

HJORTH ARKITEKTER AS.  
Olav Skillingstad Andersen  
Herstadveien 14  
3140 NØTTERØY

Deres ref.	Vår ref. 2025/09955-4	Saksbehandler Julia Hammerlund	Dato 24.02.2026
------------	--------------------------	-----------------------------------	--------------------

Adresse: Erling Skjalgssons gate 23B  
Eiendom: 212/279  
Ansvarlig søker: HJORTH ARKITEKTER AS.  
Tiltakshaver: Olav Tvenge

## Ferdigattest - Erling Skjalgssons gate 23B

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for bruksendring av hems til stue, mottatt 17.02.2026.**

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

## Godkjente tegninger og kart

Tegninger og kart som er godkjent som grunnlag for vedtaket, er vedlagt.

## Ansvar

Erklærte ansvarsretter som er lagt til grunn for vedtaket, vises i vedlagt gjennomføringsplan.

## Saksinnsyn

Saken er tilgjengelig på saksinnsyn på nettsidene våre. Dokumenter er normalt tilgjengelige der to virkedager etter at de er journalført av oss. På Saksinnsyn kan dere se saksopplysninger og dokumenter, sende inn dokumentasjon direkte til saken, og dere kan abonnere på saken for å få varsel på e-post om nye dokumenter i saken.

## Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. Se våre nettsider [www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/](http://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/).

Vennlig hilsen

Julia Hammerlund  
saksbehandler  
enhet 3-ukers byggesaker

*Karine Bue Iversen*  
*stedfortreder for enhetsleder*

*Dokumentet er godkjent digitalt.*

Vedlegg:  
Gjennomføringsplan  
Plan 6 etasje  
Plan 7 etasje  
Situasjonsplan

Mottakere:  
HJORTH ARKITEKTER AS., Olav Skillingstad Andersen

Kopi til:  
Olav Tvenge

# Gjennomføringsplan



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2024 58542

**Versjonsnr.:** 4

**Prosjektnavn:** Erling Skjalgssons gate 23B

## Eiendom/Byggested

---

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
212	279	0	0

**Kommune** OSLO

**Adresse** Erling Skjalgssons gate 23B , 0267 Oslo NO

17.02.2026 14:40:40 AR723997140

17.02.2026 14:40:40 AR723997140

# Oversikt over ansvarsfordeling

## ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitektur. Ansvarlig for prosjektering av arkitektur.	1	927937506 HJORTH ARKITEKTER AS.	Ferdigattest, 12.02.2026	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Brannkonsept. Ansvarlig for prosjektering av brannkonsept i samsvar med preaksepterte ytelser.	2	927937506 HJORTH ARKITEKTER AS.	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 19.12.2024 Ferdigattest, 12.02.2026	<input checked="" type="checkbox"/>

## ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Tømrerarbeider. Ansvarlig for utførelse av prosjektert brannkonsept og tiltaket forøvrig.	2	988983403 WERGELANDS BYGD AS	Ferdigattest, 12.02.2026	<input checked="" type="checkbox"/>

## ANSVARLIG KONTROLLERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
KONTROLL	Ansvarlig for uavhengig kontroll av prosjektert brannkonsept.	2	923419241 NORSK BYGGEKONTROLL AS	Ferdigattest, 16.02.2026	<input checked="" type="checkbox"/>

## Ansvarlig søker

Navn HJORTH ARKITEKTER AS.  
Organisasjonsnummer 927937506  
Tiltaksklasse 1

*Signert av*

---

CHRISTEN BUGGE HJORTH på vegne av HJORTH ARKITEKTER AS.

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.02.2026 14:40:40 AR723997140

**Eksist. branncellebegrensende vegger i trapperom:**  
Utført i henhold til krav til branncellende bygningsdeler i byggverk i risikoklasse 4, BKL 3: Bærende og ikke-bærende branncellebegrensende innervegg m/ brannmotstand REI60 [A60]. Se byggesak nr: 201411421.

**Dør til felles loft/bodareal:**  
Eksist. dør: EI 60-CS<sub>a</sub> [B 60 S].

**Ved utførelse / ombygging av entré til utvidelse av trapperom Tr1:**  
Eksisterende branncellebegrensende vegg mellom dagens entré og bodareal, samt himling utføres med ytterligere ett lag 12,5 mm Fermacell Fibergips for ytterligere å bedre den totale brannmotstanden til branncellen, samt sikre at også disse innehar riktige brannegenskaper i henhold til TEK17 § 11-9 Tabell 1A: K<sub>2</sub>10 A2-s<sub>1</sub>,d<sub>0</sub> [K1-A].

Eksisterende branncellebegrensende etasjeskille mot nabo (annen branncelle) H0501.








Gulv/etasjeskille i utvidet del av trapperom allerede utført som branncellebegrensende bygningsdel i henhold til krav i byggverk i risikoklasse 4, brannklasse 3 i anledning byggesak 201411421.

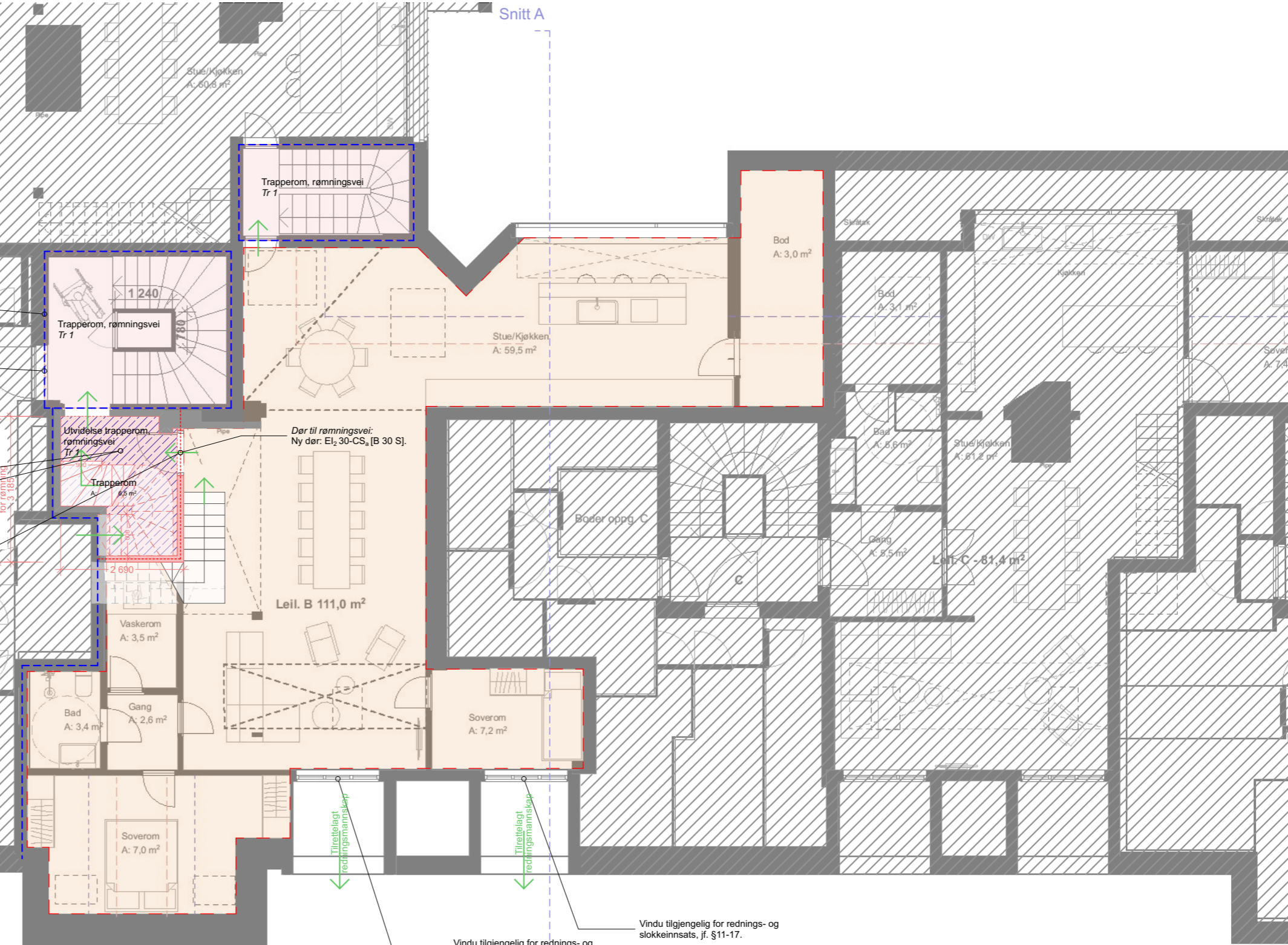
**Dør til rømningsvei:**  
I henhold til TEK17, § 11-14. Rømningsvei, VTEK til første ledd: I byggverk i risikoklasse 1, 2, og 4 må fri bredde i rømningsvei være minimum 0,86 meter. Jmfør femte ledd VTEK: Dør i rømningsvei må ha fri bredde som minst tilsvare den nødvendige frie bredden i rømningsveien, jf. første ledd.  
Dør i branncellebegrensende vegg forutsettes å holde samme brannmotstand som konstruksjonen den står i: EI<sub>2</sub> 60-CS<sub>a</sub> [B 60 S]. I henhold til §11-8, VTEK bokstav C, punkt 2 kan dør i eller til rømningsvei i branncellebegrensende vegg ha brannmotstand EI<sub>2</sub> 30-CS<sub>a</sub> [B 30 S].





Det skal ikke føres rør gjennom branncellebegrensende bygningsdeler i dette tiltaket. Ved ønske om skjulte føringer for el-anlegg skal disse føres *utenpå* den branncellebegrensende bygningsdelen, gjennom utlekket vegg eller i lister med opplegg for elføringer, *utenpå* den branncellebegrensende bygningsdelen.

Eventuelle rør som føres gjennom brannklassifisert bygningsdel, må ikke svekke konstruksjonens brannmotstand. Der avløsrør føres gjennom branncellebegrensende eller seksjonerende konstruksjoner, skal det benyttes en dokumentert løsning. MERK: plastrør er brennbare. Ved gjennomføringer i brannskillende konstruksjoner er det derfor nødvendig med bruk av brannmansjett som tetter gjennomføringen. Se for øvrig Byggedetaljer 520.342.

**Ny branncellebegrensende skillevegg:**  
Utføres i henhold til krav til branncellebegrensende bygningsdeler i byggverk i risikoklasse 4, BKL 3: Ikke-bærende branncellebegrensende innervegg m/ brannmotstand EI60 A2-s<sub>1</sub>,d<sub>0</sub> [A60]. Anbefalt utførelse:  
2 x 12,5 mm Fermacell Fibergips  
48 x 98 mm stenderverk m/ ubrennbar isolasjon  
2 x 12,5 mm Fermacell Fibergips

-  Ny branncellebegrensende bygningsdel (A60)
-  Rømningsvei
-  Eksist. branncellebegrensende bygningsdel EI60 (A60)
-  Eksist. branncelle
-  Utvidelse branncelle
-  Eksist. branncellebegrensende etasjeskille EI60 (A60)
-  Tiltakshavers branncelle H0601



Trestendere												
TS1		E73 101	73	70	1+1	98	43	-5	40	35	EI 60	4100
		E98 101	98	100	1+1	123	45*	-5*	42	37	EI 60	6050
TS2		E73 202	73	70	2+2	123	49	-4	46	42	EI 60	4100
		E98 202	98	100	2+2	148	50*	-4*	47	43	EI 60	6050
TS3		DD73 101	73	70+70	1+1	191	58	-6	55	49	EI 60	3850
TS4		DD98 202	98	100+100	2+2	266	62	-5	58	53	EI 60	3850

Prosjektnavn:  
Erling Skjalgssons gate 23B

Tegningsnr.

Skala @ A3:  
1:100

Sign.  
CBH

Gårds- og bruksnummer:  
212/279

Tegningsnavn:  
Plan, 6. etasje (hovedplan)

Revisjonsnummer:  
1

Dato:  
19.12.24

H JORTH A RKITEKTER

SIVILARKITEKT MNAL/ MASTER ARCHITECTURE

chjorth@gmail.com

99572257



**Eksist. branncellebegrensende vegg mot nabo:**  
 Utført i henhold til krav til branncellende bygningsdeler i byggverk i risikoklasse 4, BKL 3: Bærende og ikke-bærende branncellebegrensende innervegg m/ brannmotstand REI60 [A60]. Se byggesak nr: 201411421.

**Ved utførelse / ombygging av areal til utvidelse av trapperom Tr1:**  
 Eksisterende branncellebegrensende vegger mellom dagens areal og nabo, samt himling utføres med ytterligere ett lag 12,5 mm Fermacell Fibergips for ytterligere å bedre den totale brannmotstanden til branncellen, samt sikre at også disse innehar riktige brannegenskaper i henhold til TEK17 § 11-9 Tabell 1A: K<sub>2</sub>10 A2-s<sub>1</sub>-d<sub>0</sub> [K1-A].

Eksisterende branncellebegrensende etasjeskillegrensende mot fellesareal (annen branncelle) i etasjen under.

Gulv/etasjeskillegrensende i utvidet del av trapperom allerede utført som branncellebegrensende bygningsdel i henhold til krav i byggverk i risikoklasse 4, brannklasse 3 i anledning byggesak 201411421.

**Dør til rømningsvei:**  
 Ny dør: EI<sub>2</sub>30-CS<sub>2</sub> [B 30 S].

**Dør til rømningsvei:**  
 I henhold til TEK17, § 11-14. Rømningsvei, VTEK til første ledd: I byggverk i risikoklasse 1, 2, og 4 må fri bredde i rømningsvei være minimum 0,86 meter. Jmf. femte ledd VTEK: Dør i rømningsvei må ha fri bredde som minst tilsvarende den nødvendige frie bredden i rømningsveien, jf. første ledd.








Dør i branncellebegrensende vegg forutsettes å holde samme brannmotstand som konstruksjonen den står i: EI<sub>2</sub>60-CS<sub>2</sub> [B 60 S]. I henhold til §11-8, VTEK bokstav C, punkt 2 kan dør i eller til rømningsvei i branncellebegrensende vegg ha brannmotstand EI<sub>2</sub>30-CS<sub>2</sub> [B 30 S].





I henhold til §11-13, syvende ledd, VTEK punkt 12 kan dør til rømningsvei fra branncelle beregnet for et lite antall personer slå mot rømningsretning. Med et lite antall personer menes inntil 10. Brannceller med et lite antall personer kan for eksempel være boenhet, sykerom, hotellrom, og mindre kontorlokaler og salgslokaler.

Det skal ikke føres rør gjennom branncellebegrensende bygningsdeler i dette tiltaket. Ved ønske om skjulte føringer for el-anlegg skal disse føres *utenpå* den branncellebegrensende bygningsdelen, gjennom utfeltet vegg eller i lister med opplegg for elføringer, *utenpå* den branncellebegrensende bygningsdelen.

Eventuelle rør som føres gjennom brannklassifisert bygningsdel, må ikke svekke konstruksjonens brannmotstand. Der avløpsrør føres gjennom branncellebegrensende eller seksjonerende konstruksjoner, skal det benyttes en dokumentert løsning. MERK: plastrør er brennbare. Ved gjennomføringer i brannskillende konstruksjoner er det derfor nødvendig med bruk av brannmansjett som letter gjennomføringen. Se for øvrig Byggetaljer 520.342.

**Ny branncellebegrensende skillevegg:**  
 Utføres i henhold til krav til branncellebegrensende bygningsdeler i byggverk i risikoklasse 4, BKL 3: Ikke-bærende branncellebegrensende innervegg m/ brannmotstand EI60 A2-s<sub>1</sub>-d<sub>0</sub> [A60]. Anbefalt utførelse:  
 2 x 12,5 mm Fermacell Fibergips  
 48 x 98 mm stenderverk m/ ubrennbar isolasjon  
 2 x 12,5 mm Fermacell Fibergips

-  Ny branncellebegrensende bygningsdel (A60)
-  Rømningsvei
-  Eksist. branncellebegrensende bygningsdel EI60 (A60)
-  Eksist. branncelle
-  Utvidelse branncelle
-  Eksist. branncellebegrensende etasjeskillegrensende EI60 (A60)
-  Tiltakshavers branncelle H0601

Trestendere												
TS1		E73 101	73	70	1+1	98	43	-5	40	35	EI 60	4100
		E98 101	98	100	1+1	123	45*	-5*	42	37	EI 60	6050
TS2		E73 202	73	70	2+2	123	49	-4	46	42	EI 60	4100
		E98 202	98	100	2+2	148	50*	-4*	47	43	EI 60	6050
TS3		DD73 101	73	70+70	1+1	191	58	-6	55	49	EI 60	3850
TS4		DD98 202	98	100+100	2+2	266	62	-5	58	53	EI 60	3850

Prosjektnavn:  
 Erling Skjalgssons gate 23B

Tegningsnr.  
 Tegningsnavn:  
 Plan, 7. etasje (hems-plan)

Skala @ A3:  
 1:100  
 Revisjonsnummer:  
 1

Sign.  
 CBH  
 Dato:  
 19.12.24

H JORTH ARKITEKTER

SIVILARKITEKT MNAL/ MASTER ARCHITECTURE

chjorth@gmail.com

99572257





Dato: 19.12.2024  
 Bruker: tas  
 Målestokk 1:500  
 Ekvidistanse 1m  
 Koord.system: EUREF89 - UTM sone  
 Høydereferanser  
 - Reguleringsplan: Se reg.best.  
 - Bakgrunnskart: NN2000



Originalformat: A3  
 Adresse: ERLING SKJALGSSONS  
 GATE 23B

Gnr/Bnr: 212/279  
 PlottID/Best.nr: 326051/ 86503007

Deres ref.:

Kommentar:

### Situasjonskart

– Kartet er sammenstilt for:  
 Byggesak

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

Beskrivelse: Situasjonsplan

NR: 1  
 Dato: 20.12.24  
 Revidert dato: 20.12.24

Erling Skjalgssons gate 23B  
 Hjorth Arkitekter AS