



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 026 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONKSID AS
Forretningsadresse: c/o Morten Erichsen
Ole Vigs gate 12
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 724	434 012
Sum inntekter		464 724	434 012
Kostnader			
Varekostnad		6 885	9 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 452	95 688
Annen driftskostnad		75 279	73 396
Sum kostnader		176 616	179 067
Driftsresultat		288 108	254 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 500	3 563
Sum finansinntekter		3 500	3 563
Annen rentekostnad		243 368	229 036
Annen finanskostnad		540	339
Sum finanskostnader		243 908	229 375
Netto finans		-240 408	-225 812
Resultat før skattekostnad		47 700	29 133
Skattekostnad	2	2 763	0
Årsresultat		44 937	29 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	27 540
Annen egenkapital		44 938	1 594
Sum overføringer og disponeringer		44 938	29 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 685 374	3 773 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 180
Sum varige driftsmidler		3 685 374	3 779 827
Sum anleggsmidler		3 685 374	3 779 827
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		74 569	0
Sum varer		74 569	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	122 114
Sum fordringer		0	122 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 908	25 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 908	25 129
Sum omløpsmidler		108 477	147 243
SUM EIENDELER		3 793 851	3 927 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 532	1 594
Sum opptjent egenkapital		46 532	1 594
Sum egenkapital		76 532	31 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 216	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 216	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 092 888	3 207 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 888	3 207 457
Sum langsiktig gjeld		3 094 104	3 207 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 910	4 665
Betalbar skatt	2	1 547	0
Skyldige offentlige avgifter		395	17 489
Annen kortsiktig gjeld		527 363	665 866
Sum kortsiktig gjeld		623 215	688 020
Sum gjeld		3 717 319	3 895 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 851	3 927 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301819

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 026 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONKSIDE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Erichsen
Ole Vigs gate 12
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 026 172
MONKSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 724	434 012
Sum inntekter		464 724	434 012
Kostnader			
Varekostnad		6 885	9 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 452	95 688
Annen driftskostnad		75 279	73 396
Sum kostnader		176 616	179 067
Driftsresultat		288 108	254 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 500	3 563
Sum finansinntekter		3 500	3 563
Annen rentekostnad		243 368	229 036
Annen finanskostnad		540	339
Sum finanskostnader		243 908	229 375
Netto finans		-240 408	-225 812
Resultat før skattekostnad		47 700	29 133
Skattekostnad	2	2 763	0
Årsresultat		44 937	29 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	27 540
Annen egenkapital		44 938	1 594
Sum overføringer og disponeringer		44 938	29 134



Organisasjonsnr: 816 026 172
MONKSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 685 374	3 773 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	6 180
Sum varige driftsmidler		3 685 374	3 779 827
Sum anleggsmidler		3 685 374	3 779 827
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		74 569	0
Sum varer		74 569	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	122 114
Sum fordringer		0	122 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 908	25 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 908	25 129
Sum omløpsmidler		108 477	147 243
SUM EIENDELER		3 793 851	3 927 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	46 532	1 594
Sum opptjent egenkapital		46 532	1 594
Sum egenkapital		76 532	31 594



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 216	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 216	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 092 888	3 207 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 888	3 207 457
Sum langsiktig gjeld		3 094 104	3 207 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 910	4 665
Betalbar skatt	2	1 547	0
Skyldige offentlige avgifter		395	17 489
Annen kortsiktig gjeld		527 363	665 866
Sum kortsiktig gjeld		623 215	688 020
Sum gjeld		3 717 319	3 895 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 851	3 927 071



Organisasjonsnr: 816 026 172
MONKSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MONKSIDE AS
816 026 172

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 724	434 012
Sum driftsinntekter		464 724	434 012
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 885	-9 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 452	-95 688
Annen driftskostnad		-75 279	-73 396
Sum driftskostnader		-176 616	-179 067
Driftsresultat		288 108	254 945
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 500	3 563
Sum finansinntekter		3 500	3 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-243 368	-229 036
Annen finanskostnad		-540	-339
Sum finanskostnader		-243 908	-229 374
Netto finans		-240 408	-225 811
Resultat før skattekostnad		47 701	29 134
Skattekostnad	2	-2 763	0
Årsresultat		44 938	29 134
Overføringer			
Annen egenkapital		44 938	1 594
Udekket tap		0	27 540
Sum overføringer		44 938	29 134



MONKSIDE AS
816 026 172

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 685 374	3 773 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 180
Sum varige driftsmidler		3 685 374	3 779 827
Sum anleggsmidler		3 685 374	3 779 827
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		74 569	0
Sum varer		74 569	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	122 114
Sum fordringer		0	122 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 908	25 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 908	25 129
Sum omløpsmidler		108 477	147 244
SUM EIENDELER		3 793 851	3 927 070



MONKSIDE AS
816 026 172

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 532	1 594
Sum opptjent egenkapital		46 532	1 594
Sum egenkapital		76 532	31 594
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 216	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 216	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 092 888	3 207 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 888	3 207 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 910	4 665
Betalbar skatt	2	1 547	0
Skyldige offentlige avgifter		395	17 489
Annen kortsiktig gjeld		527 363	665 866
Sum kortsiktig gjeld		623 216	688 019
Sum gjeld		3 717 320	3 895 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 851	3 927 070

Oslo, 19.01.2024

Morten Erichsen
styrets leder

Rikke Opsahl
styremedlem / daglig leder



MONKSID AS
816026172

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MONKSID AS
816026172

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	37 078	4 413 622	4 450 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 078	4 413 622	4 450 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-30 898	-639 975	-670 873
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 078	-728 248	-765 325
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 685 374	3 685 374
Årets av- og nedskrivninger	6 180	88 272	94 452
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 730	5 526	7 203
Fremførbart underskudd	-44 478	0	-44 478
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-31 749	5 526	-37 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 749	0	31 749
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	5 526	-5 526
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 216	-1 216

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 594	31 594
Årsresultat	0	44 938	44 938
Egenkapital 31.12.2023	30 000	46 532	76 532

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



MONKSIDE AS
816026172

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MONKSIDE AS
816026172

Generalforsamling

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Forretningsbygg		88 272,44	
		6000 Avskrivning lokale	88 272,44		
		1250 Inventar		6 179,63	
		6010 Avskrivning på inventar	6 179,63		
Sum			94 452,07	94 452,07	
S2	31.12.2023	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		1 547,00	
		8300 Betalbar skatt	1 547,00		
Sum			1 547,00	1 547,00	
S3	31.12.2023	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt		1 216,00	
		8320 Endring utsatt skatt	1 216,00		
Sum			1 216,00	1 216,00	
S4	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		44 937,70	
		8960 Overføringer annen egenkapital	44 937,70		
Sum			44 937,70	44 937,70	

Dato

Signatur

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
Resultatregnskap		
Annen driftsinntekt		
3605 Husleie avgiftpliktig	416 700,00	393 325,00
3617 Fellesutgifter avgiftpliktig	48 024,00	40 687,00
	464 724,00	434 012,00
Sum driftsinntekter	464 724,00	434 012,00
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata	-6 885,00	-9 983,00
4300 Innkjøp av varer for videresalg	-74 569,12	0,00
4390 Beholdningsendring	74 569,12	0,00
	-6 885,00	-9 983,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning lokale	-88 272,44	-88 272,44
6010 Avskrivning på inventar	-6 179,63	-7 415,56
	-94 452,07	-95 688,00
Annen driftskostnad		
6300 Fellesutgifter	-48 012,00	-49 101,00
6420 Leie datasystemer	-1 960,80	-2 070,40
6705 Honorar regnskap	-17 289,60	-17 756,80
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0,00	-465,18
7350 Representasjon, fradragsberettiget	0,00	-640,00
7740 Øredifferanser	2,52	3,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	-5 140,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	-2 359,50	-2 715,50
7790 Annen kostnad	-519,20	-650,00
	-75 278,58	-73 395,88
Sum driftskostnader	-176 615,65	-179 066,88
Annen finansinntekt		
8071 Aksjeutbytte	3 500,00	3 563,00
	3 500,00	3 563,00
Sum finansinntekter	3 500,00	3 563,00
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-243 060,65	-228 856,31
8159 Annen rentekostnad	-307,00	-179,27
	-243 367,65	-229 035,58
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	-540,00	-338,71
	-540,00	-338,71

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
Sum finanskostnader	-243 907,65	-229 374,29
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-1 547,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt	-1 216,00	0,00
	-2 763,00	0,00
Sum skattekostnad	-2 763,00	0,00
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	44 937,70	1 594,26
	44 937,70	1 594,26
Udekket tap		
8990 Udekket tap	0,00	27 539,57
	0,00	27 539,57
Sum overføringer	44 937,70	29 133,83
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Forretningsbygg	3 685 374,48	3 773 646,92
	3 685 374,48	3 773 646,92
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		
1250 Inventar	0,00	6 179,63
	0,00	6 179,63
Sum varige driftsmidler	3 685 374,48	3 779 826,55
Varer		
1460 Innkjøpte varer for videresalg	74 569,12	0,00
	74 569,12	0,00
Sum varer	74 569,12	0,00
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0,00	122 114,46
	0,00	122 114,46
Sum fordringer	0,00	122 114,46
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 1503.66.45293 DnB Drift	33 907,87	23 513,80
1921 9001.28.04570 SpareBank 1 Drift	0,00	1 615,45
	33 907,87	25 129,25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 907,87	25 129,25

Kontospesifisert årsregnskap

Selskapskapital		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	-30 000,00	-30 000,00
Sum innskutt egenkapital	-30 000,00	-30 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-46 531,96	-1 594,26
	-46 531,96	-1 594,26
Sum opptjent egenkapital	-46 531,96	-1 594,26
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-1 216,00	0,00
	-1 216,00	0,00
Sum avsetning for forpliktelser	-1 216,00	0,00
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 9001.80.79851 Lån Sparebank1	0,00	-3 207 457,00
2241 1636.68.60898, Lån DnB	-3 092 888,00	0,00
	-3 092 888,00	-3 207 457,00
Sum annen langsiktig gjeld	-3 092 888,00	-3 207 457,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-93 909,75	-4 664,60
	-93 909,75	-4 664,60
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-1 547,00	0,00
	-1 547,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-395,33	-17 488,78
	-395,33	-17 488,78
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	-7 885,54	0,00
2911 Gjeld til ansatte og eiere	-379 536,62	-526 116,62
2950 Påløpt rente	-19 701,27	-19 509,00
2990 Depositum leietaker	-120 240,00	-120 240,00
	-527 363,43	-665 865,62
Sum kortsiktig gjeld	-623 215,51	-688 019,00

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 724	434 012
Sum driftsinntekter		464 724	434 012
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 885	-9 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 452	-95 688
Annen driftskostnad		-75 279	-73 396
Sum driftskostnader		-176 616	-179 067
Driftsresultat		288 108	254 945
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 500	3 563
Sum finansinntekter		3 500	3 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-243 368	-229 036
Annen finanskostnad		-540	-339
Sum finanskostnader		-243 908	-229 374
Netto finans		-240 408	-225 811
Resultat før skattekostnad		47 701	29 134
Skattekostnad	2	-2 763	0
Årsresultat		44 938	29 134
Overføringer			
Annen egenkapital		44 938	1 594
Udekket tap		0	27 540
Sum overføringer		44 938	29 134

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 685 374	3 773 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 180
Sum varige driftsmidler		3 685 374	3 779 827
Sum anleggsmidler		3 685 374	3 779 827
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		74 569	0
Sum varer		74 569	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	122 114
Sum fordringer		0	122 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 908	25 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 908	25 129
Sum omløpsmidler		108 477	147 244
SUM EIENDELER		3 793 851	3 927 070

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 532	1 594
Sum opptjent egenkapital		46 532	1 594
Sum egenkapital		76 532	31 594
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 216	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 216	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 092 888	3 207 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 888	3 207 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 910	4 665
Betalbar skatt	2	1 547	0
Skyldige offentlige avgifter		395	17 489
Annen kortsiktig gjeld		527 363	665 866
Sum kortsiktig gjeld		623 216	688 019
Sum gjeld		3 717 320	3 895 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 851	3 927 070

Oslo, 19.01.2024

Morten Erichsen
styrets leder

Rikke Opsahl
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	37 078	4 413 622	4 450 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 078	4 413 622	4 450 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-30 898	-639 975	-670 873
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 078	-728 248	-765 325
Balansført verdi pr 31.12	0	3 685 374	3 685 374
Årets av- og nedskrivninger	6 180	88 272	94 452
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 730	5 526	7 203
Fremførbart underskudd	-44 478	0	-44 478
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-31 749	5 526	-37 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 749	0	31 749
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	5 526	-5 526
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 216	-1 216

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 594	31 594
Årsresultat	0	44 938	44 938
Egenkapital 31.12.2023	30 000	46 532	76 532

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

MONKSIDE AS
816026172

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.Årsoppgjør
31.12.2023

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligereår	44 478
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	44 478
Underskudd til fremføring i inntekt	0

Inntekt

Næringsinntekt	51509
----------------	-------

Samlet inntekt

Beløp	7030
Konsernbidrag skal signeres av revisor	Nei

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	108 477
Gjeld	3 694 855

Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt

Beløp	5170158
-------	---------

Samlet gjeld

Beløp	3694855
-------	---------

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.Årsoppgjør
31.12.2023

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom som formuesobjekt	
Kommunenummer	Oslo
Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom	
Formuesverdi	4 049 345
Beregnet utleieverdi	5 061 681
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom	
Brutto utleieinntekt	464 724
Utleieinntekt i 2022	434 012
Utleieinntekt i 2021	417 300
Eiendommens areal	74
Type næringseiendom	Kontor
Utleid areal i kvadratmeter	74
Antall måneder utleid	12
Eiendomstype	Utleid næringseiendom

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.Årsoppgjør
31.12.2023

Min andel av formuesverdien (i prosent)	100.0
Intern eiendomsidentifikator	1
Andel formuesverdi	4 049 345
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	5 061 681
Fast eiendom	
Serg eiendomsidentifikator	3288235
Ekstern eiendomsidentifikator	
Kommunennummer	Oslo
Serg matrikelnummer	
Gårdsnummer	215
Bruksnummer	259
Seksjonsnummer	2
Eierandel (i prosent)	100.0
Intern eiendomsidentifikator	1

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet	
Beløp	1475303

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 464 724,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 416 700,00

3695 Andre leieinntekter 48 024,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 176 615,65

Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen 6 885,00

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 94 452,07

6300 Leie av lokaler 48 012,00

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 1 960,80

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 17 289,60

7700 Andre kostnader 8 016,18

Sum finansinntekt 3 500,00

Sum finanskostnad 243 907,65

Sum skattekostnad 2 763,00

Finansinntekt

8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte 3 500,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 243 367,65

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

8179 Andre finanskostnader	540,00
Skattekostnad	
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	1 547,00
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	1 216,00
Årsresultat	44 937,70

Balanseregnskap

Anleggsmiddel	
Sum balanseverdi for anleggsmiddel	3 685 374,48
Balanseverdi for anleggsmiddel	
1105 Forretningsbygg	3 685 374,48
Omløpsmiddel	
Sum balanseverdi for omløpsmiddel	108 476,99
Balanseverdi for omløpsmiddel	
1400 Varelager	74 569,12
1920 Bankinnskudd	33 907,87
Gjeld og egenkapital	
Sum langsiktig gjeld	3 094 104,00
Sum kortsiktig gjeld	623 215,51
Sum egenkapital	76 531,96

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Langsiktig gjeld	
2120 Utsatt skatt	1 216,00
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	3 092 888,00
Kortsiktig gjeld	
2400 Gjeld til leverandører	93 909,75
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	1 547,00
2740 Skyldig merverdiavgift	395,33
2900 Forskudd fra kunder	7 885,54
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	379 536,62
2950 Skyldige gjeldsrenter	19 701,27
2990 Annen kortsiktig gjeld	120 240,00
Egenkapital	
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000,00
2050 Positiv egenkapital	46 531,96
Sum balanseverdi for eiendel	3 793 851,47
Sum gjeld og egenkapital	3 793 851,47

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmidler i saldogruppen	1
Dato for anskaffelse	2015-10-01
Inngående verdi 1. januar	3 754 947,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	3 754 947,0
Utgående verdi 31. desember	3 679 848,06
Saldoavskrivning	75 098,94
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	2.0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmidler i saldogruppen	2
Inngående verdi 1. januar	12 150,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	12 150,0
Utgående verdi 31. desember	0,0
Saldoavskrivning	12 150,0
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	100
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme	
Tillegg for skattemessig avskrivning	87 248,94
Direkte inntektsført vederlag	0,0

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig	
Fordelt skattemessig resultat	51 508,83
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon	51 508,83
Skattemessig resultat	51 508,83

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Permanent forskjell	
Positiv skattekostnad	2 763,00
3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	105,00
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	3 500,00
Midlertidig forskjell	
Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	3 685 374,48
Skattemessig verdi	3 679 848,06
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	3 779 826,55
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	3 767 097,0
Midlertidig forskjell	
Midlertidig forskjellstype	Varebeholdning
Regnskapsmessig verdi	74 569,12
Skattemessig verdi	74 569,12
Midlertidig forskjell	
Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	122 114,46
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	122 114,46
Midlertidig forskjell	
Midlertidig forskjellstype	Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	0,00
Sum tillegg i næringsinntekt	2 868,00
Sum fradrag i næringsinntekt	3 500,00

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2023

Sum endring i midlertidig forskjell	7 203,13
-------------------------------------	----------

Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	
Regnskapsperiode start	01.01.2023
Regnskapsperiode slutt	31.12.2023
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak
Kontaktperson	
Navn	Morten Erichsen
E-post	vidar@regnskapeiendom.no
Mobilnummer	90004044
SMS-nummer	90004044

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av varelager	
Verditype	Regnskapsmessig verdi
Vare innkjøpt for videresalg	74 569,12
Sum verdi av varelager	74 569,12
Spesifikasjon av varelager	
Verditype	Skattemessig verdi

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.Årsoppgjør
31.12.2023

Vare innkjøpt for videresalg	74 569,12
Sum verdi av varelager	74 569,12

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	31 594,26
Sum tillegg til inngående egenkapital	44 937,70
Egenkapitalendring	
Årets overskudd	44 937,70
Egenkapital pr 31.12.	76 531,96

Andre forhold

Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående	
Lån	
Kostnadsførte renter	13 120
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	379 537
Spesifikasjon av lønns og pensjonskostnad	
Samlede opplysningspliktige ytelser	0,0
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	0,0
Skal bekreftes av revisor	Nei

Skal bekreftes av revisor

Nei

Funksjonell valuta

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1