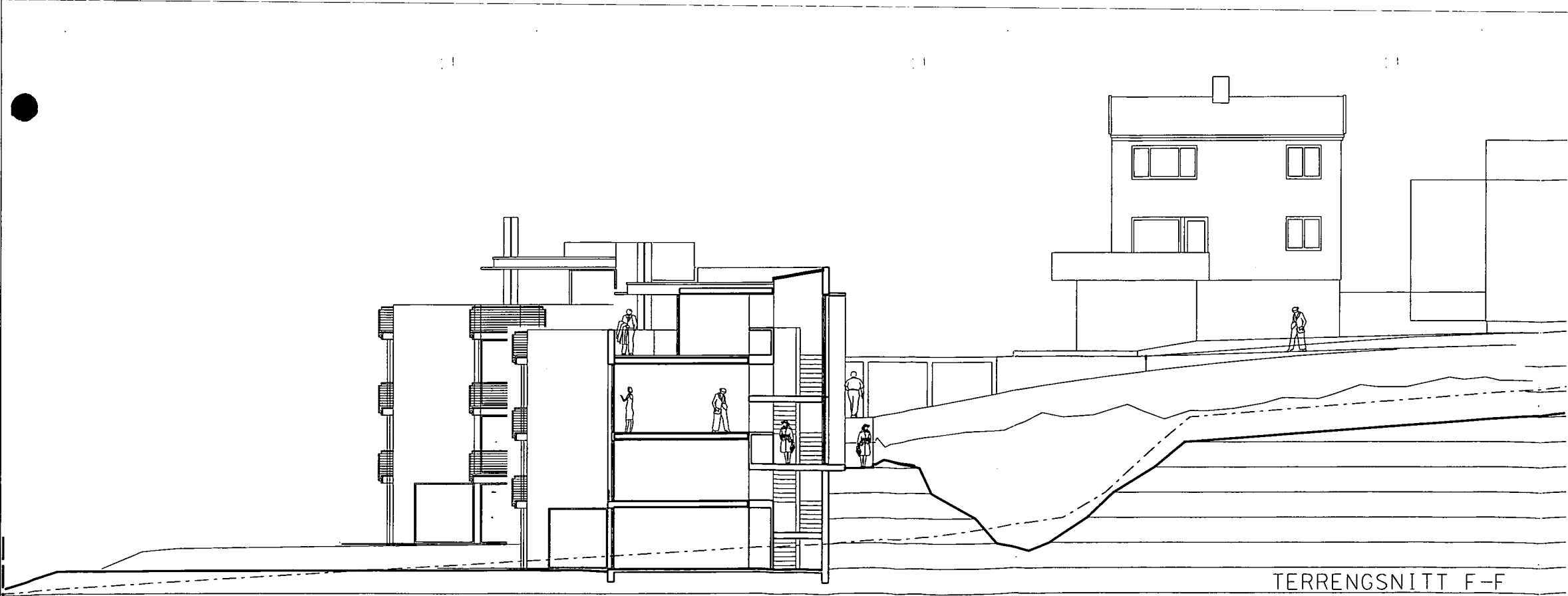
|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:200  | BM 18        | E      |

...\\a97520\REV\_RAMM\A\_bm\_18\_E.dgn



TERRENGSNITT C-C

kote 62  
kote 61  
kote 60  
kote 59  
kote 58  
kote 57  
kote 56  
kote 55  
kote 54  
kote 54

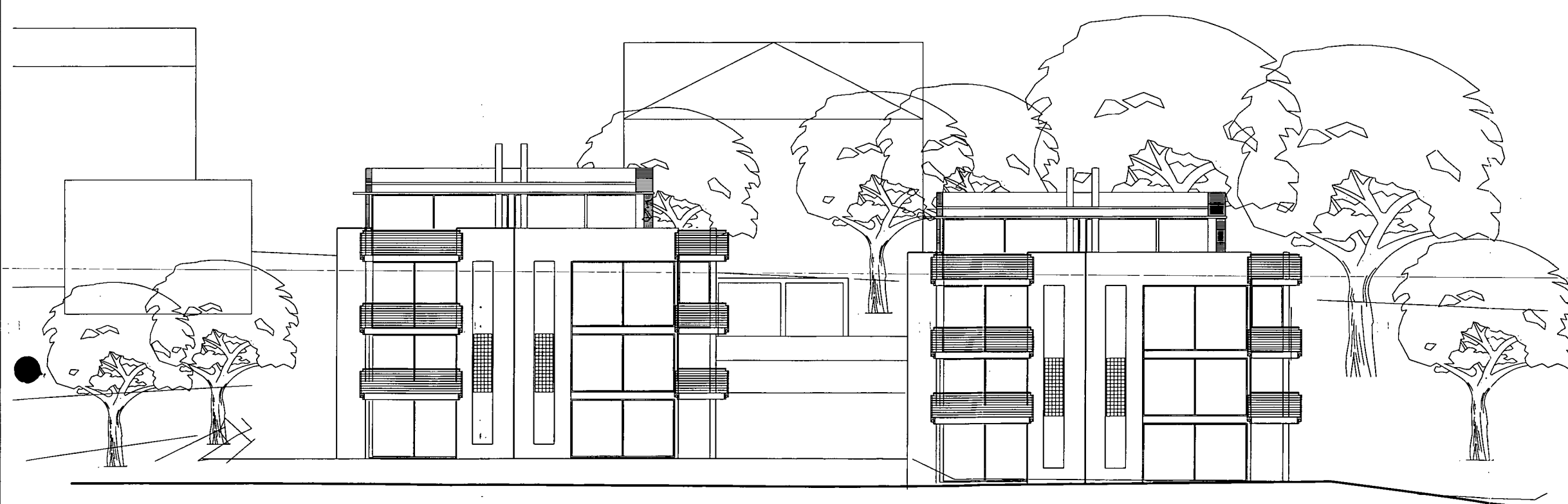


TERRENGSNITT F-F

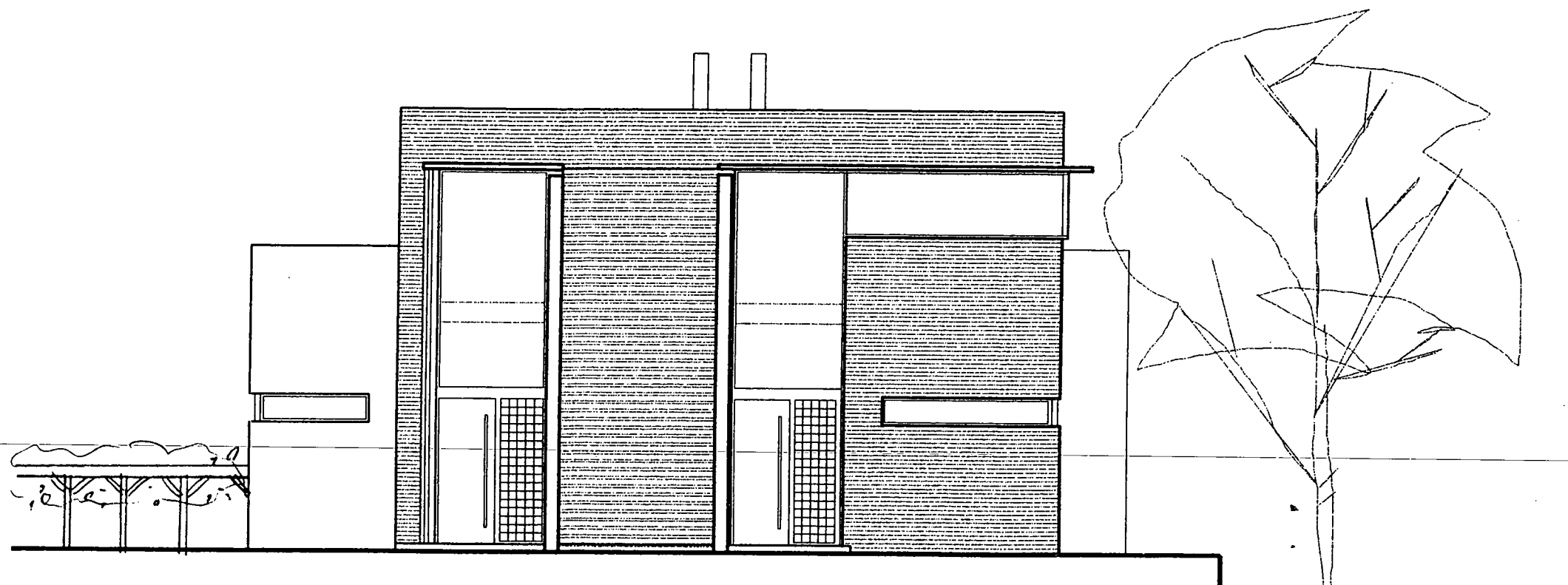
kote 62  
kote 61  
kote 60  
kote 59  
kote 58  
kote 57  
kote 56  
kote 55  
kote 54  
kote 54

|                                                |        |              |                    |                               |  |
|------------------------------------------------|--------|--------------|--------------------|-------------------------------|--|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                    |                               |  |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                    |                               |  |
|                                                |        |              |                    |                               |  |
| <div>30</div>                                  |        |              |                    |                               |  |
|                                                |        |              |                    | E 170400 VJ REV. BYGGEMELDING |  |
|                                                |        |              |                    | D 280599 VJ REV. BYGGEMELDING |  |
|                                                |        |              |                    | C                             |  |
|                                                |        |              |                    | B                             |  |
| A 151297 VJ NY TEGNING                         |        |              |                    |                               |  |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST              |                               |  |
| ETABLERT: 151297                               |        | SKALA: 1:100 | TEGNINGS NR: BM 19 |                               |  |
|                                                |        |              | INDEX: E           |                               |  |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                    |                               |  |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                    |                               |  |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                    |                               |  |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                    |                               |  |
|                                                |        |              |                    |                               |  |
|                                                |        |              |                    |                               |  |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJEK. NR. |                    |                               |  |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                    |                               |  |
| PROSJEKTADRESSE                                |        | 0369 Oslo    |                    |                               |  |
| Volvat Terrasse 11b.                           |        |              |                    |                               |  |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                    |                               |  |
| BLO:                                           |        |              |                    |                               |  |
| ARK:                                           |        |              |                    |                               |  |
| RIV:                                           |        |              |                    |                               |  |
| RIV:                                           |        |              |                    |                               |  |
| RIV:                                           |        |              |                    |                               |  |
| RIV:                                           |        |              |                    |                               |  |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                    |                               |  |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                    |                               |  |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                    |                               |  |
| INNHOOLD:                                      |        |              |                    |                               |  |
| TERRENGSNITT C-C , F-F                         |        |              |                    |                               |  |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAG NR:  | KONTR:             |                               |  |
| BYGGEMELDING                                   |        |              |                    |                               |  |
| ETABLERT: 151297                               |        | SKALA: 1:200 | TEGNINGS NR: BM 19 |                               |  |
|                                                |        |              | INDEX: E           |                               |  |



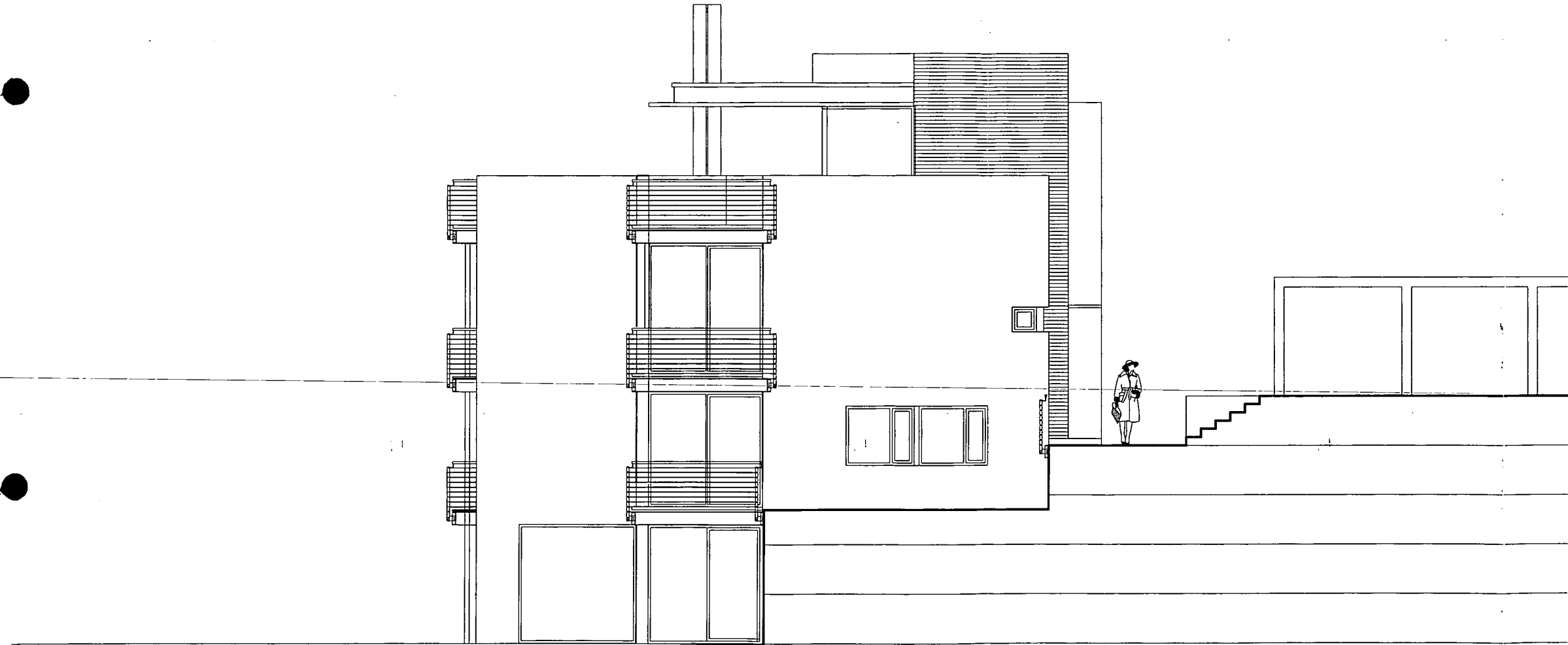


|                                                |        |              |                   |
|------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |
|                                                |        |              |                   |
| 29                                             |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| E                                              | 170400 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| D                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                              |        |              |                   |
| B                                              |        |              |                   |
| A                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST             |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:100  | BM 20        | E                 |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| PROSJEKTNAMN                                   |        |              | PROSJ. NR.        |
| Volvat Terrasse 11b                            |        |              | 97 520            |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |              |                   |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                   |
| BLD:                                           |        |              |                   |
| ARK:                                           |        |              |                   |
| RIS:                                           |        |              |                   |
| RIG:                                           |        |              |                   |
| RIV:                                           |        |              |                   |
| RIG:                                           |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
| INNHOOLD:                                      |        |              |                   |
| TERRENGSNITT I-I                               |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAK NR:  | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:200  | BM 20        | E                 |

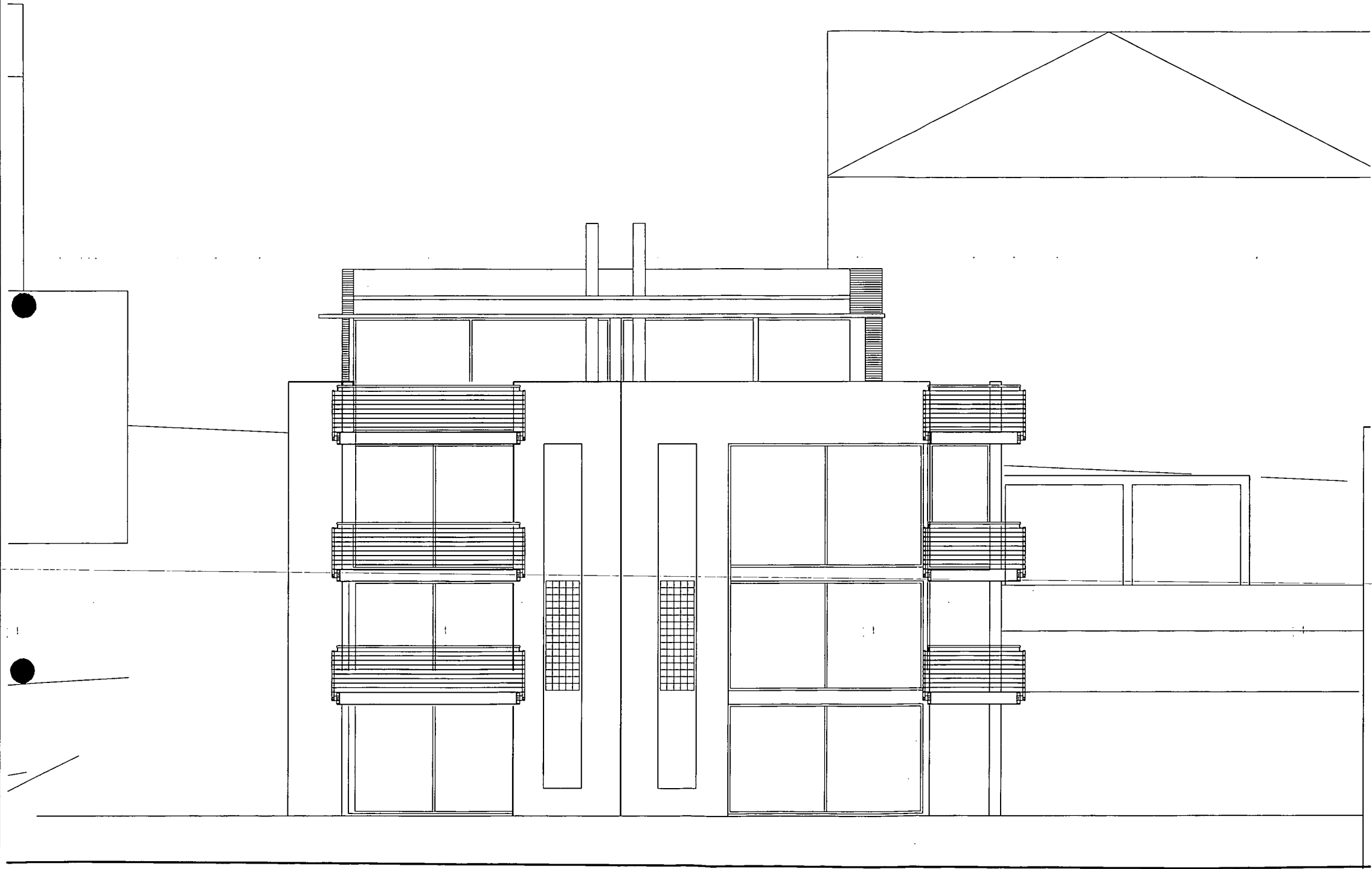


|                                                |        |              |                   |
|------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |
|                                                |        |              |                   |
| 25                                             |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| D                                              | 280599 | WJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                              |        |              |                   |
| B                                              |        |              |                   |
| A                                              | 151297 | WJ           | NY TEGNING        |
| INDEX:                                         | DATA   | SIGN         | TEKST             |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:100  | BM 16        | D                 |
| BYGGERE:                                       |        |              |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 - 0264 - OSLO                  |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| PROSJEKTNAVN                                   |        | PROSJ. NR.   |                   |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                   |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo                 |        |              |                   |
| G.nr.37, B.nr.89                               |        |              |                   |
| OLD:                                           |        |              |                   |
| ARK:                                           |        |              |                   |
| RIB:                                           |        |              |                   |
| RIE:                                           |        |              |                   |
| RIV:                                           |        |              |                   |
| RIG:                                           |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
| INNHOLD:                                       |        |              |                   |
| FASADE ØST                                     |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPDRAG NR:   | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:100  | BM 16        | D                 |

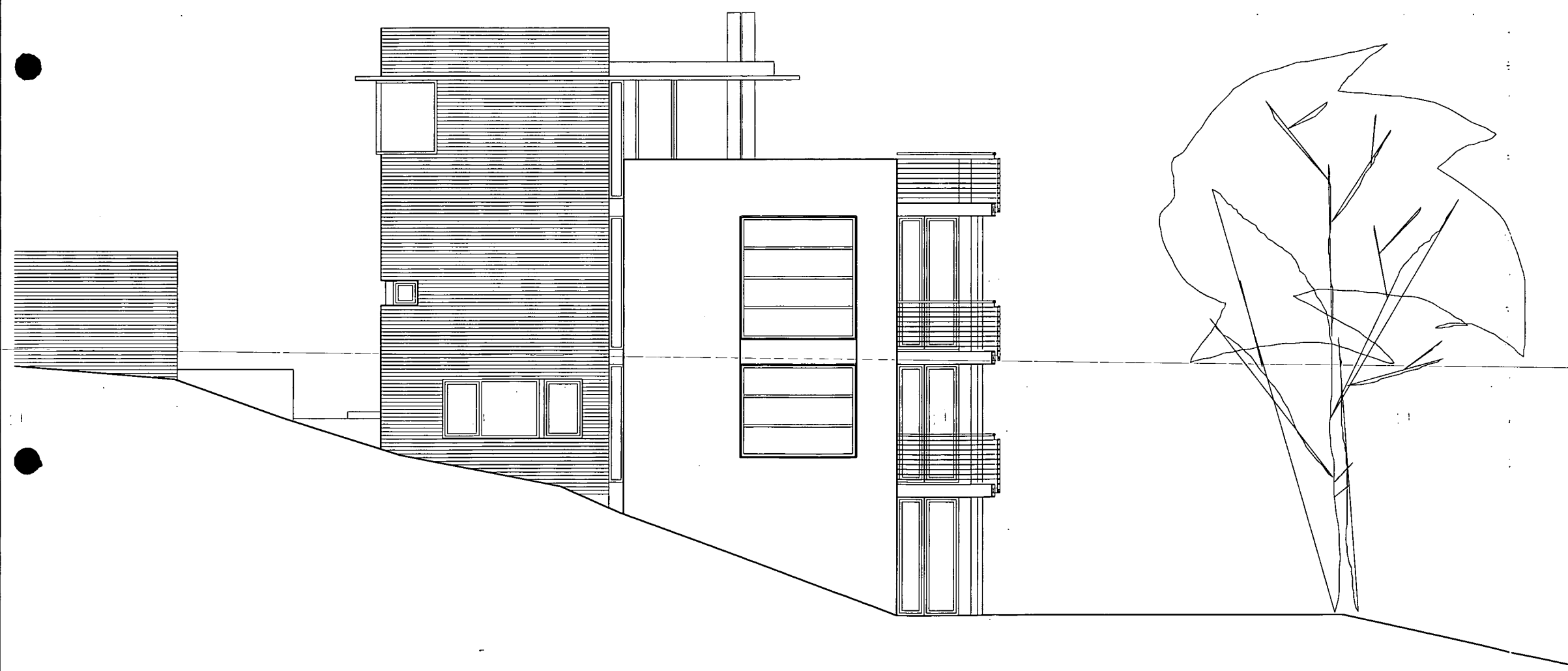




|                                                |        |              |                   |  |  |  |
|------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|--|--|--|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                   |  |  |  |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |  |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |  |
| <div>33</div>                                  |        |              |                   |  |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |  |
| E                                              | 170400 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |  |  |  |
| D                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |  |  |  |
| C                                              |        |              |                   |  |  |  |
| B                                              |        |              |                   |  |  |  |
| A                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |  |  |  |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST             |  |  |  |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |  |  |  |
| 151297                                         | 1:100  | BM 14        | E                 |  |  |  |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                   |  |  |  |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                   |  |  |  |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |  |  |  |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |  |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |  |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJEK. NR. |                   |  |  |  |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                   |  |  |  |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                   |  |  |  |
| Volvat Terrasse 11b.                           |        | 0369 Oslo    |                   |  |  |  |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                   |  |  |  |
| BLD:                                           |        |              |                   |  |  |  |
| ARK:                                           |        |              |                   |  |  |  |
| RIB:                                           |        |              |                   |  |  |  |
| RIV:                                           |        |              |                   |  |  |  |
| RIG:                                           |        |              |                   |  |  |  |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                   |  |  |  |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |  |  |  |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |  |  |  |
| INNHOLD:                                       |        |              |                   |  |  |  |
| FASADE SYD                                     |        |              |                   |  |  |  |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAK NR:  | KONTR:            |  |  |  |
| BYGGEMELDING                                   |        |              |                   |  |  |  |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |  |  |  |
| 151297                                         | 1:100  | BM 14        | E                 |  |  |  |

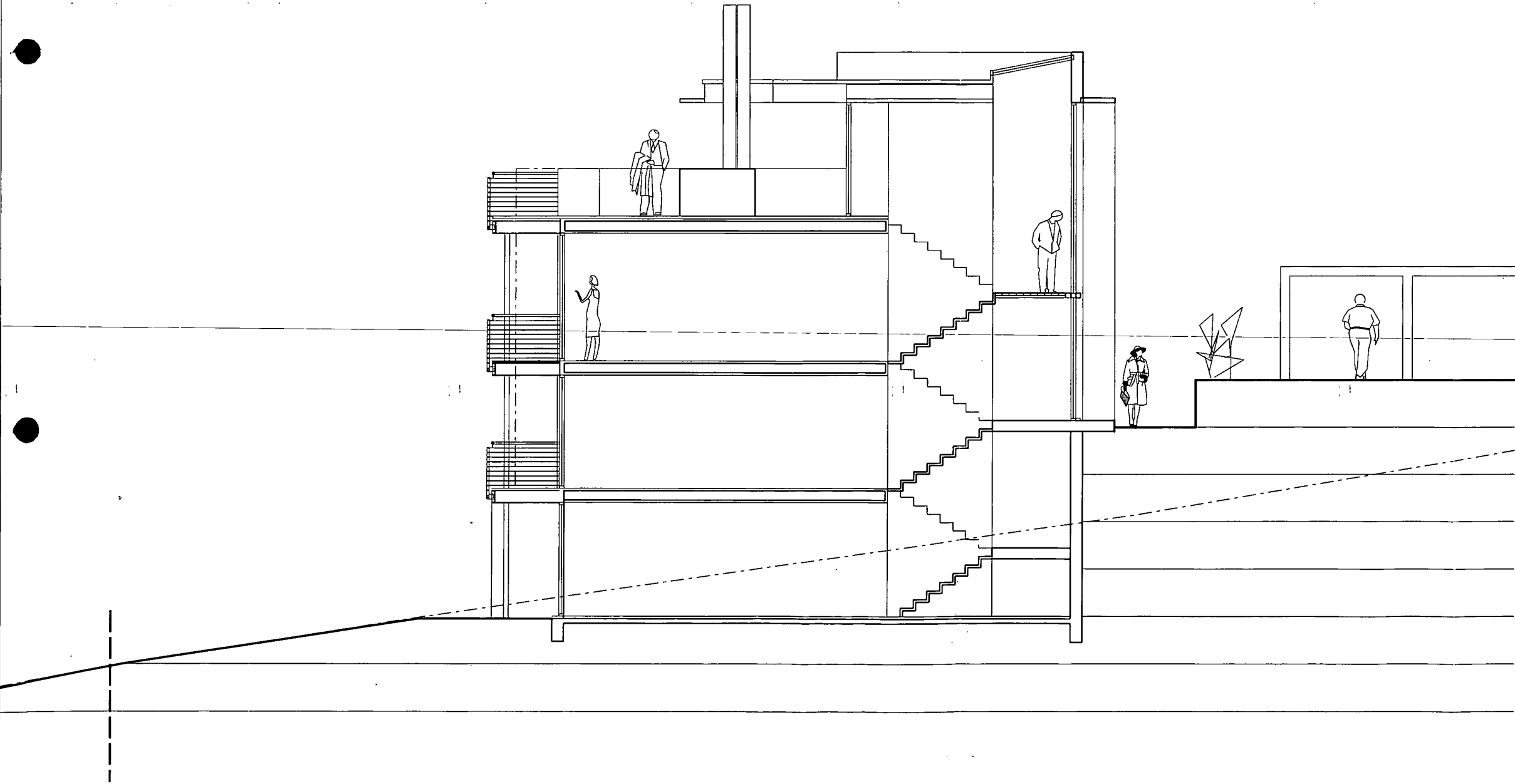


|                                                |        |            |                   |
|------------------------------------------------|--------|------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |            |                   |
| TEGNINGSNR:                                    |        | INDEX:     | DIVERSE:          |
|                                                |        |            |                   |
| 32                                             |        |            |                   |
|                                                |        |            |                   |
| E                                              | 170400 | VJ         | REV. BYGGEMELDING |
| D                                              | 280599 | VJ         | REV. BYGGEMELDING |
| C                                              |        |            |                   |
| B                                              |        |            |                   |
| A                                              | 151297 | VJ         | NY TEGNING        |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN       | TEKST             |
| ETABLERT:                                      |        | SKALA:     | TEGNINGS NR:      |
| 151297                                         |        | 1:100      | BM 15             |
|                                                |        |            | INDEX:            |
|                                                |        |            | E                 |
| BYGGHERRE:                                     |        |            |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |            |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |            |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |            |                   |
|                                                |        |            |                   |
| PROSJEKTNAMN                                   |        |            |                   |
| Volvat Terrasse 11b                            |        |            | PROSJEK. NR.      |
|                                                |        |            | 97 520            |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |            |                   |
| Volvat Terrasse 11b.                           |        |            | 0369 Oslo         |
| G.nr.37, B.nr.89                               |        |            |                   |
| BLD:                                           |        |            |                   |
| ARK:                                           |        |            |                   |
| RIB:                                           |        |            |                   |
| RIV:                                           |        |            |                   |
| RIG:                                           |        |            |                   |
| DARK Arkitekter AS                             |        |            |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |            |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |            |                   |
| INNHOLO:                                       |        |            |                   |
| FASADE VEST                                    |        |            |                   |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPDRAG NR: | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                   |        |            |                   |
| ETABLERT:                                      |        | SKALA:     | TEGNINGS NR:      |
| 151297                                         |        | 1:100      | BM 15             |
|                                                |        |            | INDEX:            |
|                                                |        |            | E                 |

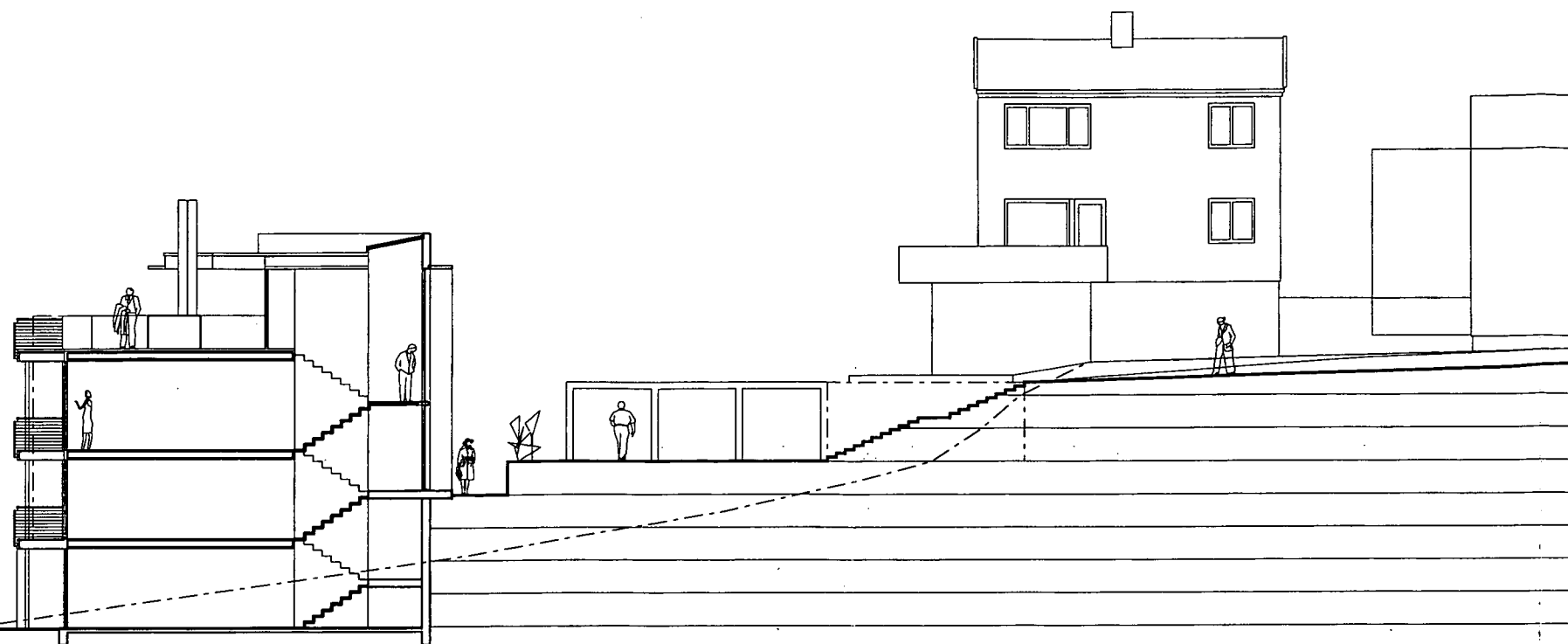


|                                                |        |              |                   |
|------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |
|                                                |        |              |                   |
| 34                                             |        |              |                   |
| E                                              | 170400 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| D                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                              |        |              |                   |
| B                                              |        |              |                   |
| A                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST             |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:100  | BM 13        | E                 |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJEK. NR. |                   |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                   |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |              |                   |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                   |
| BLD:                                           |        |              |                   |
| ARK:                                           |        |              |                   |
| RIB:                                           |        |              |                   |
| RIE:                                           |        |              |                   |
| RIV:                                           |        |              |                   |
| RIG:                                           |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
| INNHOOLD:                                      |        |              |                   |
| FASADE NORD                                    |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAK NR:  | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:100  | BM 13        | E                 |

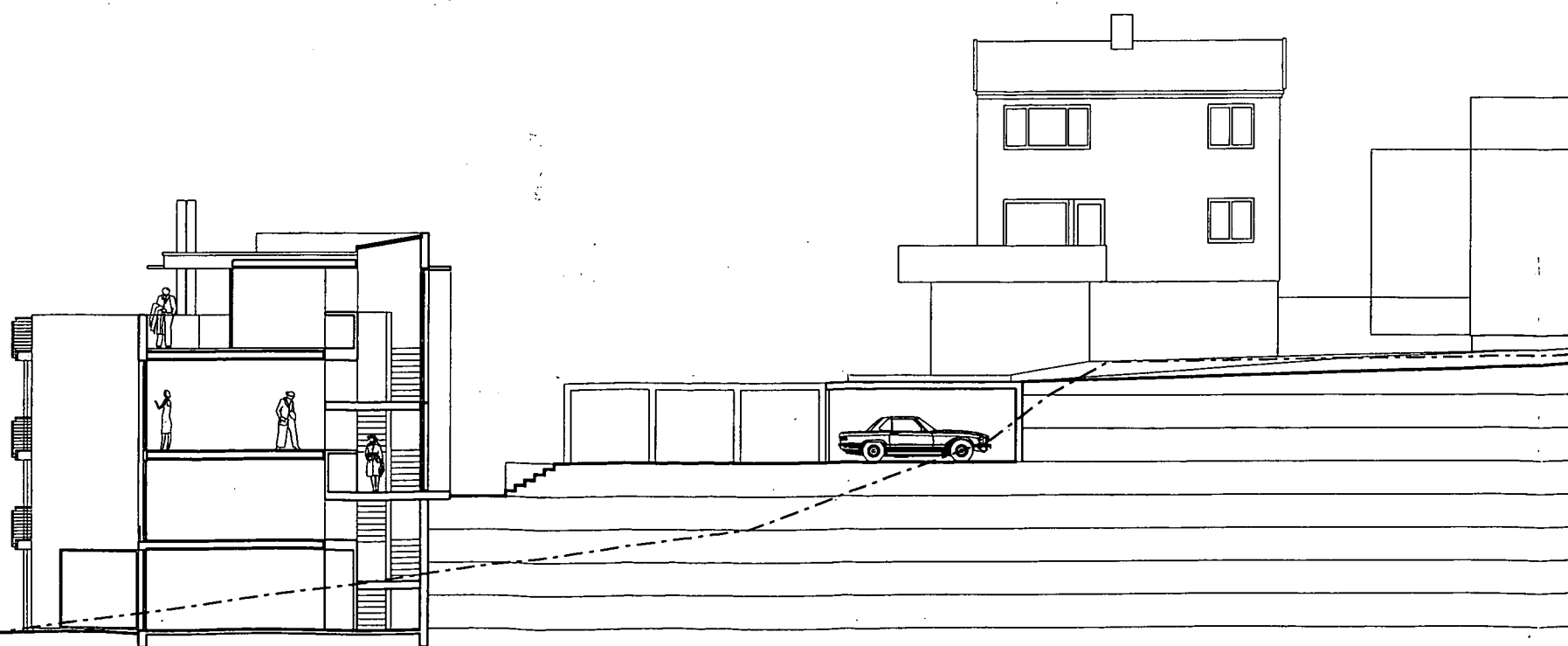




|                                                |      |                               |                    |
|------------------------------------------------|------|-------------------------------|--------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |      |                               |                    |
| TEGNINGSNR:                                    |      | INDEX:                        | DIVERSE:           |
|                                                |      |                               |                    |
|                                                |      |                               |                    |
| 36                                             |      |                               |                    |
|                                                |      |                               |                    |
| E 170400 VJ REV. BYGGEMELDING                  |      | D 280599 VJ REV. BYGGEMELDING |                    |
| C 151297 VJ NY TEGNING                         |      | B                             |                    |
| A                                              |      |                               |                    |
| INDEX                                          | DATA | SIGN                          | TEKST              |
| ETABLERT: 151297                               |      | SKALA: 1:100                  | TEGNINGS NR: BM 07 |
|                                                |      |                               | INDEX: E           |
| BYGGHERRE:                                     |      |                               |                    |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |      |                               |                    |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |      |                               |                    |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |      |                               |                    |
|                                                |      |                               |                    |
| PROSJEKTNAMN                                   |      | PROSJEK. NR.                  |                    |
| Volvat Terrasse 11b                            |      | 97 520                        |                    |
| PROSJEKTADRESSE                                |      |                               |                    |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |      |                               |                    |
| G.nr.37. B.nr.89                               |      |                               |                    |
| BLD:                                           |      |                               |                    |
| ARK:                                           |      |                               |                    |
| RIB:                                           |      |                               |                    |
| RIV:                                           |      |                               |                    |
| RIG:                                           |      |                               |                    |
| DARK Arkitekter AS                             |      |                               |                    |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |      |                               |                    |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |      |                               |                    |
| INNHOUD:                                       |      |                               |                    |
| SNITT A-A                                      |      |                               |                    |
| TEGN. STATUS:                                  |      | OPPDRAG NR:                   | KONTR:             |
| BYGGEMELDING                                   |      |                               |                    |
| ETABLERT: 151297                               |      | SKALA: 1:100                  | TEGNINGS NR: BM 07 |
|                                                |      |                               | INDEX: E           |



TERRENGSNITT A-A



TERRENGSNITT B-B

DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:

| TEGNINGSNR: | INDEX: | DIVERSE: |
|-------------|--------|----------|
|             |        |          |

49

|       |        |      |                   |
|-------|--------|------|-------------------|
| E     | 170400 | VJ   | REV. BYGGEMELDING |
| D     | 280599 | VJ   | REV. BYGGEMELDING |
| C     |        |      |                   |
| B     |        |      |                   |
| A     | 151297 | VJ   | NY TEGNING        |
| INDEX | DATO   | SIGN | TEKST             |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:100  | BM 18        | E      |

BYGGHERRE:  
Volvat Terrasse Eiendom as

FRITZNERGATE-12 0264-OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| PROSJEKTNAMN        | PROSJEK. NR. |
| Volvat Terrasse 11b | 97 520       |

PROSJEKTADRESSE  
Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo

G.nr.37. B.nr.89

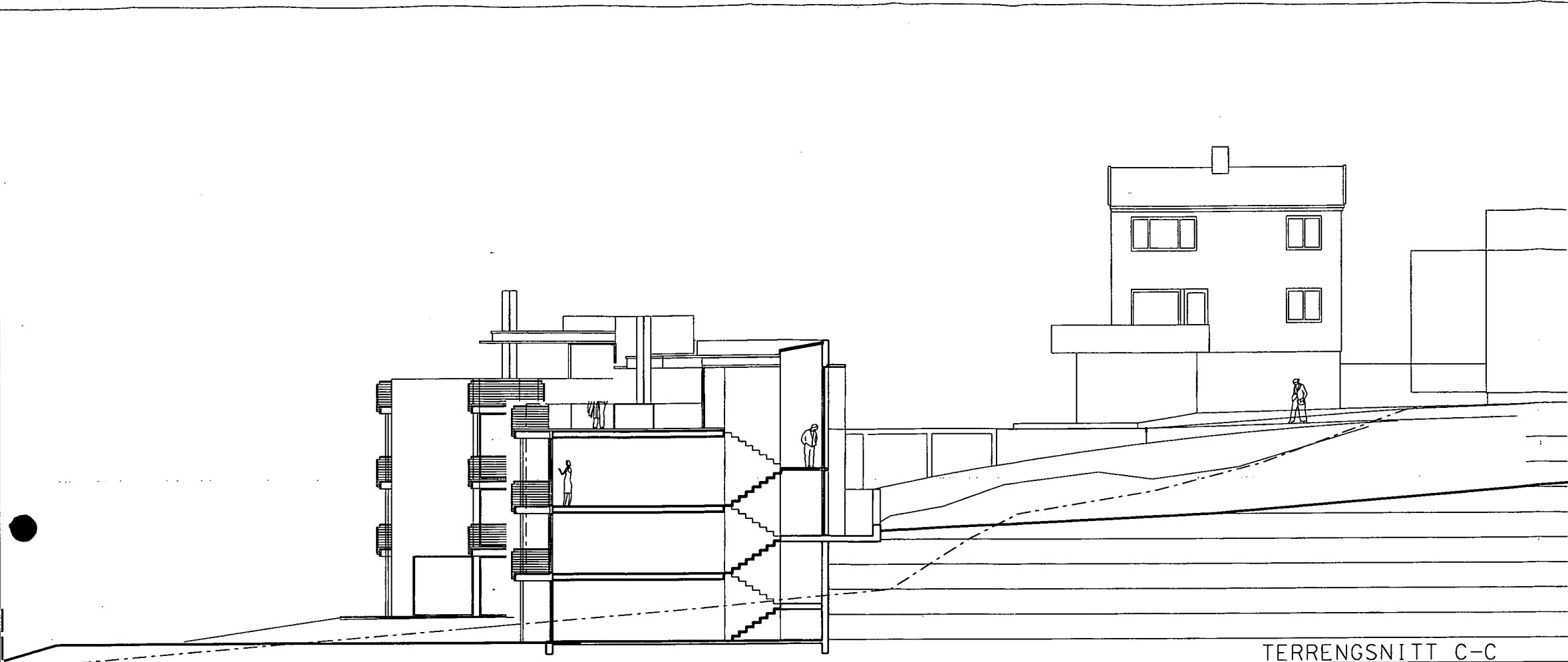
BLD:  
ARK:  
RIB:  
RIE:  
RIV:  
RIG:

**DARK Arkitekter AS**  
FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

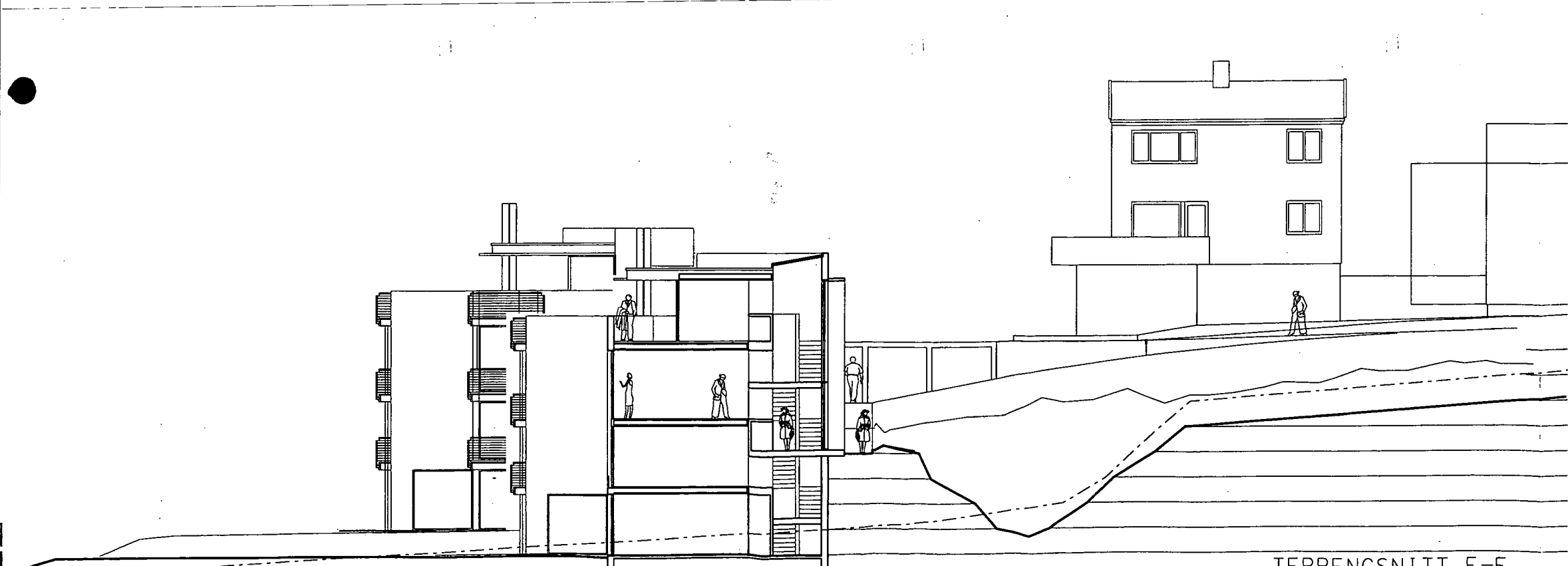
INNHOLD:  
TERRENGSNITT A-A , B-B

|               |        |              |        |
|---------------|--------|--------------|--------|
| TEGN. STATUS: |        | OPPDRAG NR:  | KONTR: |
| BYGGEMELDING  |        |              |        |
| ETABLERT:     | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297        | 1:200  | BM 18        | E      |





TERRENGSNITT C-C



TERRENGSNITT F-F

DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:

| TEGNINGSNR: | INDEX: | DIVERSE: |
|-------------|--------|----------|
|             |        |          |

50

|   |        |    |                   |
|---|--------|----|-------------------|
| E | 170400 | VJ | REV. BYGGEMELDING |
| D | 280599 | VJ | REV. BYGGEMELDING |
| C |        |    |                   |
| B |        |    |                   |
| A | 151297 | VJ | NY TEGNING        |

| INDEX | DATE | SIGN | TEXT |
|-------|------|------|------|
|       |      |      |      |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:100  | BM 19        | E      |

BYGGHERRE:

Volvat Terrasse Eiendom as

FRITZNERGATE\_12\_0264\_OSLO

TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

|                     |            |
|---------------------|------------|
| PROSJEKTNAVN        | PROSJ. NR. |
| Volvat Terrasse 11b | 97 520     |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| PROSJEKTADRESSE      |           |
| Volvat Terrasse 11b. | 0369 Oslo |

G.nr.37. 8.nr.89

|      |  |
|------|--|
| BLO: |  |
| ARK: |  |
| RIB: |  |
| RIE: |  |
| REV: |  |
| RIG: |  |

DARK Arkitekter AS

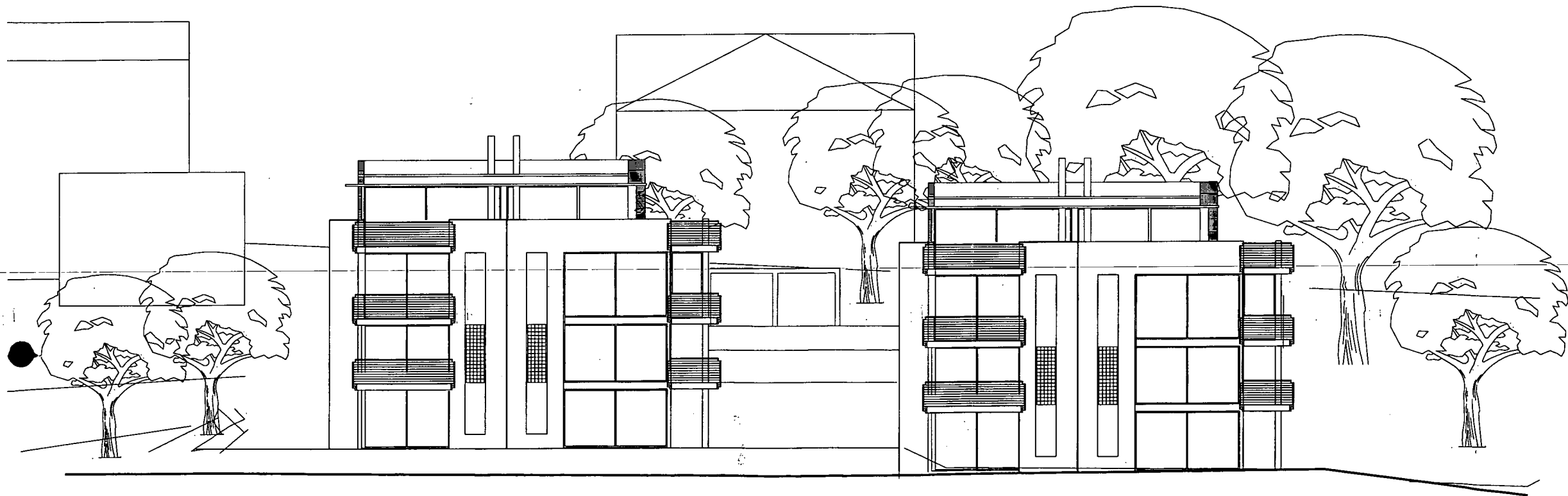
FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

INNHOLD:

TERRENGSNITT C-C , F-F

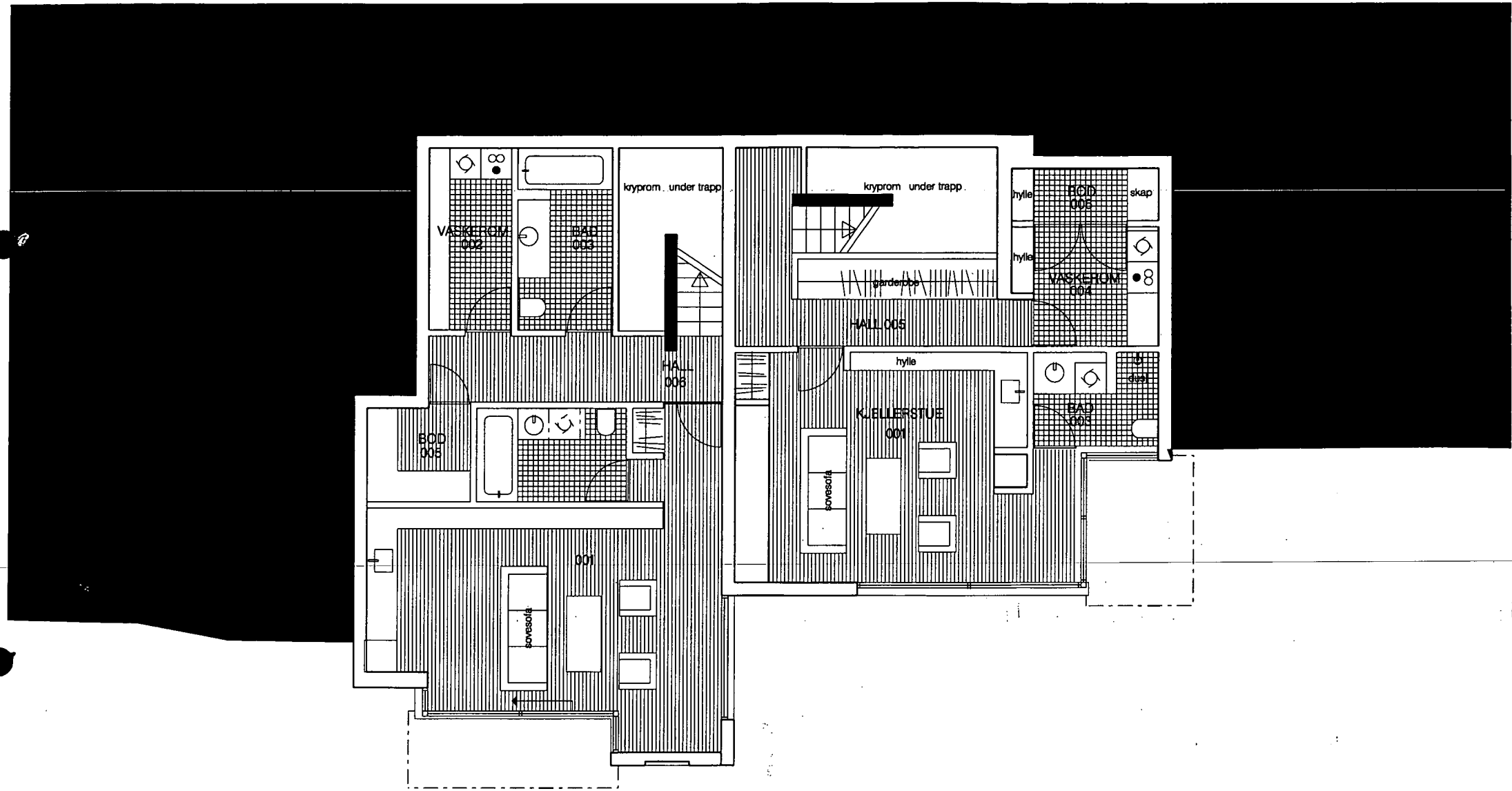
|               |            |        |
|---------------|------------|--------|
| TEGN. STATUS: | OPDRAG NR: | KONTR: |
| BYGGEMELDING  |            |        |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:200  | BM 19        | E      |



|                                                |        |              |                   |
|------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                    |        | INDEX:       | DIVERSE:          |
|                                                |        |              |                   |
| 51                                             |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| E                                              | 170400 | KJ           | REV. BYGGEMELDING |
| D                                              | 280599 | KJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                              |        |              |                   |
| B                                              |        |              |                   |
| A                                              | 151297 | KJ           | NY TEGNING        |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEXT              |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:100  | BM 20        | E                 |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| PROSJEKTNAMN                                   |        |              | PROSJ. NR.        |
| Volvat Terrasse 11b                            |        |              | 97 520            |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |              |                   |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                   |
| BLD:                                           |        |              |                   |
| ARE:                                           |        |              |                   |
| RIB:                                           |        |              |                   |
| RIE:                                           |        |              |                   |
| REV:                                           |        |              |                   |
| RIG:                                           |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
| INNHOLD:                                       |        |              |                   |
| TERRENGSNITT I-I                               |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDAG NR:   | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:200  | BM 20        | E                 |





DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:

| TEGNINGSNR: | INDEX: | DIVERSE: |
|-------------|--------|----------|
|             |        |          |

43

|       |        |      |                   |
|-------|--------|------|-------------------|
| E     | 170400 | VJ   | REV. BYGGEMELDING |
| D     | 280599 | VJ   | REV. BYGGEMELDING |
| C     |        |      |                   |
| B     |        |      |                   |
| A     | 151297 | VJ   | NY TEGNING        |
| INDEX | DATO   | SIGN | TEKST             |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:100  | BM 05        | E      |

BYGGERE:  
**Volvat Terrasse Eiendom as**  
FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| PROSJEKTNAMN        | PROSJEK. NR. |
| Volvat Terrasse 11b | 97 520       |

PROSJEKTADRESSE  
Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo

G.nr.37. B.nr.89

BLO:  
ARK:  
RJB:  
RIE:  
RIV:  
RID:

**DARK Arkitekter AS**  
FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

INNHOLD:  
PLAN KJELLER

|               |             |        |
|---------------|-------------|--------|
| TEGN. STATUS: | OPPDRAG NR: | KONTR: |
| BYGGEMELDING  |             |        |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:100  | BM 05        | E      |

Denne tegning er basert på følgende tegninger:

| Tegningsnr: | Index: | Diverse: |
|-------------|--------|----------|
|             |        |          |

44

|   |        |    |                   |
|---|--------|----|-------------------|
| E | 170400 | VJ | REV. BYGGEMELDING |
| D | 280599 | VJ | REV. BYGGEMELDING |
| C |        |    |                   |
| B |        |    |                   |
| A | 151297 | VJ | NY TEGNING        |

| INDEX | DATO | SIGN | TEKST |
|-------|------|------|-------|
|       |      |      |       |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:100  | BM 07        | E      |

BYGGHERRE:

Volvat Terrasse Eiendom as

FRIITZNERGATE 12 0264 OSLO

TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| PROSJEKTNAMN        | PROSJEK. NR. |
| Volvat Terrasse 11b | 97 520       |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| PROSJEKTADRESSE      |           |
| Volvat Terrasse 11b. | 0369 Oslo |

G.nr.37. B.nr.89

BLD:

ARK:

RIB:

RIE:

RIV:

RIG:

DARK Arkitekter AS

FRIITZNERGATE 12 0264 OSLO

TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

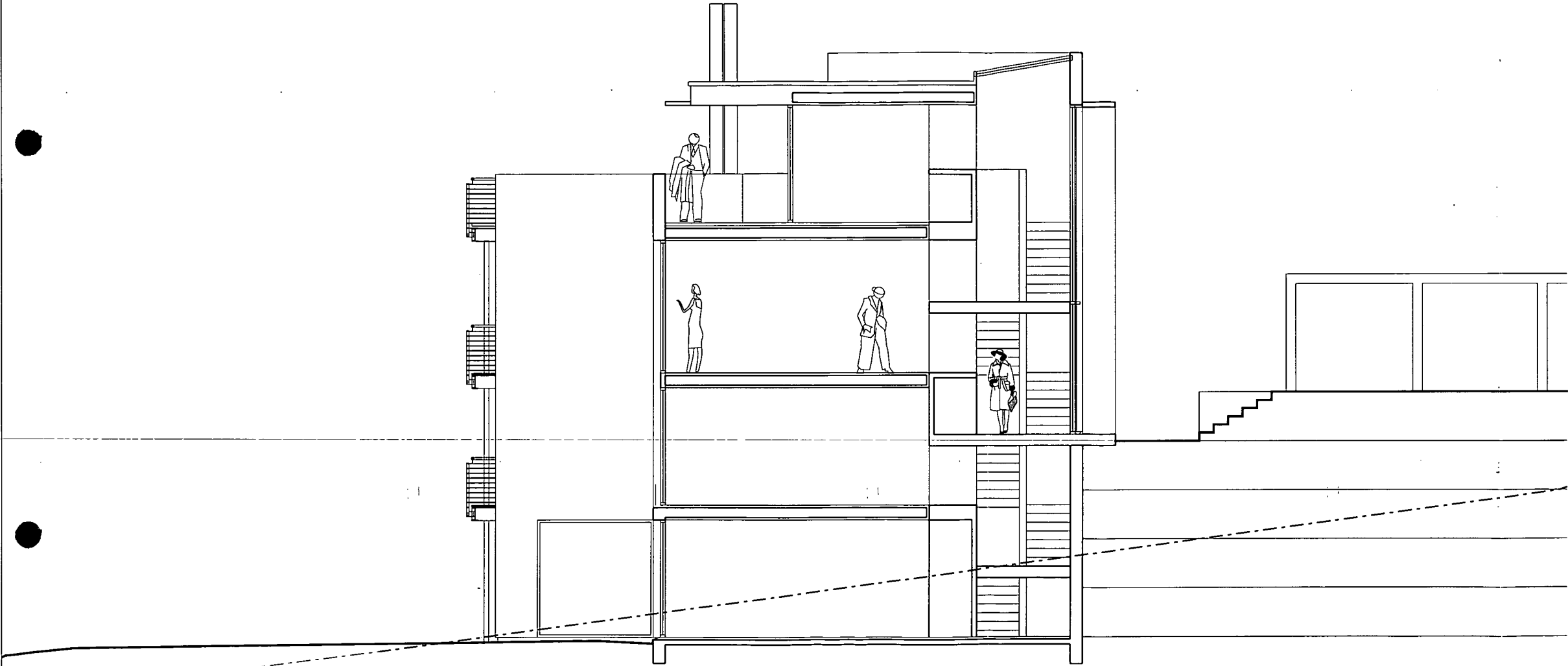
INNHOOLD:

SNITT A-A

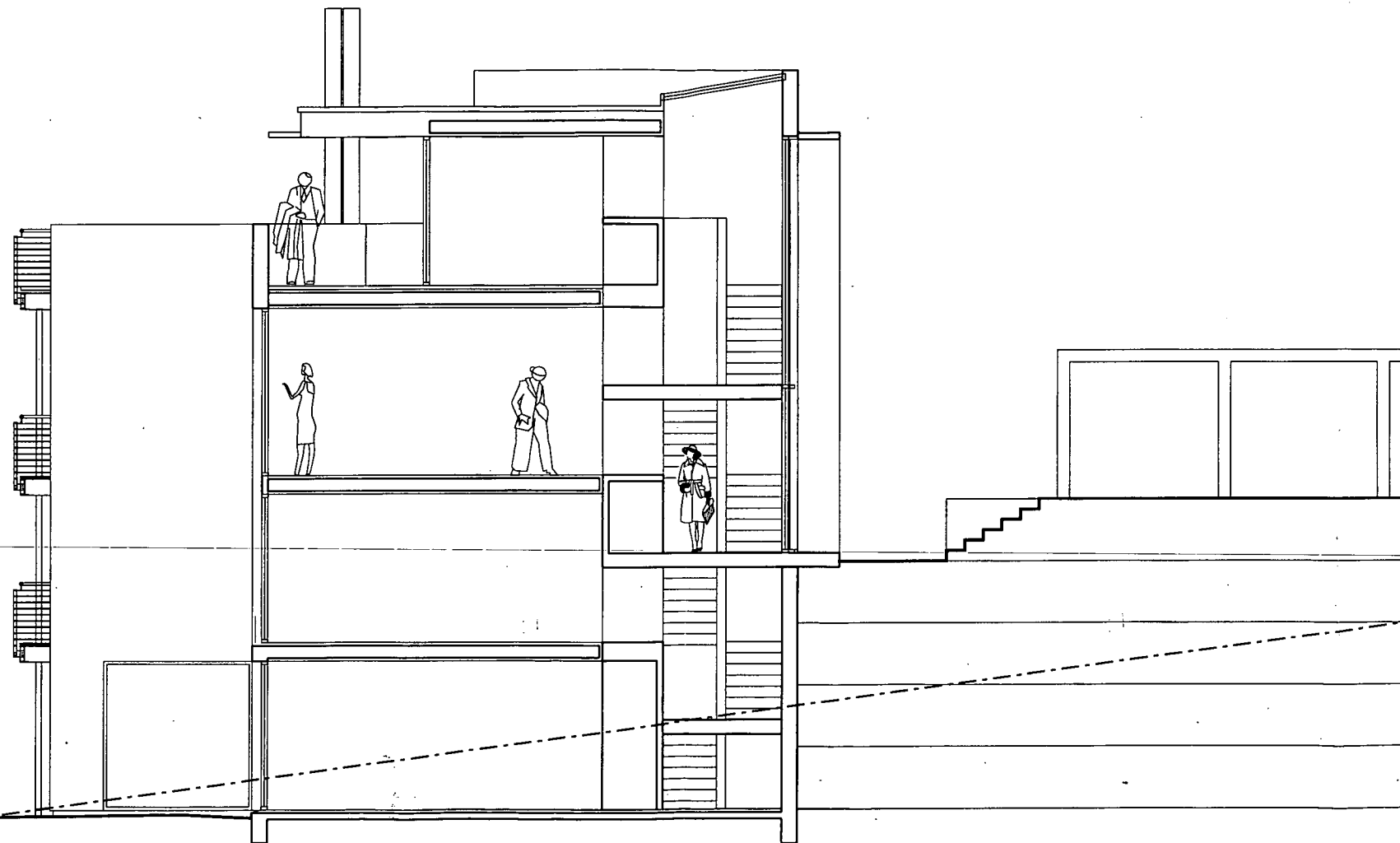
|               |             |        |
|---------------|-------------|--------|
| TEGN. STATUS: | OPPDRAK NR: | KONTR: |
| BYGGEMELDING  |             |        |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:100  | BM 07        | E      |

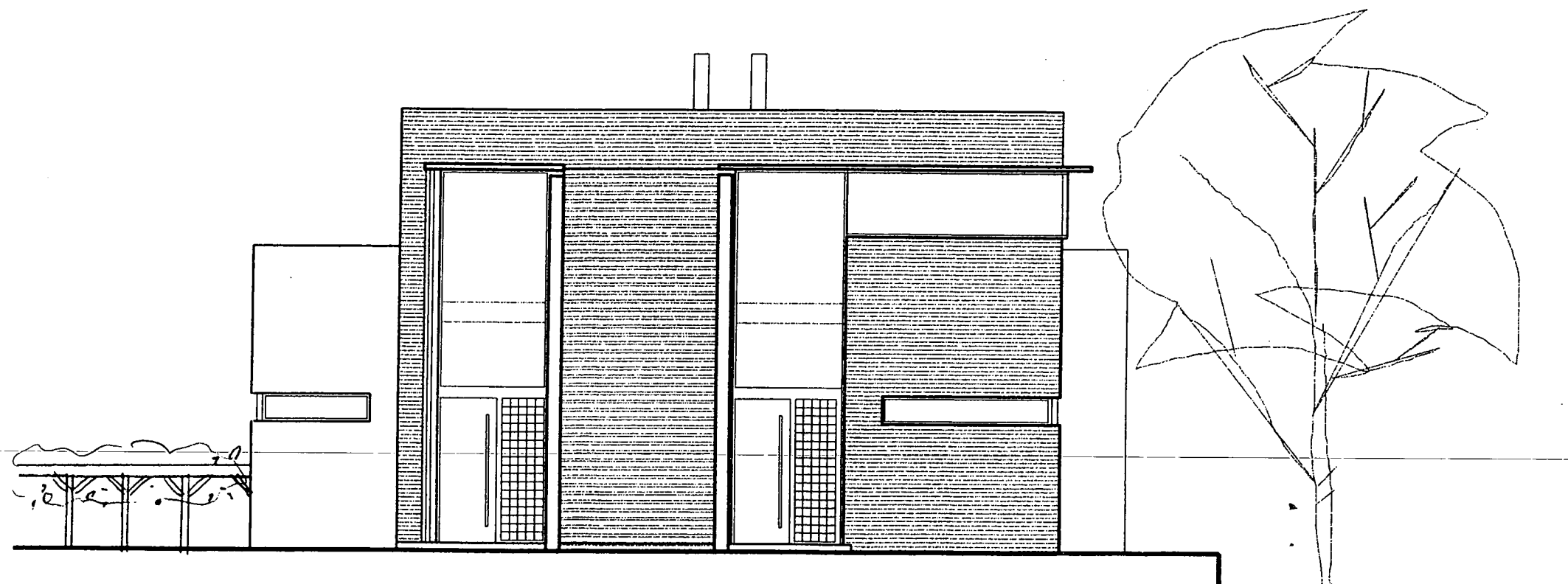
\\a97520\REV RAMM\bm 07 E.dgn



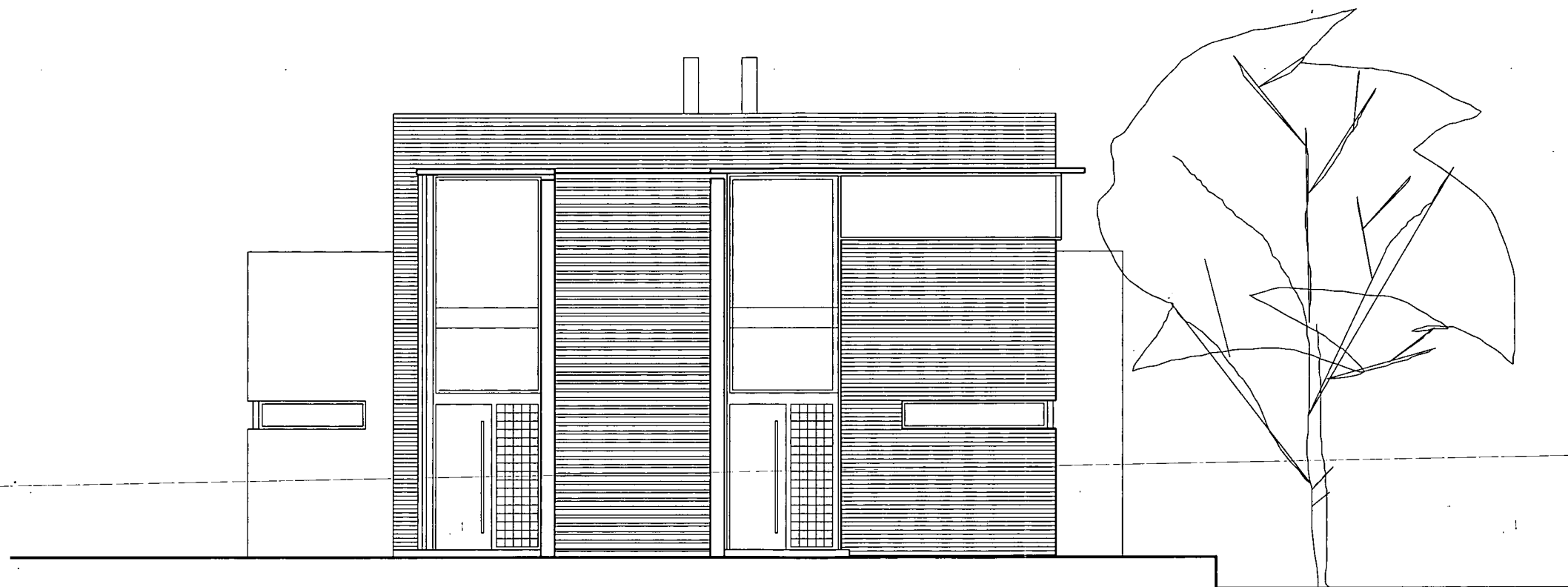
|                                                |        |              |                   |
|------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                    |        | INDEX:       | DIVERSE:          |
|                                                |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| 35                                             |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| E                                              | 170400 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| D                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                              |        |              |                   |
| B                                              |        |              |                   |
| A                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST             |
| ETABLERT:                                      |        | SKALA:       | TEGNINGS NR:      |
| 151297                                         |        | 1:100        | BM 08             |
|                                                |        |              | E                 |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJEK. NR. |                   |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                   |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |              |                   |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                   |
| BLD:                                           |        |              |                   |
| ARK:                                           |        |              |                   |
| RIB:                                           |        |              |                   |
| RIE:                                           |        |              |                   |
| RIV:                                           |        |              |                   |
| RIG:                                           |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
| INNHOUD:                                       |        |              |                   |
| SNITT B-B                                      |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAG NR:  | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                      |        | SKALA:       | TEGNINGS NR:      |
| 151297                                         |        | 1:100        | BM 08             |
|                                                |        |              | E                 |



|                                                |        |              |                   |  |  |
|------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|--|--|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                   |  |  |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |
| <div>45</div>                                  |        |              |                   |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |
| E                                              | 170400 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |  |  |
| D                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |  |  |
| C                                              |        |              |                   |  |  |
| B                                              |        |              |                   |  |  |
| A                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |  |  |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST             |  |  |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |  |  |
| 151297                                         | 1:100  | BM 08        | E                 |  |  |
| BYGGERRE:                                      |        |              |                   |  |  |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                   |  |  |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |  |  |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |  |  |
|                                                |        |              |                   |  |  |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJ. NR.   |                   |  |  |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                   |  |  |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                   |  |  |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |              |                   |  |  |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                   |  |  |
| BLD:                                           |        |              |                   |  |  |
| ARK:                                           |        |              |                   |  |  |
| RIB:                                           |        |              |                   |  |  |
| RIE:                                           |        |              |                   |  |  |
| RIY:                                           |        |              |                   |  |  |
| RIG:                                           |        |              |                   |  |  |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                   |  |  |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |  |  |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |  |  |
| INNHOLD:                                       |        |              |                   |  |  |
| SNITT B-B                                      |        |              |                   |  |  |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPDRAG NR:   | KONTR:            |  |  |
| BYGGEMELDING                                   |        |              |                   |  |  |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |  |  |
| 151297                                         | 1:100  | BM 08        | E                 |  |  |

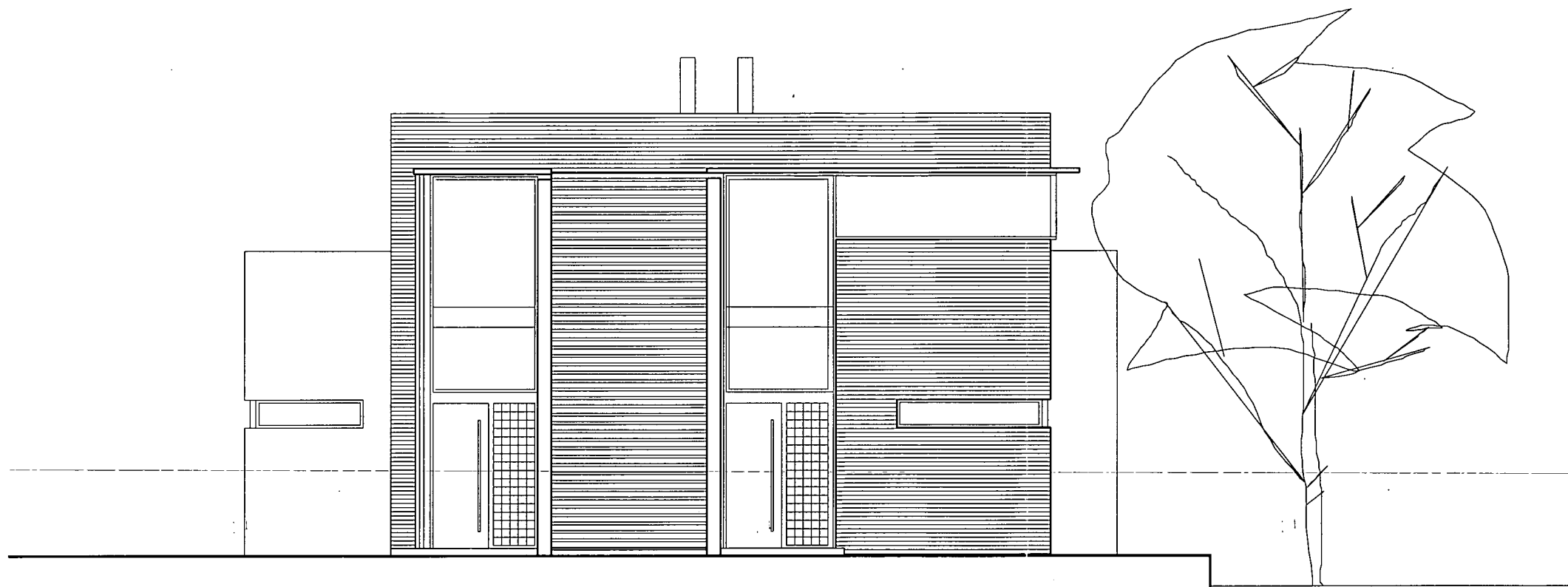


|                                                |        |              |                   |
|------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                   |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                   |
|                                                |        |              |                   |
| 38                                             |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| D                                              | 280599 | VJ           | REV. BYGGEMELDING |
| C                                              |        |              |                   |
| B                                              |        |              |                   |
| A                                              | 151297 | VJ           | NY TEGNING        |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST             |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:100  | BM 16        | D                 |
| BYGGERE:                                       |        |              |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 - 0264 OSLO                    |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
|                                                |        |              |                   |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJ. NR.   |                   |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                   |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                   |
| Volvat Terrasse 11b, 0369 Oslo                 |        |              |                   |
| G.nr.37, B.nr.89                               |        |              |                   |
| OLD:                                           |        |              |                   |
| ARK:                                           |        |              |                   |
| RIB:                                           |        |              |                   |
| RJE:                                           |        |              |                   |
| RIV:                                           |        |              |                   |
| RIG:                                           |        |              |                   |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                   |
| INNHOUD:                                       |        |              |                   |
| FASADE ØST                                     |        |              |                   |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPDRAG NR:   | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                   |        |              |                   |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:            |
| 151297                                         | 1:100  | BM 16        | D                 |

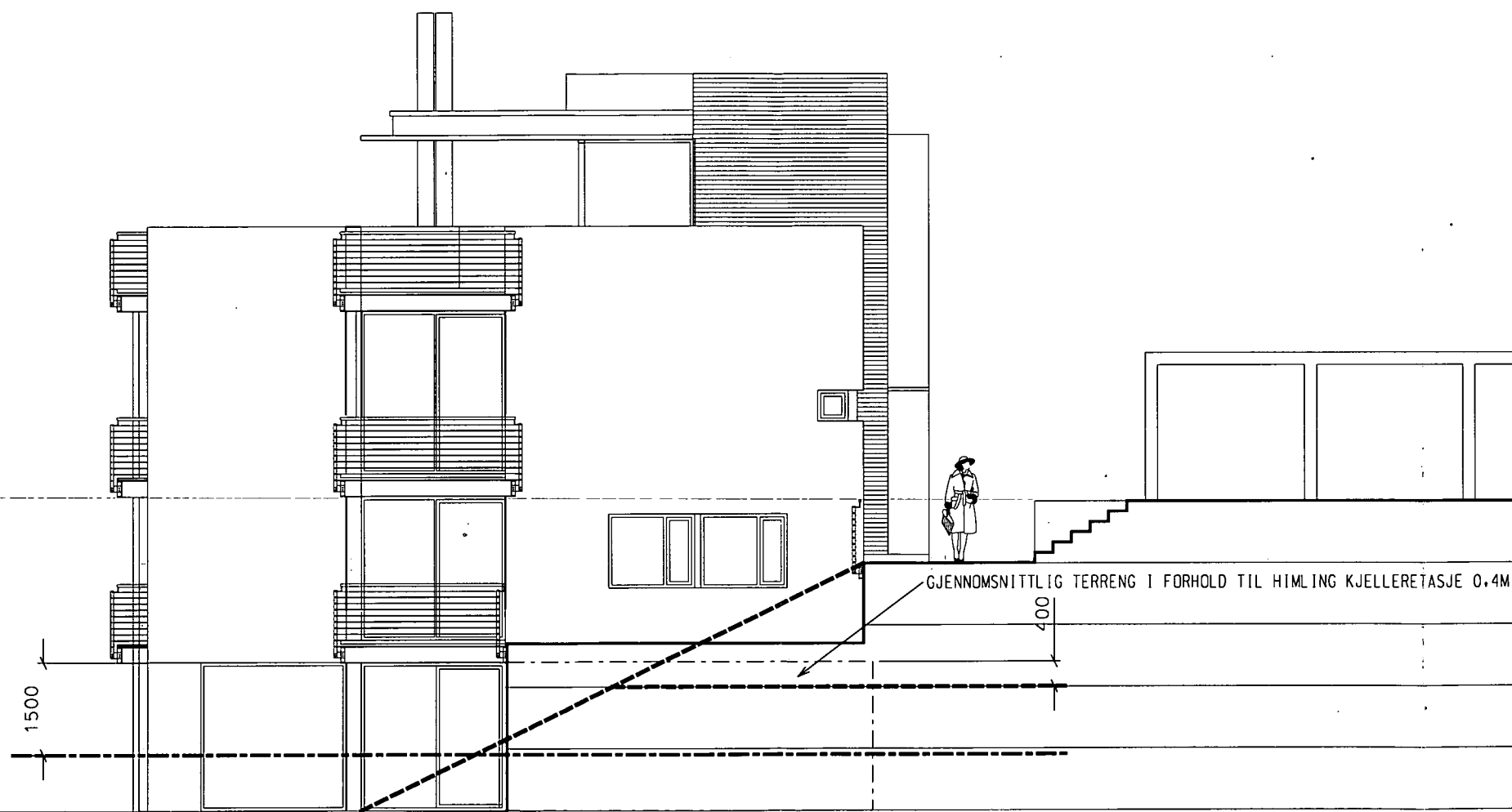


|                                                                                      |      |              |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|----------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:                                       |      |              |                      |
| TEGNINGSNR:                                                                          |      | INDEX:       | DIVERSE:             |
|                                                                                      |      |              |                      |
| <div>39<br/>29</div>                                                                 |      |              |                      |
| A 250400                                                                             |      | VJ           | TILLEGG BYGGEMELDING |
| INDEX                                                                                | DATO | SIGN         | TEKST                |
| ETABLERT: 250400                                                                     |      | SKALA: 1:100 | TEGNINGS NR: BM 36   |
|                                                                                      |      |              | INDEX: A             |
| BYGGERE: Volvat Terrasse Eiendom as                                                  |      |              |                      |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01                       |      |              |                      |
|                                                                                      |      |              |                      |
| PROSJEKTNAMN: Volvat Terrasse 11b                                                    |      |              | PROSJEK. NR: 97 520  |
| PROSJEKTADRESSE: Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                                      |      |              |                      |
| G.nr.37. B.nr.89                                                                     |      |              |                      |
| BLD:<br>ARK:<br>RIB:<br>RIE:<br>RIV:<br>RIG:                                         |      |              |                      |
| DARK Arkitekter AS<br>FRITZNERGATE 12 0264 OSLO<br>TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01 |      |              |                      |
| DARK                                                                                 |      |              |                      |
| INNHOLD: ETG.BEREGNING FASADE ØST                                                    |      |              |                      |
| TEGN. STATUS: TILLEGG BYGGM.                                                         |      | OPPDRAG NR:  | KONTR:               |
| ETABLERT: 250400                                                                     |      | SKALA: 1:100 | TEGNINGS NR: BM 36   |
|                                                                                      |      |              | INDEX: A             |



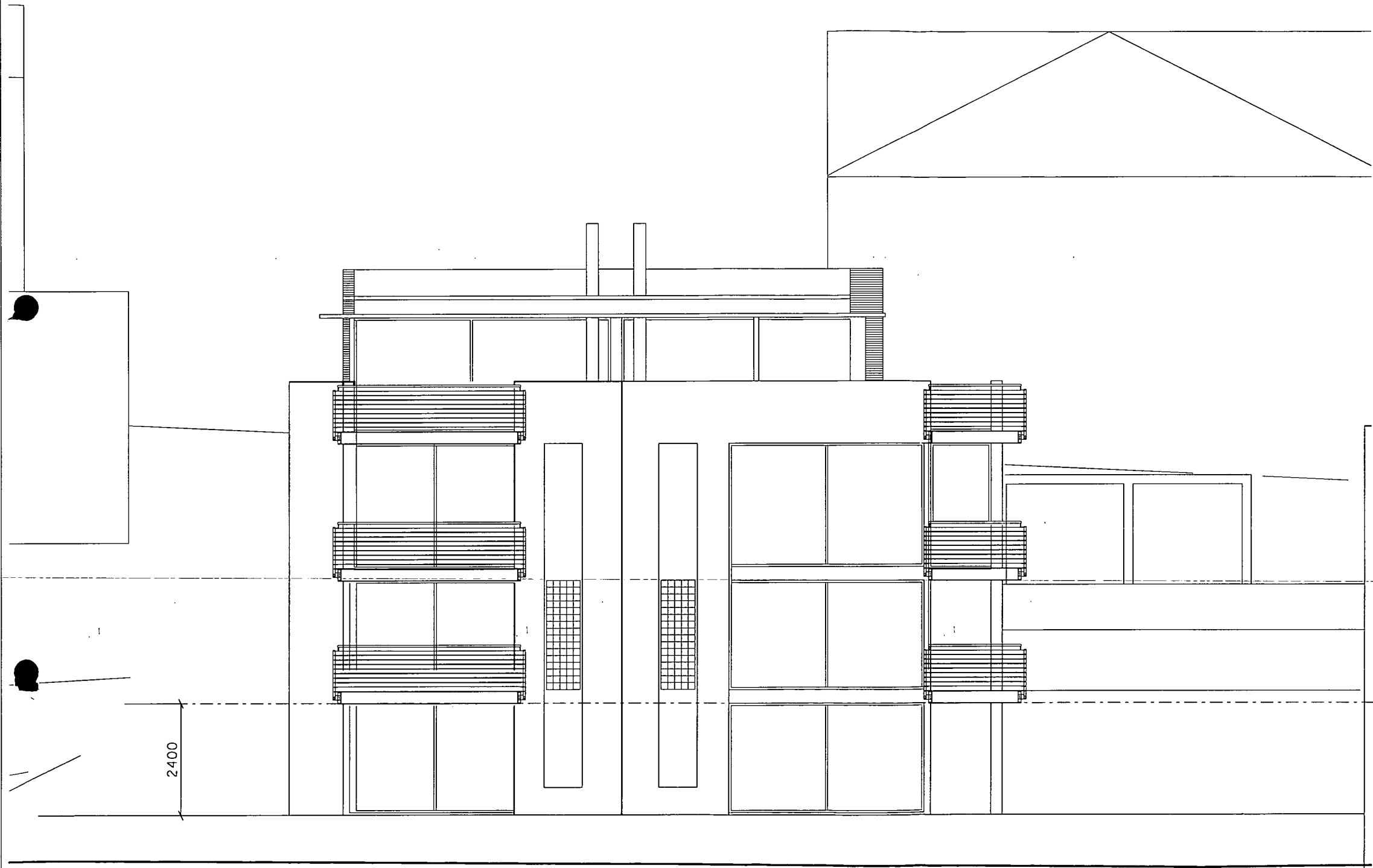


|                                                |        |              |                      |
|------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                      |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                      |
|                                                |        |              |                      |
| 56                                             |        |              |                      |
| A                                              | 250400 | VJ           | TILLEGG BYGGEMELDING |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST                |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 36        | A                    |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                      |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                      |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                      |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                      |
|                                                |        |              |                      |
| PROSJEKTNAVN                                   |        | PROSJ. NR.   |                      |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                      |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                      |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |              |                      |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                      |
| BLD:                                           |        |              |                      |
| ARK:                                           |        |              |                      |
| RIB:                                           |        |              |                      |
| RIE:                                           |        |              |                      |
| RIV:                                           |        |              |                      |
| RIG:                                           |        |              |                      |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                      |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                      |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                      |
| INNHOOLD:                                      |        |              |                      |
| ETG.BEREGNING FASADE ØST                       |        |              |                      |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAG NR:  | KONTR:               |
| TILLEGG BYGGE.                                 |        |              |                      |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 36        | A                    |



|                                                |        |              |                      |
|------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                      |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                      |
|                                                |        |              |                      |
| <div>41<br/><del>31</del></div>                |        |              |                      |
| A                                              | 250400 | VJ           | TILLEGG BYGGEMELDING |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST                |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 34        | A                    |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                      |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                      |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                      |
| TLF: +23 13 12 00 FAX: +23 13 12 01            |        |              |                      |
|                                                |        |              |                      |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJ. NR.   |                      |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                      |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                      |
| Volvat Terrasse 11b.                           |        | 0369 Oslo    |                      |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                      |
| RD:                                            |        |              |                      |
| ARK:                                           |        |              |                      |
| RIB:                                           |        |              |                      |
| RIV:                                           |        |              |                      |
| RIG:                                           |        |              |                      |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                      |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                      |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                      |
| INNHOUD:                                       |        |              |                      |
| ETG. BEREGNING FASADE SYD                      |        |              |                      |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAG NR:  | KONTR:               |
| TILLEGG BYGGEN.                                |        |              |                      |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 34        | A                    |





DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:

|             |        |          |
|-------------|--------|----------|
| TEGNINGSNR: | INDEX: | DIVERSE: |
|             |        |          |

40

30

|       |        |      |                     |
|-------|--------|------|---------------------|
| A     | 250400 | VJ   | TILLEGG BYGGMELDING |
| INDEX | DATO   | SIGN | TEKST               |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 250400    | 1:100  | BM 35        | A      |

BYGGERE:

Volvat Terrasse Eiendom as

FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| PROSJEKTNAMN        | PROSJEK. NR. |
| Volvat Terrasse 11b | 97 520       |

PROSJEKTADRESSE

Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo

G.nr.37, B.nr.89

BLO:  
ADR:  
RIB:  
RIE:  
RIV:  
RIG:

DARK Arkitekter AS

FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

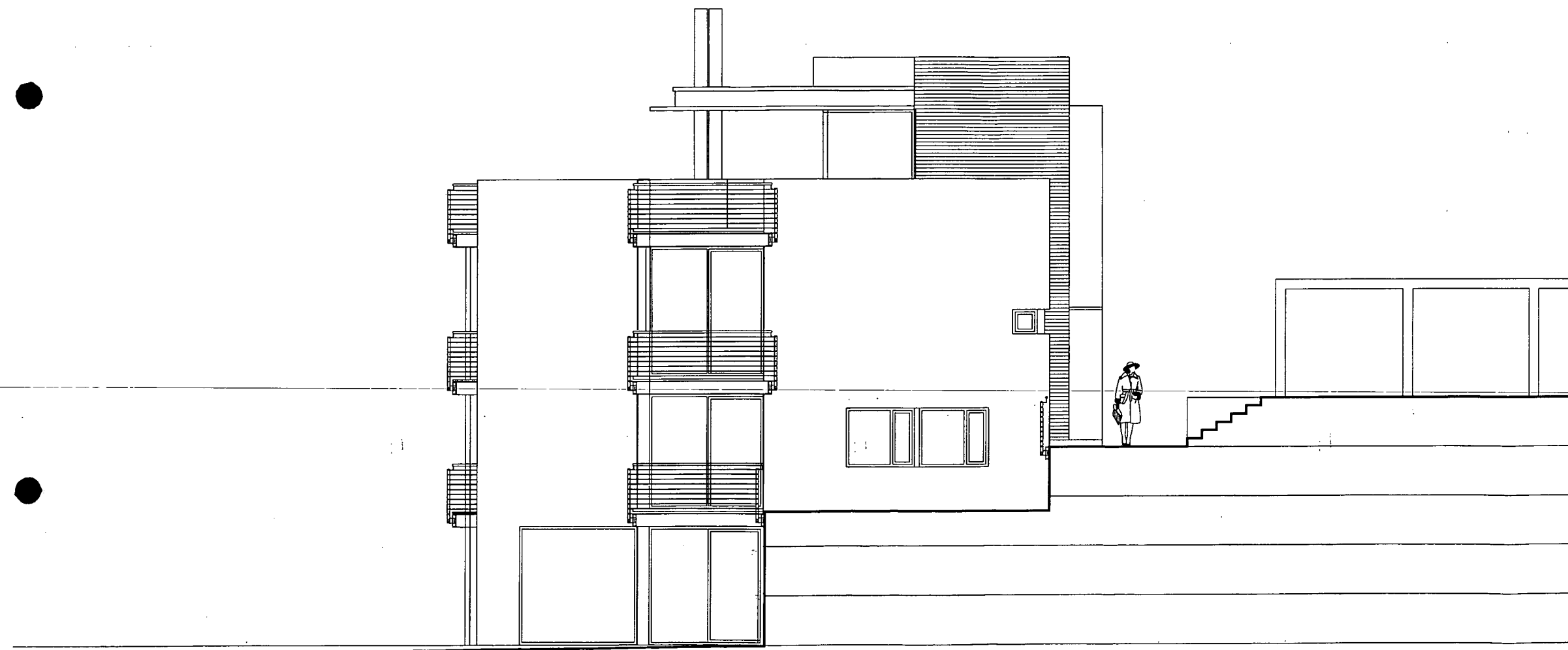
DARK

INNHOVD:

ETG.BEREGNING FASADE VEST

|                |             |        |
|----------------|-------------|--------|
| TEGN. STATUS:  | OPPDRAK NR: | KONTR: |
| TILLEGG BYGGM. |             |        |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 250400    | 1:100  | BM 35        | A      |



DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:

| TEGNINGSNR: | INDEX: | DIVERSE: |
|-------------|--------|----------|
|             |        |          |

48

|   |        |    |                   |
|---|--------|----|-------------------|
| E | 170400 | VJ | REV. BYGGEMELDING |
| D | 280599 | VJ | REV. BYGGEMELDING |
| C |        |    |                   |
| B |        |    |                   |
| A | 151297 | VJ | NY TEGNING        |

| INDEX | DATO | SIGN | TEKST |
|-------|------|------|-------|
|       |      |      |       |

| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
|-----------|--------|--------------|--------|
| 151297    | 1:100  | BM 14        | E      |

BYGGHERRE:

Volvat Terrasse Eiendom as

FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

|                     |            |
|---------------------|------------|
| PROSJEKTNAMN        | PROSJ. NR. |
| Volvat Terrasse 11b | 97 520     |

PROSJEKTADRESSE

Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo

G.nr.37. B.nr.89

BLD:  
ARK:  
RIB:  
RIE:  
RIV:  
RIG:

DARK Arkitekter AS

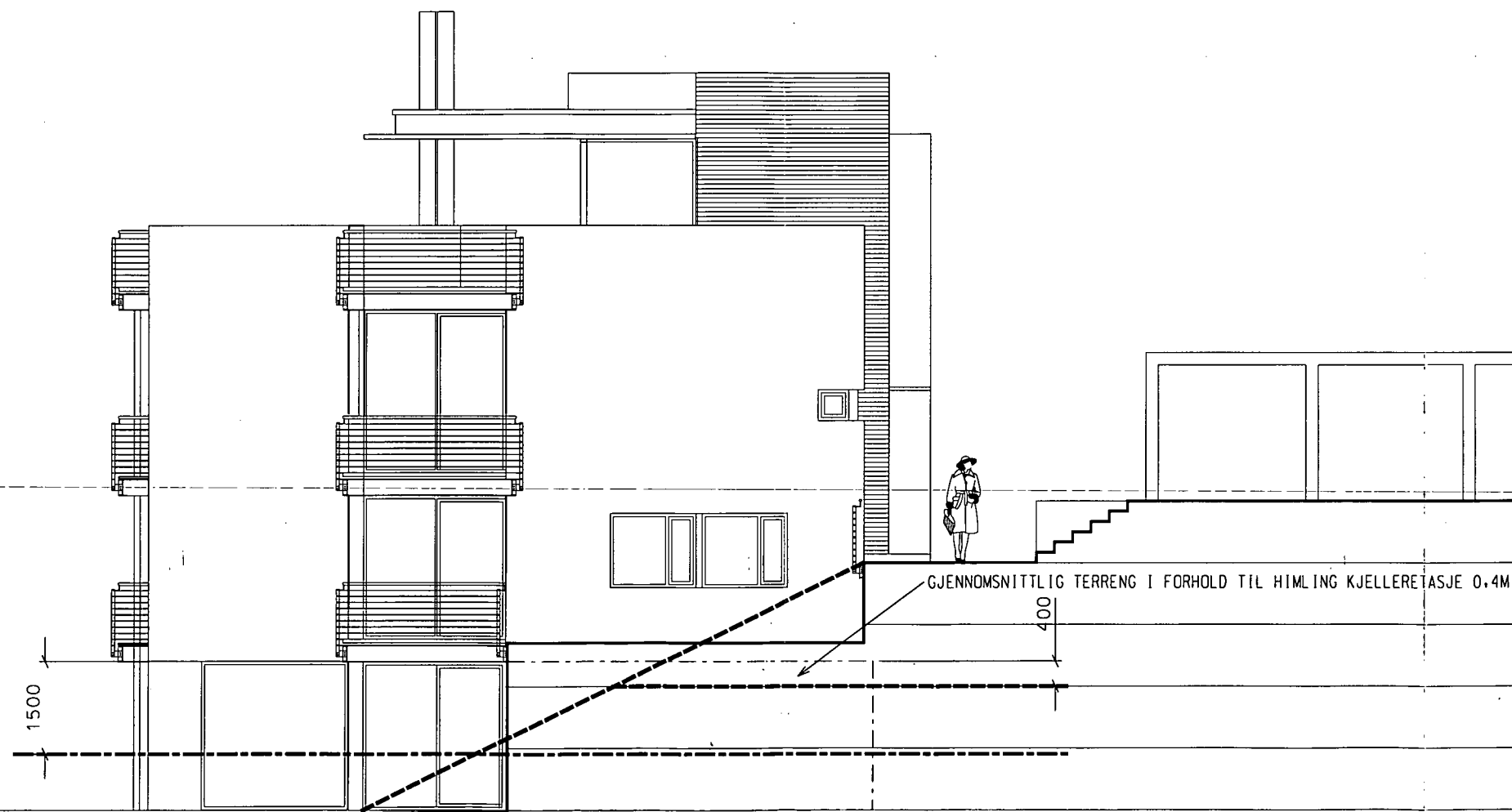
FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

INNHOLD:

FASADE SYD

| TEGN. STATUS: | OPPDRAK NR: | KONTR: |
|---------------|-------------|--------|
| BYGGEMELDING  |             |        |

| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
|-----------|--------|--------------|--------|
| 151297    | 1:100  | BM 14        | E      |



|                                                |        |              |                      |
|------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                      |
| TEGNINGSNR:                                    | INDEX: | DIVERSE:     |                      |
|                                                |        |              |                      |
| 54                                             |        |              |                      |
| A                                              | 250400 | VJ           | TILLEGG BYGGEMELDING |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST                |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 34        | A                    |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                      |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                      |
| F. RITZNERGATE 12 0264 OSLO                    |        |              |                      |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                      |
|                                                |        |              |                      |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJEK. NR. |                      |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                      |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                      |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |              |                      |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                      |
| BLD:                                           |        |              |                      |
| ARK:                                           |        |              |                      |
| RIB:                                           |        |              |                      |
| RIE:                                           |        |              |                      |
| RIV:                                           |        |              |                      |
| RIC:                                           |        |              |                      |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                      |
| F. RITZNERGATE 12 0264 OSLO                    |        |              |                      |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                      |
| INNHOOLD:                                      |        |              |                      |
| ETG. BEREGNING FASADE SYD                      |        |              |                      |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAG NR:  | KONTR:               |
| TILLEGG BYGGM.                                 |        |              |                      |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 34        | A                    |

DARK

DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER:

| TEGNINGSNR: | INDEX: | DIVERSE: |
|-------------|--------|----------|
|             |        |          |

47

| E     | 170400 | VJ   | REV. BYGGEMELDING |
|-------|--------|------|-------------------|
| D     | 280599 | VJ   | REV. BYGGEMELDING |
| C     |        |      |                   |
| B     |        |      |                   |
| A     | 151297 | VJ   | NY TEGNING        |
| INDEX | DATO   | SIGN | TEKST             |

|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:100  | BM 15        | E      |

BYGGHERRE:  
**Volvat Terrasse Eiendom as**

FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| PROSJEKTNAMN               | PROSJ. NR.    |
| <b>Volvat Terrasse 11b</b> | <b>97 520</b> |

PROSJEKTAÐRESSE  
**Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo**

**G.nr.37. B.nr.89**

BLD:  
ARK:  
RIE:  
RIV:  
RIG:

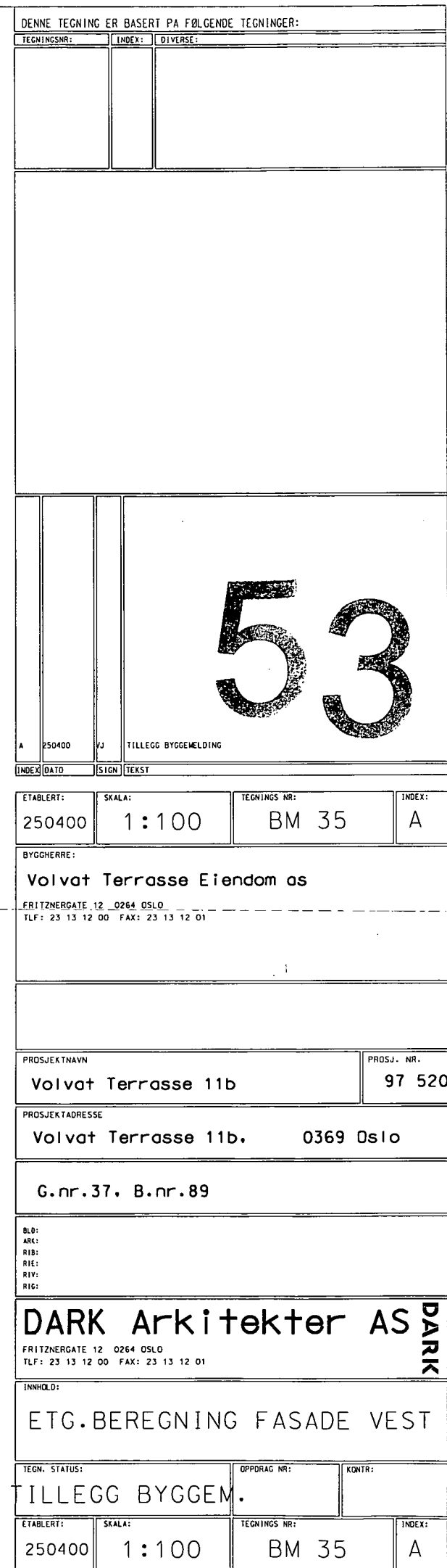
**DARK Arkitekter AS**  
FRITZNERGATE 12 0264 OSLO  
TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01

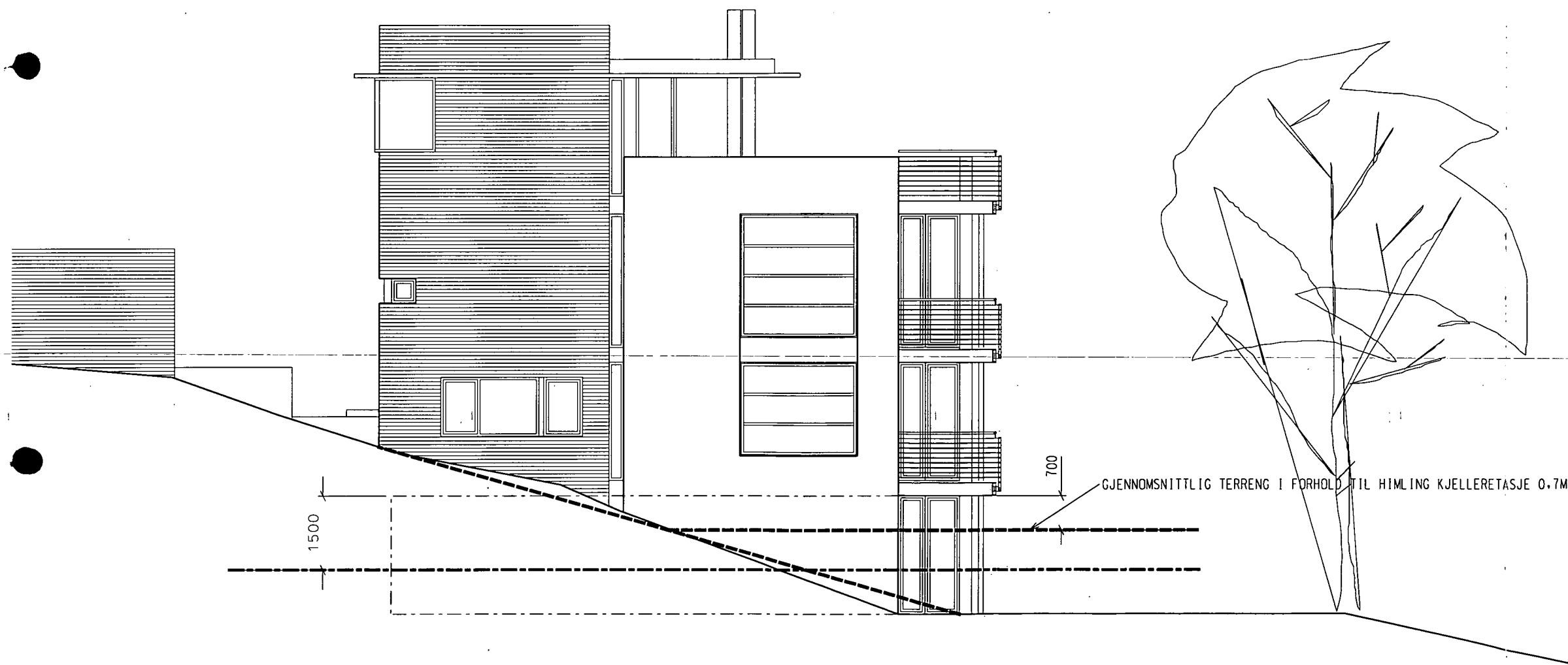
INNHOÐ:

**FASADE VEST**

|                     |             |        |
|---------------------|-------------|--------|
| TEGN. STATUS:       | OPPDRAÐ NR: | KONTR: |
| <b>BYGGEMELDING</b> |             |        |

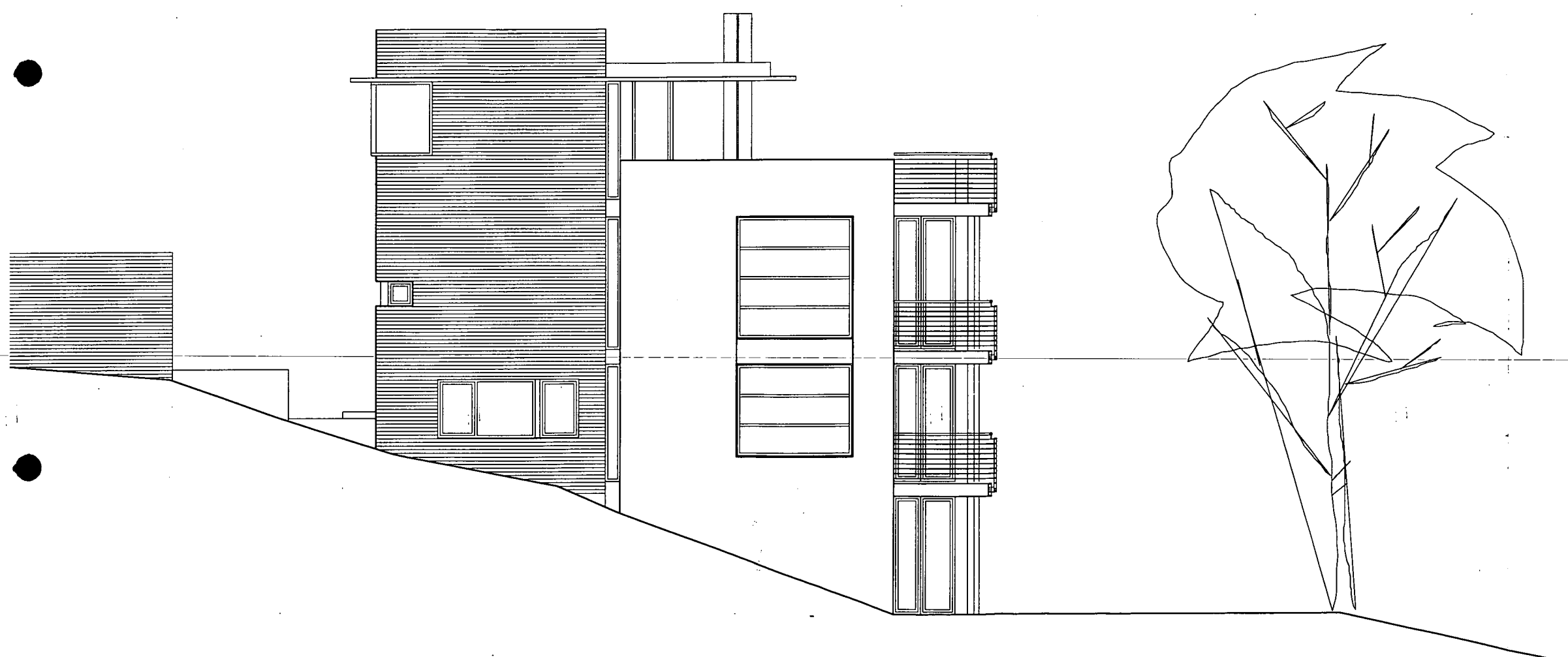
|           |        |              |        |
|-----------|--------|--------------|--------|
| ETABLERT: | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX: |
| 151297    | 1:100  | BM 15        | E      |



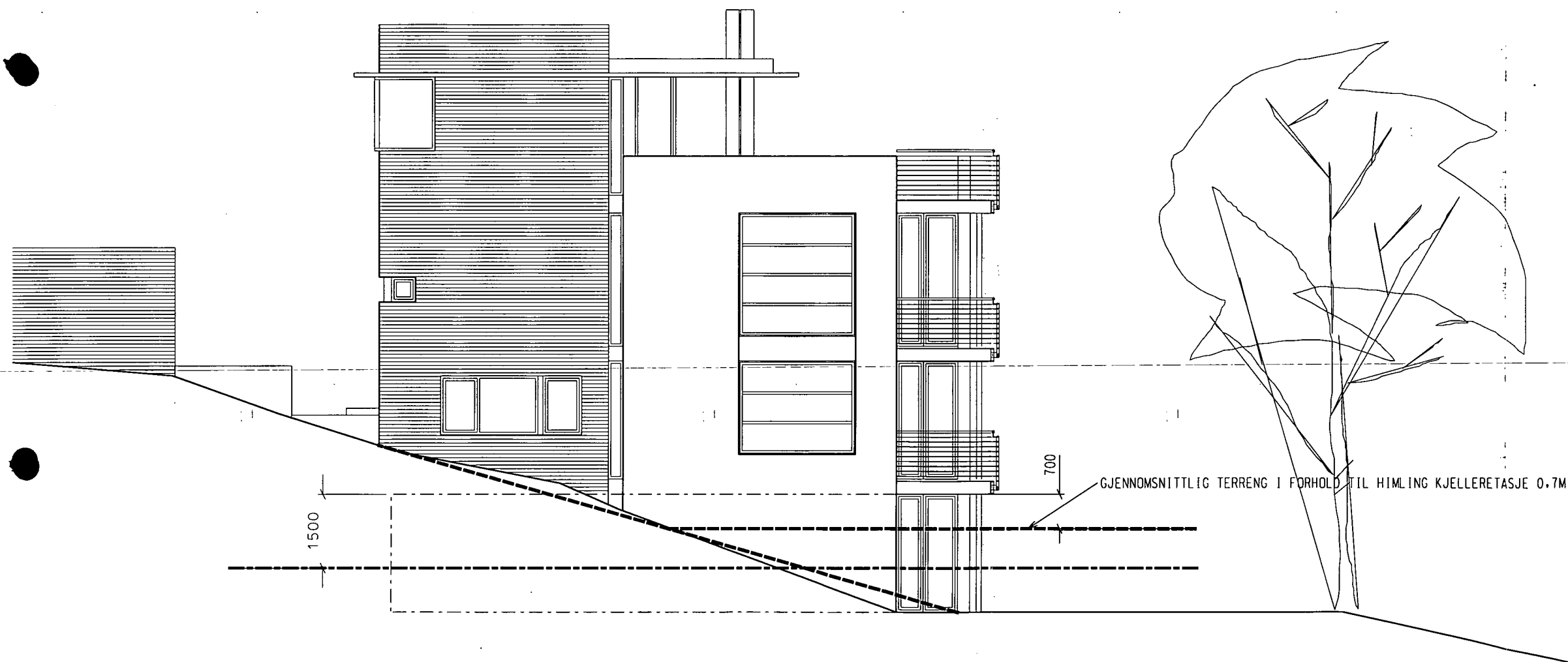


|                                                |        |              |                      |
|------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                      |
| TEGNINGSNR:                                    |        | INDEX:       | DIVERSE:             |
|                                                |        |              |                      |
| <div>42<br/><del>32</del></div>                |        |              |                      |
|                                                |        |              |                      |
|                                                |        |              |                      |
| A                                              | 250400 | VJ           | TILLEGG BYGGEMELDING |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST                |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 33        | A                    |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                      |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                      |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                      |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                      |
|                                                |        |              |                      |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJ. NR.   |                      |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                      |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                      |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |              |                      |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                      |
| BLD:                                           |        |              |                      |
| ARK:                                           |        |              |                      |
| RIE:                                           |        |              |                      |
| RIV:                                           |        |              |                      |
| RIG:                                           |        |              |                      |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                      |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                      |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                      |
| INNHOUD:                                       |        |              |                      |
| ETG.BEREGNING FASADE NORD                      |        |              |                      |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAG NR:  | KONTR:               |
| TILLEGG BYGGEN.                                |        |              |                      |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 33        | A                    |





|                                                |        |            |                   |
|------------------------------------------------|--------|------------|-------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |            |                   |
| TEGNINGSNR:                                    |        | INDEX:     | DIVERSE:          |
|                                                |        |            |                   |
| 46                                             |        |            |                   |
|                                                |        |            |                   |
| E                                              | 170400 | VJ         | REV. BYGGEMELDING |
| D                                              | 280599 | VJ         | REV. BYGGEMELDING |
| C                                              |        |            |                   |
| B                                              |        |            |                   |
| A                                              | 151297 | VJ         | NY TEGNING        |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN       | TEKST             |
| ETABLERT:                                      |        | SKALA:     | TEGNINGS NR:      |
| 151297                                         |        | 1:100      | BM 13             |
|                                                |        |            | INDEX:            |
|                                                |        |            | E                 |
| BYGGHERRE:                                     |        |            |                   |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |            |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |            |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |            |                   |
|                                                |        |            |                   |
| PROSJEKTNAMN                                   |        |            | PROSJ. NR.        |
| Volvat Terrasse 11b                            |        |            | 97 520            |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |            |                   |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |            |                   |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |            |                   |
| BLD:                                           |        |            |                   |
| ARK:                                           |        |            |                   |
| RIB:                                           |        |            |                   |
| RIE:                                           |        |            |                   |
| RIV:                                           |        |            |                   |
| RIG:                                           |        |            |                   |
| DARK Arkitekter AS                             |        |            |                   |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |            |                   |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |            |                   |
| INNHOUD:                                       |        |            |                   |
| FASADE NORD                                    |        |            |                   |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPDRAG NR: | KONTR:            |
| BYGGEMELDING                                   |        |            |                   |
| ETABLERT:                                      |        | SKALA:     | TEGNINGS NR:      |
| 151297                                         |        | 1:100      | BM 13             |
|                                                |        |            | INDEX:            |
|                                                |        |            | E                 |



|                                                |        |              |                      |
|------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------|
| DENNE TEGNING ER BASERT PÅ FØLGENDE TEGNINGER: |        |              |                      |
| TEGNINGSNR:                                    |        | INDEX:       | DIVERSE:             |
|                                                |        |              |                      |
| 55                                             |        |              |                      |
|                                                |        |              |                      |
| A 250400                                       |        | VJ           | TILLEGG BYGGEMELDING |
| INDEX                                          | DATA   | SIGN         | TEKST                |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 33        | A                    |
| BYGGHERRE:                                     |        |              |                      |
| Volvat Terrasse Eiendom as                     |        |              |                      |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                      |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                      |
|                                                |        |              |                      |
| PROSJEKTNAMN                                   |        | PROSJ. NR.   |                      |
| Volvat Terrasse 11b                            |        | 97 520       |                      |
| PROSJEKTADRESSE                                |        |              |                      |
| Volvat Terrasse 11b. 0369 Oslo                 |        |              |                      |
| G.nr.37. B.nr.89                               |        |              |                      |
| BLD:                                           |        |              |                      |
| ARK:                                           |        |              |                      |
| RIB:                                           |        |              |                      |
| RIE:                                           |        |              |                      |
| RIV:                                           |        |              |                      |
| RIG:                                           |        |              |                      |
| DARK Arkitekter AS                             |        |              |                      |
| FRITZNERGATE 12 0264 OSLO                      |        |              |                      |
| TLF: 23 13 12 00 FAX: 23 13 12 01              |        |              |                      |
| INNHOUD:                                       |        |              |                      |
| ETG.BEREGNING FASADE NORD                      |        |              |                      |
| TEGN. STATUS:                                  |        | OPPDRAK NR:  | KONTR:               |
| TILLEGG BYGGEN.                                |        |              |                      |
| ETABLERT:                                      | SKALA: | TEGNINGS NR: | INDEX:               |
| 250400                                         | 1:100  | BM 33        | A                    |





Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret

**KOPI**

Arne Henry Sørre  
Evensgt. 6  
0655 OSLO

Dato: - 8 DES. 2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 199705225-45  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Arild R. Johannessen

Arkivkode: 531

|               |                             |             |                              |
|---------------|-----------------------------|-------------|------------------------------|
| Byggeplass:   | VOLVAT TERRASSE 13-15-17-19 | Eiendom:    | 37/291                       |
| Tiltakshaver: | Volvat Terrasse Eiendom AS  | Adresse:    | Fritzners gate 12, 0264 OSLO |
| Søker:        | DARK Arkitekter A/S         | Adresse:    | Fritzners gate 12, 0264 OSLO |
| Tiltakstype:  | Tomannsbolig/rekkehus       | Tiltaksart: | Oppføring                    |

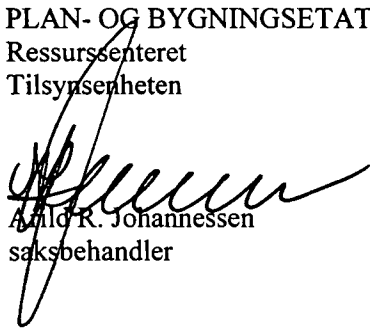
### FERDIGATTEST

Attest på at byggearbeidet er utført etter plan- og bygningsloven, § 99, nr. 1.

Ferdigattesten gis på bakgrunn av egenerklæringer fra ansvarshavende datert 30.09.01 og 11.10.04.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold som det er gitt byggetillatelse for samt opparbeidelse av tomten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Ressurssenteret  
Tilsynsenheten

  
Arild R. Johannessen  
saksbehandler

  
Kjell Ola Aamodt  
sidemannskontrollør



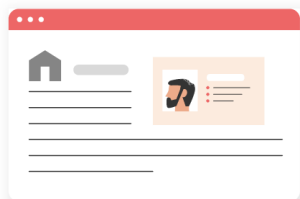
Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret  
Tilsyn, Team O-A  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

|                     |             |                      |
|---------------------|-------------|----------------------|
| Sentralbord:        | 02 180      | Bankgiro:            |
| Kundesenter:        | 23 49 10 00 | 6003.05.58920        |
| Telefaks:           | 23 49 10 01 |                      |
| E-post: postmottak@ |             | Organisasjonsnummer: |
| pbe.oslo.kommune.no |             | 971 040 823 MVA      |

# SAMMENDRAG

**Boligmappennummer:** BUG9709  
**Matrikkel:** 301-37/291/0/4  
**Bruksenhet:** H0101  
**Andelsnr:** 0



**Hjemmelshavere:**  
Thomas Wollmar Christensen



**Adresse:**  
Volvat Terrasse 19,  
0369 OSLO

## LASTET OPP AV KVALIFISERT HÅNDVERKER (Total: 10 dokumenter)

| Tittel                                                          | Oppdatert av                 | Fagområde  | Dato       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|------------|
| Rapport fra risiko. og slutt. lav risiko (Utekjøkken, sov uetg) | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2023-12-04 |
| Samsvarserklæring FEL (Utekjøkken, sov uetg)                    | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2023-12-04 |
| RS1091 PT STIKK INNFELT M/JORD I PH                             | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2023-12-04 |
| RS1090PT STIKKONTAKT 2X16/2 + J PH                              | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2023-12-04 |
| AS1090 UPT STIKK SORT DOBBEL MED KLAPPLOKK                      | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2023-12-04 |
| XCOMFORT WIRELESS DIM ALL CPAD-00/213                           | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2023-12-04 |
| Samsvarserklæring FEL (Samsvarserklæring)                       | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2025-06-16 |
| NHO 5 Sikre Risikovurdering .pdf                                | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2026-03-13 |
| NHO 5 Sikre Samsvarserklæring .pdf                              | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2026-03-13 |
| NHO 5 Sikre Sluttkontroll .pdf                                  | ELEKTROENTREPRENØR GURIBY AS | Elektriker | 2026-03-13 |

## LASTET OPP AV BOLIGEIER (Total: 0 dokumenter)

**Boligmappa**

### Post og besøk:

Postboks 2923 Solli  
Dronning Mauds gate 10  
0230 Oslo

### Kontakt:

Telefon: 919 18 400  
kundeservice@boligmappa.no

annet nyttig som har med boligen å gjøre.



**Post og besøk:**

Postboks 2923 Solli  
Dronning Mauds gate 10  
0230 Oslo

**Kontakt:**

Telefon: 919 18 400  
[kundeservice@boligmappa.no](mailto:kundeservice@boligmappa.no)





Plan- og  
bygningsetaten



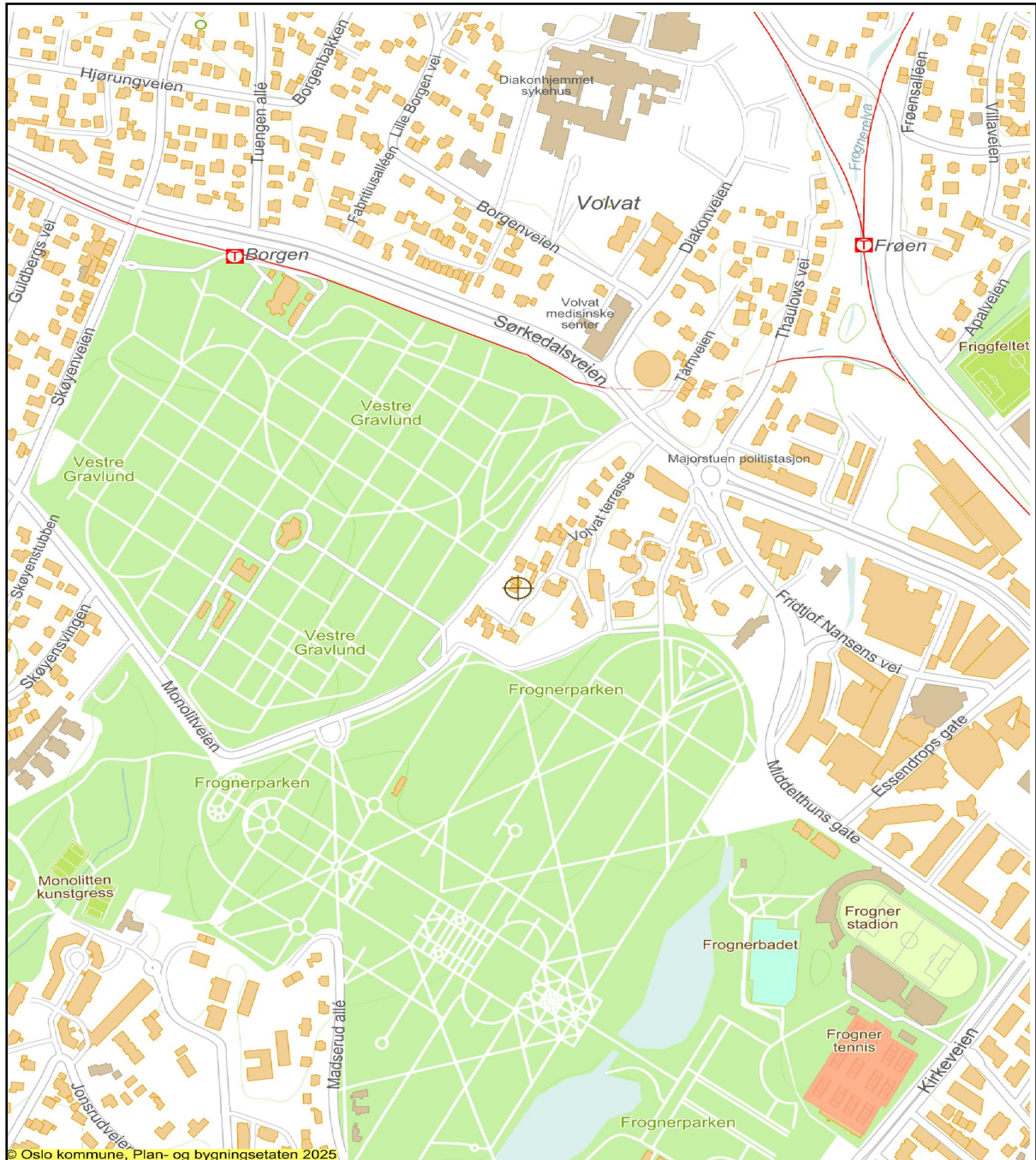
# Oversiktskart

Adr.: Volvat terrasse 19

Bydel : ULLERN

Gnr / bnr : 37 / 291

Skolekrets (2020/2021): Skøyen



Dato: 02.04.2026

Målestokk 1: 7 500 (A4)

— Jernbane

— T-bane

- - - Markagrense

— Vei

■ Bolig

■ Andre bygg

■ Off. friområde

⊕ Adresse/eiendom





\*regulert kotehøyde med Oslo lokal som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til denne kotehøyden.

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune



Oslo

Dato: 02.04.2026  
Bruker: FME  
Målestokk 1:1000  
Ekvidistanse 1m  
Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32  
Høydereferanser  
- Reguleringsplan: Se reg.best.  
- Bakgrunnskart: NN2000  
Originalformat: A3



Reguleringskart

– Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 1 (dvs. under bakken). I tillegg finnes det regulering i vertikalnivå 2

– Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17

– Naturmangfold innenfor kartutsnittet. Se eget kart.

– Kartet er sammenstilt for: . Kan ikke brukes til byggesak.

PlottID/Best.nr: 155421/ 86529761

Adresse: Volvat terrasse 19

Gnr/Bnr: 37/291

Deres ref.:

Kommentar:

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

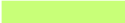
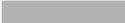
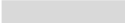
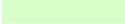
Se tegnforklaring på eget ark







## TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

|                                                                                  |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | 40 - Friområde/park                      |
|  | 70 - Felles avkjørsel                    |
|  | 110 - Bolig m.tilh. anlegg               |
|  | 310 - Offentlig kjørebane/veigrunn       |
|  | 312 - Fortau                             |
|  | 313 - Skulder/bankett                    |
|  | 317 - Offentlig gang-/sykkelvei          |
|  | 614 - Grav- og urnelund                  |
|                                                                                  |                                          |
|  | 2022 - Trase for sporveg/forstadsbane    |
|  | 2028 - Annen banegrunn - tekniske anlegg |

 660 - Spesialområde bevaring bolig

 RbBevaringGrense

 RpBestemmelseOmråde

 RpBestemmelseGrense

 RpSikringSone

 RpSikringGrense

 70 - Felles avkjørsel

 312 - Fortau

 313 - Skulder - bankett

 317 - Offentlig gang-/sykkelvei

 913 - Formåavgrensning

 930 - Reguleringslinje

 Formålgrense

 Foreløpig plan

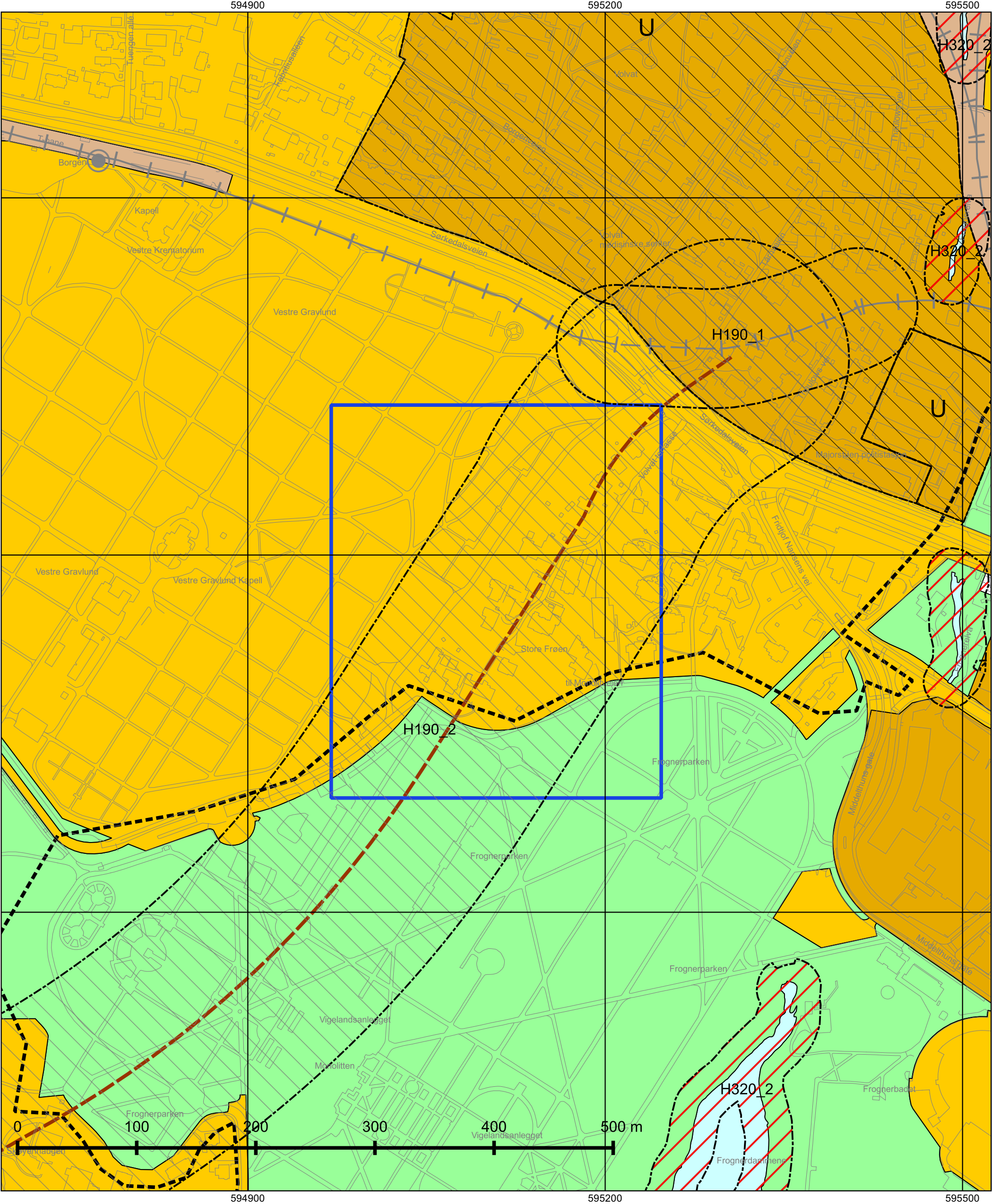
 Plangrense (gammel lov)

 Plangrense (ny lov)

 Grense for bebyggelse

 Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)





© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune



Oslo

Dato: 02.04.2026

Målestokk 1:3000

Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32

PlottID/Best.nr: 155421/86529761

Deres ref.:

### Kommuneplanen 2015–2030

Vedtatt av bystyret 23.09.2015, sak 262

Kartet viser utsnitt av «Plankart 1-2 Arealbruk» og «Plankart 2-2 Hensynssoner». For øvrige juridisk bindende kart, se Planinnsyn - <https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/?mode=kommuneplan>

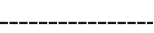
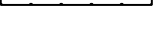
Blå ramme viser utsnittet for de øvrige plottene.

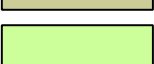
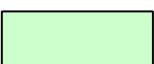
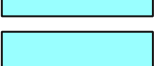
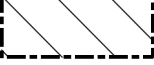
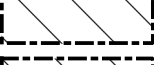
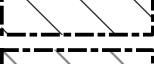
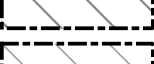
Reguleringsplaner vedtatt etter 17.09.2014 og til 23.09.2015 vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid. Reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanen vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid.

Se tegnforklaring på eget ark.



Tegnforklaring - kommuneplan

|                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | Farled                                     |
|    | Fjernveg (tunnel)                          |
|    | Fjernveg                                   |
|    | Markagrense                                |
|    | Plangrense                                 |
|    | Sporveg (tunnel), fremtig                  |
|    | Sporveg (tunnel), eksisterende             |
|    | Sporveg, eksisterende                      |
|    | Sporveg, fremtidig                         |
|    | Jernbane (tunnel), fremtidig               |
|   | Jernbane (tunnel), eksisterende            |
|  | Jernbane, eksisterende                     |
|  | Turvei                                     |
|  | Ny T-bane-/jernbanestasjon (ikke juridisk) |
|  | T-banestasjon (ikke juridisk)              |
|  | Jernbanestasjon (ikke juridisk)            |
|  | Banetrase (ikke juridisk)                  |
|  | Fjordtrikk (ikke juridisk)                 |
|  | Samferdsel (ikke juridisk)                 |
|  | Eksisterende kollektivknutepunkt           |
|  | Fremtidig kollektivknutepunkt              |
|  | Spredt boligbebyggelse                     |
|  | Bestemmelsesgrense                         |
|  | Aktivitetssone marka                       |

|                                                                                      |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    | Bebyggelse og anlegg, eksisterende                        |
|    | Bebyggelse og anlegg, fremtidig                           |
|    | Bane, eksisterende                                        |
|    | Havn, eksisterende                                        |
|    | Havn, fremtidig                                           |
|    | Kollektivknutepunkt, fremtidig                            |
|    | Grønnstruktur, eksisterende                               |
|    | Grønnstruktur, fremtidig                                  |
|    | Forsvaret                                                 |
|    | LNF-areal, eksisterende                                   |
|   | LNF-areal, fremtidig                                      |
|  | Spredt boligbebyggelse, eksisterende                      |
|  | Spredt boligbebyggelse, fremtidig                         |
|  | Spredt fritidsbebyggelse, eksisterende                    |
|  | Spredt fritidsbebyggelse, fremtidig                       |
|  | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone |
|  | Farled                                                    |
|  | Småbåthavn, eksisterende                                  |
|  | Småbåthavn, fremtidig                                     |
|  | Naturområde                                               |
|  | Friluftsområde                                            |
|  | Ytre by (utviklingsområder)                               |
|  | Indre by (utviklingsområder)                              |
|  | H570 - Bevaring kulturmiljø                               |
|  | H710 - Båndlegging for regulering etter pbl.              |
|  | H810_1 - Krav om felles planlegging (områderegulering)    |
|  | H810_2 - Krav om felles planlegging                       |
|  | H820_1 - Omforming (kabling og høystentledninger)         |
|  | H820_2 - Omforming (trafostasjoner)                       |
|  | H110 - Nedlagsfelt drikkevann                             |
|  | H190 - Andre sikringssoner                                |
|  | H310_1 - Kvikkleire                                       |
|  | H310_2 - Steinsprang                                      |
|  | H320_1 - Stormflo                                         |
|  | H320_2 - Elveflom                                         |
|  | H390 - Deponi                                             |





# Oslo kommune

## Plan- og bygningsetaten

Afrim Deari  
VOLVAT TERRASSE 19

Deres ref:  
Bestillingsnr.: 86529761  
9100021

Vår ref (Saksnr):

Dato: 02.04.2026

Saksbehandler: Automatisert produksjon

## AREALBEKREFTELSE FOR GNR.37 BNR. 291

Vi viser til bestilling av 20260401 for VOLVAT TERRASSE 19.

### GNR. 37 BNR. 291

er, ifølge eiendomsregisteret i Oslo, opprettet den 21.08.1997.

Arealet for eiendommen, med til- og framålinger ført i eiendomsregisteret i Oslo, er

### 2026 m<sup>2</sup>

Eiendommen, i samsvar med oppgitt areal, er vist med gul farge på vedlagte kartutsnitt.

Målestokk= 1: 1000.

Eiendommen består av 1 teig.

## Plan- og bygningsetaten

Avdeling tilsyn og geodata  
Seksjon matrikkel

Kristin Tveit  
Seksjonsleder



### Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



## S-2397

Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 37, bnr. 10 m.fl. (Nansen-Frøen), til byggeområde for boliger, kontor -er, m.m (alt. 1), samt utkast til reguleringsplan for samme område fremmet av bygningsrådets mindreta (Alt 2)

**Vedtaksdato:** 11.06.1979

**Vedtatt av:** Miljøverndepartementet

**Vedtaksdokumenter:** [197901617](#)

**Lovverk:** BL 1965

**Høydereferanse:** Oslo lokal

**Merknader:**

**Knytning(er) mot andre planer:** V240288, 7988, V310186, 25783, V260791, 5684, 15784

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.



**SE ENDRET REG.BEST. I SAK 56/84 og SAK 157/84**

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGER, KONTORER, TOMT FOR OFFENTLIG BYGNING (BARNEHAGE), SPESIALOMRÅDE (BEVARING), FRIOMRÅDE/TURVEI OG TRAFIKKOMRÅDE GNR.37, BNR. 10 M. FL. (NANSEN-FRØEN).

§ 1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

Byggeområde for boliger med tilhørende anlegg (felt A og felt B) Byggeområde for kontorer (felt C)

Tomt for offentlig bygning - barnehage (felt D)

Trafikkområder - vei og gangvei

Friområde - turvei (felt E)

Spesialområde - bevaring (bolig) (felt F)

§ 2. Innenfor byggeområde for boliger, felt A, kan det oppføres åpen småhusbebyggelse med maksimal utnyttelsesgrad 0,20 og maksimalt 2 etasjer. Utnyttelsesgraden kan økes til maksimalt 0,30 for konsentrert småhusbebyggelse (atriumhus, rekkehus e.l.) dersom leilighetsstørrelsen ikke overskrider 120 m<sup>2</sup> leieareal.

§ 3.

a) Innenfor byggeområde for boliger med tilhørende anlegg, felt B, kan oppføres bebyggelse med utnyttelsesgrad 0,65 og maksimalt 4 etasjer.

b) Boligenes størrelse skal i felt B fordeles slik:

15 % 2-roms leiligheter

25 % 3-roms leiligheter

50 % 4-roms leiligheter

10 % 5-roms leiligheter

c) Før felt B bebygges, skal bygningsrådet godkjenne en samlet bebyggelsesplan samt plan for den ubebygde del av tomten, jfr. paragraf 69 i bygningsloven med vedtekt for Oslo. Det skal opparbeides biloppstillingsplasser etter følgende norm:

1,2 plass pr. leilighet for 3-roms og større,

1,0 plass pr. leilighet for 2-roms.

§ 4. Det regulerte felles avkjørsel er felles for feltene A, B og F gjennom felt B, og felles bare for eiendommene i feltene A og F gjennom felt A.

§ 5. Gangadkomst og nødvendig varetransport til tomt for offentlig bygning - barnehage, felt D, kan skje fra Middelthuns gate via gangvei 9005.

§ 6. For kontorbebyggelsen i felt C skal det avsettes inntil 12 parkeringsplasser pr. 1000 m<sup>2</sup> næringsareal, hvorav 8 plasser for ansatte og 4 for besøkende.

§ 7. I spesialområdet - bevaringsområde - felt F, skal fasadeendringer på eiendommen Volvat terrasse 10 skje i samarbeid med byantikvaren. Den ubebygde del av tomten skal beholde sitt nåværende preg.

## S-5201

Detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Fornebubanen, Majorstuen - Madserud

**Vedtaksdato:** 22.11.2023

**Vedtatt av:** Bystyret, egengodkjenning

**Vedtaksdokumenter:** [202200488](#)

**Lovverk:** PBL 2008

**Høydereferanse:** NN2000

**Merknader:**

**Knytning(er) mot andre planer:**

Dokumentet består av 9 side(r) inkludert denne.





# OSLO KOMMUNE

## Reguleringsbestemmelser for Fornebubanen, strekningen Majorstuen - Madserud

Kartnummer: UTI-202200488, 09.06.2022, revidert 05.06.2023.

Gnr. 36, bnr. 3, m.fl.

### Planens hensikt

Intensjonen med reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er å legge til rette for tunnel for Fornebubanen mellom Majorstuen og Madserud. Reguleringsplanen erstatter deler av reguleringsplan S-4986, Detaljregulering for Fornebubanen. Lysaker - Majorstuen. Vedtatt 31.01.2018.

### 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på to plankart merket UTI-202200488 datert 09.06.2022 revidert 27.04.2023.

### 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

#### 2.1 Generelle bestemmelser

- T-baneanlegg skal ha høy kvalitet i den estetiske og arkitektoniske utformingen, og tilpasses bygulv, landskap og bygde omgivelser.
- Det skal benyttes materiale med høy arkitektonisk kvalitet i synlige konstruksjoner som forstøtningsmurer, støyskjermer og lignende.
- Anlegg skal utføres slik at det ikke oppstår skade ved elveflom.
- Belysning skal etableres for å sikre trygg ferdsel og opphold.
- T-baneanlegg skal utformes slik at risiko for uønskede hendelser reduseres og mulighetene for trygg evakuering sikres.

#### 2.2 Energibrønner og brønner for vannforsyning

For vannforsyningsanlegg og energibrønner, som kan bli skadet som følge av utbygging av bane, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for avbøtende tiltak som skal gjennomføres før oppstart av arbeidene.

#### 2.3 Miljøoppfølgingsplan/kvalitetsprogram for miljø og energi

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det foreligge en miljøoppfølgingsplan. Miljøoppfølgingsplanen skal redegjøre for forhold knyttet til massehåndtering, herunder transport, støy og vibrasjoner, utslipp til luft, vann og grunn, nærmiljø og friluftsliv, naturmiljø (inkludert tiltak mot spredning av uønskede, fremmede arter), landskap, kulturminner og kulturmiljø samt materialvalg, avfallshåndtering, energibruk og belysning i anleggsfase og i permanent situasjon. Miljøoppfølgingsplanen skal sette krav til maksimal innlekkasje av grunnvann i fjellanlegget og overvåkning av dette. Tiltak som er beskrevet i miljøoppfølgingsplanen skal inngå i entreprenørkontraktene.

## 2.4 Overvannshåndtering

Overvann skal tas hånd om etter 3-trinnsstrategien utdypet i veileder for overvannshåndtering og etter det til enhver tid anbefalte klimapåslag.

Ved søknad om rammetillatelse skal det være dokumentert i utomhusplan/landskapsplan, tilhørende notat og beregninger at tilstrekkelig lokal overvannshåndtering og snølagring er ivare tatt for hele planområdet. Valgte løsninger skal begrunnes.

Eksisterende dreneringslinjer, bekker eller fuktdrag gjennom planområdet skal hensyntas. Sammen med søknad om rammetillatelse skal eventuelle avvik være utredet og dokumentert. Dersom valgt løsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Vann- og avløpsetaten før det kan gis rammetillatelse.

Urenset overvann fra anleggsfasen tillates ikke ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient. Håndtering av overvann under anleggsperioden må dokumenteres ved rammesøknad. Tiltak ved elvekryssinger skal planlegges detaljert for å hindre skade i elveløpet. Tiltakene skal vises på rigg- og marksikringsplanen, og beskrives i tiltaksplanen for forurenset grunn.

## 2.5 Utomhusplan

For T-banetiltaket skal det utarbeides en utomhusplan for arealer som blir berørt. Planen skal inngå i grunnlaget for rammesøknad. Planen skal vise:

- Formålsgrenser, byggegrenser, eiendomsgrenser med videre.
- Plassering og utforming av arealer benyttet utenfor Sporveiens eiendom under anleggsfasen: gater, parkeringsarealer, gang- og sykkelveier, avkjørslar, støyskjerm, støttemurer med videre.
- Terrengutforming ved snitt og koteplan, 0,5 meter, som viser framtidig terreng som heltrukne koter og eksisterende terreng som stiplede koter. Håndtering av overflatevann hvor avrenning av overflatevann/flomvei vises med piler, samt plassering av sluk, grøfter.
- Nødvendige punkthøyder (kotehøyder) ved steder som sluk, trapper, samt ved topp/bunn mur.
- Eksisterende vegetasjon og markdekke som skal bevares.
- Areal for snøopplag.
- Ny vegetasjon, plantevalg og plassering.

## 2.6 Anleggsfasen

Det skal utarbeides plan for anleggsfasen. Uttalelser fra berørte bydeler, Statens vegvesen og Sporveien til plan for anleggsfasen skal foreligge. Plan for anleggsfasen skal foreligge ved innsendelse av rammesøknad, sammen med uttalelsene.

Grunnvannstand og rystelser/vibrasjoner skal overvåkes i anleggsperioden.

Det skal arbeides med rigg- og sikringstiltak som kan begrense arealbeslaget og gi estetisk gode løsninger for avskjerming av områdene i anleggsperioden.

Anleggsfasen skal gjennomføres på en skånsom måte for å unngå unødvendige inngrep i eksisterende terreng og vegetasjon, samt unngå senkning av grunnvannstand og setningsskader på bebyggelse i og rundt tiltaksområdet.

Dersom det har oppstått skade på bebyggelse under anleggsperioden, skal skaden utbedres etter endt anleggsfase. Arbeidet på verneverdig bebyggelse skal godkjennes og utføres i samarbeid med Kulturminnemyndigheter.

Etter endt anleggsfase må terreng, gategulv og vegetasjon reetableres og tilbakeføres til opprinnelig kvalitet eller bedre, jf. pkt. 2.5 og 5.1.

Anleggsplanen skal redegjøre for:

- Utbyggingsfaser/gjennomføring.
- Plassering og arealbehov for bygge- og anleggsområder, midlertidige massedepoier, lagerplasser, atkomst, parkering, anleggsgjerder med mer.
- Kjøremønster for hvordan trafikken forbi og gjennom området skal håndteres, herunder anleggstrafikk. Kjøremønster skal kartfestes.
- Fremkommelighetsplaner og nødvendige trafiksikkerhetstiltak for gående, syklende og kollektivreisende, som dokumenterer tilfredsstillende fremkommelighet i anleggsfasen, og at det finnes trygge og sammenhengende gang- og sykkelveitraseer forbi anlegg og riggområdene. Traséene skal være universelt utformet, lett lesbare og ivareta hensynet til et godt gatemiljø for trafikantene.
- Nødvendige fremkommelighets- og trafiksikkerhetstiltak for kollektivtrafikk og beredskapskjøretøyer.
- Skoleveier skal ivaretas spesielt.
- Planlagte tiltak for å ivareta atkomst- og parkeringsbehov for bolig- og næringsbebyggelse som berøres midlertidig i anleggsfasen.
- Alle inngrep i eksisterende vassdrag, terreng og vegetasjon/trær, inkludert stabiliseringstiltak og forlengelse av kulvert/oppføring av mur.
- Beskrivelse og kartfesting av sikringstiltak for eksisterende terreng og vegetasjon/trær som skal ivaretas i anleggsfasen.
- Beskrivelse av hvordan hensynet til kulturminner og kulturmiljøer skal ivaretas i anleggsfasen og sikres mot at skade oppstår som følge av anleggsfasen.
- Håndtering av støy, vibrasjoner, luftforurensning og forurensning av grunn med beskrivelse av avbøtende tiltak. Det skal utarbeides en egen beredskapsplan for håndtering av uventet grunnforurensning i hele planområdet.
- Nødvending omlegging av eksisterende vann- og avløpsanlegg og kabler og ledninger.
- Behandling av overvann, herunder valg av løsninger. Dette gjelder både tunnelvann, takvann, overflatevann og drensvann.
- Hvordan anleggsarbeider og anleggstrafikk påvirker friområder og tilliggende rekreasjonsarealer.
- Plan for informasjonstiltak som gjør det mulig og interessant å følge utviklingen i prosjektet.

## **2.7 Fossilfri anleggsgjennomføring**

Bygge- og anleggsplanen skal være fossilfri. Alle maskinene på bygge- og anleggsplanen, herunder aggregater og kompressorer, skal bruke elektrisitet, bærekraftig biodrivstoff eller andre klimanøytrale og bærekraftige energikilder. Kjøretøy som benyttes til transport av anleggsmaskiner, bygningmaterialer, løsmasser og lignende til og fra bygge- og anleggsplanen er unntatt fra kravet om bruk av fossilfritt drivstoff. Unntaket gjelder ikke for frakt internt på bygge- og anleggsplanen.

## 2.8 Støy og vibrasjoner med videre

### 2.8.1 Støy og vibrasjoner i anleggsfasen

Statlig retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2021 kapittel 6, skal legges til grunn sammen med veileder, M-2061 kapittel 6, for tiltak for begrensning av støy i anleggsperioden. Grenseverdiene for støy i anleggsfasen i tabell 4 og 5 skal benyttes for dag og kveld i støyberegninger. For natt skal grenseverdier i Oslo kommunes støyforskrift benyttes. Arbeidstider defineres slik: Dag 07:00 - 19:00, kveld 19:00 - 23:00 og natt 23:00 - 07:00. Før rammetillatelse gis skal det foreligge en støyprognose med avbøtende tiltak for anleggsperioden.

Grenseverdier i NS 8141 skal legges til grunn for sprengning i anleggsfasen. Kommuneoverlegen (Helseetaten) skal koordinere behandlingen av nødvendige dispensasjoner og forhåndsgodkjenninger i henhold til helselovgivningen. Plan og dokumentasjon med oversikt over støyende aktiviteter og avbøtende tiltak skal for alle tiltak som utvikler støy som kan overskride grenseverdiene nevnt ovenfor, forelegges Kommuneoverlegen (Helseetaten). Godkjenning herfra skal foreligge før slike arbeider settes i gang.

Følgende dokumentasjon skal utarbeides og vedlegges søknad om tillatelse til å gjennomføre arbeider som kan overskride grenseverdiene:

- Beregninger av støyende hovedaktiviteter i anleggsfasen med utarbeiding av nødvendig støysonekart.
- Fremdriftsplan med synliggjøring av hovedaktiviteter og varighet.
- Valg av arbeidsmetoder, utstyr, driftstider og mulige støyreducerende tiltak.
- Plan for kontroll og dokumentasjon av støyforhold under gjennomføringen av arbeidet.
- En konkret plan for informasjon/kommunikasjon med berørte parter. Berørte naboer skal varsles om støyende arbeider i henhold til anbefalingene i T-1442.
- Strategi for håndtering av støyklager og tilbud om alternativt opphold/erstatningsboliger.

### 2.8.2 Støy og vibrasjoner i driftsfasen

Avbøtende tiltak for sikring mot luftoverført lyd, strukturlyd og vibrasjoner skal være gjennomført før T-baneanlegget tas i bruk.

For driftsfasen skal støygrenser i T-1442/2021 kapittel 2, tabell 2 følges. Innendørs lydkrav i NS 8175 klasse C, tabell 5 for berørte bygninger skal oppfylles. For bygninger hvor det blir teknisk vanskelig eller uforholdsmessig kostbart, tillates avvik på opptil 5 dB innendørs, tilsvarende NS 8175 klasse D.

- Strukturlyd: Maksimalt strukturlydnivå fra kulverter og tunneler skal ikke overstige  $L_{Amax}$  32 dB i oppholdsrom i boliger, ref. NS 8175.
- For vibrasjoner settes grenseverdien for statistisk maksimal verdi for veiet vibrasjonshastighet til  $v_{w95} = 0,3$  mm/s som samsvarer med grenseverdien i klasse C i NS 8176.

Dokumentasjon og etterkontroll: Tiltakshaver er ansvarlig for at grensene for støy, strukturlyd og vibrasjoner er i samsvar med godkjente forutsetninger. Forholdene på aktuelle eiendommer skal dokumenteres med målinger etter at T-baneanlegget er satt i drift. Det skal utarbeides et bindende program for etterkontroll av strukturlyd- og vibrasjonsnivåene med angivelse av

tidspunkt, ansvarsforhold og konkrete avbøtende tiltak hvis grenseverdiene overskrides. Etterkontrollen skal utføres umiddelbart etter at T-baneanlegget er satt i drift.

## **2.9 Massehåndtering**

Masseuttak, massetransport og massedeposering skal utføres på en miljømessig god måte iht. miljøoppfølgingsplan, jf. pkt. 2.3.

## **2.10 Frisikt**

Innenfor planområdet skal frisikt ivaretas i henhold til Gatenormal for Oslo.

# **3 Bestemmelser til nivåer/arealformål**

## **3.1 Vertikalnivå 1 (under grunnen)**

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 2)

### **3.1.1 Trasé for sporveg/forstadsbane, felt o\_STS**

Felt o\_STS skal være offentlig.

Innenfor feltet tillates etablert T-baneanlegg i tunnel/kulvert inkludert rømningssjakter, ventilasjonssjakter, trykkavlastning, nisjer, bergrom, pumpe-sumper etc., samt nødvendige konstruksjoner og installasjoner som strømforsyning, kontaktledninger, signal- og teleanlegg etc. Mindre justeringer av sporgeometri, tunneltverrsnitt, plassering av tverrforbindelser etc. innenfor reguleringsformålet tillates.

## **3.2 Vertikalnivå 2 (på grunnen)**

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL. § 12-5 NR. 1)

### **3.2.1 Boligbebyggelse, felt B**

For felt B skal Reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by (Småhusplanen), og senere revisjoner gjelde.

### **3.2.2 Garasjeanlegg for bolig- /fritidsbebyggelse, felt BG**

Innenfor angitte byggegrenser tillates det oppført en garasje på maksimalt 70 m<sup>2</sup> BYA for inntil 4 parkeringsplasser, og med mønehøyde inntil 4 meter. Alle tiltak innenfor feltet skal godkjennes av Sporveien. Ved søknad om tiltak skal slik godkjenning vedlegges.

### **3.2.3 Boligbebyggelse, felt B2**

Innenfor feltet tillates parkering og etablering av ladere for El-biler.

Innenfor angitt byggegrense tillates oppført bod med mønehøyde inntil 4 meter. Bod må konstrueres med åpen fundamentering som ikke er til hinder for flomvei som følger f\_SKV mot Frognerelva. Flomvann må kunne passere under boden på atkomstveiens overflate. Alle tiltak innenfor feltet skal godkjennes av Sporveien. Ved søknad om tiltak skal slik godkjenning vedlegges.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 2)

### **3.2.4 Kjøreveg, felt f\_SKV og o\_SKV**

Feltet f\_SKV er felles avkjørsel for gnr. 37 bnr. 174, 231, 283 og 301.

Det skal sikres at rømningsvei fra tunnel har fri passasje frem til Thaulows vei. Felt o\_SKV skal være offentlig kjørevei.

### 3.2.5 Trasé for sporveg/forstadsbane, felt o\_STS

Felt o\_STS skal være offentlig.

Innenfor feltet tillates etablert T-baneanlegg med nødvendige konstruksjoner og installasjoner. Mindre justeringer av sporgeometri innenfor reguleringsformålet tillates.

## GRØNNSTRUKTUR

### 3.2.6 Blå/grønnstruktur

Området skal opparbeides i henhold til utomhusplan, ref. reguleringsbestemmelse pkt. 5.1.

## BRUK AV VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

### 3.2.7 Naturområde i sjø og vassdrag

Ref. reguleringsbestemmelse pkt. 5.1 avsnitt 5.

## 4 Hensynssoner (pbl. § 11-8 a)

### 4.1 Faresone ras- og skredfare (H310)

Området er vurdert som faresone for skred. Tiltak innenfor sonen skal vurderes i detaljprosjekteringen. Det skal gjennomføre stabiliserende tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet. Etablering av mur, som stabiliserende tiltak, tillates. Det må på intet tidspunkt lagres masser innenfor faresonen.

Før anleggsarbeidet kan starte opp må det utføres grunnundersøkelser og detaljerte stabilitetsvurderinger iht. NVE-veileder for å sikre områdestabilitet.

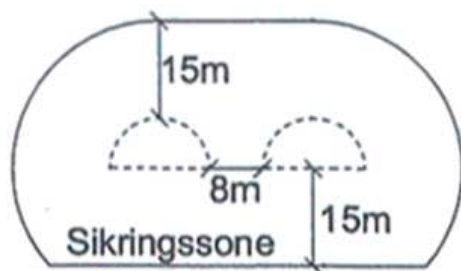
### 4.2 Faresone flomfare (H320)

Innenfor sone H320\_1-2 må bebyggelse og anlegg utformes med tilstrekkelig sikkerhet mot flom, inkludert sikkerhetsmarginer for flomnivåer. Fornebubanen skal sikres mot 1000-årsflom iht. sikkerhetsklasse F3 og etter til enhver tid gjeldene klimapåslag.

### 4.3 Andre sikringssoner for T-baneanlegget (H190)

Innenfor sonen er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak som medfører sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller andre tiltak som kan medføre fare for skade på tunnelanlegget uten godkjenning av Sporveien Oslo AS/Fornebubanen. Slik godkjenning skal medfølge søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.

Sikringssone rundt T-banetunneler på minst 15 meter målt fra utside tunnelvegg horisontalt til begge sider og vertikalt over og under tunnelene er vist på figur 1. Der banen etableres i kulvert, er avstanden minst 4 meter fra betongvegg, med mindre annen avstand er angitt på kart eller i bestemmelsene.





Figur: Teoretisk tverrsnitt, tunnel og sikringssone.

## 5 Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

### 5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde, felt #1

Bestemmelsesområde #1 kan kun benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften som anleggsveier, riggplass, mellomlagring av materialer og masser, parkering med mer.

Tiltakshaver er ansvarlig for at de midlertidige anleggsområdene sikres ved inngjerding og annen sikring. Sikringsgjerder som skal plasseres langs yttergrensen av anleggsområder skal være tette og gis en estetisk utforming tilpasset omgivelsene. Rigg- og anleggsgjerder skal vise illustrasjoner av fremtidig ferdigstilt anlegg og kan ha innsynsvinduer.

Dersom ikke annet fremgår av denne plan, skal alle områder hvor det er utført anlegg eller er benyttet i anleggsvirksomheten, herunder offentlige samferdselsanlegg, senest ett år etter at tiltaket er avsluttet/satt i drift, være tilbakeført til opprinnelig tilstand eller istandsettes i henhold til utomhusplan/landskapsplan godkjent av Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten.

Utomhusplaner/ landskapsplaner skal vise hvordan området skal fremstå etter at anlegget er avsluttet. Disse skal vise veier, terrengutforming, beplantning, gangarealer/stier, eventuelt sambruk med videre. Offentlige samferdselsanlegg som blir berørt i anleggsfasen skal istandsettes med samme utforming og standard som ved oppstart av anleggsarbeidene.

De kantsonene langs Frognerelva hvor det har blitt gjort inngrep må revegeteres, inkludert plante trær, og i videre fremtid få utvikle seg fritt. Det skal brukes stedegne norske arter. Fremmede arter skal ikke spres eller gjenplantes.

Det må i videre detaljering av anleggsgjennomføring sørges for miljøforsvarlig anleggsgjennomføring ved nærføring til Frognerelva.

### 5.2 Bestemmelsesområde #2

Innenfor området tillates det å etablere mur mot fylling for utgående spor eller en forlengelse av eksisterende kulvert i Frognerelva.

### 5.3 Bestemmelsesområde #3

Innenfor området tillates det å etablere støttemur og støyskjerm. Terrengendring tillates.

### 5.4 Bestemmelsesområde #4

Bod tillates reetablert innenfor #4 med inntil 4m<sup>2</sup>.

## 6 Juridiske linjer

### 6.1 Støttemur og støyskjerm

Det tillates oppføring av støttemurer som følge av tiltaket.

Det skal oppføres støyskjerm som er nødvendig mot støy fra T-banen.

### 6.2 Bebyggelse som forutsettes fjernet

Thaulows vei 4B og 6 er angitt som bygninger som er forutsatt revet.

## 7 Rekkefølgebestemmelser

Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring før tiltaket igangsettes

- Ved stenging av Thaulows vei i anleggsperioden, nord for åpen byggegrop, skal det være opparbeidet en kjørevei med separat anlegg for myke trafikanter mellom Thaulows vei og Diakonveien.

Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring før anlegget tas i bruk

- Godkjent overvannsløsning skal være opparbeidet.
- Nødvendige støttemurer og støyskjermer skal være opparbeidet.

OSLO KOMMUNE

**Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble egengodkjent ved  
bystyrets vedtak av 22.11.2023, sak 390/23.  
Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.**

Byrådsavdeling for byutvikling, den 07.12.2023.

## Viktig informasjon om digital søknad

Fra 1. juli 2025 må både profesjonelle og private sende byggesøknader fra en digital søknadsløsning, ikke via e-post.

Se mer informasjon på Oslo kommunes hjemmesider:

<https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-bygge-rive-eller-endre/digital-innsending-av-byggesoknader/>

## Informasjon om høyder i reguleringskart

### Høydegrunnlag

1. Januar 2015 skiftet Plan- og bygningsetaten høydereferanse fra Oslo lokal høyde (OLH) til NN2000. Flere eldre reguleringsplaner har Oslo lokal høyde (OLH) som høydereferanse. Når du skal i gang med et byggeprosjekt, er det derfor viktig at du sjekker hvilken høydereferanse som er brukt i reguleringsplanen. Skal du prosjektere et tiltak i en plan med OLH som høydereferanse, må du for saker sendt inn etter 1.1.2015 legge til 37 cm på høyder angitt i reguleringskartet.

### Virkninger av planbestemmelser

Det er den faktiske terrengsituasjonen på vedtakstidspunktet for en reguleringsplan som gjelder. Dersom det er bestemmelser som omhandler høyder, må det vurderes hvorvidt det er nødvendig å undersøke nærmere den faktiske situasjonen på vedtakstidspunktet for planen. Ansvarlig søker har sammen med ansvarlig prosjekterende ansvar for dette. Ved behov for nærmere avklaring av bestemmelser, vennligst ta kontakt med vårt kundesenter.

### Hvordan finne vedtatte reguleringskart

Reguleringskart kan finnes i [Planinnsyn](#).

## GJELDENDE BETINGELSER VED KJØP AV KART- OG GEODATAPRODUKTER

Vi gjør oppmerksom på at ved kjøp av kommunale kart- og geodataprodukter gjelder følgende:

Kommunen skal i medhold av **plan- og bygningsloven** og **gjeldende byggeforskrifter** påse at det blir utarbeidet kartverk for planlegging og oversikt, og holde kartverkene ajour. Ansvaret for kartproduksjonen er delegert til Plan- og bygningsetaten. De ulike kartverk foreligger både analogt og digitalt.

Kart og geodata kommer inn under **lov om opphavsrett til åndsverk av 12. mai 1961**. Dette innebærer at kommunen ved Plan- og bygningsetaten er rettighetshaver og har eiendoms- og opphavsretten til de kart- og geodata-produkter som etaten fremstiller.

Alle som ønsker å bruke kommunale kart- og geodata-produkter har rett til det, mot å følge de bestemmelser som gjelder for bruken.

**Disposisjonsrett** er rett til å disponere produktet til eget bruk, det vil si til planlegging og drift eller til privat bruk. Kjøp av kart eller geodata gir disposisjonsrett til produktet som kjøpes.

**Anvendelse som går ut over eget bruk**, dvs. bearbeiding, eksemplarframstilling og/eller distribusjon krever at det erhverves utvidede rettigheter. For denne retten beregnes en avgift som **vil kreve en spesiell avtale**. Inneværende avtale gir ikke rett til bearbeiding, eksemplarframstilling og/eller distribusjon.

### Spesielle opplysninger :

- Digitale kartdata for situasjon og høydekurver er 3-dimensjonale.
  - Data for eiendom og regulering leveres kun med koordinater uten høydeverdi.
  - Det presiseres at et teknisk kartverk - digitalt eller analogt - ikke må brukes til detaljprosjektering uten verifisering i marken.
  - Kartgrunnlaget kan ikke benyttes til oppmålingsteknisk prosjektering.
  - Veistikningsdata må ikke brukes, fordi dataene ikke lenger blir oppdatert.
- I stedet må regulert veikant og/eller målebrev/R/E-bekreftelse benyttes.

## S-3735

Volvat terrasse (vei 18406). Området reguleres til felles avkjørsel, boligområde og spesialområde bevaring - bolig.

**Vedtaksdato:** 26.08.1999

**Vedtatt av:** Bystyret, egengodkjenning

**Vedtaksdokumenter:** [199707391](#)

**Lovverk:** PBL 1985

**Høydereferanse:** Oslo lokal

**Merknader:**

**Knytning(er) mot andre planer:** V180902, 3955997

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.



**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL REGULERINGSPLAN FOR VOLVAT TERRASSE  
(VEI 18406)**

§ 1. Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense.

§ 2. Området reguleres til:

- Byggeområde
  - bolig
- Spesialområde
  - bevaring (bolig)
  - frisiktsone veg
- Fellesområde
  - felles avkjørsel

§ 3. Byggeområde for bolig underlegges de samme bestemmelser som for den øvrige del av disse eiendommer (bolig, S-2397).

§ 4. Spesialområde bevaring - bolig underlegges de samme bestemmelser som for den øvrige del av gnr.37 bnr.10 (bevaring Felt F, S-2397).

§ 5. Felles avkjørsel er felles for eiendommene 37/10, 89, 92, 93, 95, 96, 97, 100, 103, 115, 157, 186, 193, 201, 279, 280, 291, og senere utskilte parseller fra disse.



Oslo kommune  
**Oslo Plan- og bygningsetaten**

## Kommuneplanen fra 2015 til 2030.

Oslo kommune vedtok en ny kommuneplan 23. september 2015 som gjelder fram til 2030.

Dette har betydning for en rekke av de vedtatte reguleringsplanene i kommunen.

Ved bestilling av reguleringskart følger nå et utsnitt av kommuneplanen som viser arealbruk og hensynssoner for et større område rundt reguleringskartutsnittet.

**Det er derfor viktig at alle som benytter reguleringskart fra Plan- og bygningsetaten i form av utskrifter eller en av våre innsynsløsninger kontrollerer informasjonen mot kommuneplanen.**

**For øvrige juridisk bindende kart, se link nedenfor:**

<https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/?mode=kommuneplan>

**Informasjon om kommuneplanen finner du på:**

<https://www.oslo.kommune.no/getfile.php/1374702/Innhold/Politikk%20og%20administrasjon/Politikk/Kommuneplan/Ny%20kommuneplan%202015/Kommuneplan%202015%20del%202%20justert%2031.01.2017.pdf>





## S-4986

Detaljregulering for Fornebubanen. Lysaker - Majorstuen.

**Vedtaksdato:** 31.01.2018

**Vedtatt av:** Bystyret, egengodkjenning

**Vedtaksdokumenter:** [201407581](#)

**Lovverk:** PBL 2008

**Høydereferanse:** NN2000

**Merknader:**

**Knytning(er) mot andre planer:**

Dokumentet består av 13 side(r) inkludert denne.



**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FORNEBUBANEN – PARSELL LYSAKER  
– MAJORSTUEN****1 Avgrensning**

Det regulerte området er vist på 16 plankart merket OTI-201407581-1a, datert 25.01.2017, revidert 08.09.2017

**2 Arealformål og hensynssoner**

Området reguleres til:

**Nivå 1 (under grunnen)****SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Trasé for sporvei/forstadsbane    | STS1   |
| Annen banegrunn – tekniske anlegg | SBT1-4 |

**Nivå 2 (på grunnen)****SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Vei                               | SV2-4, SV6-7 |
| Torg                              | ST1-5        |
| Gang- sykkelvei                   | SGS1-5       |
| Gangvei                           | SGG1-5       |
| Sykkelvei                         | SS1-2        |
| Annen veigrunn – teknisk anlegg   | SVT          |
| Annen veigrunn – grøntareal       | SVG          |
| Trasé for sporvei/forstadsbane    | STS2-5       |
| Annen banegrunn – tekniske anlegg | SBT5-6       |
| Stasjons-/terminalbygg            | SST1-9       |
| Tekniske bygninger                | STB1, 4-8    |

**GRØNNSTRUKTUR**

|               |       |
|---------------|-------|
| Grønnstruktur | G1-5  |
| Naturområde   | GN1-2 |

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Naturområde i sjø og vassdrag | VNV1-6 |
|-------------------------------|--------|

**HENSYNSSONER**

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Andre sikringssoner (t-bane) | H190     |
| Faresone – Ras- og skredfare | H310_1-5 |
| Faresone – Flomfare          | H310_1-2 |
| Bevaring - Kulturmiljø       | H570_1-3 |

**BESTEMMELSEOMRÅDE**

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Tekniske bygninger/rom             | #1     |
| Midlertidig rigg- og anleggsområde | #2-23  |
| Atkomst til sykkelparkering        | #24    |
| Atkomst til T-bane                 | #25-26 |

### Nivå 3 (over grunnen)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Vei                            | SV8    |
| Gang-/sykkelvei                | SGS6   |
| Sykkelvei                      | SS3    |
| Gangvei                        | SGG6-7 |
| Annen veigrunn – grøntareal    | SVG    |
| Trasé for jernbane             | STJ    |
| Trasé for sporvei/forstadsbane | STS6-7 |

#### GRØNNSTRUKTUR

|               |    |
|---------------|----|
| Grønnstruktur | G6 |
|---------------|----|

### 3 Fellesbestemmelser

#### 3.1. Generelle bestemmelser

T-baneanlegg, gater og uterom skal ha høy kvalitet i den estetiske og arkitektoniske utformingen, og tilpasses bygulv, landskap og bygde omgivelser.

- Stasjonsanleggene skal ha gjenkjennelige arkitektoniske elementer selv om de gis ulik utforming.
- Stasjons-/ terminalbygg skal i hovedsak utformes med glassfasader og rause atkomster, for å gi mest mulig lysinnslipp til oppgangene.
- Nødvendige tette vegger skal forblendes med naturstein eller andre materialer med høy grad av arkitektonisk bearbeiding som relieff eller tekstuell modellering og ha sittemuligheter på utsiden. Ubehandlete betongvegger tillates ikke..
- Alle torg og gangarealer skal ha dekker med naturstein. Synlige konstruksjoner som forstøtningsmurer og lignende skal kles med natursteinsmateriale eller andre materialer med høy arkitektonisk kvalitet.
- Rønningsutganger bygges med materialer og eventuelt beplantning som hensyntar arkitektonisk uttrykk på eksisterende bebyggelse og omgivelser.
- For stasjonsatkomster integrert i bebyggelse, skal hovedatkomsten være innrykket 2 meter tilbake fra hovedfasade, med unntak for SST8 (atkomst C) Vinkelgården. Atkomsten skal ha 2-3 meter dyp baldakin over inngangen. Baldakinen kan trekkes inntil 2 meter ut over formålsgrense (over fortau/torg). Høyde fra terreng til underkant på baldakinen skal være minst 4 meter. Kravet gjelder ikke atkomsten i det historiske Majorstuhuset og Vinkelgården.
- Der det er relevant skal stasjonsatkomster konstrueres slik at de kan integreres i ny bebyggelse ved fremtidig byutvikling. Det må dokumenteres ved søknad om rammetillatelse hvordan dette er tatt hensyn til.
- Anlegg skal utføres slik at det ikke oppstår skade ved stormflo og elveflom.
- Belysning skal etableres for å sikre trygg ferdsel og opphold.
- T-baneanlegg med atkomster og plattformer skal utformes slik at risiko for uønskede hendelser reduseres og mulighetene for trygg evakuering sikres.



### 3.2 *Bestemmelser knyttet til den enkelte atkomst:*

#### 3.2.1 Majorstuen

SST6 (atkomst A): Atkomstbygg skal oppføres med en gesimshøyde inntil 5 meter.

SST7 (atkomst B) Majorstuhuset: Trappen foran Majorstuhuset tillates revet, og passasjen/gulvet inne i Majorstuhuset senkes og tilpasses bygulvet mot Kirkeveien.

Majorstuhusets historiske kvaliteter skal ivaretas. Planene for atkomst gjennom Majorstuhuset skal forelegges Byantikvaren for uttalelse før det gis rammetillatelse.

SST8 (atkomst C) Vinkelgården innpasses i det historiske miljøet og eksisterende bygg. Vinkelgårdens arkitektoniske kvaliteter skal ivaretas. Planene for atkomst i Vinkelgården skal forelegges Byantikvaren for uttalelse før det gis rammetillatelse.

SST9 (atkomst D) Valkyrie plass, skal oppføres med en gesimshøyde på inntil 5 meter fra eksisterende terreng. Det tillates markeringstårn med høyde opp til 10 meter inkludert røykavkast. Røykavkast skal integreres i takutforming, og skal brukes som gjenkjennelig arkitektonisk element. Atkomstbygget skal plasseres som et landemerke sentrisk i gatetverrsnittet i forlengelsen av Neuberggata. Inngangene skal henvende seg mot flere retninger. Atkomsten skal utformes slik at det blir godt rom for etablering av holdeplass for trikk og tilstrekkelig fortau langs Bogstadveien. Det skal sikres god tilgang til underjordisk sykkelparkeringsanlegg tilknyttet atkomsten.

#### 3.2.2 Skøyen

SST3 (atkomst A): Atkomstbygget skal oppføres med en gesimshøyde inntil 5 meter.

SST4 (atkomst B-alt 1) på torg: Atkomsten skal oppføres med en gesimshøyde inntil 5 meter. Røykavkast tillates opp til 10 meter. Røykavkast skal integreres i takutforming, og skal brukes som gjenkjennelig arkitektonisk element. Atkomsten må orienteres mot øst mot torget/byrommet. Atkomst og torg må planlegges og belegges samtidig. Atkomsten og torget tillates hevet over dagens bygulv på grunn av flomnivåer. Utforming av trinnfri atkomst/torg utformes med naturstein formgitt som bymøbel med sittemuligheter, jamfør punkt 4.2.2 Torg ST4.

### 3.3 *Energibrønner og andre brønner for vannforsyning*

For vannforsyningsanlegg og energibrønner, som kan bli skadet som følge av utbygging av bane, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for avbøtende tiltak som skal gjennomføres før oppstart av arbeidene.

### 3.4 *Miljøoppfølgingsplan/kvalitetsprogram for miljø og energi*

Miljøoppfølgingsplanen (KU 2-11) for gjennomføring av reguleringsplanen skal følges. Mål og tiltak beskrevet i MOP skal følges for byggeplan, søknad om rammetillatelse og utbygging og drift av T-baneanlegget.

Ved søknad om rammetillatelse skal det foreligge et kvalitetsprogram for miljø og energi, jamfør kommuneplanen § 9.1. Denne skal redegjøre for prosjektets miljøkvalitet og oppfølgende avbøtende tiltak for transport, energibruk, utslipp, materialvalg og massehåndtering. Planen skal også beskrive hvordan prosjektets miljøkvalitet skal følges opp i bygge- og anleggsfasen.

Miljøoppfølgingsplanen herunder kvalitetsprogram for miljø og energi og eventuell revisjon av denne skal utformes i samråd med relevante fagmyndigheter og godkjennes av Plan- og bygningsetaten. Tiltak beskrevet i plan for miljø og energi skal inngå i entreprenørkontraktene. Som en del av tiltakene skal det utarbeides en beredskapsplan for håndtering av forurensninger som oppdages under anleggsarbeidet.

### 3.5 *Overvannshåndtering*

Overvann skal håndteres lokalt ved infiltrasjon i grunnen eller ledes frem til nærmeste resipient og skal fortrinnsvis håndteres i åpne løsninger. Overvann som ledes til resipient skal ha god vannkvalitet. Overvann fra anleggsvirksomhet skal renses.

### 3.6 Samlet helhetlig plan for stasjons-/ terminalbygg og utearealer (stasjons- og utomhusplan/landskapsplan)

For T-banetiltaket skal det for hvert stasjonsområde utarbeides en samlet helhetlig plan for stasjons-/ terminalbygg, herunder utomhusplan/ landskapsplan for torg og stasjons- og terminalbygg med mer. Planen skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten som del av rammesøknadsbehandlingen.

Planen skal vise:

- Formålsgrenser, byggegrenser, eiendomsgrenser med videre.
- Plassering og høyde for ny bebyggelse og T-baneanlegg over og under bakken inkludert tekniske bygg/større tekniske installasjoner på terreng. Bebyggelsens høyde skal målsettes i forhold til framtidig terreng.
- Plassering og utforming av gater, parkeringsarealer, gang- og sykkelveier, torg, uteoppholdsarealer, parkarealer med videre.
- Terrengutforming ved snitt og koteplan (0,5 meter) som viser framtidig terreng (heltrukne koter) og eksisterende terreng (stiplede koter). Håndtering av overflatevann hvor avrenning av overflatevann vises med piler, samt plassering av sluk, grøfter.
- Nødvendige punkthøyder (kotehøyder) ved steder som inngangsparti, sluk, trapper, samt ved topp/ bunn mur.
- Eksisterende vegetasjon og markdekke som skal bevares.
- Ny vegetasjon, plantevalg og plassering. Det skal benyttes vegetasjon som ikke gir spredning av uønskete arter.
- Materialbruk, belysning, utemøbler, murer, trapper, ramper, gjerder, rekkverk, sykkelparkering.
- Areal/ anlegg for avfallshåndtering og snøopplag.

### 3.7 Anleggsfasen

Det skal utarbeides plan for anleggsfasen som skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten. Planen skal foreligge senest ved innsendelse av rammesøknad. Før rammetillatelse gis skal uttalelser fra berørte bydeler foreligge.

Det skal arbeides med innovative rigg- og sikringstiltak som kan begrense arealbeslaget og gi estetisk gode løsninger for avskjerming av områdene i anleggsperioden.

Anleggsfasen skal gjennomføres på en skånsom måte med for å unngå unødvendige inngrep i eksisterende terreng og vegetasjon, samt unngå senkning av grunnvannstand og setningsskader på bebyggelse i og rundt tiltaksområdet.

Etter endt anleggsfase må terreng gategulv og vegetasjon reetableres og tilbakeføres til opprinnelig kvalitet eller bedre, jmf punkt 4.2.20 5. avsnitt Midlertidig rigg- og anleggsområde.

Anleggsplanen skal redegjøre for:

- Utbyggingsfaser/gjennomføring.
- Plassering og arealbehov for rigg- og anleggsområder, midlertidige massedepotier, lagerplasser, atkomst, parkering, anleggsgjerder med videre.



- Vurdere alternativer til riggområde # 20 del av Friggfeltet, og vurdere mulige alternative erstatningsbaner i anleggsperioden.
- Kjøremønster for hvordan trafikken forbi og gjennom området skal håndteres, herunder anleggstrafikk. Kjøremønster skal kartfestes. Utkjøring av masser fra byggegrop på Majorstuen skal så langt det er mulig følge Sørkedalsveien til Ring 3 (fagrapport 2-15-1 alternativ 2). Utkjøring av masser fra Madserud skal så langt det er mulig følge Skøyenveien via Monolittveien til Sørkedalsveien og Smedstadkrysset på Ring 3 (jmfør fagrapport 2-3-3 alternativ 2).
- For utkjøring av masser fra Blindern, skal en mulig trasé via Gaustadalléen utredes og vurderes som alternativ til traseen i Rasmus Winderens vei via Vindernkrysset.
- Fremkommelighetsplaner og nødvendige trafikksikkerhetstiltak for gående, syklende og kollektivreisende, som dokumenterer tilfredsstillende fremkommelighet i anleggsfasen, og at det finnes trygge og sammenhengende gang- og sykkelveitraseer forbi anlegg og riggområdene. Traseene skal være universelt utformet, lett lesbare og ivareta hensynet til et godt gatemiljø for trafikantene.
- Nødvendige fremkommelighets- og trafikksikkerhetstiltak for kollektivtrafikk og beredskapskjøretøyer.
- Skoleveier skal ivaretas spesielt.
- Planlagte tiltak for å ivareta atkomst- og parkeringsbehov for bolig- og næringsbebyggelse som berøres midlertidig i anleggsfasen.
- Tiltak for istandsetting av arealer herunder beplantning som påvirkes midlertidig i anleggsfasen, jmfør punkt 4.2.20 Midlertidig rigg- og anleggsområde.
- Alle inngrep i eksisterende vassdrag, terreng og vegetasjon/trær.
- Beskrivelse og kartfesting av sikringstiltak for eksisterende terreng og vegetasjon/trær som skal ivaretas i anleggsfasen.
- Beskrivelse av hvordan hensynet til kulturminner og kulturmiljøer skal ivaretas i anleggsfasen og sikres mot at skade oppstår som følge av anleggsfasen.
- Håndtering av støy, vibrasjoner og luftforurensning og forurensning av grunn med beskrivelse av avbøtende tiltak. Det utarbeides en egen beredskapsplan for håndtering av uventet grunnforurensning i hele planområdet.
- Nødvending omlegging av eksisterende vann- og avløpsanlegg.
- Behandling av overvann, herunder valg av løsninger. Dette gjelder både tunnelvann, takvann, overflatevann og drensvann.
- Hvordan anleggsarbeider og anleggstrafikk påvirker friområder og tiliggende rekreasjonsarealer.
- Plan for informasjonstiltak som gjør det mulig og interessant å følge utviklingen i prosjektet.

### **3.8 Støy og vibrasjoner med videre**

#### **3.8.1 Støy og vibrasjoner i anleggsfasen**

Den til enhver tid gjeldende statlige retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2016 (kapittel 3), skal legges til grunn sammen med veileder (M-128 kapittel 3) for tiltak for begrensnig av støy i anleggsperioden. Grenseverdiene for støy i anleggsfasen i tabell 4,5 og 6 er veiledende, men skal benyttes for dag og kveld i støyberegninger. For natt skal grenseverdier i Oslo kommunes støyforskrift benyttes. Arbeidstider defineres slik: Dag 07:00 - 19:00, kveld 19:00 - 23:00 og natt 23:00 - 07:00. Før rammetillatelse gis skal det foreligge en støyprognose med avbøtende tiltak for anleggsperioden.

Grenseverdier i NS 8141 skal legges til grunn for sprengning i anleggsfasen. Kommuneoverlegen (Helseetaten) skal koordinere behandlingen av nødvendige dispensasjoner og forhåndsgodkjenninger i henhold til helselovgivningen. Plan og dokumentasjon med oversikt over støyende aktiviteter og avbøtende tiltak skal for alle tiltak

som utvikler støy som kan overskride grenseverdiene nevnt ovenfor, forelegges Kommuneoverlegen (Helseetaten). Godkjenning herfra skal foreligge før slike arbeider settes i gang. For arbeider som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven skal Kommuneoverlegens (Helseetaten) godkjenning foreligge ved søknad om tillatelse. Følgende dokumentasjon skal utarbeides og vedlegges søknad om tillatelse til å gjennomføre arbeider som kan overskride grenseverdiene:

- + Beregninger av støyende hovedaktiviteter i anleggsfasen med utarbeiding av nødvendig støysonekart.
- + Fremdriftsplan med synliggjøring av hovedaktiviteter og varighet.
- + Valg av arbeidsmetoder, utstyr, driftstider og mulige støyreducerende tiltak.
- + Plan for kontroll og dokumentasjon av støyforhold under gjennomføringen av arbeidet.
- + En konkret plan for informasjon/kommunikasjon med berørte parter. Berørte naboer skal varsles om støyende arbeider i henhold til anbefalingene i T-1442.
- + Strategi for håndtering av støyklager og tilbud av erstatningsboliger.

### **3.8.2 Støy og vibrasjoner i driftsfasen**

Avbøtende tiltak for sikring mot luftoverført lyd, strukturlyd og vibrasjoner skal være gjennomført før T-baneanlegget tas i bruk.

For driftsfasen skal støygrenser i T-1442/2016 kapittel 3, tabell 2 følges. Innendørs lydkrav i NS 8175 klasse C (tabell 5) for berørte bygninger skal oppfylles. For bygninger hvor det blir teknisk vanskelig eller uforholdsmessig kostbart, tillates avvik på opp til 5 dB innendørs, tilsvarende NS 8175 klasse D.

- Strukturlyd: Maksimalt strukturlydnivå fra kulverter og tunneler skal ikke overstige  $L_{Amax}$  32 dB i oppholdsrom i boliger, ref. NS 8175.
- For vibrasjoner settes grenseverdien for statistisk maksimal verdi for veiet vibrasjonshastighet til  $v_{w95} = 0,3$  mm/s. som samsvarer med grenseverdien i klasse C i NS 8176.

Dokumentasjon og etterkontroll: Tiltakshaver er ansvarlig for at grensene for støy, strukturlyd og vibrasjoner er i samsvar med godkjente forutsetninger. Forholdene på aktuelle eiendommer skal dokumenteres med målinger etter at T-baneanlegget er satt i drift. Det skal utarbeides et bindende program for etterkontroll av strukturlyd- og vibrasjonsnivåene med angivelse av tidspunkt, ansvarsforhold og konkrete avbøtende tiltak hvis grenseverdiene overskrides. Etterkontrollen skal utføres umiddelbart etter at T-baneanlegget er satt i drift.

### **3.8.3 Massehåndtering**

Masseuttak, massetransport og massedeponering skal utføres på en miljømessig god måte iht. miljøoppfølgingsplan (KU 2-11).

### **3.9 Dokumentasjonskrav**

stasjonsatkomster på Skøyen må redegjøres for i byggesak. Teknisk regelverk for jernbanen skal oppfylles og godkjennes av Bane Nor.

## **4 Bestemmelser for ulike nivåer/felt**

### **4.1 Nivå 1 (under grunnen)**

#### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 2)**

##### **4.1.1 Trasé for sporveg/forstadsbane, felt STS1**

Innenfor feltet tillates etablert T-baneanlegg i tunnel/kulvert inkludert rømningssjakter, nisjer, bergrom, pumpesumper etc., nødvendige konstruksjoner og installasjoner (strømforsyning, kontaktledninger, signal- og teleanlegg etc.). Mindre justeringer av sporgeometri,



tunneltverrsnitt, plassering av tverrforbindelser etc. innenfor reguleringsformålet tillates. Felt STS1 skal være offentlig.

Det skal innenfor formålet etableres minimum 1000 sykkelparkeringsplasser på hver stasjon. Disse skal etableres under tak i kulvert/ berg, med unntak for Vækerø stasjon, ref. 4.2.2. fjerde avsnitt. Anleggene skal utformes på sikker parkering/oppbevaring. Atkomstene må utformes med tilstrekkelig kapasitet og egnethet. I tilknytning til sykkelparkering tillates det også etablert nødvendige serviceanlegg/-tilbud. På stasjonene tillates det etablert kioskdirft innenfor et areal på inntil 85 m<sup>2</sup> BRA pr. hovedoppgang og 40 m<sup>2</sup> BRA pr. annen oppgang.

Stasjonshaller skal gis en høy arkitektonisk kvalitet i utforming. Design, kunstnerisk utsmykning, belysning, fargesetting med mer skal benyttes i stasjonsbygg og stasjonshaller for å gi den enkelte stasjon særpreg. Relevante stasjonsområder på Majorstuen og Skøyen og baneoppganger må kunne overbygges ved fremtidig byutvikling. Det må dokumenteres ved søknad om rammetillatelse hvordan dette er tatt hensyn til ved fundamentering og øvrig konstruksjon.

#### **4.1.2 Annen banegrunn – tekniske anlegg, felt SBT1-4**

Arealene skal brukes til permanente rømningstunneler og som driftstekniske atkomster til T-baneanlegget. Felt SBT3-4 på Madserud skal i tillegg benyttes til uttransport av tunnelmasser. SBT1-4 skal være offentlig.

#### **4.2 Nivå 2 (på grunnen)**

##### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 2).**

Byggeplaner for offentlig vei/torg eller lignende må godkjennes av Statens vegvesen eller Oslo kommune ved Bymiljøetaten før tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven gis.

#### **4.2.1 Veg, felt SV2-4, SV6-7**

SV2 skal være offentlig vei og skal sikre atkomst til gnr./bnr. 6/73.

SV3 skal være offentlig vei og skal sikre atkomst til ST2 (torg) og SST2 (Vækerø T-banestasjon, atkomst B). SV3 omfatter omlagt del av Vennersborgveien med tilhørende kryss og undergang under Drammenbanen.

SV4 er del av Vennersborgveien og er felles atkomst til gnr./bnr. 6/170, 6/320, 6/473 og 6/492.

SV6 omfatter omlagt trasé for deler av Hoffsvæien, Nedre Skøyen vei og Drammensveien med tilhørende kryss på Skøyen. SV6 reguleres til offentlig vei.

SV7 skal være offentlig og omfatter del av Monolittveien som vist på kart..

#### **4.2.2 Torg, felt ST1-5**

ST1-5 skal være offentlige og skal være åpne for allmenheten og tilrettelegges som gode møteplasser. God tilrettelegging for fotgjengere og syklistar skal vektlegges spesielt i utformingen. På ST1 ved SST1 (atkost A) på Vækerø skal det etableres minimum 240 sykkelparkeringsplasser. Det tillates etablering av overdekkende takkonstruksjon. Denne skal fremgå av utomhusplan/ landskapsplan for uteområdene. ST4 skal utformes med naturstein formgitt som bymøbel med sittemuligheter, ref. punkt 3.1.

#### **4.2.3 Gang- sykkelvei, felt SGS1-5**

Gang- og sykkelveier skal være offentlige. G/S-veiene skal opparbeides i sammenheng med tilstøtende G/S-veier og i henhold til det reguleringsplanen viser.

#### **4.2.4 Gangvei, felt SGG1-5**

Gangveier skal være offentlig og utformes som vist i reguleringsplanen.

#### **4.2.5 Sykkelvei, felt SS1-2**

Sykkelveg langs Vækerøveien skal være offentlig og skal opparbeides i henhold til det reguleringsplanen viser.

#### **4.2.6 Annen veigrunn – teknisk anlegg, felt SVT**

Arealene er midtrabatter og trafikkøyer i Hoffsveien og Drammensveien og skal være offentlige.

#### **4.2.7 Annen veigrunn – grøntareal, felt SVG**

SVG omfatter arealer langs Vækerøveien, rundkjøring i Drammensveien og kjørbare veigrunn ved STB5, teknisk bygg på Madserud, skal være offentlig. Arealene kan benyttes til skulder, grøft, murer, snødeponi og skjæring /skråningsutslag. Arealene skal gis en høy arkitektonisk utforming og beplantes med stedstilpasset vegetasjon.

#### **4.2.8 Trasé for sporvei/forstadsbane, felt STS2-5**

Innenfor feltene STS2-5 tillates etablert anlegg for drift av T-bane. Feltene omfatter de deler av Holmenkollbanen som legges om. Det tillates nødvendige konstruksjoner og installasjoner (strømforsyning, kontaktledninger, signal- og teleanlegg etc.). Mindre justeringer av sporgeometri, etc. innenfor regulert areal tillates. Felt STS2-5 skal være offentlig.

#### **4.2.9 Annen banegrunn – tekniske anlegg, felt SBT5-6**

Felt SBT5 (ved Franzebråten) skal være offentlig og skal sikre atkomst til rømningstunnel og driftsatkomst SBT1.

Felt SBT6 (ved Bestumveien) skal være offentlig og skal sikre atkomst til rømningstunnel og driftsatkomst SBT2.

#### **4.2.10 Stasjons-/terminalbygg, felt SST1-9**

SST1: Vækerø

SST2: Vækerø

SST3: Skøyen

SST4: Skøyen

SST5: Skøyen, sørsiden av Hoffsveien

SST6, Majorstuen

SST7, Majorstuhuset

SST8, ved Vinkelgården

SST9, Valkyrie plass

Felt SST1-9 skal være offentlige. Feltene omfatter stasjonsbygg/stasjonsatkomster på terreng med tilhørende oppholdsarealer/uterom, heiser, rulletrapper mv. Bestemmelsen i punkt 3.1 gjelder tilsvarende. Det kan anlegges installasjoner for å sikre innslipp av dagslys, røykventilering og trykkavlastning innenfor feltet. Stasjonsbygg/ stasjonsatkomster skal være godt synlige i omgivelsene.

#### **4.2.11 Tekniske bygninger, felt STB1, STB4-8**

STB4, Skøyen, i Prinsessealleen

STB5, Madserud, ved Monolittveien

STB6, Volvat

STB7, Blindern; ved Diakonveien

STB8, Majorstuen

Det tillates oppført permanente bygningsmessige konstruksjoner som er nødvendig for driften av jernbaneanlegget. STB1, STB4-8 skal være offentlig. Tekniske bygg på terreng skal gis en god arkitektonisk utforming og hensynta landskap og bygde omgivelser.

Innenfor feltene STB1 og STB4-8 kan det etableres rønningsatkomster med en høyde inntil 4 meter fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.



#### *GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 3).*

##### **4.2.12 Grønnstruktur, felt G1-5**

G1, Sollerud; ved Frantzebråten

G2, ved Vennersborgveien

G3, Volvat

G4, Blindern

G5, Blindern; mellom Havna allé og Apalveien og Blindernveien

G6, grønnstruktur, arealer langs Vækerøveien

Arealer regulert til formålet skal være offentlig og gis et grønt preg og beplantes.

I felt G1 ved Frantzebråten skal terrenget mellom teknisk bygg STB1 og tunnelportalen bearbeides på god terrengmessig måte, og tilpasses omgivelsene.

I felt G2 ved Vennersborgveien skal terrenget bearbeides og tilpasses omgivelsene.

For felt G3-G5 skal det utarbeides en landskapsplan som skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten etter uttalelse fra Bymiljøetaten. Gaustadbekken og Frognerelva skal gjenåpnes og opparbeides i samsvar med landskapsplan for å sikre vegetasjon og biologisk mangfold. Dette gjelder også reetablering av bekkedragene og Frøensdammen.

Landskapsplanen skal beskrive hvordan opparbeiding og istandsetting skal gjennomføres, herunder beplantning og gjenåpning av bekker. Eksisterende naturverdier herunder større trær skal bevares. Trær med rotsone skal registreres og beskyttes i anleggsperioden. Arbeider i områder rundt trær som skal bevares, skal gjennomføres under overvåkning av godkjent trepleier eller annen kompetent fagperson. Landskapsplanen skal sendes inn sammen med søknad om rammetillatelse. Nødvendige flomsikringstiltak skal gjennomføres i felt G3-G5. Eksisterende kulverter tillates revet/ombygd. I G3-G5 skal det anlegges en gjennomgående turvei i 5 meters bredde. Turveiens utforming skal fremgå av landskapsplanen. Den skal ha tilknytning til det tilgrensende offentlig gang- / sykkelveinett.

##### **4.2.13 Grønnstruktur – Naturområde, felt GN1-2**

I GN1-2 skal eksisterende kantvegetasjon og terreng langs Hoffselva bevares.

#### *BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL. § 12-5 NR. 6).*

##### **4.2.14 Naturområde i sjø og vassdrag, felt VNV1-6**

VNV1, Skøyen

VNV2, Volvat; Sør ved Frøen T-bane stasjon

VNV3-VNV6, Blindern

VNV1 omfatter deler av Hoffselva. Det skal gjennomføres tiltak i elveløpet for å forbedre elvas verdi som gyte- og oppvekstområde for anadrome laksefisk.

#### *HENSYNSSONER (PBL. § 11-8 a)*

##### **4.2.15 Andre sikringssoner for T-baneanlegget (H190)**

Sikringssone rundt T-banetunneler på minst 15 meter målt fra tunnelvegg horisontalt til begge sider og vertikalt over og under tunnelene er vist på plankart/snitt-tegninger. Dersom overdekning er mindre enn 15 meter går sikringssonen opp til eksisterende terrengnivå. Der banen etableres i kulvert, er avstanden minst 4 meter fra betongvegg, med mindre annen avstand er angitt på kart eller i bestemmelsene. Innenfor sonen er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak som medfører sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller andre tiltak som kan medføre fare for skade på tunnelanlegget uten godkjenning av Sporveien Oslo AS. Slik godkjenning skal medfølge søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.

#### **4.2.16 Faresone – Ras og skredfare (H310\_1-5)**

Områdene er vurdert som faresoner for skred. For faresone H310\_1 i enden av sporvekslingsområdet på Majorstuen og H310\_2 ved Frøen skal det i detaljprosjekteringen vurderes og eventuelt gjennomføres stabiliserende tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet.

#### **4.2.17 Faresone – Flomfare (H320\_1-2)**

Faresone H320\_1 og H320\_2 på Skøyen er vurdert som henholdsvis faresone for mulig stormflo og elveflom. Faresone H320\_2 Gaustadbekken og Frognerelva er vurdert som faresone for mulig elveflom. Anlegg skal utformes slik at det ikke oppstår fare for skade ved stormflo og elveflom, jf. bestemmelsen punkt 3.1.

#### **4.2.18 Bevaring av kulturmiljø (H570\_1-3)**

Innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø, H570\_1-3, skal alle tiltak etter plan- og bygningsloven forelegges Byantikvaren til uttalelse før tillatelse gis.

*BESTEMMELSESOMRÅDE (PBL. § 12-7).*

#### **4.2.19 Tekniske bygninger/rom, felt #1 (Skøyen)**

Innenfor bestemmelsesgrensen vest for Hoffsveien tillates oppført permanente bygningsmessige konstruksjoner som er nødvendig for driften av t-baneanlegget, slik som anlegg for trykkutjevning, ventilasjon, røykventilering, transformator, lavspent og reservekraft. Anleggene skal sikres nødvendig tilgang for drift og vedlikehold. De tekniske rommene skal plasseres og utformes slik at de ikke vanskeliggjør fremtidig utvikling av kvartalet avgrenset av jernbanen, Tingstuveien, Harbitzalléen og Hoffsveien. Det skal tas nødvendig hensyn til drift, vedlikehold og fremtidig utvikling av jernbaneanlegget. Det skal ved etablering av bygninger, konstruksjoner og anlegg foreligge godkjenning fra Bane NOR senest ved søknad om tiltak eller rammetillatelse.

#### **4.2.20 Midlertidig rigg- og anleggsområde, felt #2-23**

I bestemmelsesområde #2, 3, 4, 11, 14, 15, 16 (Hundejordet) og 20 (Friggfeltet) tillates ikke inngrep i bakken ved opparbeidelse av riggområde. Eventuelle påfylte masser skal legges på separerende duk. Bestemmelsesområdet kan kun benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften (anleggsveier, riggplass, mellomlagring av materialer og masser, parkering med mer) så lenge anleggsarbeidene for t-banen pågår. Det midlertidige reguleringsformålet opphører når anleggsarbeidene er avsluttet og senest ett år etter at anlegget er tatt i bruk. På anlegg- og riggområde #19 b (eksisterende sporområde på Majorstuen) tillates det etablert midlertidig stasjon i anleggsfasen for å ivareta driften mens ny to etasjers stasjon bygges.

Ansvarlig tiltakshaver skal sikre de midlertidige anleggsområdene ved inngjerding og annen sikring. Sikringsgjerder som skal plasseres langs yttergrensen av anleggsområder skal være tette og gis en estetisk utforming tilpasset omgivelsene. Rigg- og anleggsgjerder skal vise illustrasjoner av fremtidig ferdigstilt anlegg og kan ha innsynsvinduer.

Dersom ikke annet fremgår av denne plan, skal alle områder hvor det er utført anlegg eller er benyttet i anleggsvirksomheten senest ett år etter at tiltaket er avsluttet/satt i drift, være tilbakeført til opprinnelig tilstand eller istandsettes i henhold til utomhusplan/ landskapsplan godkjent av Oslo kommune ved PBE. Offentlige samferdselsanlegg som blir berørt i anleggsfasen skal tilbakeføres i tråd med den regulering som gjelder ved tilbakeføringstidspunktet. Istandsetting av Hoffsveien må ikke vanskeliggjøre opparbeidelse av trikketrasé i Hoffsveien. Utomhusplaner/ landskapsplaner skal vise hvordan området skal fremstå etter at anlegget er avsluttet. Disse skal vise veier, terrengutforming, beplantning, gangarealer/stier, eventuelt sambruk med videre.

I bestemmelsesområde # 3 (innenfor trikkesløyfen på Hoff) skal eksisterende naturverdier herunder større trær bevares. Trær med rotsone skal registreres og beskyttes i anleggsperioden. Arbeider i områder rundt trær som skal bevares, skal gjennomføres under overvåkning av godkjent trepleier eller annen kompetent fagperson.



#### **4.2.21 Atkomst for sykkelparkeringsanlegg, felt #24 (Skøyen)**

Innenfor bestemmelsesgrensen skal det tilrettelegges for etablering av atkomst til underjordisk sykkelparkeringsanlegg.

#### **4.2.22 Atkomst til T-bane, felt #25 -26 (Majorstuen)**

Innenfor bestemmelsesgrense # 25 i Vinkelgården og # 26 i Majorstuhuset tillates etablert atkomst til T-bane i 1 etasje som vist i denne reguleringsplanen. For øvrig opprettholdes gjeldene regulering.

### **4.3 Nivå 3 (over grunnen)**

#### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 2)**

##### **4.3.1 Veg, felt SV8**

SV8 omfatter del av Slemdalsveien og skal være offentlig.

##### **4.3.2 Gang-/sykkelveg, felt SGS6**

Omfatter kryssing av T-banen v/ Blindern stasjon og skal være offentlig.

##### **4.3.3 Sykkelvei, felt SS3**

SS3 omfatter sykkelvei over utvidet bro over jernbanen/E18 ved Vækerø, og skal være offentlig.

##### **4.3.4 Gangvei, felt SGG6-7**

SGG6 omfatter gangvei på utvidet bro over jernbanen/E18 ved Vækerø og skal være offentlig. SGG7 omfatter gangbro over T-banen ved Frøen stasjon og skal være offentlig.

##### **4.3.5 Annen veigrunn – grøntareal, felt SVG**

Feltene omfatter arealer langs Vækerøveien, i rundkjøringen i Drammensveien og kjørbare veggrunn ved STB5 teknisk bygg på Madserud, og skal være offentlig.

##### **4.3.6 Trasé for sporvei/forstadsbane, felt STS6-7**

STS6-7 omfatter Holmenkollbanen i bro over Frognerbekken, og skal være offentlig.

##### **4.3.7 Trasé for jernbane STJ**

STJ omfatter jernbanebroen på Skøyen, og skal være offentlig.

#### **GRØNNSTRUKTUR**

##### **4.3.8 Grønnstruktur, felt G6**

G6 ved Blindern stasjon skal være offentlig.

## **5 Rekkefølgebestemmelser**

### **5.1 Majorstuen stasjon**

Dagens Majorstuen stasjon tillates oppgradert, eller midlertidig stasjon tillates oppført innenfor anlegg- og riggområde # 19 b (del av dagens sporområde), dersom Fornebubanen og ny underjordisk Majorstuen stasjon ikke bygges samtidig. Bestemmelsesområdet for midlertidig rigg- og anleggsområde opphører innen 10 år, slik at byutvikling på arealene kan gjennomføres.

Dersom det etableres en midlertidig stasjon/ oppgradert stasjon, skal det etableres en gangbro som gir gangforbindelse mellom Slemdalsveien og Sørkedalsveien. Gangbroen skal etableres som del av de forberedende arbeidene for Fornebubanen på Majorstuen.

## **5.2 Omkjøringsvei Hovfaret**

Før omkjøringsvei i Hovfaret kan tas i bruk, må ny midlertidig kryssløsning mellom Hovfaret og Engebrets vei og Hoffveien være etablert. Utformingen skal sikre at tilstøtende veier samles i ett kryss som ivaretar god trafikksikkerhet og fremkommelighet.

## **5.3 Utvidelse av GS vei Vækerøveien**

Tre år før Vækerø T-banestasjon tas i bruk, skal det være gjennomført et forprosjekt for 3 meter utvidelse av fortau til sykkelvei (SGG1-2, SGG6) og gangvei (SS1-3) langs Vækerøveien over jernbanen/E18, som vist i planen. Før rammesøknad innsendes forelegges byggeplan for Bane NOR, Statens vegvesen og annen offentlig virksomhet som berøres av tiltaket, for godkjenning.

**Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble  
egengodkjent ved bystyrets vedtak av 31.01.2018 sak 15.  
Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.**

**Byrådsavdeling for byutvikling, den 06.02.2018**



Rune Raknes, bem.



## Kommer ditt tiltak i konflikt med naturmangfoldet?

Naturmangfoldloven (nml) erstatter naturvernloven og trådte i kraft 01.07.2009. Loven gjelder for alt naturmangfold, og har som et overordnet mål å sikre biologisk mangfold, og oppfylle FNs mål om en miljømessig bærekraftig utvikling.

## Registrert biologisk mangfold på tiltakseiendom eller naboeiendommer

Før du sender inn en bygge- eller delesøknad må du sjekke om det er registrert biologisk mangfold på tiltakseiendommen eller naboeiendommer. Dette kan du undersøke på våre nettsider i kartløsningen [Planinnsyn](#), eller du kan bestille et kart i vår bestillingstjeneste [www.byggesak.com](http://www.byggesak.com).

Hvis tiltaket ligger innenfor eller inntil arealer med registrert biologisk mangfold vil dette fremgå med rød og/eller sort skravur. Rød skruvar markerer verdifull natur, mens sort skravur markerer uønskede arter. Ved bestilling av kart, vil det være vedlagt et eget kartblad i de tilfellene det er registrert naturmangfold innenfor det kartutsnittet.

## Uttalelse fra Bymiljøetaten ved Miljødivisjonen

Bymiljøetaten har omfattende kunnskap om hvilke naturtyper og arter som er registrert i Oslo. Dersom det er registrert biologisk mangfold på eiendommen eller inntil 7 meter fra tiltaket, skal det foreligge uttalelse fra Bymiljøetaten før søknad behandles. Plan- og bygningsetaten oppfordrer tiltakshaver/ansvarlig søker til å innhente uttalelse i forkant av at byggesøknad innsendes. Hvis det ikke foreligger uttalelse fra Bymiljøetaten ved innsendelse av byggesøknad, vil Plan- og bygningsetaten oversende saken til Bymiljøetaten til uttalelse. Dette kan forlenge saksbehandlingstiden.

## Naturmangfoldloven – krav til vurdering i byggesaken av prinsippene i §§ 8-12

Naturmangfoldloven § 7 fastslår at prinsippene i nml §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Naturmangfoldloven §§ 8-12 beskriver kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet, hensyn til økosystem og samlet belastning, fordeling av



kostnader ved miljøforringelse samt krav om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. De enkelte bestemmelsene kan ses på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

Loven er særlig aktuell ved planlegging etter plan- og bygningsloven. Dersom nml ikke er vurdert i reguleringsplan, må prinsippene i nml §§ 8-12 vurderes særskilt i bygge- og delesaken. Dette gjelder blant annet alle bygge- og delesaker som behandles etter planer vedtatt før nml trådte i kraft.

Kommunen vil ved behandling av bygge- og delesaker foreta en vurdering av tiltakets konsekvenser for det samlede naturmangfoldet. Dette gjelder for alle typer tiltak inklusive anleggsveier, riggområder, deponiområder, grøfter, utomhusplaner, utvendig ledningsanlegg og andre infrastrukturtiltak. Plan- og bygningsetaten vil avveie hensynet til bevaring og vern av naturmangfold mot andre viktige samfunnsinteresser, som for eksempel behov for utbygging.

Ved forskrift er enkelte segmenter av biologisk mangfold gitt et særskilt vern. Dette gjelder artene dragehode, dverggås, elvesandjeger, eremitt, honningblom, klippeblåvinge, rød skogfrue og svarthalespove.

Prioriterte arter: Nml § 23, Forskrift 2011-05-20 (nr. 517-524) Enhver form for uttak, skade eller ødeleggelse av prioriterte arter er forbudt. Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet (med unntak av dverggås der Miljødirektoratet er forvaltningsmyndighet).

I saker som kommer i konflikt med prioriterte arter og deres økologiske funksjonsområde må det søkes om dispensasjon hos Statsforvalteren. Gis det ikke slik dispensasjon må byggesøknaden avvises. Plan- og bygningsetaten kan ikke behandle søknaden før den er behandlet og besvart fra Statsforvalteren.

Utvalgte naturtyper: Nml § 52, Forskrift 2011-05-13 nr. 512.

En naturtype er en ensartet type natur som omfatter alt plante- og dyreliv og de miljøfaktorene som virker der. Naturtypene som er omfattet av forskriften er slåttemark, slåttemyr, hule eiker, kalklindeskog og kalksjøer.

Det skal tas særskilt hensyn til slike forekomster slik at man unngår forringelse av naturtypens utbredelse og økologiske tilstand. Noen utvalgte naturtyper er sortert i A-, B- og C-forekomster og innebærer at i avveiningen opp mot for eksempel utbyggingsbehov, så skal hensynet til forekomsten veie tyngre dersom det er tale om en A-forekomst enn dersom det er tale om en C-forekomst.

Dersom forekomsten ikke er behandlet i planprosessen og tiltaket kommer i konflikt med utvalgte naturtyper skal Plan- og bygningsetaten etter TEK § 9-4:

- Kreve at det ved oppføring, plassering og utforming av tiltak, tas særskilt hensyn til forekomsten.

- Kreve at tiltakshaver utarbeider en vurdering av konsekvensene for naturtypens utbredelse og tilstand.

Kravet om at det skal "tas særskilt hensyn til" utvalgte naturtyper gir grunnlag for å avslå en byggesak dersom inngrepet fører til en forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstens økologiske tilstand. Det kan imidlertid være tilstrekkelig at det settes nærmere vilkår for gjennomføringen av et tiltak. Eventuelle kostnader for gjennomføringen av et slikt tiltak er tiltakshavers ansvar.

Miljødirektoratet har utarbeidet veiledere til forskriftene om utvalgte naturtyper og prioriterte arter. Se - [www.miljodirektoratet.no](http://www.miljodirektoratet.no).

Dersom det gis tillatelse til tiltak som berører forekomst av en eller flere utvalgte naturtyper, skal kommunen kunngjøre dette i en avis og varsle Miljøverndepartementet.

For mer informasjon om naturmangfoldloven se Miljøverndepartementets hjemmeside under tema Naturmangfold – [www.regjeringen.no](http://www.regjeringen.no).

## Om naturmangfold og registrert biologisk mangfold i Oslo

Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen.

Oslo kommune har en rik og variert flora og fauna. Nesten 2/3 av alle arter som er funnet i Norge er registrert i kommunen. Over 300 av disse artene er sjeldne eller truet i nasjonal eller regional sammenheng. Kommunen har en rekke naturtyper og mange truede arter som finnes få andre steder i landet, for eksempel naturtyper og arter knyttet til øyene (kalkrike berg, kalkskoger) og restbiotoper i byggesonen (for eksempel rike edelløvskoger, kalkfuruskoger m.m.).

Dette gjør Oslo til en av kommunene med størst naturmangfold i landet, og unik som hovedstad i europeisk sammenheng. Samtidig er det i Oslo et meget sterkt press på naturarealer i byggesonen. Store naturområder er allerede omformet og nedbygd over en lang periode. Grønnstruktur i byggesonen er derfor ofte rester av tidligere sammenhengende naturtyper. Av de kartlagte lokalitetene er flest registrert innen naturtypene *viktig ferskvannslokalitet, dammer, kalkrike strandberg, naturbeitemark, hagemark, intakt lavlandsmyr, kalkskog, gammelskog, rik edelløvskog, gråor-heggeskog, rikere sumpskog, store gamle trær og viktige bekkedrag*. De største konfliktene i forhold til naturmangfold er tap av leveområder, samt innføring av fremmede arter.