

ALFA ØST AS
Fålesloråsen 33
1407 VINTERBRO

Deres ref.	Vår ref. BYGG-23/00503-4	Saksbehandler Stine Irene Mikkelborg Sandholtet	Dato 03.04.2023
------------	-----------------------------	--	--------------------

Bamseveien 5, vedtak riving og nytt bygg - boligformål

Eiendom
(gnr/bnr/fnr/snr): 107 / 94 / 0 / 0
Tiltakshaver: ALFA ØST AS

VEDTAK

- 1. Med hjemmel i pbl. §20-3 jf. § 20-1 gir bygningsmyndigheten tillatelse til riving av eksisterende hytte og oppføring av enebolig med sekundærleilighet på gnr. 107 bnr. 94. Tillatelsen gis på grunnlag av innkommet søknad. Vurdering fremkommer av saksutredningen.**
- 2. Høydeplassing for overkant ferdig gulv 1. etasje/hovedplanet i tiltaket fastsettes til kote + 111,3 relatert til NN2000.**

Godkjente tegninger:

- Situasjonsplan for riving, datert 31.01.2013, mottatt 28.02.2023.2032
- Situasjonsplan, datert 10.03.2023, mottatt 11.03.2023
- Utomhusplan, datert 13.02.2023, mottatt 28.02.2023
- Plan, snitt- og fasadetegning, datert 12.02.2023 og 10.03.2023, mottatt 28.02.2023 og 11.03.2023.

Ansvarlige foretak har erklært å ha tilfredsstilt krav etter pbl. og byggesaksforskriften slik at tillatelse kan gis. Gjennomføringsplanen datert 15.02.2023, viser at alle fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser er dekket.

E-postadresse
post@as.kommune.no

Sikker kommunikasjon
[eDialog](#)

Postadresse
Postboks 195
1431 Ås

www.as.kommune.no

Besøksadresse
Besøksadr. avd.
Besøksadr. avd.

Org.nr. 964 948 798
Bankgiro 1654.07.99605
Telefon 64 96 20 00

Anmeldelse av utvendig sanitæranlegg/ledninger (rørleggermelding) skal være godkjent av enhet for kommunalteknikk innen arbeid kan igangsettes, jf. pbl. kapittel 27.

Bygningen/tiltaket må ikke brukes før ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl. § 21-10.

Delegasjon:

Vedtaket er fattet etter fullmakt og meddeles i samsvar med forvaltningsloven § 27.

Gyldighet:

Tillatelsen taper sin gyldighet dersom arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages til Stasforvalteren i Oslo og Viken, jf. forvaltningslovens kap. VI og plan - og bygningsloven § 1-9. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag brevet kom frem til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner man vil anføre for klagen. Forvaltningsloven § 18 gir partene rett til å se sakens dokumenter, dersom ikke annet følger av § 19.

Bygningsnummer:	15372710 og 300266520
BRA eksisterende:	- m ²
BRA nytt:	258,4 m ²
BRA totalt:	258,4 m ²
BYA eksisterende:	84 m ²
BYA riving:	84 m ²
BYA nytt:	207,5 m ²
BYA parkeringsareal på terreng:	54 m ²
BYA totalt:	261,5 m ²
Tomteareal:	2103 m ²
Grad av utnyttning:	12,43 %

Tiltaket vil etter endelig vedtak bli ført inn i matrikkelen for den enkelte eiendom.

SAKSOPPLYSNINGER

Det søkes om riving av eksisterende hytte og uthus på tomten. Videre søkes det om oppføring av ny enebolig med sekundærleilighet. Sekundærleiligheten vil ha en BRA på 59,9 m², og hovedenheten vil ha en BRA på 198,5 m².

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Folesloråsen, r-106 og er regulert til bolig.

Naboer/gjenboere er varslet om tiltaket i medhold av pbl. § 21-3 andre ledd, og det er innkommet merknader fra nabo/gjenboere som eier(e) av gnr./bnr. 107/96.

Merknadens innhold:

Nabo lurer på om det nye bygget vil påvirke solforholdene inn på sin eiendom, og om byggevirksomheten vil kreve inngripende endringer på tomtegrensen sin i byggeperioden.

Søkers kommentar til merknadene:

Søker poengterer at både gesims- og mønehøyde på det omsøkte bygget er lavere enn hva reguleringsplanen tillater. Bygget har en gesimshøyde på 6,2 meter, hvor tillatt høyde er 6,5 meter, og en mønehøyde på 8 meter mot tillatt mønehøyde som er 9,5 meter. Tiltaket holdes derfor godt innenfor maks byggehøyder i gjeldende plan. Solforholdene vil heller ikke bli påvirket i av det omsøkte bygget i sommerhalvåret fordi det omsøkte tiltaket ligger sør nabotomten. Tar man også med i betraktning at det er en rekke store trær på Bamseveien 5 som vil bli hugget for å gjennomføre prosjektet, er vi av den oppfatning av at lys- og solforhold vil bli bedre for Bamseveien 3 ved realisering av prosjektet. Videre bekreftes det at det omsøkte tiltaket ikke vil føre til inngripende endring på tomtegrensen mot Bamseveien 3.

VURDERING OG KONKLUSJON

Kommunens vurdering av nabomerknader:

Det omsøkte huset er godt innenfor de tillatte gesims- og mønehøydene i reguleringsplanen som gjelder for eiendommen, og det er derfor påregnelig med denne utbyggingen. At sol- og/eller lysforhold blir dårligere som følge av dette tiltaket er noe man må tåle i tettbygde strøk. Dog legger kommunen lit til forklaringen til ansvarlig søker om at det omsøkte tiltaket ikke vil ha stor påvirkning på sol- og lysforhold på Bamseveien 3.

Tiltaket:

Tiltaket ligger delvis innenfor sikringszone H_110 nedslagsfelt drikkevann. Kommunen vurderer det omsøkte tiltaket til å ha liten innvirkning på drikkevannet. Det er uansett slik at de involverte i prosjektet og tiltakshaver har ansvar for å etterleve bestemmelsene i sikringssonen og påse at gjennomføringen av tiltaket ikke vil ha negativ påvirkning på drikkevannskilden.

Søknaden er i samsvar med gjeldende regulering, lov og forskrift.

Bygningsmyndighetene kan ikke se at utbyggingen vil medføre ulemper for omkringliggende bebyggelse og miljø. Tillatelse til tiltak gis derfor som omsøkt.

Ansvarlige foretak har erklært å ha tilfredsstillt krav etter byggesaksforskriften (SAK 10) slik at tillatelse kan gis. Gjennomføringsplanen viser alle fag, funksjoner og tiltaksklasser. Det er ikke avdekket gjenstående arbeider som er til hinder for å gi tillatelse.

Naturmangfoldloven:

Tiltakets belastning på naturmangfoldet er vurdert ut ifra kommunens kunnskapsgrunnlag. Det er per i dag ikke registrert arter eller naturtyper det skal tas særlig hensyn til på eiendommen. Tiltaket anses for å ha liten konsekvens for naturmangfoldet.

Kulturminner/SEFRAK:

Tiltaket berører ikke kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygg.

Konklusjon tiltak:

Ås kommune finner at omsøkte tiltak er i samsvar med reguleringsplan og tilfredsstillende kravet til visuelle kvaliteter. Dokumentasjon etter SAK10 kapittel 5 anses å være tilfredsstillende. Byggetillatelse gis derfor som omsøkt.

Avfallsplan

Det er bekreftet at det foreligger en forenklet avfallsplan for tiltaket.

Tilsyn:

Kommunen har plikt til å føre tilsyn i byggesaker med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov. Kommunen skal føre tilsyn med særlige forhold etter nærmere forskrift.

Gebyr:

Saksbehandlingen er gebyrbelagt med **kr. 26 752,-** etter Ås kommunes gebyrregulativ. Regning ettersendes og skal innbetales til kommunekassen, jf. plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyrnr.	Beskrivelse av gebyr	Grunnbeløp	Antall	Sum
1.	Saksbehandling tiltak	Kr. 26 752	1	26 752
Total sum:				

Tilknytningsgebyr:

Ved økt bruksareal vil enhet for kommunalteknikk fakturere og ettersende tilknytningsgebyr for vann og avløp.

Betingelser for tiltaket:

1. Det er krav om uavhengig kontroll for følgende fagområder:
 - Tiltaksklasse 1: Våtrom og lufttetthet
2. Ansvarlig foretak skal forestå beregning og utstikking av bygningen. Ansvarlig søker skal sende inn kontrolldokumentasjon for innmåling av plassering før støping av fundament igangsettes.
3. Ved graving på kommunal grunn, herunder vei, skal gravemelding innsendes til enhet for kommunalteknikk. Graving på privat grunn må ikke påbegynnes før eventuelle kabler er påvist. Opplysninger om dette gis hos Geomatikk AS.
4. Terrenget må planeres slik at det ikke blir til ulempe for naboer. Skråning mot nabo må ikke være brattere enn 1:2. og avsluttes på egen tomt.

5. Eventuell ny avkjørsel må opparbeides i samsvar med Ås kommunes veinorm, med den del av veinormen som omhandler private avkjørsler til kommunale veier.
6. Bygningen/tiltaket må ikke brukes før ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl. § 21-10.
7. Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og nye tiltakshaveren, jf. pbl. § 23-2.
8. Ildsteder skal rapporteres til Follo Brannvesen IKS.
9. Oppsamlingsenhet for husholdningsavfall skal plasseres på egen eiendom og i henhold til kommunal renovasjonsforskrift, jf. §§ 7 og 8.
10. Før det gis brukstillatelse skal det være satt opp husnummerskilt i henhold til forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften). Husnummerskiltet skal settes synlig på eller ved inngangsdør til bruksenheten. Skilt skal utføres i rustfritt og bestandig materiale, sort tekst på hvit bunn. Skilthøyde minimum 150 mm og teksthøyde minimum 105 mm. Der det er flere adresseenheter langs en felles avkjørsel skal det i tillegg settes opp henvisningsskilt /adresseskilt der avkjørselen tar av.
11. Før det gis brukstillatelse eller ferdigattest for ny bolig, skal det være gitt ferdigattest på rivning av eksisterende bebyggelse.

Med hilsen

Stine Irene Mikkeltorg Sandholtet
Juridisk rådgiver

Arve Bekkevard
Plan- og bygningssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

D1.2.Sit.kart m. markering bygg for rivning_31.01.2023

D1.3.Utomhusplan_13.02.2023

E2.1.Fasader syd-øst m. høydeprofiler_27.02.2023

E2.2.Fasader nord-vest m. høydeprofiler_27.02.2023

E2.3.Fasader nord-syd m. høydeprofiler_27.02.2023

E2.4.Tegning snitt m. høyder_12.02.2023

D1.1.Situasjonsplan_10.03.2023

E1.1.Arkitekttegninger_10.03.2023

Matrikkelinformasjon

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Statsforvalteren i Oslo og Viken er, etter delegert myndighet fra Kommunal- og distriktsdepartementet, klageorgan for vedtak fattet av administrasjonssjefen. En klage skal sendes til kommunen, og dersom kommunen selv ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til Statsforvalteren i Oslo og Viken for avgjørelse.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Postadresse;
Ås kommune, Postboks 195, 1431 Ås

E-post;
Post@as.kommune.no

Digital innsending med eDialog;
[eDialog ÅS KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON](#)

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Klagers navn og adresse må oppgis.
- Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (anmode om utsatt iverksetting av vedtaket). Slik søknad sendes Plan, bygg og geodata, og begrunnes. Avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med vårt Servicekontor.

KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

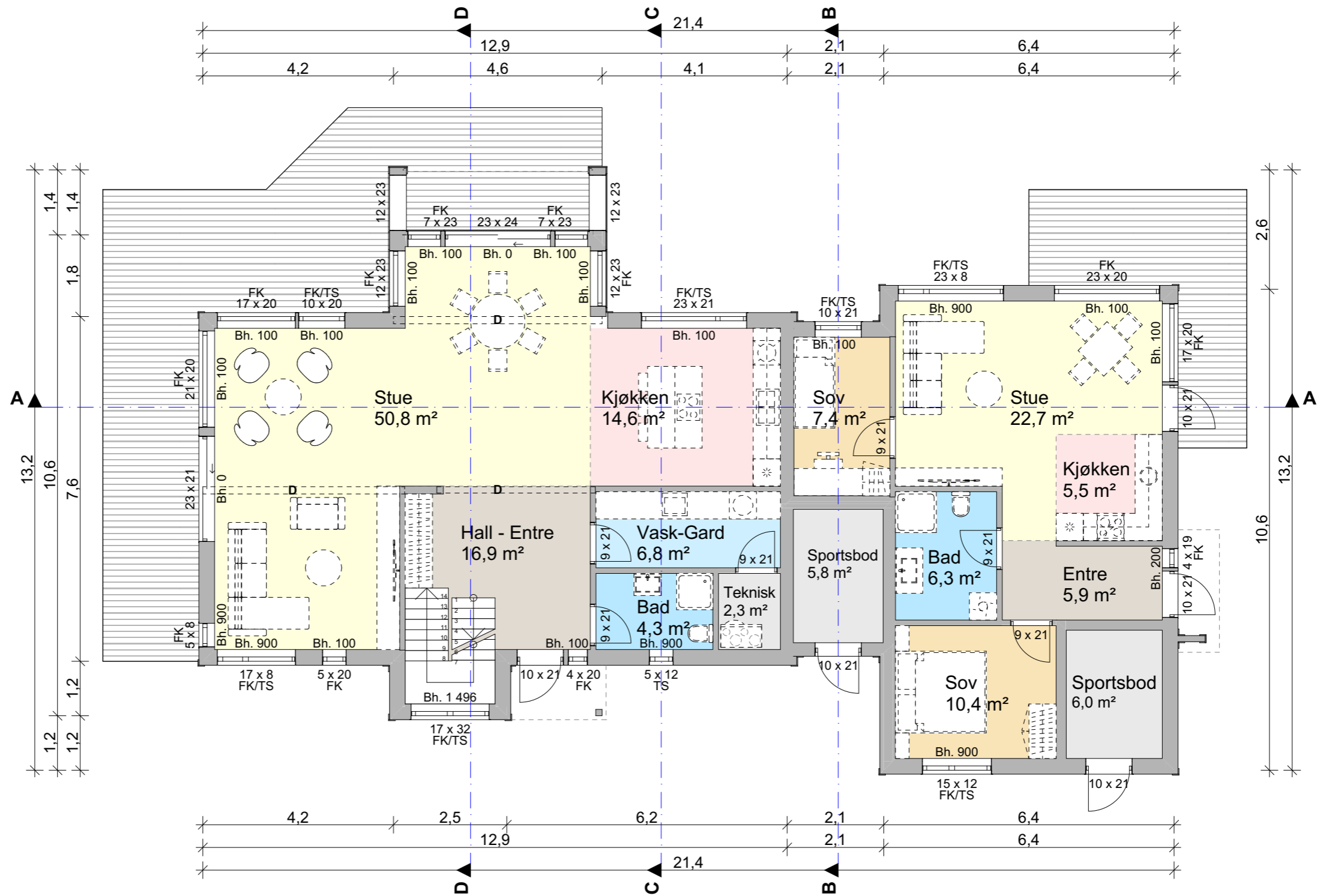
Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.

Grunnflate	
ID	Area
Grunnflate	198,6
	198,6 m ²

BYA (Bebygd Areal)	
ID	Area
BYA	207,5
	207,5 m ²

BRA (Bruksareal)	
ID	Area
BRA L1 1.ETG	97,9
BRA L1 2.ETG	100,6
BRA L2 1.ETG	59,9
	258,4 m ²

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
TS = Toppsving
FK = Fastkarm
SH = Sidehengslet



1 ETASJE

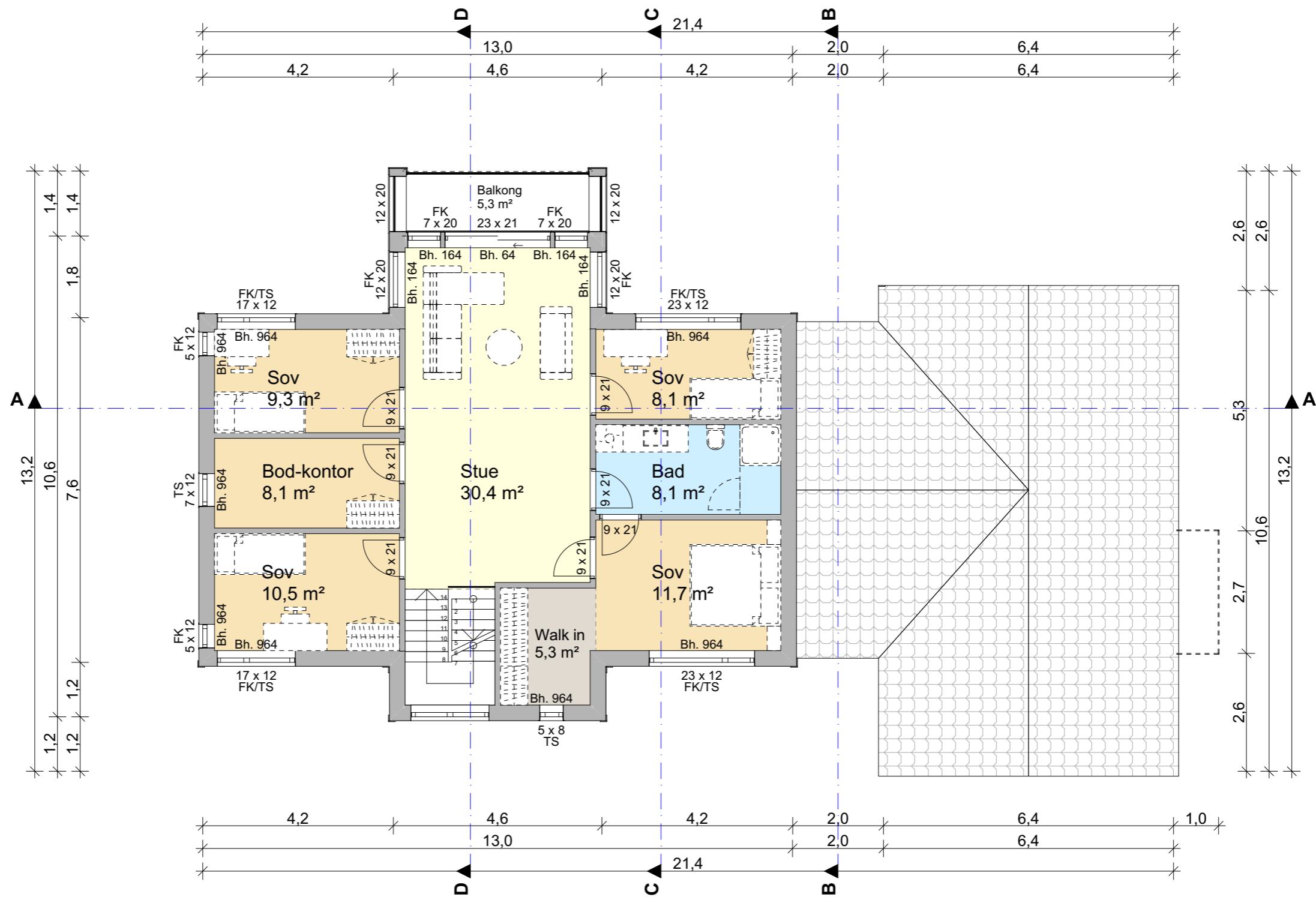
PROSJEKT: Bamseveien 5	DATE: 2023-03-10	Gr./Bnr: 107/94
TILTAKSHAVER: Bamseveien AS	TEGN: TKR	Kommune: Ås
BYGGEPLASS: Bamseveien 5, 1407 Vinterbro		
TEGN. TYPE: 1 Etasje	MÅL: 1:100	FORMAT: A3 TEGN.NR: 10.1

Grunnflate	
ID	Area
Grunnflate	198,6
	198,6 m ²

BYA (Bebygd Areal)	
ID	Area
BYA	207,5
	207,5 m ²

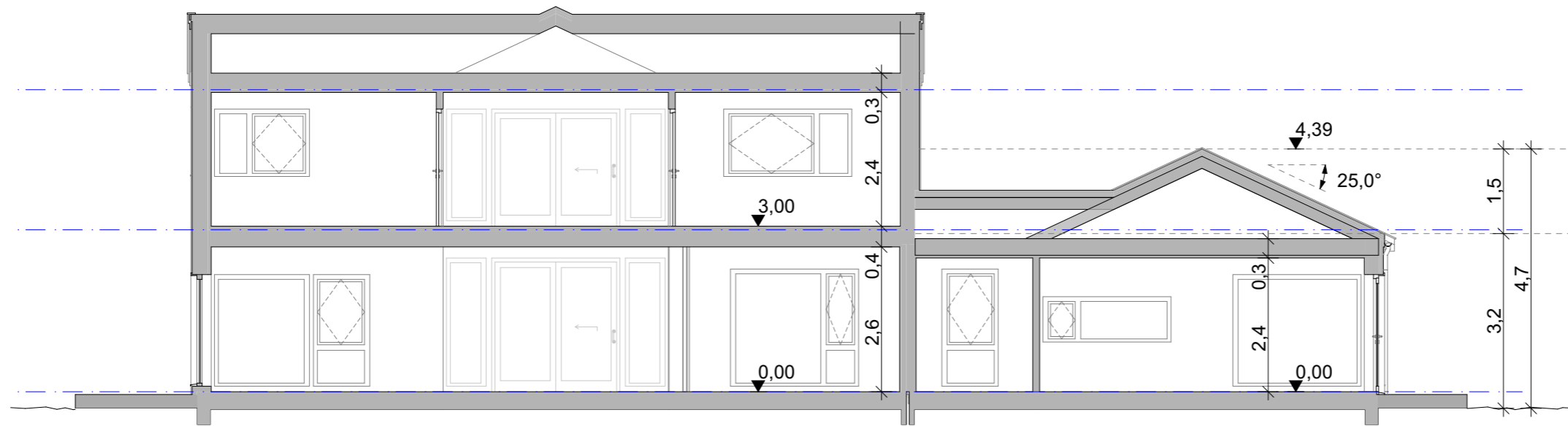
BRA (Bruksareal)	
ID	Area
BRA L1 1.ETG	97,9
BRA L1 2.ETG	100,6
BRA L2 1.ETG	59,9
	258,4 m ²

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
TS = Toppsving
FK = Fastkarm
SH = Sidehengslet

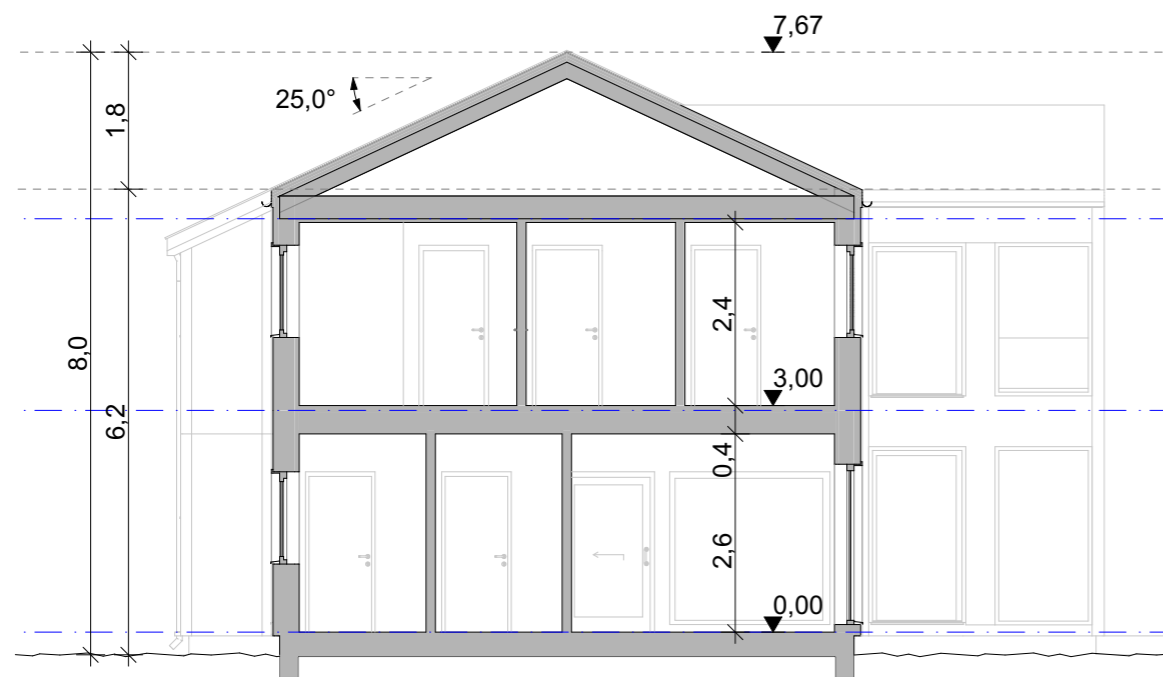


2 ETASJE

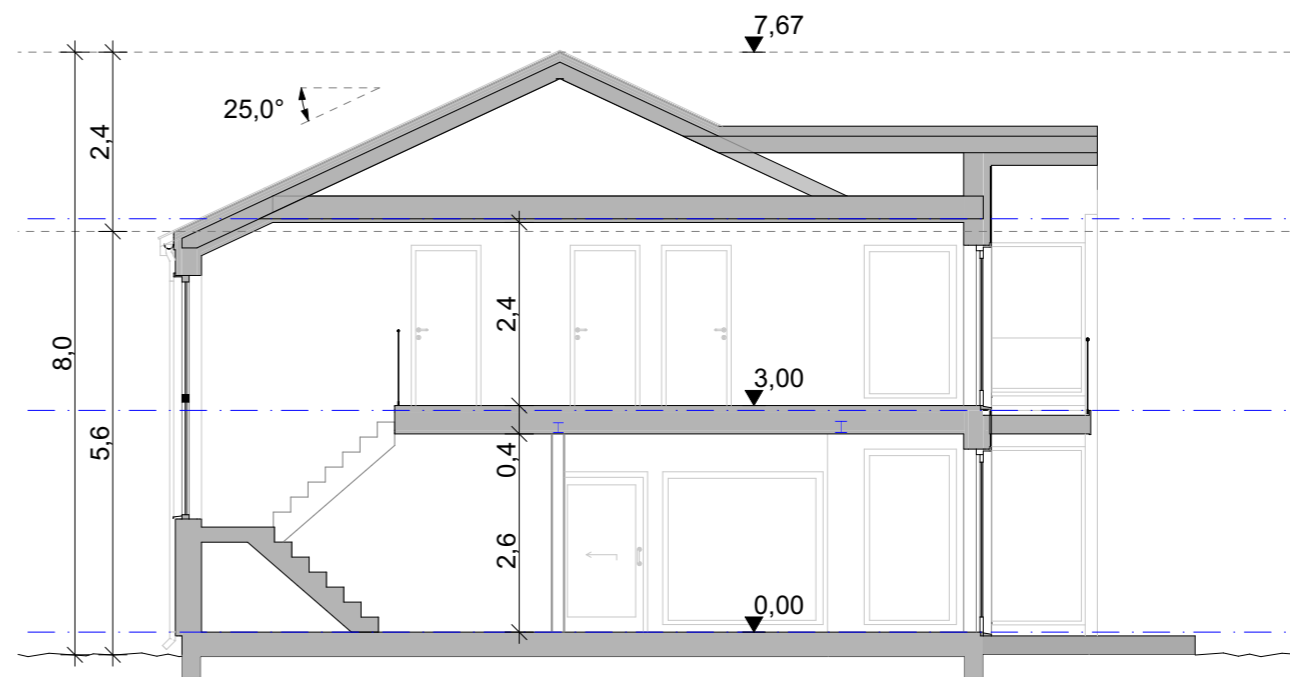
PROSJEKT:	Bamseveien 5	DATE:	2023-03-10	Gr./Bnr.:	107/94
TILTAKSHAVER:	Bamseveien AS	TEGN:	TKR	Kommune:	Ås
BYGGEPLASS:	Bamseveien 5, 1407 Vinterbro	 alfa-øst Eiendom- bolig og prosjektutvikling			
TEGN. TYPE:	2 Etasje				
MÅL:	1:100	FORMAT:	A3	TEGN.NR.:	10.2




SNITT A-A



SNITT C-C



SNITT D-D


PROSJEKT:	Bamseveien 5	DATE:	2023-03-10	Grn./Bnr.:	107/94
TILTAKSHAVER:	Bamseveien AS	TEGN:	TKR	Kommune:	Ås
BYGGEPLASS:	Bamseveien 5, 1407 Vinterbro	 Alfa-øst Eiendom- bolig og prosjektutvikling			
TEGN. TYPE:	Snitt A-C-D				
				TEGN.NR.:	10.3



Fasade Nord



Fasade Vest


PROSJEKT:	Bamseveien 5		DATE:	2023-03-10	Grn./Bnr:	107/94
TILTAKSHAVER:	Bamseveien AS		TEGN:	TKR	Kommune:	Ås
BYGGEPLASS:	Bamseveien 5, 1407 Vinterbro		 Alfa-Øst Eiendom- bolig og prosjektutvikling			
TEGN. TYPE:	Fasader Nord og Vest					
MÅL:	1:100	FORMAT:	A3	TEGN.NR:	10.4	



Fasade Syd



Fasade Øst

PROSJEKT:	Bamseveien 5		DATE:	2023-03-10	Gr./Bnr:	107/94
TILTAKSHVER:	Bamseveien AS		TEGN:	TKR	Kommune:	Ås
BYGGEPLASS:	Bamseveien 5, 1407 Vinterbro		 alfa-Øst Eiendom- bolig og prosjektutvikling			
TEGN. TYPE:	Fasader Syd og Øst					
MÅL:	1:100	FORMAT:	A3	TEGN.NR:	10.5	



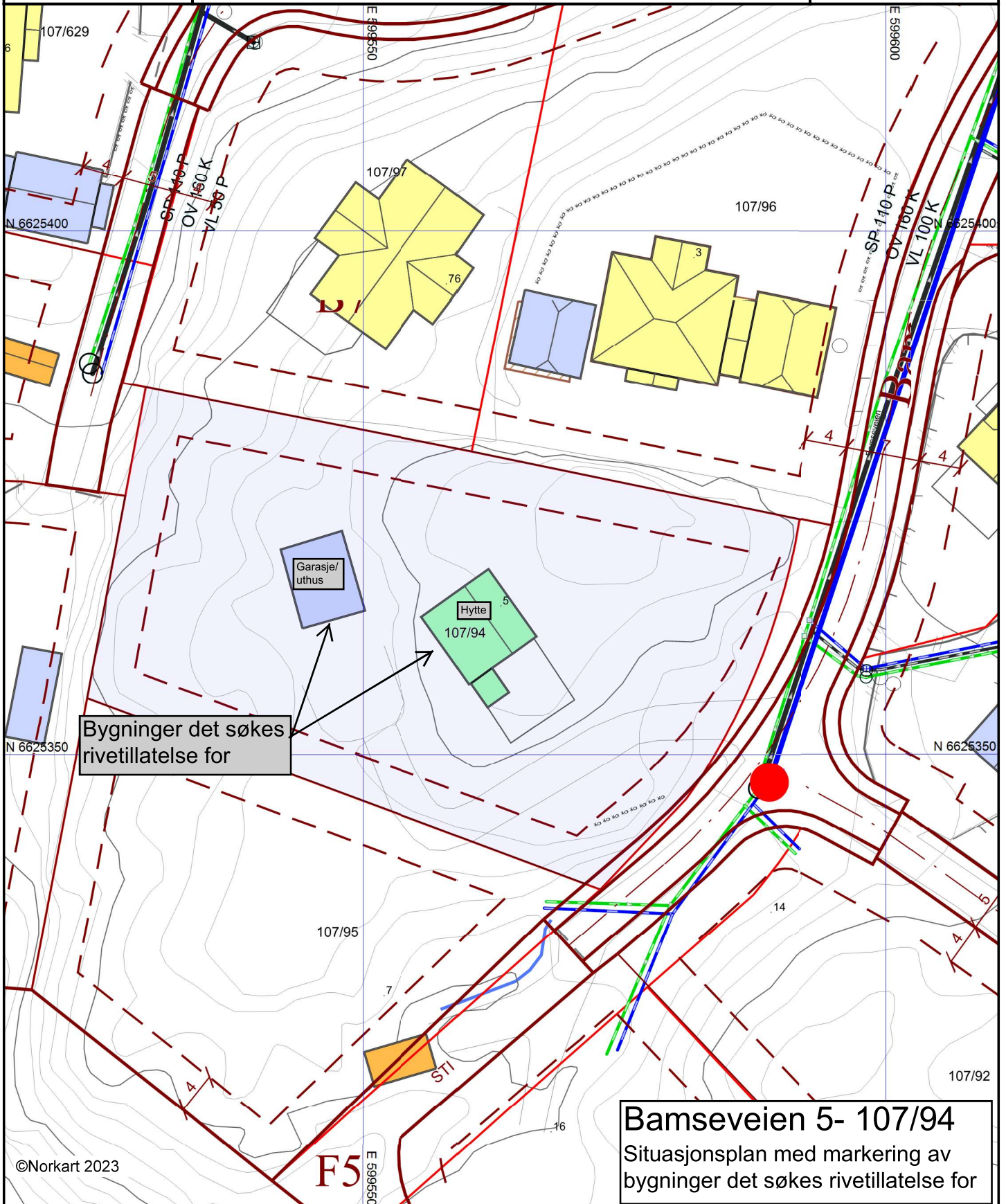
Ås kommune

Situasjonskart

Eiendom: 107/94
Adresse: Bamseveien 5
Dato: 31.01.2023
Målestokk: 1:500



UTM-32



©Norkart 2023

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig

Tegnforklaring

Gatenavn

Abc Adressenummer

Ahc Gårds- og bruksnummer

Adresser

* Adresspunkt

Vegsituasjon

Veg



Vegdekke



Vegdekke



Gang/Sykkelveg



Annet vegareal



Avgrensning mot avkjørsel



Avgrensning mot annet vegareal



Parkeringsplass kant



Autovern på bro



Autovern

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)



Godkj. Nybygg



Godkj. Tilbygg



Godkj. Påbygg



Godkj. Tiltak



Uspes. Tiltak



Omriss Tiltak



Godkj. Nyb./Tilb./Påb.



Godkj. Tiltak



Uspes. Tiltak

Matrikkel Bygning



Bygning, Boligbygg



Bygning, Fritidsbygg



Bygning, Andre bygg



Bygning, uten Bygningspunkt



Bygningsavgrensning av tiltak

Innsjøer og vassdrag



Kanal/Grøft kant



Elv/Bekk midt

Bygningsmessige anlegg



Annet gjerde



Grunnriss/Hjelpelinje



Flaggstang



Frittstående trapp kant



Idrettsanlegg



Frittstående mur



Lodrett forstøtningsmur



Svømmebasseng kant



Vegg frittstående

Høydeinformasjon



Høydekurve 5m



Høydekurve 1m



Forsenkningkurve 1m



Toppunkt

Administrativ inndeling



Fylkesgrense



Kommunegrense

Annen naturinformasjon



Hekk

Eiendomsinformasjon



Fiktiv eiendomsgrense



Eiendomsgrense



Eiendomsgrense, usikker

Ledningsnett VA

o Kumlokk

▪ Sluk

Bygninger



Takkant



Bygningsdelelinje



Bygningsdelelinje



Grunnmur



Takoverbygg kant



Grunnmur



Trapp inntil bygg, kant



Taksprang Bunn



Veranda



Bygningslinje



Taksprang



Mønelinje



Takriss



Bygningsavgrensning av Tiltak



Takoverbygg



Takoverbygg kant



Trapp inntil bygg, kant



Veranda



Bygningslinje



Taksprang



Mønelinje

Ledningsnett Vann og avløp - i drift



Brannventil på koplingutstyr



Fiberledning

Marka



Gjeldende markaområde



Gjeldende markagrense

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985



Grense for restriksjonsområde



Frisiktsone ved veg



Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008



Formålsgrense



Regulert tomtegrense



Byggegrense



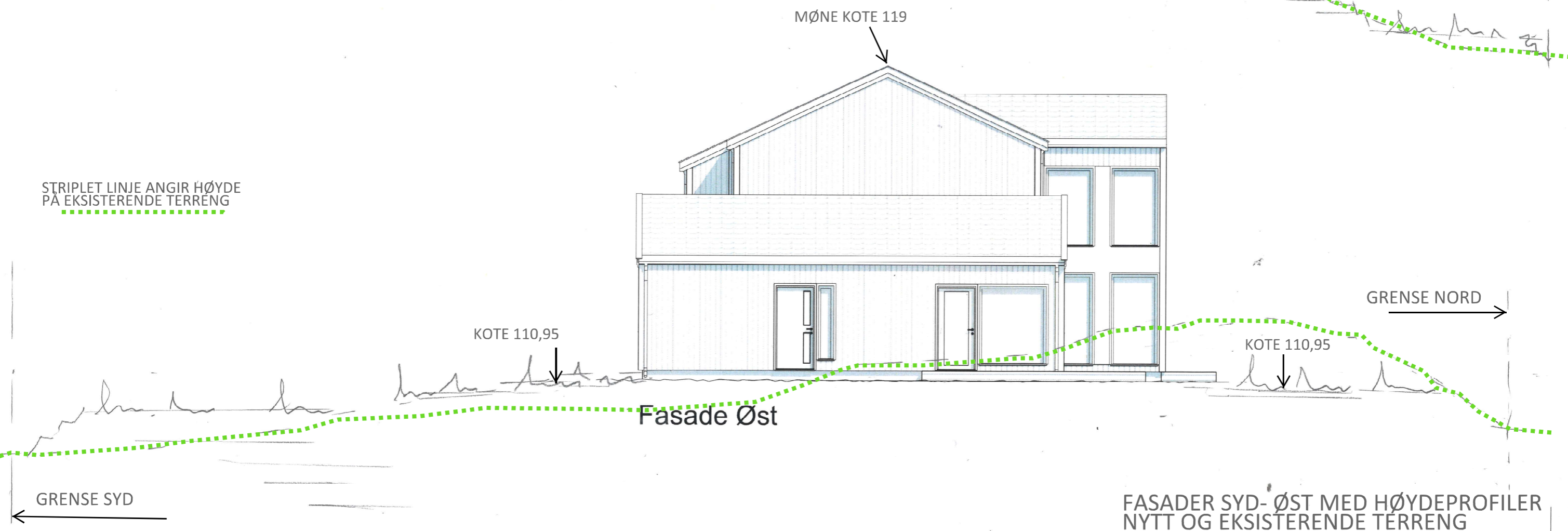
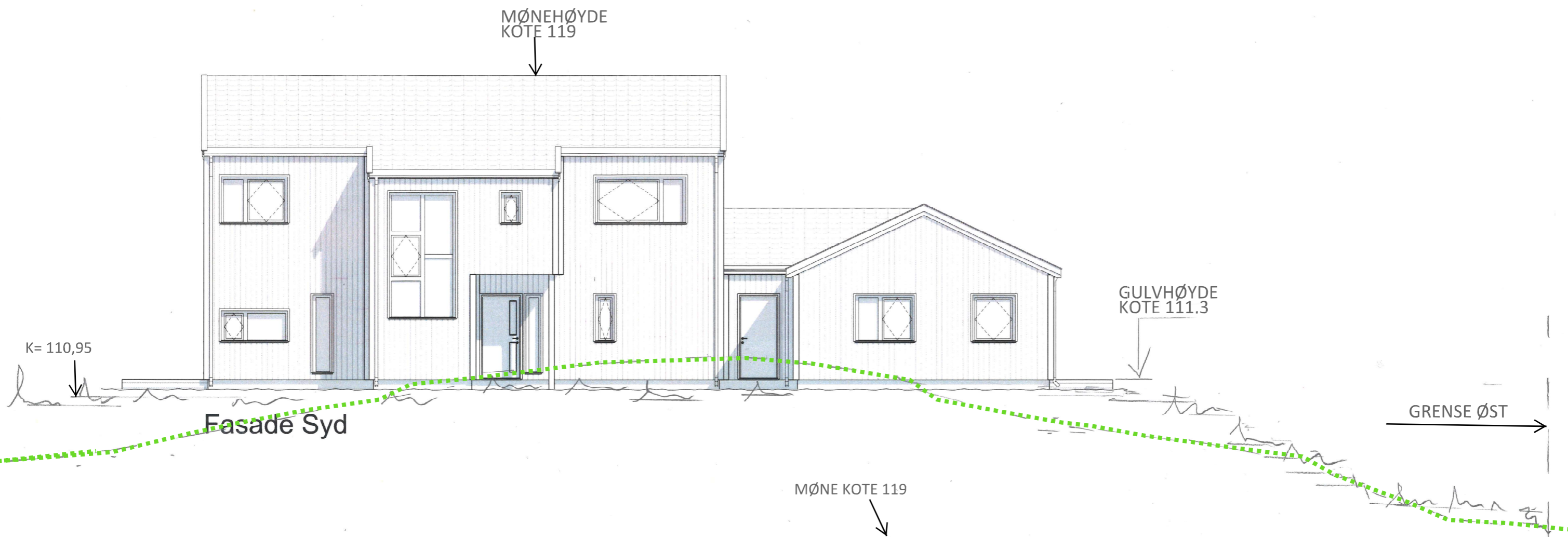
Regulert senterlinje



Frisiktslinje



Regulert kant kjørebane



FASADER SYD- ØST MED HØYDEPROFILER NYTT OG EKISTERENDE TERRENG

PROSJEKT: Bamseveien 5	DATE: 2023-02-12	Grø./Br.: 107/94
TILTAKSØVER: BAMSEVEIEN AS	TEGN: TKR	Kommune: Ås
BYGGEPLASS: Bamseveien 5, 1407 Vinterbro	alfa-øst Eiendom- bolig og prosjektutvikling	
TEGN. TYPE: Fasader Syd og Øst	MAAL: 1:100	FORMAT: TEGNAR: A3 10.5

MØNEHØYDE
KOTE 119

GULVHØYDE
KOTE 111.3

K=110,95

K= 110,95

GRENSE ØST

Fasade Nord

STRIPLET LINJE ANGIR HØYDE
PÅ EKSISTERENDE TERRÈNG

GULVHØYDE
KOTE 111.3

K= 110,95


GULVHØYDE
KOTE 111.3

GRENSE SYD

Fasade Vest

FASADER NORD- VEST MED HØYDEPROFIL
NYTT OG EKSISTERENDE TERRÈNG

GRENSE NORD

PROSJEKT: Bamseveien 5	DATE: 2023-02-12	Rev 107/94
TLTAKSHVER: BAMSEVEIEN AS	TEGN: TKR	Kommune: Ås
DYGGEPÅSG: Bamseveien 5, 1407 Vinterbro	 Eiendom- bolig og prosjektutvikling	
TEGN. TYPE: Fasader Nord og Vest	MÅL: 1:100	TEGN. NR: A3 10.4



Fasade Syd

← GRENSE VEST

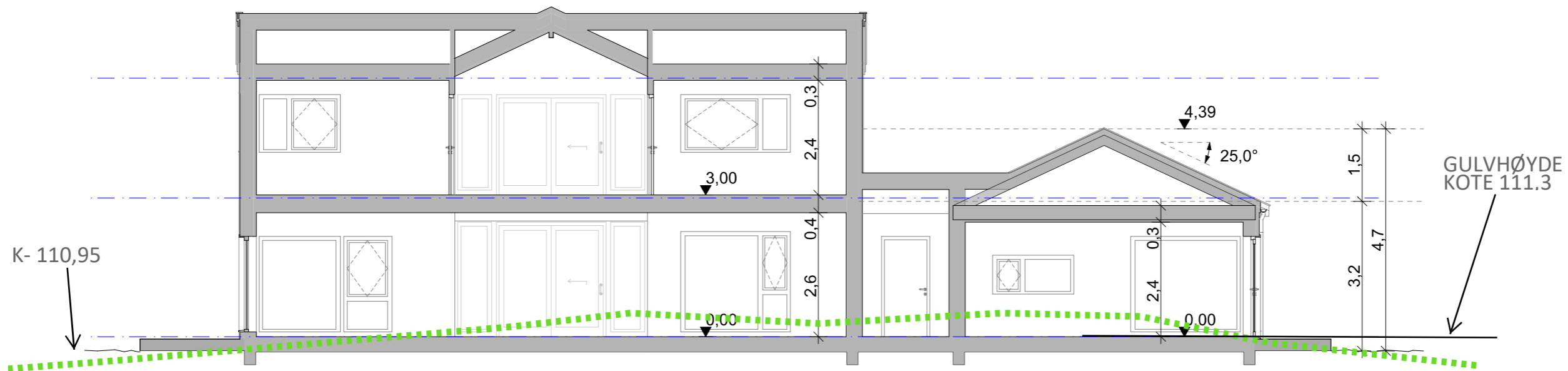
MØNEHØYDE
KOTE 119

STRIPLET LINJE ANGIR HØYDE
PÅ EKSISTERENDE TERRENG

GULVHØYDE
KOTE 111.3
K= 110,95

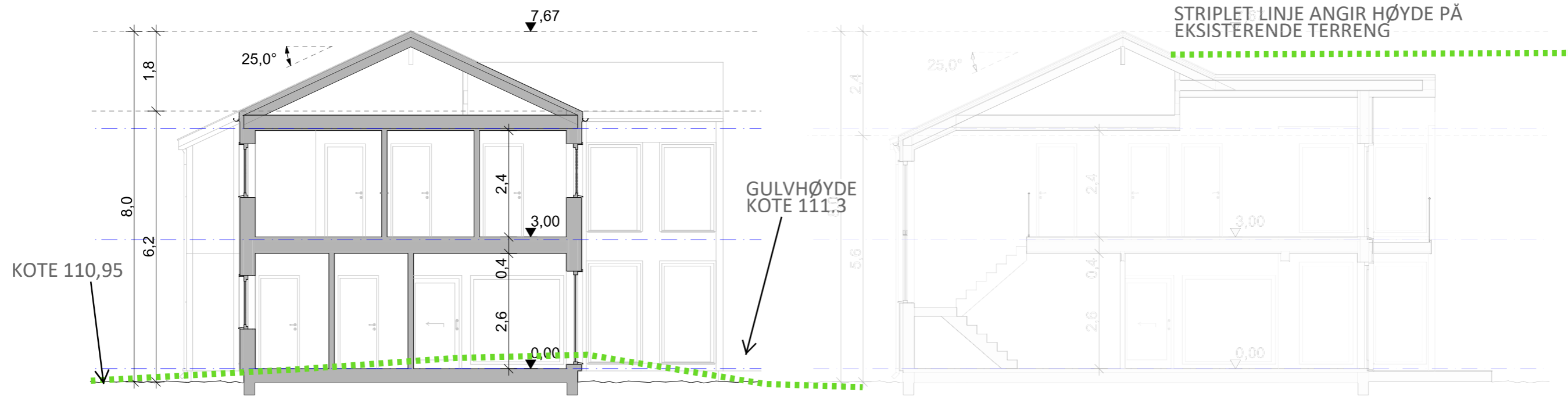
→ GRENSE VEST

PROSJEKT: Bamseveien 5	DATE: 2023-02-12	Grv.Ønr. 107/94
TLTAKSHAVER: BAMSEVEIEN AS	TEGNER: TKR	Kontrollør: As
BYGGEPLASS: Bamseveien 5, 1407 Vinterbro	alfa-ost Eiendom - bolig og prosjektutvikling	
TEGN. TYPE: Fasader Nord og Vest <i>SYD</i>	MÅL: 1:100	FORMAT: A3
		TEGN.NR. 10.4



SNITT A-A

GULVHØYDE 1 ETG. K111,3
HØYDE PLANERT TERRENG RUNDT
BOLIG 110,95



SNITT C-C

SNITT D-D

PROSJEKT:	Bamseveien 5	DATE:	2023-02-12	Grus/Bric:	107/94
TILTAKEHVER:	BAMSEVEIEN AS	TEGN:	TKR	Kommune:	Ås
BYGGEPLASS:	Bamseveien 5, 1407 Vinterbro	 Eiendom, bolig og prosjektutvikling			
TEGN. TYPE:	Snitt A-C-D				
		TEGNAR:	10.3		



Ås kommune

Matrikkelregistrering for bygning

Større bygg avklares direkte med matrikkelfører

Bygningens identifikasjon

Saksnummer	Gnr/bnr	Bygningsnummer	Seksj.nr.	Saksbehandler
BYGG-23/00503	107/94			Stine Sandholtet

Byggeplassadresse, adresse på tiltaket

Bamseveien 5

Bygningsstatus tillatelse gitt per dato

Rammetillatelse	Tillatelse i ett trinn / Igangsettingstillatelse	Tillatelse etter pbl. § 20-4	Midlertidig brukstillatelse	Ferdigattest
	03.04.2023			

Bygningstype, næringsgruppe og bebygd areal

Tiltak (nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, riving)	Bygningstype	Næringsgruppe	BYA
Nybygg - enebolig	112		207,5 m ²
Høydeplassering overkant gulv hovedetasje - kote	111,3	Mønehøyde (som omsøkt, eks. 9 meter, ikke 129 moh!)	8 meter

Tiltakshaver

Rolle / Type	Navn
	Bamseveien AS

Adresse	Post nr.	Poststed
Folesloråsen 33	1407	Vinterbro

Etasjeinformasjon (ved tilbygg, påbygg er det kun nye areal som skal registreres)

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig incl. garasje dersom del av bolig	BRA annet f.eks. næring og frittstående garasje	BRA Alternativt areal = frittstående carport	BRA total	BTA
H01	2	157,8 m ²			157,8 m ²	
H02	1	100,6 m ²			100,6 m ²	
Totalt					258,4 m ²	

Boligspesifikasjon

Husnr.	Bolignr.	BRA bolig	Antall rom	Antall Bad	Antall WC	Kjøkkenkode 1 = kjøkken 2 = ikke kjøkken 3 = felleskjøkken
H01	01	198,5 m ²	7	2	2	1
H01	02	59,9 m ²	2	1	1	1

Detaljer, kommunal tilleggsdel

Vannforsyning:	Offentlig	x	Privat		Ingen	
----------------	-----------	---	--------	--	-------	--

Avløp:	Offentlig	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat minirensesanlegg	<input type="checkbox"/>	Privat slamavskiller	<input type="checkbox"/>
Fundament:	Grunnmur	<input type="checkbox"/>	Såle	<input checked="" type="checkbox"/>	Peler	<input type="checkbox"/>
Renovasjon, alle skal være tilknyttet:			Offentlig	<input checked="" type="checkbox"/>	Annen godkjent løsning for næring/private	<input type="checkbox"/>
Annet:	Antall Pipe/røykløp	<input type="checkbox"/>	Heis	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Energiforsyning:	Elektrisitet, olje, biobrensel, solenergi, gass, varmepumpe, fjernvarme, annen.					<input type="checkbox"/>
Varmefordeling:	Vannbåren gulvvarme, vannbåren radiator, elektriske varmekabler, elektriske panelovner, lufttoppvarming, kamin/ovn/peis, annet.					<input type="checkbox"/>

Dispensasjon	
Saksnummer:	<input type="text"/> Vedtaksdato: <input type="text"/>
Dispensasjonstype:	Velg fra listen under:
Beskrivelse av dispensasjon:	<input type="text"/>
Tiltakstype: (Eks Nybygg, tilbygg, fradeling osv.)	<input type="text"/>
Vedtak	Velg et element.
Formål/hensynssone det dispenseres fra:	<input type="text"/>
Sted: Beskriv nøyaktig hvor på eiendommen eller legg ved kartvedlegg.	<input type="text"/>