

Finn ditt hjem

Selg med oss

Boa

Om oss

Kontakt oss



Ole Vigs gate 12

6 000 000,-

BESKRIVELSE BILDER

OSLO

VED BOGSTADVEIEN: Attraktivt hjørnelokale på gateplan. Årlige leieinntekter på 464.724,- eks mva. Salg av AS.

 [Vis i kart](#)

PRISANTYDNING

6 000 000,-

FELLESgjELD

111 627,-

FELLESFORMUE

12 576,-

OMKOSTNINGER

1 276,-

TOTALPRIS

6 112 903,-

FELLESKOST

4 401,-

BOLIGTYPE

Næringsbygg

EIERFORM

Selveier

BYGGEÅR

1892

0

KORT OPPSUMMERT

Salg av selskapet Monkside AS.

Prisantydning på 6.000.000,- inkluderer langsiktig gjeld til DnB på NOK 3.092.888,-.

Kjøp av Monkside AS for p.t. 2.907.112,- + 3.092.888,- = 6.000.000,- + omk.

Monkside AS (rg.nr: 816 026 172) er et single-purpose selskap som eier og leier ut næringslokaler i Ole Vigs gate 12. Selskapets vedtektsbestemte formål er å eie og drive eiendom samt utleie av næringslokaler. Selskapet ble stiftet i 2015.

Næringsseksjonen består av et hjørnelokale med store vindusflater på gateplan. Lokalet har en attraktiv beliggenhet med høy fottrafikk og nærhet til Bogstadveien.

Monkside AS har inngått en langsiktig leiekontrakt med MBSC Norge AS, som løper til mars 2032. Årslønnen er NOK 416 700,- eksklusive mva med tillegg av fellesutgifter. Leietager betaler felleskostnadene på 48.024,- per år direkte til Monkside AS, som deretter viderebetaler disse til forretningsfører.

Låne- og rentebetingelser:

Monkside AS har en langsiktig gjeld til DnB på NOK 3.092.888,- med en effektiv rente på ca. 7,9 %. Årlige rentekostnader beløper seg til NOK 244.338.

Skattemessige forhold:

Selskapet har et fremførbart skattemessig underskudd på NOK 44 478,-

Eiendommen har en skattemessig formuesverdi på NOK 4.049.345 per 31.12.2023.

Bygningens bokførte verdi og avskrivninger:

Den bokførte verdien av bygningen er NOK 3.685.374 per 31.12.2023.

Bygningen avskrives lineært med årlige avskrivninger på NOK 94 452,-

Egenkapital og likviditet:

Selskapet har en egenkapital på NOK 76.532 og bankinnskudd på NOK 33.908,-

Seksjonen eies av MONKSIDE AS og selges ved overtakelse av aksjene i dette foretaket og det påløper derfor ingen dokumentavgift, tinglysingsgebyrer eller eierskiftgebyr. Det presiseres at det er 100 % av aksjene i MONKSIDE AS orgnr: 816026172 som selges.

Kjøper er selv ansvarlig for gjennomføring og dekning av alle kostnader knyttet til due diligence-prosessen. Denne (DD) må utføres innenfor en tidsramme på 30 dager fra datoen avtale er utstedt for signering.

Det presiseres at ovennevnte tall er basert på regnskap og balanse 31.12.2023. Overdragelse av selskapet skjer ut fra en balanse og regnskap på gitt overtagelsestidspunkt.

Standard

Standard hentet fra tilstandsrapport:

Himling: Himlingene er malte og noen steder mønstrede trepaneler. Himlingshøyden i lokalene er oppmålt til 2,70-2,81 meter. Himlingsflater oppfyller sin tiltenkte funksjon.

Gulv: Gulv i frisørsalong og barbersalong er dekket med parkettlaminat, mens kjøkken og toalett har vinylbelegg.

Vegger: Veggene er malt.

Kjøkken: Enkel innredning med veggskap, laminert benkeplate og rustfri oppvaskkum.

Bad/Toalett: Veggmontert servant med ett-greps blandebatteri og gulvmontert toalett.

Viktig! Se vedlagt tilstandsrapport for informasjon om vurdering av tilstandsgrad (TG1, TG2 og TG3), avvik og tiltak på de ulike bygningsdelene.

Bygningsinformasjon / byggemåte

Byggemåte utvendig hentet fra tilstandsrapport:

Vinduer: Malte vindusrammer og vinduskarmer i tre med 2-lags isolerglass datert 1993/1998 (vanskelig å tyde stempeling). Normal brukstid/levetid for vindusrammer i tre er 20-60 år. Normal brukstid/levetid for isolerglass er 15-20 år. Det er ved befaring ikke opplyst/oppdaget at isolerglass er punkterte. Dette er ingen garanti, da det bl.a. kreves riktig lysforhold for å oppdage dette. Det er normalt at vindusrammer og vinduskarmer kan være/er utsatt for slitasje. Det kan derfor være enkelte skader/slitasjer som betraktes som mindre overflateskader. Slike skader blir derfor ikke spesifisert, vurdert eller bemerket. Vinduer mot bakgård lar seg åpne. Vinduer mot gate er i fast innramming.

Dører: Malte dørrammer og dørkarmer i tre med 2-lags isolerglass fra 1985 (stempeling vanskelig å tyde). Normal tid før utskifting av dører er 30-50 år. Dørene er funksjonstestet og fungerte tilfredsstillende. Dørene synes å oppfylle sin tiltenkte funksjon. Det er normalt at dørkarmer, lister og dørblader kan være/er utsatt for slitasje. Det kan derfor være enkelte skader/slitasjer som betraktes som mindre overflateskader. Slike skader blir derfor ikke spesifisert, vurdert eller bemerket.

Viktig! Se vedlagt tilstandsrapport for informasjon om vurdering av tilstandsgrad (TG1, TG2 og TG3), avvik og tiltak på de ulike bygningsdelene.

Område

Ole Vigs gate 12 ligger i et attraktivt område på Majorstuen i Oslo, kjent for sitt pulserende byliv og nærhet til en rekke fasiliteter. Eiendommen befinner seg kun et steinkast fra Bogstadveien, en av Norges mest populære handlegater, som tilbyr et bredt utvalg av butikker, kafeer og restauranter.

Området er godt tilrettelagt for offentlig transport, med Majorstuen som et sentralt knutepunkt. Her finner man både trikk, buss og T-bane, noe som gjør det enkelt å komme seg til og fra eiendommen. Dette gir både ansatte og kunder enkel tilgang til næringsseksjonen.

I tillegg til shoppingmulighetene i Bogstadveien, byr nærområdet på en rekke andre tjenester og tilbud, noe som gjør det attraktivt for både bedrifter og besøkende.

Eiendomsopplysninger / Økonomi

Beskrivelse (Type bolig)

Næringslokale

Innhold

Frisørsalong og barberer, kjøkken, toalett.

Areal

Konklusjon og kommentar til areal

Kommentar til lovlighet iht. tilstandsrapport:

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Byggesøknadstegninger fra 1960 er innhentet fra PBE. Det er utført visse interne endringer som ikke er relevant for byggemelding, bl.a. riving av interne vegger og stenging av dør mot felles trappeoppgang.

Kommentar til areal iht. tilstandsrapport:

Alle areal er ca. mål og er oppmålt/kontrollmålt på stedet. Areal oppgis alltid i hele nærmeste kvadratmeter i rapporten. Grunnet

avrundingsmetoder kan avvik på opptil +/- 2% forekomme. Alle arealer er oppmålt med håndholdt lasermåler, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Fra og med 01.01.2024 gjelder nye regler for arealmåling. Areal i denne rapporten er målt etter de

nye reglene i NS 3940:2023. Arealene oppgis i hovedsak som BRA-i, med tilleggsarealer som BRA-e. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling'.

Måleverdige arealer: Nisjer/innhuk ved åpninger til dører og vinduer i yttervegger er medregnet. Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha adkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige. Det er ingen forutsetning at rom oppfyller krav i byggeforskrifter til varig opphold. I hovedsak er det dagens bruk av rommet på befaringstidspunktet som bestemmer betegnelsen, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene. I mange tilfeller må den bygningsakkyndige la sitt skjønn overstyre hovedregelen. Dette betyr at rommene kan defineres både som oppholdsrom, selv om de er i strid med byggeforskriftene.

Seksjonene disponerer én bod i kjeller. Bod er ikke fremvist da leietager ikke hadde nøkkel. Bodene tildeles av sameiet. Bruksretten kan av sameiet endres i fremtiden, og selger/takstingeniøren kan derfor ikke holdes ansvarlig for senere endringer.

Arealet i denne seksjonen er vanskelig eller umulig å måle opp helt nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner. Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig. På grunn av ombygginger og skråvegger kan det være vanskelig å måle opp seksjonen helt nøyaktig.

Antall rom / antall soverom

Tomt

Tomtestørrelse: 158.3 m²

Tomtetype: Eiet

Byggeår

Byggeår: 1892

Ferdigattest

Ole Vigs gate 12 - Innr loftsleil og butikk - Eks-dok (uattestert) - 1939

Vei, vann, avløp

Offentlig vei, vann og avløp. Private stikkledninger ut i offentlig nett.

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter: Kommunale avgifter er inkludert i felleskostnadene.

Felleskostnader

Månedlige felleskostnader: Kr 4 401,-

Felleskostnader inkluderer: Felles forsikring, trappevask, kommunale avgifter, nedbetaling av fellesgjeld, driftskostnader m.m.

Felleskostnadene øker i takt med renteendringer, kommunale avgifter, med mer.

Fellesgjeld

Fellesgjeld: Kr 111 627,-

Lånebetingelser: Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 12137093772, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 18.10.2024: 7.15% pa.

Antall terminer til innfrielse: 55

Saldo per 18.10.2024: 471 700

Andel av saldo: 88 033

Første termin/første avdrag: 30.09.2024 (siste termin 30.06.2038)

Lånenummer: 12139602844, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 18.10.2024: 7.15% pa.

Antall terminer til innfrielse: 58

Saldo per 18.10.2024: 126 425

Andel av saldo: 23 595

Første termin/første avdrag: 30.06.2020 (siste termin 31.03.2039)

Total gjeld: Kr 604 326,-

Andel felles formue

Andel fellesformue: Kr 12 576,-

Forsikring

Forsikringsselskap: Gjensidige Forsikring ASA

Polisenummer: 91630128

Adgang til utleie

MONKSID AS eier næringsseksjonen snr 2 i Ole Vigs gate 12 som i dag er utleid til MBSC Norge As. Nåværende leieforhold er avtalt frem til 2032. Leietaker betaler da kr. 34.725,- per måned eks MVA samt felleskostnader på kr. 4 401,- eks MVA per måned.

Hvitevarer / Tilbehør

Det gjøres oppmerksom på liste som gjelder fra 01.01.2020 angående løsøre og tilbehør. Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe.

De integrerte hvitevarene på kjøkken medfølger.

Hvitevarer overtas i den tilstand de har vært benyttet av selger. Det gis ingen garanti utover dette.

Oppvarming

Elektrisk oppvarming med panelovner og varmerør.

Energimerking

None - None

Parkering

Parkeringsforhold: Parkering i gate etter stedets gjeldende bestemmelser. Det er flere ladestasjoner for el-bil i nærområdet.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig med tilhørende anlegg.

Eiendommer er berørt av følgende reguleringsplaner:

S-2255

Vedtatt: 28.07.1977

Formål: Bolig m.tilh. anlegg

S-132GO

Vedtatt: 03.02.1939

Formål: Offentlig kjørebane/veigrunn

Eiendommer er berørt av følgende kommunedelplan:

KDP-17 Formål: områdeavgrensning for indre Oslo.

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan ses hos megler. Gjør oppmerksom på kommuneplan fra 23. september 2015.

Bygningen er vernet som kulturminne/kommunalt listeført (tidligere Gul liste fra Byantikvaren i Oslo).

Tinglyste heftelser

Følgende heftelser vil følge eiendommen og kopi kan fås av megler. Kjøpers bank får prioritet etter disse heftelsene:

Seksjonering

SNR: 2

Formål: Næring

Sameiebrøk: 17 / 321

Viktig informasjon

Informasjon om sameie:

- Sameiet består av: 8 leiligheter
- Sameiebrøk: 67/359
- Dyrehold: Ikke tillatt.
- Kjøper skal godkjennes av styret og har selv risikoen for at godkjennelse blir gitt. Styregodkjennelse kan ikke nektes uten saklig grunn.
- Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i vedtekter, husordensregler, regnskap, budsjett og årsberetning. Dokumentene er tilgjengelige hos meglerforetaket. Det gjøres oppmerksom på at fellesgjeld og felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt i styre og/eller generalforsamling.
- Det opplyses om at ingen kan eie mer enn to seksjoner i sameiet, jf. Eierseksjonsloven § 23.

Diverse iht. forretningsfører:

- Bygård Vaktmesteren AS ivaretar oppgavene knyttet til rydding, snømåking, daglig drift, renhold, løpende vedlikehold.
- Sameiet har avtale med renholdstjeneste med Bygård Vaktmesteren AS. Renholdet skjer ukentlig.

Diverse

Seksjonen eies av MONKSIDE AS og selges ved overtakelse av aksjene i dette foretaket og det påløper derfor ingen dokumentavgift, tinglysingsgebyrer eller eierskiftgebyr. Det presiseres at det er 100 % av aksjene i MONKSIDE AS orgnr: 816026172 som selges.

MONKSIDE AS orgnr: 816026172 er i praksis et single purpose-selskap (utleie av lokalene i Ole Vigs gate 12) med aksjekapital på kr. 30 000,- (xx aksjer á kr. xxx). Selskapets vedtektsbestemte formål er " Eie, leie ut, utvikle, forvalte og investere i fast eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, herunder å oppta lån for å finansiere denne virksomheten". Foretaket ble stiftet 24.09.2015. Foretakets balanseførte egenkapital er kr. 76 532,- per 31.12.2023.

Konsesjon

Konsesjon: Eiendommen er konsesjonsfri.

Odelsrett: Det er ikke odel på eiendommen.

Omkostninger

×

6 000 000,- (Prisantydning)

111 627,- (Andel av fellesgjeld)

6 111 627,- (Pris inkl. fellesgjeld)

Kr 500,- (Tinglysing pantedokument)

Kr 500,- (Tinglysing skjøte)

Kr 276,- (Pantattest kjøper)

1 276,- (Omkostninger totalt)

6 112 903,- (Totalpris inkl omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Øvrig informasjon

×

Bakgrunn for salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/ tilstandsrapport.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet skal inngis på budskjema påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver ha legitimert seg. Senere bud kan inngis per e-post til: boa@boaeiendom.no, SMS til megler eller per fax til megler: Fax. 22 11 00 10. Bud kan også inngis via budgivningsplattform på nett eller app. Velges denne løsning, er det ikke krav til å sende det første budet på budskjema.

Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivingen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Overtakelse

Overtakelse etter avtale med selger.

Oppgjør

Kjøpesum, samt omkostninger, skal være inne på meglers klientkonto innen overtagelse.

Forbehold

Det tas forbehold om panthavers salgssamtykke. Partene er innforstått med at ovennevnte forbehold må være avklart innen overtagelse kan finne sted og at overtagelse i så fall må utsettes til ovennevnte er avklart. Kjøper bes kontrollere med meglerforetaket at forbehold er avklart før man overtar boligen. Selger er innforstått med at ovennevnte forbehold må oppfylles før helt eller delvis oppgjør kan foretas. Om ikke ovennevnte forbehold går i orden heves kontrakten uten ytterligere omkostninger for kjøper. Eventuelt innbetalt beløp tilbakebetales til kjøper i sin helhet, i tillegg til eventuelle opptjente renter.

Sentrale lover

Hvitvaskingsloven:

Eiendomsmegleren er fra 1.1.04 underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om evt. mistenkelige transaksjoner samt å eventuelt stanse dem. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Salg etter avhendingsloven ved salg til forbrukerkjøper:

For å få et best mulig beslutningsgrunnlag er det viktig å lese salgsdokumentene grundig før visning, og uansett før budgivning. Salgsoppgaven inneholder sentrale opplysninger fra eiendomsmegleren, tilstandsrapport fra bygningsakkyndig, egenerklæring fra selger og andre dokumenter med relevant innhold. Uavhengig av om det er lest eller ikke, regnes Kjøper for å kjenne til det som går tydelig fram av salgsdokumentene.

I tillegg til å sette seg grundig inn i dokumentene, oppfordres interessenter til å undersøke eiendommen nøye.

Eiendommen kan ha en mangel dersom den ikke samsvarer med kravene til kvalitet, utrustning og annet som følger av avtalen, jf. avhendingsloven § 3-1. Videre vil eiendommen ha mangel dersom det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som har virket inn på avtalen, jf. avhendingsloven §§ 3-7 og 3-8.

Ved salg til forbrukerkjøper er det ikke anledning til å ta forbehold om at eiendommen selges «som den er» eller med lignende generelle forbehold. Forbehold om eiendommens tilstand som er spesifisert nok til å kunne innvirke på kjøpsvurderingen, anses likevel som en del av avtalen, og vil derfor ikke kunne påberopes som mangel jf. avhendingsloven § 3-9 (2) andre setning.

Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, gjelder bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-6 om generelle krav til eiendommen, arealavvik og tilbehør. Disse bestemmelsene supplerer altså det som følger av avtalen.

Boligens alder, type og synlige tilstand har betydning for hvilken kvalitet og stand som kan forventes. For eksempel kan det ikke forventes at en eldre bolig har samme tilstand som en ny eller nyere bolig. Eldre boliger er vanligvis bygget etter andre krav og med andre materialer, og vil i tillegg ha varierende grad av slitasje og skader som følge av blant annet bruk, værpåkjenninger og annen aldersforringelse. Skader og forringelser som er naturlige følger av dette vil normalt ikke

bli ansett som kjøpsrettslige mangler.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som en mangel noe kjøperen kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått. Dersom kjøperen før avtaleinngåelsen har undersøkt eiendommen, eller uten rimelig grunn unnlatt å følge oppfordringen om undersøkelse, kan kjøperen ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Det gjøres oppmerksom på at selv om det skulle være mangel ved eiendommen, må kjøperen selv dekke tap og kostnader opp til et beløp på 10 000 kroner (kjøpers «egenandel»/ «egenrisiko»), om ikke annet er sagt i loven.

Kjøpers egenrisiko har ikke betydning for spørsmålet om det foreligger en mangel. Beløpet kommer imidlertid til fradrag i en eventuell utmåling av prisavslag eller erstatning dersom det er en mangel ved eiendommen som selger er ansvarlig for.

* Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Salg etter avhendingsloven dersom kjøper ikke er forbrukerkjøper:

Dersom kjøper ikke er forbrukerkjøper selges eiendommen «som den er».

Salgsvilkår/AS IS: Eiendommen selges i den forfatning den er under visning. Salget følger Avhendingsloven § 3-9: "Endå eiedomen er selt "som han er" eller med liknande allment atterhald, har eiedomen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Eiedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut i frå kjøpesummen og tilhøva ellers." Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. Kapittel 3, enn det som følger direkte av § 3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene. Opplysninger om innvendige arealstørrelser i salgsoppgaven er hentet fra takst på eiendommen. Opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Informasjonen ovenfor om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Ved spørsmål, kontakt megler for mer informasjon. I alle tilfeller forutsettes det, med mindre annet er avtalt, at hjemmel overføres til kjøper ved overtakelse.

Copyright

All tekst og alle bilder i denne annonse er © BOA Eiendomsmegling og uautorisert kopiering eller gjenbruk er ikke tillatt.

Vedlegg

- Tilstandsrapport
- Egenerklæring
- Energimerking
- Opplysninger fra forretningsfører
- Offentlige opplysninger
- Løsøre og tilbehør

Selgers vederlag

2% (Provisjonssats av salgssum)

Kr 3 000,- (Visningshonorar)

Kr 7 000,- (Foto liten pakke - Foto, dagbilder av Boas eksklusive fotograf, samt plantegning)

Kr 10 000,- (Tilretteleggingshonorar (Innhenting av opplysninger, produksjon av annonser, bolig tekst, lisenser, salgsmateriell, garantiforsikring, styling rådgivning og klargjøring for salg m.m.)

Kr 13 500,- (Internettannonsering inkludert ukens bolig finn.no og SOME Markedsføring)

Kr 3 500,- (Digitalt prospekt)

Kr 5 500,- (Administrasjonsgebyr)

Kr 8 000,- (Oppgjørshonorar)

Dokumenter

x

↓ [Nabolagsprofil](#)

(PDF, 5.5 MB)

↓ [Ole Vigs gate 12 - Næring - Tilstandsrapport](#)

(PDF, 2.3 MB)

↓ [Opplysninger fra forretningsfører](#)

(PDF, 702 KB)

↓ [Firmaattest](#)

(PDF, 13 KB)

↓ [Rolleoversikt](#)

(PDF, 12 KB)

↓ [Registerutskrift](#)

(PDF, 18 KB)

↓ [Opplysninger fra kommune](#)

(PDF, 32.2 MB)

↓ [Egenerklæring](#)

(PDF, 131 KB)

↓ [Regnskap og skatteskjema 2023](#)

(PDF, 746 KB)