

ALFA ØST AS
Fålesloråsen 33
1407 VINTERBRO

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	OPPM-2023/01005- 2	Annette Cecilie Grimnes	06.12.2023

Gnr 107 bnr 94 - Bamseveien 5 - Innvilget søknad om seksjonering

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	107 / 94
Sakspart:	BAMSEVEIEN AS
Ansvarlig søker:	ALFA ØST AS

VEDTAK

Med hjemmel i lov om eierseksjoner § 13 innvilges søknad om seksjonering av eiendommen gnr 107 bnr 94.

Dersom det ved klagefristens utløp ikke foreligger klager, blir vedtak om seksjonering sendt Kartverk for tinglysing.

Delegasjon:

Vedtaket er fattet etter fullmakt og meddeles i samsvar med forvaltningsloven § 27.

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf. forvaltningslovens kap. VI og plan - og bygningsloven § 1-9. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag brevet kom frem til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner man vil anføre for klagen. Forvaltningsloven § 18 gir partene rett til å se sakens dokumenter, dersom ikke annet følger av § 19.

SAKSOPPLYSNINGER

Det søkes om seksjonering av **enebolig med sekundærleilighet** oppdelt i 2 eierseksjoner på gnr. **107**, bnr. **94**.

E-postadresse
post@as.kommune.no

Postadresse
Postboks 195
1431 Ås

Besøksadresse
Besøksadr. avd.
Besøksadr. avd.

Org.nr. 964 948 798
Bankgiro 1654.07.99605
Telefon 64 96 20 00

Sikker kommunikasjon
[eDialog](#)

www.as.kommune.no

Det foreligger godkjent rammetillatelse i delegert vedtak sak nr. Bygg-23/00503-4, datert 03.04.2023 for ny enebolig med sekundærleilighet.

Garasjen er oppført etter pbl. §20-5, unntatt byggesaksbehandling.

En eierseksjon opprettes når det foreligger et positivt vedtak fra kommunen og Kartverket har tinglyst seksjoneringen.

VURDERING OG KONKLUSJON

Tiltaket:

Søknaden er i samsvar med lov om eierseksjoner og bygningene som omfattes av søknaden er i samsvar med tillatelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven.

Konklusjon tiltak:

Søknaden er i samsvar med eierseksjonsloven og innvilges.

Gebyr:

Saksbehandlingen er gebyrbelagt med **kr. 14.684,-** etter Ås kommunes gebyrregulativ, jf. lov om eierseksjoner § 15. Regning ettersendes og skal innbetales til kommunekassen.

Gebyr for oppmåling av utearealene kommer i tillegg og regning ettersendes når oppmåling er gjennomført.

Gebyrnr	Beskrivelse av gebyr	Grunnbeløp	Antall seksjoner	Sum
B3	Saksbehandling seksjonering Grunnbeløp	Kr. 12.817,-		Kr. 12.817,-
B3	Tillegg per seksjon	Kr. 641,-	2	Kr. 1.282,-
	Utlegg til kartverket - Tinglysing	Kr. 585,-		Kr. 585,-
Total sum:				Kr. 14.684,-

Med hilsen

Annette Cecilie Grimnes
Avdelingsingeniør

Arve Bekkevard
Plan- og bygningssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
BAMSEVEIEN AS

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Statsforvalteren i Oslo og Viken er, etter delegert myndighet fra Kommunal- og distriksdepartementet, klageorgan for vedtak fattet av administrasjonssjefen. En klage skal sendes til kommunen, og dersom kommunen selv ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til Statsforvalteren i Oslo og Viken for avgjørelse.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Postadresse;
Ås kommune, Postboks 195, 1431 Ås

E-post;
Post@as.kommune.no

Digital innsending med eDialog;
[eDialog ÅS KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON](#)

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Klagers navn og adresse må oppgis.
- Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

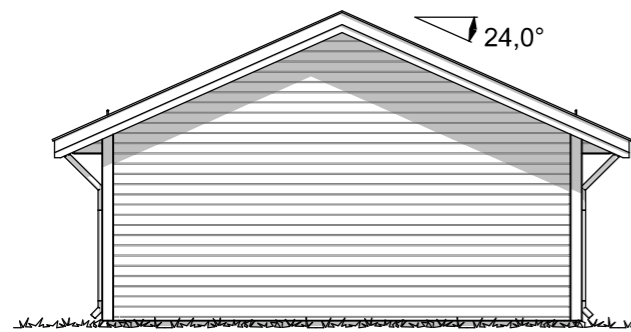
Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (anmode om utsatt iverksetting av vedtaket). Slik søknad sendes Plan, bygg og geodata, og begrunnes. Avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

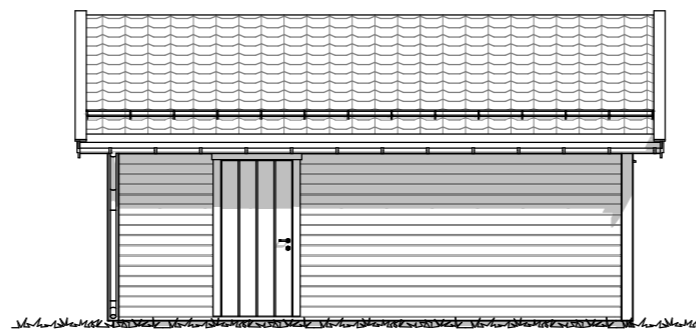
Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med vårt Servicekontor.

KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

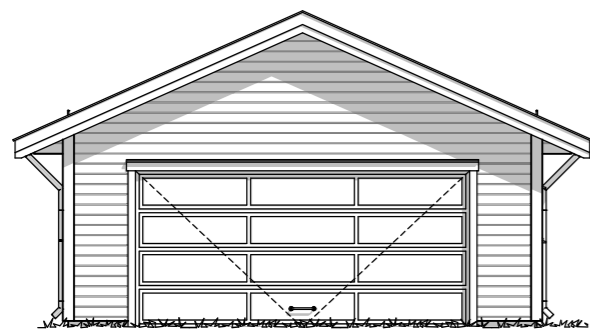
Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.



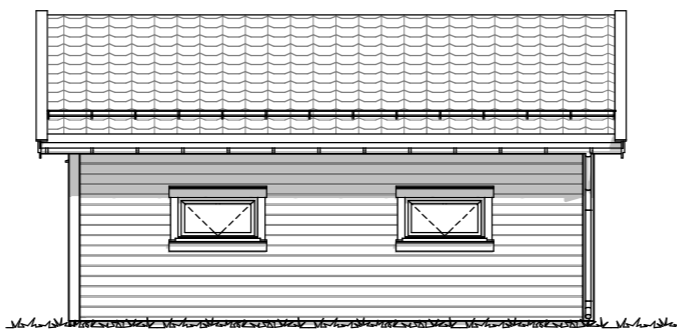
FASADE VEST



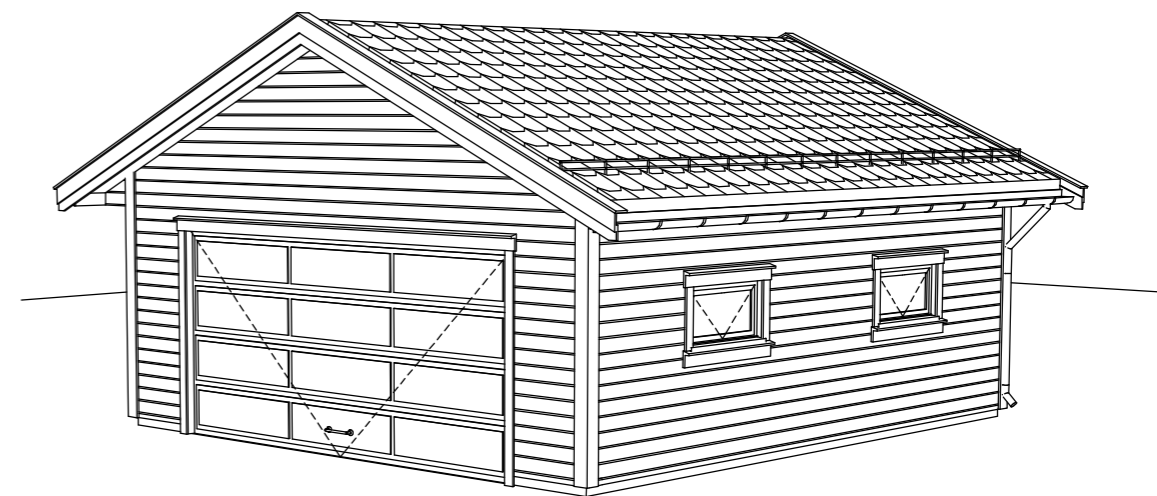
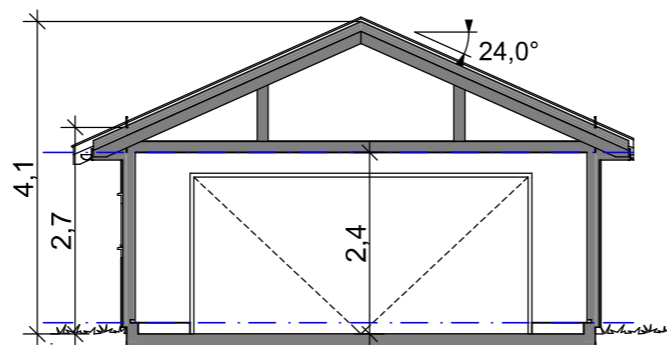
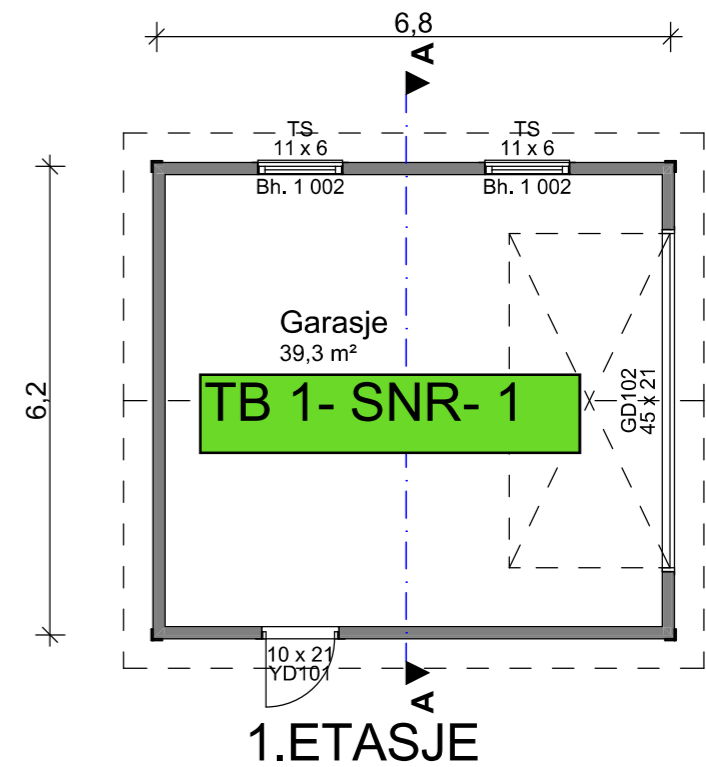
FASADE SYD



FASADE ØST



FASADE NORD



Tegning seksjonering garasje tilhørende SNR-1 Bamseveien 5A- 107/94

1 BYA (Bebyggt Areal)	
BYA	43,4
	43,4 m²
2 Grunnflate	
Grunnflate	42,1
	42,1 m²
3 BRA (Bruksareal)	
BRA GARASJE	39,3
	39,3 m²

SD = Syning drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 TS = Toppaving
 FK = Fastkarm
 SH = Sidehengslet

PROSJEKT:	Bamseveien 5 Garasje	DATE:	2023-12-05	Gr./Br.	107/94
TEGN.:	TKR	Kommune:	As		
TLTAKSHAVER:	Bamseveien AS				
BYGGEPLASS:	Bamseveien 5, 1407 Vinterbro				
TEGN. TYPE:	Garasje				
MAL:	1:100	FORMAT:	A3	TEGN. NR.	10.1