



Jakob Lyngholm Jakobsen  
Moløkka 25  
1827 Hobøl

Din referanse:

Vår referanse:  
23/4497 - 30 / TOMLARS

Dato:  
26.11.2024

## Gbnr 92/125 - Romskollen 30-32 - Utbedring vegforhold

I forbindelse med at Indre Østfold kommune skal reetablere grøfter, ferdigstille vendehammer og asfaltere siste lag i Romskollen er det behov for at du som nabo tilbakestiller arealer langs den kommunale vegen.

Tilbakestillelse innebærer at arealene langs din eiendom settes i slik stand at de er i tråd med det som er godkjent, at eventuelle tiltak er lagt til innenfor eiendomsgrense og i tråd med reguleringsplan inkludert byggegrenser.

Det er registrert at din avkjørsel ikke er bygget i henhold til godkjent situasjonsplan. Reguleringsplankart og godkjent situasjonsplan og utomhusplan datert 18.01.2022 ligger vedlagt.

### Hva må du gjøre

- **Legge stikkrenne under avkjørsel med minste dimensjon 150 mm.**
- **Løse gjenstander, avfallsbeholdere, postkasser og eventuell beplantning m.m. fjernes fra vegarealet**

Dersom du som grunneier ikke tilbakestiller de nevnte forhold innen 01.04.2025 vil Indre Østfold kommune vurdere å gjennomføre tiltak i egen regi i medhold av privat eiendomsrett, vedtatt reguleringsplan og eventuelt veglova § 58, jf. § 57. Kostnader som eventuelt påføres kommunen etter dette vil bli vurdert pålagt grunneier.

Den kommunale vegen vil bli ferdigstilt med siste asfaltlag samt utbedring av sidearealer først etter at naboer langs Romskollen som hefter med sine arealer har tilbakestillt disse.

Der eiendomsgrense mot veg ikke allerede er påvist ble det gjennomført en grensepåvisning onsdag 14.06.2024. Det skal være sendt ut eget varsel til berørte oppsittere om dette.

Med hilsen

Tommy Linder Larsen  
enhetsleder  
Vei, friluft og bymiljø

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke underskrift.

Vedlegg:  
D1.1 - Situasjonsplan  
D1.2 - Utomhusplan

Kopi til:

Mottakere:  
Jakob Lyngholm Jakobsen  
Maria Lyngholm Jakobsen  
Michael Lyngholm Jakobsen



INDRE ØSTFOLD  
KOMMUNE

Michael Lyngholm Jakobsen  
Romskollen 30  
1832 Askim

Din referanse:

Vår referanse:

23/4497 - 56 / TOMLARS

Dato:

05.05.2025

## Gbnr 92/125 - Romskollen 30-32 - Utbedring vegforhold Etablert kantstein på kommunal grunn

Det har blitt observert etablering av kantstein på det som er fremstår som kommunal grunn, gbnr. 92/120.



Postadresse  
Postboks 34  
1861 Trøgstad

Besøksadresse  
Rådhusgata 22  
1830 Askim

Kontaktinfo  
+47 69 68 10 00  
post@io.kommune.no  
www.io.kommune.no

Foretaksnummer  
Org.nr. 920 123 899  
EHF-nr. 920 123 899  
Kontonr. 3207.29.71298



Ber om en redegjørelse for dette tiltaket, samt eventuell godkjenning fra hjemmelshaver om etablering på gbnr. 92/120.

Ønsker og å minne om brev 23/4497 - 30 / TOMLARS, datert 26.11.2024.  
Tittel Gbnr 92/125 - Romskollen 30-32 - Utbedring vegforhold.

Brev ligger her vedlagt i sin helhet.

Med hilsen

Tommy Linder Larsen  
enhetsleder  
Vei, friluft og bymiljø

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke underskrift.

Vedlegg:

Gbnr 92\_125 - Romskollen 30-32 - Utbedring vegforhold

D1.1 - Situasjonsplan (1)

D1.2 - Utomhusplan (1)

Kopi til:

Anne Rahiel Tronsmoen Steimoeggen  
Bulent Yildirim  
Stian Jordansen

Mottakere:  
Michael Lyngholm Jakobsen