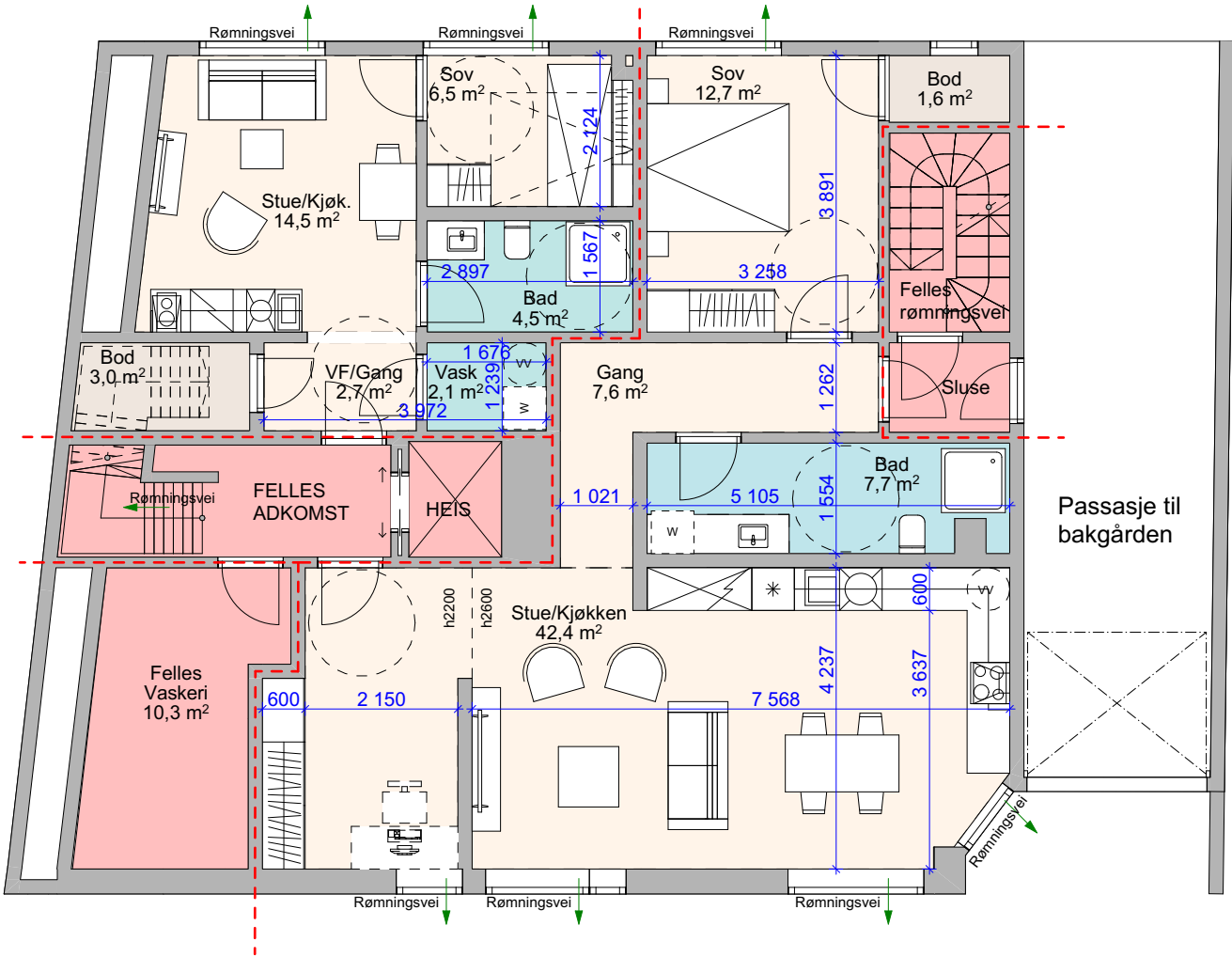


Tegningsnr.. A20-1			Revisjon nr.. C		
Type tegning Plan 1. etasje					
Plan 1.					
--- Brannskille					
ALLE MÅL KONTROLLMÅLES PÅ BYGGEPLASS FØR BESTILLING / PRODUKSJON!					
ALLE AVVIK / UOVERENSTEMMELSER TAS OPP MED ARKITEKT FØR BESTILLING / PRODUKSJON / UTFØRELSE!					
C		Snr1. Byttet pls kjøk og sov. Vaskerom gang.	22.10.2024	DEH	PPF
B		Bad Snr1 flytt dør. Snr43 endr bad og gang.	26.09.2024	DEH	PPF
A		VF og kontor åpnet med kj/stue	23.04.2024	DEH	PPF
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
Fase					
Søknad					
b o x s boxs arkitektstudio as Arkitektveien 26 0000 Arkitektbyen 000 000 00 arkitekt@arkitektfirma.no www.arkitektfirma.no					
Tiltakshaver			Godkjent		
Aiman Shaqura					
Prosjekt			Kontroll prosjekt.		
Uranienborgveien 29			Sign.. DEH	Kontroll PPF	
Uranienborgveien 29			Filnavn 23090_Uranienborgveien29_v27_2023-11-15_DE.pln		
0000 Oslo			Dato 22.10.2024		
			Målestokk 1:100		
			Kontroll utførende		
Gnr./Bnr./Festenr.. 214/406			Sign..	Kontroll	
Prosjektnr.. 23090		Tegningsnr.. A20-1	Prosjektnr.. for prosjekterende/lev.		
Type tegning: Plan 1. etasje					



Søknad om reseksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eierne av de seksjonene som omfattes av reseksjoneringen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra disse. Det kan også være styret.			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	Sameiets org.nr.	Telefonnummer
Boxs Arkitektstudio AS	928 978 648		4666 3862
Adresse	Postnummer	Poststed	
Alfheim 24	1384	Asker	

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
0301	Oslo	214	406	

3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))			
Seksjons-nummer	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Dagens eierandel (oppgis som brøk)
1		Shaqura, Bashar Yusuf R.	120/1249

4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)			
Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme. Dersom flere enn ti seksjoner skal endres, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.			
Seksjons-nummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
1	Bolig	38	B (Bod kjeller 007)
43	Bolig	82	B (Bod kjeller 002)
		Nevner = 1249	

Dato 25/21'25	Innsenderens underskrift 
------------------	---

8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

9. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Samtykke fra bank/panthaver
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

10. Innsendte plantegninger

- ☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

11. Underskrifter

Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
1	08.02.25	Bashar Shaqura	BASHAR SHAQURA
43	08.02.25	Bashar Shaqura	BASHAR SHAQURA
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver

Dato

25/2/25

Innsenderens underskrift



5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

- del av boligseksjon 1 (vaskerommet) overføres til fellesareal (10 m2)
- øvrig boligseksjon 1 oppdeles i 2 boligseksjoner iht. godkjent igangsatt bruksendring (PBE-sak 2024 51301)
- teller til seksjon 1 oppdeles til seksjoner 1 og 43
- nevner endres ikke
- ingen verdioverføring eller dokumentavgiftsgrunnlag - samme seksjonseiere, samt retting av et historisk forhold

6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e) ☒ reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspliktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato

25/2/25

Innsenderens underskrift

12. Styrets erklæring/samtykke					
Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»					
☒ Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering og/eller ☒ Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)					
Sted og dato		Underskrift		Gjenta navn med blokkbokstaver	
OSLO 24.02.2025		 TORKIL RØNNEVIK		BS Uranienborgv. 29 orgnr. 984048343	
Sted og dato		Underskrift		Gjenta navn med blokkbokstaver	
OSLO 11/2-25		 BJØRN ANDRE LANGSET GJERMUNDNES		BJØRN ANDRE LANGSET GJERMUNDNES	
Sted og dato		Underskrift		Gjenta navn med blokkbokstaver	
OSLO 22/2-23		 CHRISTER SUNDBY		CHRISTER SUNDBY	
13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner					
Fylles inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring					
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift		Gjenta navn med blokkbokstaver	
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift		Gjenta navn med blokkbokstaver	
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift		Gjenta navn med blokkbokstaver	
14. Kommunens saksbehandling					
a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler					
b) ☐ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen					
15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnummer
Dato	Underskrift		Stempel		
Dato	Innsenderens underskrift				
25/2/25					

4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom), fortsettelse

Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme.

[illegible]

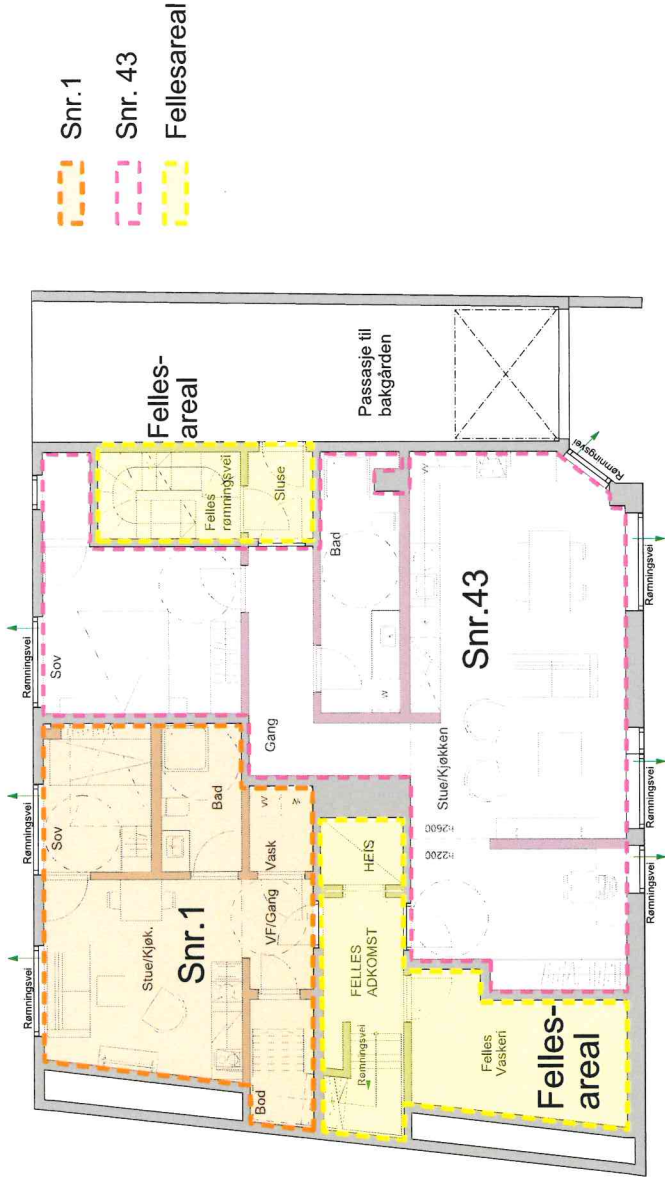
Dato

Data 25/2/25

Innsenderens underskrift

krift

Plan 1. Reseksjonering



Prosjekt:	Uranienborgveien 29		
Sign.:	DEH	Kontroll:	PPF
Tilskshaver:	Alman Shaqura		
Tilskerveien 26	Gnr./Bnr./Festn.:		
0000 Byen	214/406		
Prosjekterende:	Arkitektkontoret		
Arkitektveien 26	Arkitektkontoret		
0000 Arkitektbyen	© Alle rettigheter tilhører utførerne for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.		
Dato:	24.01.2025		
Tegning:	Plan 1. etasje Seksjonering		
Målestokk:	1:100		
Tegningsnr.:	A20-3		
Rev.:			

VEDTEKTER
for
Boligsameiet Uranienborgveien 29
(Vedtatt april 2000, sist endret 24.04.2013)
(Vedtatt og endret 15.1.2025)

§ 1 Eiendommen - formål

Eierseksjonssameiet omfatter gnr. 214 bnr. 406 i Oslo med påstående bygninger.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

§ 2 Organisering av sameiet

Sameiet består av 42 boligseksjoner samt en næringsseksjon. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet.

Sameiebrøkene bygger på bruksenhetenes areal.

§ 3 Rettslig råderett

Nye seksjonseiere skal godkjennes av styret, jf. eierseksjonsloven § 22 annet ledd. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn. Er ikke melding om nektelse av godkjenning kommet frem til erververen senest 20 dager etter at søknad om godkjenning kom frem til styret, skal godkjenning regnes for å være gitt. Tilsvarende gjelder bortleie av seksjonen for en periode på mer enn 1 år.

Erververen har ikke rett til å bruke seksjonen før styrets godkjennelse er gitt, eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve seksjonen.

Den tidligere seksjonseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader inntil godkjenning av ny eier er gitt av styret, eller det er rettskraftig avgjort at ny seksjonseier har rett til å erverve seksjonen.

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til salg, pantsettelse og utleie.

De andre sameierne har likevel panterett i seksjonen for krav mot sameieren for et beløp som svarer til folketrygdens grunnbeløp, jf. eierseksjonsloven § 25. Innehaver av den enkelte seksjon er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter, eventuelt andre utgifter som sameiet har fastsatt, og som har påløpt i innehavers eietid, blir betalt.

Før fremleie skal seksjonseier melde fra til styret.

§ 4 Rett til bruk

Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til.

Bruken må ikke føre til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner.

Endring av bruken fra boligformål til annet formål eller omvendt må ikke foretas uten reseksjonering etter eierseksjonsloven § 13 annet ledd.

§ 5 Husordensregler

Sameiermøtet kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

Sameierne plikter å følge de husordensregler som til enhver tid er fastsatt, og er innforstått med at brudd på disse anses som brudd på sameiernes forpliktelser overfor sameiet.

§ 6 Bygningsmessige arbeider

Ledning, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres gjennom bruksenheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameieren skal gi adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

En sameier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av sameierens eller husstandsmedlemmenes funksjonshemming. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

§ 7 Felleskostnader

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet (felleskostnader) skal fordeles på sameierne etter sameiebrøken, med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk. Styret fastsetter a kontobeløp som innbetales forskuddsvis hver måned av den enkelte sameier.

Ved for sen betaling kan ilegges renter m.v. etter lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling.

§ 8 Vedlikehold

Den enkelte sameier skal fullt ut og for egen regning vedlikeholde egen bruksenhet slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne. Innvendige vann- og avløpsledninger omfattes av vedlikeholdsplikten til og med forgreningspunktet inn til seksjonen, og de elektriske ledninger til og med seksjonens sikringsboks.

Ytre vedlikehold av eiendommen med bygninger, fellesrom, fellesarealer, anlegg og utstyr, herunder trappeoppganger er sameiets ansvar.

§ 9 Mislighold. – Pålegg om salg og krav om fravikelse

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jf. eierseksjonsloven § 26.

Unnlatelse av å betale de utlignede andeler av sameiets forpliktelser etter påkrav anses som vesentlig mislighold.

Medfører sameieren eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er hans oppførsel til alvorlig eller gjentagende plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter bestemmelsene i tvangsfullbyrdelsesloven, jf. eierseksjonsloven § 27.

§ 10 Styret

10.1 Sammensetning og valg

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og fire ordinære medlemmer, med to varamedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Tjenestetiden for styreleder og varamedlemmer er ett år. Tjenestetiden for ordinære styremedlemmene er to år. Velges det mer enn to ordinære styremedlemmer ved et sameiermøte, skal to av styremedlemmenes tjenestetid settes til to år og de resterendes tjenestetid til ett år, avgjørelse skjer ved frivillighet eller loddtrekning. Styret kan selv velge nestleder, blant sittende styremedlemmer. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet i det år tjenestetiden utløper.

10.2 Styrets myndighet

Styret kan treffe vedtak og sette i gang ethvert tiltak som ikke etter loven, vedtektene eller vedtak i det enkelte tilfelle, skal beslutes av sameiermøtet.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

Et styremedlem kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en framtreddende personlig eller økonomisk særinteresse i.

I felles anliggender forplikter styreleder og ett styremedlem i fellesskap sameiet og tegner dets navn.

10.3 Styremøter

Styreleder skal sørge for at det avholdes styremøter så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsfører kan kreve at styret sammenkalles.

Styremøtene ledes av styrelederen. Er ikke styreleder tilstede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder.

Styret kan treffe vedtak når mer enn halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er møteleders stemme avgjørende. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene.

§ 11 Sameiermøtet

Sameiets øverste myndighet utøves av sameiermøtet. Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av april. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Styret innkaller til det ordinære sameiermøtet med minst 8 og høyst 20 dagers varsel.

Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene krever det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Styret innkaller til ekstraordinært sameiermøte med minst 3 og høyst 20 dagers varsel.

Innkalling til sameiermøte skjer skriftlig og skal sammen med tid og sted for møtet bestemt angi de saker som skal behandles. Uavhengig av om det nevnt i innkallingen skal det ordinære sameiermøtet alltid behandle:

- Styrets årsberetning
- Styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår til eventuell godkjenning
- Valg av styremedlemmer

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier. Foruten eieren har ett husstandsmedlem møte- og talerett. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig som må være myndig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt, og fullmakten anses å gjelde på førstkommende sameiermøte med mindre annet fremgår. Fullmakten kan, når som helst, kalles tilbake. Sameieren har rett til å ta med rådgiver. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse.

Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemning om avtale med seg selv eller nærstående eller om sitt eget eller nærståendes ansvar.

§ 12 Forretningsfører

Sameiet skal ha forretningsfører. Styret ansetter forretningsfører og andre funksjonærer i samsvar med lov om eierseksjoner § 41.

§ 13 Mindretallsvern

Sameiermøtet, styret eller andre som representerer sameiet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

§ 14 Regnskap og revisjon

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskapet skal revideres av revisor valgt på sameiermøtet.

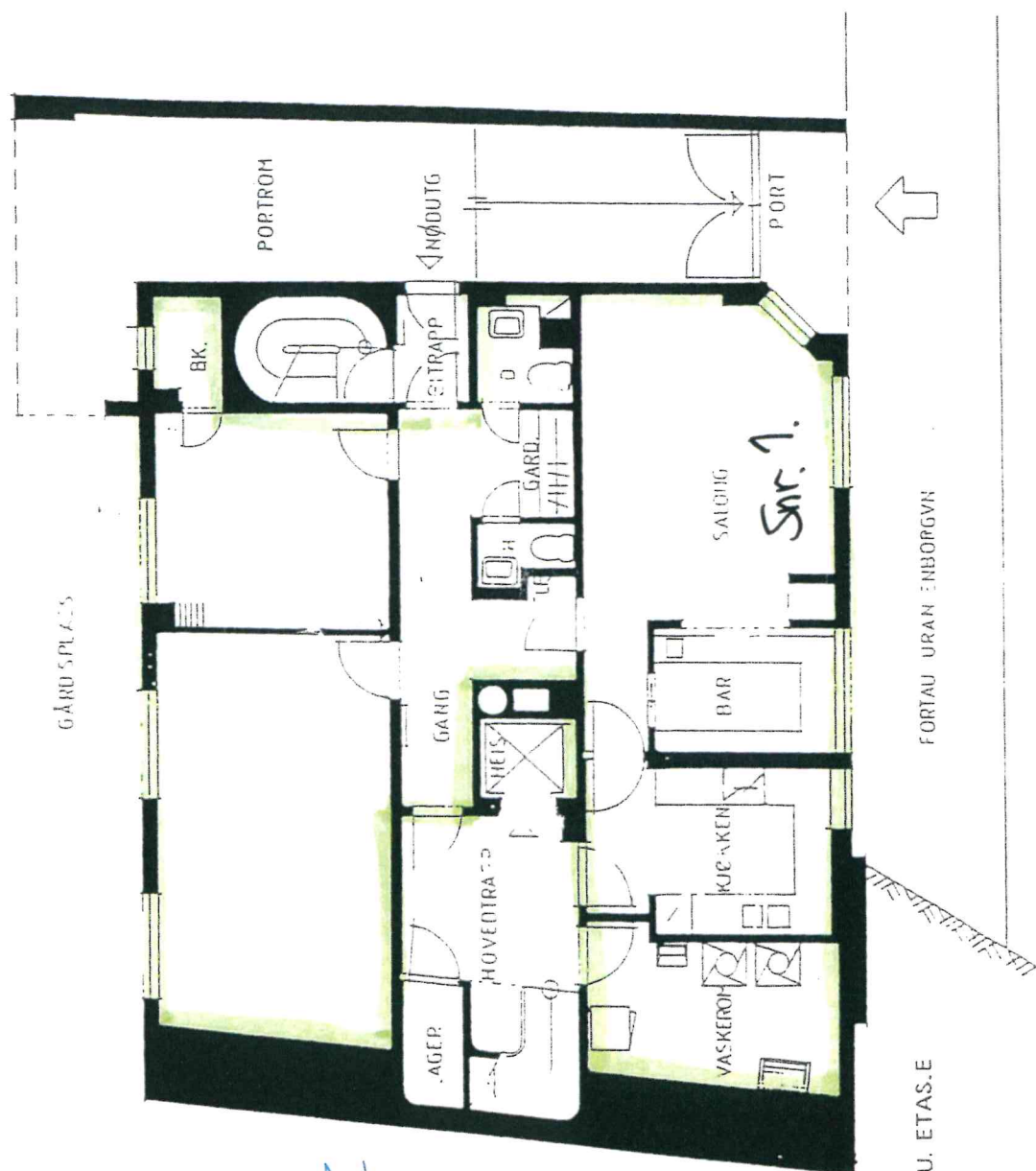
§ 15 Endringer i vedtektene

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttet av sameiermøtet med minst 2/3 av de avgitte stemmer om ikke lov om eierseksjoner stiller strengere krav.

§ 16 Generelle plikter

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt ordensregler fastsatt av sameiermøtet.

URANIENBORG VN. 29.



U. Etg.

Vedlegg 2 av 9
PLAN OG BYGNINGSETATEN
AVDELING INDRE BY
MALE- OG DELESEKSJONEN

06 DES 2000

Vedt. 1:9

U 29 - signering av ekstraord sameiermøte jan 2025

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Azinger, Bernhard (22.07.1978), signert 20.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Riis-Johannessen, Espen (11.09.1957), signert 20.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Gjermundnes, Bjørn Andre Langset (08.02.1978), signert 20.01.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Protokoll fra ekstraordinært sameiermøte i Boligsameiet Uranienborgveien 29

Avholdt 15.1.2025 kl. 18 – 19 i Uranienborg menighetshus.

Til stede – leilighet og navn;

- 103 Bernhard Azinger
- 604 Bjørn André L. Gjermundnes
- Fullmakt til Bjørn André
 - o 402 Per og Hjørdis Sandberg
 - o 503 Åse og Olav Olsen
- 101 Aiman Shaqura
- 403 Geir Mo Johansen
- 204 Erlend Lillebø
- 203 Yasmin Najafian (delvis)
- 404 Jan-Georg Flinstad for Max Flinstad
- Fullmakt til Jan-Georg
 - o 304 Øyvind Elseth

Med dette var totalt 11 seksjoner av 42 representert.

Til stede var også forretningsfører Espen Riis-Johannessen.

Konstituering

- Møte ble erklært lovlig satt
- Til møteleder ble valgt Bjørn André L. Gjermundnes
- Til referent ble valgt Espen Riis-Johannessen
- Til protokollvitne ble valgt Bernhard Azinger

Fra innkallingen

1. Samtykke til reseksjonering av seksjon 1

Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt som følger:

Sameiermøtet samtykker til reseksjonering av seksjon 1 som deles i to seksjoner, henholdsvis seksjon 1 og seksjon 43. Reseksjoneringen innebærer ingen endring av teller eller nevner i sameierbrøken. Telleren på 120 skal fordeles mellom seksjon 1 og seksjon 43, med 38 på seksjon 1 og 82 på seksjon 43.

Siden det opprettes ny seksjon som endrer stemmeantallet i sameiet, må sameiermøtet samtykke i reseksjoneringen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Azinger, Bernhard (22.07.1978), 20.01.2025
- Riis-Johannessen, Espen (11.09.1957), 20.01.2025
- Gjermundnes, Bjørn Andre Langset (08.02.1978), 20.01.2025

Forseglet av



Posten Norge

Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt:

Sameiermøtet samtykker til reseksjonering av seksjon 1 som deles i to seksjoner, henholdsvis seksjon 1 og seksjon 43. Reseksjoneringen innebærer ingen endring av teller eller nevner i sameierbrøken. Telleren på 120 skal fordeles mellom seksjon 1 og seksjon 43, med 38 på seksjon 1 og 82 på seksjon 43

2. Endring av vedtektene som følge av reseksjoneringen

Reseksjoneringen innebærer at det er nødvendig å gjøre endringer i sameiets vedtekter § 2.

Sameiets vedtekter § 2 lyder i dag slik:

§ 2 Organisering av sameiet

Sameiet består av 41 boligseksjoner samt en næringsseksjon. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet.

Sameiebrøkene bygger på bruksenhetenes areal.

Styret forslår at den i forbindelse med reseksjoneringen endres til:

§ 2 Organisering av sameiet

Sameiet består av 42 boligseksjoner samt en næringsseksjon. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet.

Sameiebrøkene bygger på bruksenhetenes areal.

Ellers er det ikke behov for å gjøre endringer i vedtektene som følge av reseksjoneringen.

Styrets forslag til vedtak:

Sameiet vedtar å endre vedtektene § 2 til å lyde som følger:

«§ 2 Organisering av sameiet

Sameiet består av 42 boligseksjoner samt en næringsseksjon. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet.

Sameiebrøkene bygger på bruksenhetenes areal.»

Ovennevnte under pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

3. Ombygging boder og beredskapslager

Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt,

Sameiet vedtar at styrer har fullmakt til å kjøpe in vanndunker. Styret innhenter tilbud på undersøkelse av pipe samt pris på brannsikkert skap. Resultat fremlegges på det ordinære årsmøte for 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Azinger, Bernhard (22.07.1978), 20.01.2025
- Riis-Johannessen, Espen (11.09.1957), 20.01.2025
- Gjermundnes, Bjørn Andre Langset (08.02.1978), 20.01.2025

Forseglet av



Posten Norge

Annet ble diskutert, men var ikke på agendaen. Aktuelle parter må selv ta hånd om eventuelle videre tiltak her.

Oslo, 17.1.2025

Bjørn André L. Gjermundnes

Bernhard Azinger

Espen Riis-Johannessen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Azinger, Bernhard (22.07.1978), 20.01.2025
- Riis-Johannessen, Espen (11.09.1957), 20.01.2025
- Gjermundnes, Bjørn Andre Langset (08.02.1978), 20.01.2025

Forseglet av



Posten Norge