

REFERAT FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET PARKVEIEN 75

Ordinært årsmøte ble avholdt i Parkvn 75, tirsdag 28. april 2026 kl.17.00.

1) Konstituering

a) Opptak av navnefortegnelse

Snr.:	Seksjonseier:	Til stede:	Repr. v/:
1	Carl Christian Malm Maria Malm	X/F	Forlot møtet før det var ferdig Ga da fullmakt til Bedos
2	Otto Herman Berg Hanne Marie Sørensen Berg	X X	
3	Ann-Karin Vegusdal	X	
4	Ulvin Åse Eric Bedos	X	
5	Anita Hagen Aslak Sletten	F	Bedos
6	Bærum Boligutvikling AS		
7	Sinead Wyer	X	
8	Øyvind Stensveen Ivan Alexis Serracin Gonzalez	X	
9	Lin Hedberg Sissener	X	
10	Liv Zeinab Lyster Edo Tor Olav Madland	X	

Med dette var 9 seksjoner representert.

Videre deltok Steinar Olsbø og forretningsfører Frank Kjærnes.

b) Valg av møteleder

VEDTAK: Eric Bedos ble valgt til møteleder.

c) Valg av sekretær og 2 sameiere til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

VEDTAK: Frank Kjærnes valgt til sekretær, Sinead Wyer og Otto Berg valgt til å undertegne protokollen.

d) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

VEDTAK: Innkalling og dagsorden ble godkjent.

2) Styrets årsrapport for 2025

Styrets årsrapport ble gjennomgått.

Årsrapporten ble tatt til etterretning.

3) Godkjennelse av regnskapet for 2025

Regnskapet ble gjennomgått.

VEDTAK: Regnskapet ble godkjent.

4) Revisors beretning

VEDTAK: Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5) Forslag om endring av sameiets vedtekter. Forslaget krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene i årsmøte

a) Forslag om å endre annet ledd i paragraf 2.1

VEDTAK: Det ble enstemmig vedtatt å endre annet ledd i paragraf 2.1 til:

«Tomten og alle deler av bebyggelsen som ikke etter oppdelingen omfattes av bruksenheter, er fellesarealer. Det er mellom seksjonseierne inngått midlertidig avtale om enerett til bruk av fellesareal, jf. fordelingsoversikt om kjellerboder og loftsboer av 28. april 2026.»

b) Forslag om å endre første ledd i paragraf 9

VEDTAK: Det ble enstemmig vedtatt å endre første ledd i paragraf 9 til:

«Utskifting av vinduer, ytterdører og inngangsdører til seksjonene, oppsetting av markiser, endring av fasadeledning, endring av utvendige farger etc, kan kun skje etter forhåndsgodkjenning av styret.»

Protokolltilførsel:

Når det gjelder dørene har det ikke vært nedfelt en skriftlig plan for hvordan dørene skal se ut, men det har vært en samstemt oppfatning og praksis i sameiet at de som skifter dører skal montere nye med et utseende som harmonerer med eksisterende dører.

6) Forslag om endring i sameiets husordensregler

VEDTAK: Forslaget fremsatt i innkallingen ble enstemmig vedtatt.

7) Vedlikehold

Mindre vedlikeholdsarbeider i 2026 ble diskutert. Noe som vil prioriteres er:

- Reparasjon og maling av det ene bordet i bakgården, oljing av det andre.
- Reparere murpuss på en kjellervegg i sydvestre hjørne.
- Reparere låsen til inngangsporten.
- Leie «børstemaskin» for å luke ugress og rense hellene i bakgården.
- Male inngangsdøren til hovedtrapperommet.

Skadene i fellesarealene som oppsto i forbindelse med renoveringen av seksjon 6 sist vinter vil bli utbedret på seksjonseiers bekostning, om nødvendig ved bruk av legalpant.

Dugnad arrangeres mandag 4. mai kl. 17.00. **De som ikke kan delta bes kontakte styreleder for å få tildelt oppgaver de kan utføre.**

8) Budsjett for 2026

Forslaget til budsjett ble gjennomgått.

Fellesutgiftene heves med 2 % fra 1.7.2026.

VEDTAK: Budsjettet ble vedtatt.

9) Valg

a) Styreleder:

VEDTAK: Eric Bedos ble valgt for ett år.

Styremedlemmer:

VEDTAK: Carl Christian Malm og Lin Hedberg Sissener ble valgt for ett år.

b) Revisor

VEDTAK: Otto Berg ble valgt som revisor for ett år.

Eric Bedos

Møteleder
(elektronisk signert)

Otto Berg

Protokollvitne
(elektronisk signert)

Sinead Wyer

Protokollvitne
(elektronisk signert)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende